

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02863 del 29/12/2025

Proposta n. 2948 del 22/12/2025

Oggetto:

Rimodulazione del Contributo a seguito di variante edilizia in corso d'opera, variazione della ragione sociale dell'impresa esecutrice, adesione all'Ord.116/2021, revisione assetto proprietario, subentro professionista incaricato del collaudo per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 in favore del condominio non registrato rappresentato da BOCCANERA MORENO in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ TERZONE S. PIETRO n. 17 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 132 - CUP: C28I21000890008 - CIG: 9122872023 -importo concesso € 465.607,71 rif. ID 7930

Proponente:

Estensore

VARRONE MARIA IDA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Rimodulazione del Contributo a seguito di variante edilizia in corso d'opera, variazione della ragione sociale dell'impresa esecutrice, adesione all'Ord.116/2021, revisione assetto proprietario, subentro professionista incaricato del collaudo per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 in favore del condominio non registrato rappresentato da BOCCANERA MORENO in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ TERZONE S. PIETRO n. 17 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 132 - CUP: C28I21000890008 - CIG: 9122872023 -importo concesso € 465.607,71 rif. ID 7930

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	DU0107-065 del 17/08/2021	332.543,09 €	0,00 €
RETTIFICA	A02089 del 14/11/2023	398.214,96 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata con nota prot. USR n. 1309195 del 21/12/2022, il tecnico incaricato ALOISI ALBERTO ha presentato richiesta di variante edilizia in corso d'opera, variazione della ragione sociale dell'impresa esecutrice da (COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI) a società a responsabilità limitata (COSTRUZIONI BOCCANERA S.R.L.), adesione all'Ord.116/2021, revisione assetto proprietario, la Sig.ra Gabriela Darangiu ha venduto la propria quota di proprietà della UI 1 pari al 50 % al Sig. Roberto Aloisi che diventa proprietario al 100%, subentro professionista incaricato del collaudo Ing. Marco Donati, così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttorio, il cui esito del 01/12/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concedibile in € 465.607,71 (euro quattrocentosessantacinquemilaseicentosette/71) IVA inclusa, (allegato 1);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 relativamente alla denominazione dell'impresa esecutrice da (COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI) a (COSTRUZIONI BOCCANERA S.R.L.), alla revisione dell'assetto proprietario e al subentro del professionista incaricato come da esito istruttorio allegato;

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 CUP: C28I21000890008 - CIG: 9122872023 in complessivi € 465.607,71 (euro quattrocentosessantacinquemilaseicentosette/71) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107-065 del 17/08/2021

Motivazione: variante edilizia in corso d'opera, variazione della ragione sociale dell'impresa esecutrice, adesione all'Ord.116/2021, revisione assetto proprietario, subentro professionista incaricato del collaudo

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02089 del 14/11/2023 (rideterminazione del contributo a seguito variante economica per aggiornamento costi, ai sensi dell'Ord. 126/2022);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 413.100,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Indirizzo
Richiedente
In qualità di
Professionista
Dati Catastali

Rieti
Leonessa
Terzone S.Pietro, 17
Moreno Boccanera
Delegato
Geom. Alberto Aloisi
Fg. 10 part. 132 sub 5-6

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **120570330000165582021**

ID ultima richiesta: **120570330004745572025**

USR

ID Istanza: **7930**

Assegnazione prot.n.: **485247 del 01/06/2021** – variante O.C. 126/2022 prot. n. **1309195 del 21/12/2022** – variante sostanziale prot. n. **1053149 del 29/08/2024**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito alla presentazione di una variante in corso d'opera ai lavori precedentemente autorizzati con Decreto Dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021. Gli elaborati progettuali e la relazione tecnica illustrativa, acquisiti con protocollo n. 1053149 in data 29/08/2024, unitamente alle successive integrazioni, descrivono le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione del progetto di variante. In particolare, le modifiche apportate riguardano i seguenti aspetti:

- *La correzione di misure interne erroneamente trascritte e l'adeguamento agli spessori effettivi dei muri perimetrali rilevati post – demolizione (vedi 1.4)*
- *Variazione dei proprietari (vedi 1.2.1)*
- *Variazione dell'istituto bancario;*
- *Rimodulazione del contributo per adesione all'Ord. 116/2021;*
- *Cambio ragione sociale dell'impresa lavori;*
- *Cambio dell'incarico professionale di collaudatore (vedi 1.2.3)*

VISTO il decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 con oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig. Moreno Boccanera in qualità di DELEGATO dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Terzone S. Pietro, 17, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5-6- Importo concedibile euro 332.543,09";

