

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02870 del 30/12/2025

Proposta n. 2949 del 22/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIAZZA MONTI - C.F. 90086250579 rappresentato dal Sig. RUNCI MARIO - C.F. RNCMRA67R13H282F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. TERZONE distinto in catasto al Fg. 10 particella 139 sub 3-5-6-7-10 Fg. 10 particella 145 sub 1 (graffata a Part. 147 sub 6 e a Part. 139 sub 11) Fg. 10 particella 147 sub 1-2-4-5 - CUP: C23E25000400