VISTO il decreto dirigenziale n. A02089 del 14/11/2023 con oggetto: "Revisione Decreto Dirigenziale n. DU0107_065_ del 17/08/2021 a seguito di variante in corso d'opera per adesione all' O.C.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del sig. Boccanera Moreno in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) fraz. S.Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 particella 132 sub 5 e 6 CUP: C28I21000890008 e CIG: 9122872023 Contributo Concesso euro 398.214,96";

PRESO ATTO del parere del Comune competente, trasmesso con prot. n. 10894 del 21/11/2024, relativo alla richiesta di verifica di conformità urbanistica ed edilizia in merito alla variante in corso d'opera presentata.

PRESO ATTO della documentazione acquisita con i seguenti protocolli 484510 del 02/05/2025, 573834 del 28/05/2025, 576633 del 29/05/2025, 875187 del 05/09/2025, 901598 del 12/09/2025, 953318 del 29/09/2025, 1031726 del 20/10/2025, 1060548 del 28/10/2025 e 1151955 del 21/11/2025 necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 e 1.4

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 e n. A02089 del 14/11/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		nome	Nome / Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de nuncia	Pro v.	sede	parte A	Parte B
1	1	ALOISI ROBERTO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S
2	1	BOCCANERA MORENO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S

Note: Con atto di compravendita del 07/10/2021 rep. n. 383 a firma del notaio Gabriele D'Offizi, la Sig.ra Gabriela Darangiu ha venduto la propria quota di proprietà della UI 1 pari al 50 % al Sig. Roberto Aloisi che diventa proprietario al 100%.

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: vedi All. AL.05_DICH_PROP_DA15__DICH__ATTO_DI_COMP.pdf.p7m pervenuto con prot. 337506 del 27/03/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no

Note: vedi All. DA.02_PROCURA_SPECIALE acquisito con prot. 953318 del 29/09/2025.

Il professionista che subentra nell'incarico di collaudatore è:

Nome e Cognome Data di Pubblicazione in Elenco
Marco Donati 25/07/2017

Categoria Soggettiva Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP Denominazione RTP

Tipo albo Numero Iscrizione Albo
Ingegneri A-806

Data Iscrizione Albo Regione di iscrizione
11/03/2014

Provincia di iscrizione Partita IVA persona fisica
RI 01116800572

Vedi All. AL.02_RINUNCIA_INCARICO_COLLAUDATORE.pdf.p7m acquisito con prot. 484510 del 02/05/2025.
Il contratto di affidamento è stato caricato sulla piattaforma GEDISI.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stata comunicata la variazione dell'impresa esecutrice (COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI) in quanto quest'ultima ha modificato la propria forma giuridica, passando da impresa individuale a società a responsabilità limitata (COSTRUZIONI BOCCANERA S.R.L. SRL).

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
COSTRUZIONI BOCCANERA S.R.L.	P.IVA 00921120572	Via Provinciale Terzone snc snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	CODICE FISCALE 00921120572					

Che risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia.

Vedi All. DA.13_ADDENDUM_AL_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf.p7m
 AL.01_CCIAA2025.06.018.pdf.p7m
 DA.10_DURC_Scad2025.11.04_certificato_INAIL_49870899_COSTRUZIONI_BOCCANERA_SRL.pdf.p7m
 DA.11.1.a_DA.11.1.a.pdf.p7m
 DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA.pdf.p7m
 DA.09.1_ATTESTATO_SOA_2025_27_37629_COSTRUZIONI_BOCCANERA_S.R.L..pdf.p7m. acquisiti con prot. 953318 del 29/09/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021.

1.4. PARERI

Parere Comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021.

Note: vedi nota trasmessa dal Comune Competente (prot. Interno 10894 del 21/11/2024) e acquisita in atti con prot. 1434109 del 21/11/2024

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **06/08/2024**, protocollo **2024 0000964836**, posizione **112078/V**,

All. SP.03_AUTORIZZAZIONE__SISMICA_mod202_112078_V.pdf acquisito con prot. 1053149 del 29/08/2024

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. DU0107-065 del 17/08/2021 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati presenti nella variante acquisita e contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica:

con prot 1053149 del 29/08/2024 sono stati acquisiti i seguenti documenti:

CM.01.b_ELENCO_DEI_PREZZI_UNITARI.pdf.p7m
 SF.03_PROGETTO_ARCH_Variante_Boccanera_Moreno_Modello.pdf.p7m
 AL.04_RELAZIONE_TECNICA_DI_VARIANTE_CON_ALLEGATI.pdf.p7m
 SP.01_PROGETTO_ARCH_Variante_Boccanera_Moreno_Modello.pdf.p7m
 SP.03_AUTORIZZAZIONE__SISMICA_mod202_112078_V.pdf.pdf.p7m

*SF.01_PROGETTO_ARCH_Variante_Boccanera_Moreno_Modello.pdf.p7m
SP.02_TAV_03_PROG_STRUTTURALE_VARIANTE.pdf.p7m
AL.01_CALCOLO_SPESE_TECHNICHE.pdf.p7m
SP.02_TAV_05_DETTAGLI_ESECUTIVI_VARIANTE.pdf.p7m
CM.01.a_C.M.E_DI_VARIANTE.pdf.p7m
CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE_REV_1.pdf.p7m
SP.02_TAV_04_ARMATURE_VARIANTE.pdf.p7m
AL.02_Q_COMPARATIVO_tra_decreto_e_Variante.pdf.p7m
SP.02.e_EL_08_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA_VAR.pdf.p7m
AL.03_Q_ECONOM_comparativo_tra_decreto_126_e_Variante.pdf.p7m*

con prot 484510 del 02/05/2025 sono stati acquisiti i seguenti documenti:

*AL.01_RELAZIONE_INCREMENTI.pdf.p7m
AL.03_SPESE_TECHNICHE_E_DICH.pdf.p7m
AL.02_RINUNCIA_INCARICO_COLLAUDATORE.pdf.p7m
AL.04_TABELLA_DI_CONCESSIONE.pdf.p7m*

con prot 576633 del 29/05/2025 sono stati acquisiti i seguenti documenti:

*AL.01_DIMOSTRAZIONE_INCREMENTI_ORDINANZA_116.pdf.p7m
AL.03_TABELLA_CONCESSIONE_BM.pdf.p7m*

Con prot. 1031726 del 20/10/2025 è stata acquisita la seguente documentazione:

AL.01_DICH_ANNO_DI_COSTRUZIONE_E_CONF._URBANISTICA_bm.pdf.p7m

Con prot. 1060548 del 28/10/2025 è stata acquisita la seguente documentazione:

AL.01_37_RELAZIONE_TECNICA RIDUZIONE_CONSUMI_30_perc_ok_.pdf.p7m

Si precisa che in fase di SAL FINALE, prima della liquidazione, si dovrà verificare la presenza di una relazione a fine lavori sulle lavorazioni inerenti gli incrementi al costo parametrico per beni vincolati, contenente la rendicontazione e la corretta esecuzione dei lavori, con l'asseverazione di aver conseguito di obiettivi proposti di conservazione del bene.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l = 100% PRO-RATA	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 404.727,81	€ 404.727,81	€ 404.727,81	€ 0,00	€ 404.727,81	€ 323.560,21	€ 81.167,60	€ 81.167,60	€ 0,00	€ 323.560,21	€ 32.808,96	€ 356.369,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.284,36	€ 89.284,36	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 0,00	€ 3.774,50	€ 3.774,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.774,50	22%	€ 830,39	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 231.717,48	€ 231.717,48	€ 231.717,48	€ 0,00	€ 231.717,48	€ 231.717,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.717,48	10%	€ 23.171,75	€ 254.889,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 30.907,53	€ 30.907,53	€ 30.907,53	€ 0,00	€ 30.907,53	€ 30.907,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.907,53	10%	€ 3.090,75	€ 33.998,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 138.328,30	€ 138.328,30	€ 138.328,30	€ 0,00	€ 138.328,30	€ 57.160,70	€ 81.167,60	€ 81.167,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.160,70	10%	€ 5.716,07	€ 62.876,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.284,36
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.754,68	€ 22.623,50	€ 22.623,50	€ 0,00	€ 23.754,68	€ 23.754,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.754,68	22%	€ 5.226,03	€ 28.980,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 15.850,68	€ 15.241,04	€ 15.241,04	€ 0,00	€ 15.850,68	€ 15.850,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.850,68	22%	€ 3.487,15	€ 19.337,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.814,95	€ 4.585,67	€ 4.585,67	€ 0,00	€ 4.814,95	€ 4.814,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.814,95	22%	€ 1.059,29	€ 5.874,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.031,18	€ 9.553,50	€ 9.553,50	€ 0,00	€ 10.031,18	€ 10.031,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.031,18	22%	€ 2.206,86	€ 12.238,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.222,77	€ 22.116,92	€ 22.116,92	€ 0,00	€ 23.222,77	€ 23.222,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.222,77	22%	€ 5.109,01	€ 28.331,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.208,38	€ 4.046,52	€ 4.046,52	€ 0,00	€ 4.208,38	€ 4.208,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.208,38	22%	€ 925,84	€ 5.134,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.657,15	€ 7.362,64	€ 7.362,64	€ 0,00	€ 7.657,15	€ 7.657,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.657,15	22%	€ 1.684,57	€ 9.341,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 89.539,79	€ 85.529,79	€ 85.529,79	€ 0,00	€ 89.539,79	€ 89.539,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.539,79	€ 19.698,75	€ 109.238,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 494.267,60	€ 490.257,60	€ 490.257,60	€ 0,00	€ 494.267,60	€ 413.100,00	€ 81.167,60	€ 81.167,60	€ 0,00	€ 413.100,00	€ 52.507,71	€ 465.607,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.284,36	€ 89.284,36	
CONVENZIONALE (a)	€ 413.100,00												€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 52.507,71			



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 465.607,71 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 413.100,00	€ 52.507,71	€ 465.607,71

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 89.284,36	0,00 €

Rieti, 01/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Andrea Fanti

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)*

Il Validatore
Maria Elena Grasso
*(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BOCCANERA MORENO - LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17 - FG: 10 MAP: 132)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA MORENO			BCCMRN66R01A952W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I				
	alberto.aloisi@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA fraz Terzone S. Pietro 17							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 132							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	12057033000017850201							
CUP	C28212000890008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BOCCANERA MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	100%	€ 402.730,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.730,94
1	ALOISI ROBERTO	LSALRT65H16E535X	100%	41%	€ 68.750,27	€ 0,00	€ 42.742,71	€ 26.007,56
2	BOCCANERO MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	59%	€ 83.410,86	€ 0,00	€ 46.541,65	€ 36.869,21
			TOTALE	100%	€ 554.892,07	€ 0,00	€ 89.284,36	€ 465.607,71
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 554.892,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.892,07			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 89.284,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.284,36			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 465.607,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.607,71			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
AURELI SOIL srl		IT38J08327406400000000001790	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.604,89		
IMPR BOCCANERA IVO (COSTRUZIONI BOCCANE		IT65S0570473660000000001268	€ 351.764,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.764,28		
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 28.980,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.980,71		
STRUT ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		IT85J0200814608000105406968	€ 19.337,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.337,83		
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 5.874,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.874,24		
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 12.238,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.238,04		
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 28.331,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.331,78		
COLL MARCO DONATI (Donati Marco)		IT35L08327146000000005255	€ 5.134,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.134,22		
GEOL ALBINI DIEGO (ALBINI DIEGO)		IT11Z0306938470100000047014	€ 9.341,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.341,72		
		TOTALE	€ 465.607,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.607,71		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 125.785,35	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 82.035,04	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 82.035,04	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 123.052,57	€ 0,00	€ 0,00
	SAL saldo	30%	0%	10%	6%	€ 52.699,71	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 465.607,71	€ 0,00	€ 465.607,71
TABELLA A-BIS								
DETtaglio degli accollì o contributi assicurativi per le parti comuni da versare al condominio								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALOISI ROBERTO	LSALRT65H16E535X	100%	41%	€ 166.580,57	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOCCANERO MORENO	BCCMRN66R01A952W	100%	59%	€ 236.150,37	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 402.730,94	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
AURELI SOIL srl		IT38J08327406400000000001790	€ 0,00	€ 4.604,89	€ 0,00	€ 4.604,89		
IMPR BOCCANERA IVO (COSTRUZIONI BOCCANE		IT65S0570473660000000001268	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.764,28	€ 351.764,28		
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 23.184,57	€ 5.796,14	€ 28.980,71		
STRUT ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)		IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 15.470,26	€ 3.867,57	€ 19.337,83		
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 4.699,39	€ 1.174,85	€ 5.874,24		
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.238,04	€ 12.238,04		
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)		IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.331,78	€ 28.331,78		
COLL MARCO DONATI (Donati Marco)		IT35L08327146000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.134,22	€ 5.134,22		
GEOL ALBINI DIEGO (ALBINI DIEGO)		IT11Z0306938470100000047014	€ 0,00	€ 7.473,38	€ 1.868,34	€ 9.341,72		
		TOTALE	€ 0,00	€ 55.432,49	€ 410.175,22	€ 465.607,71		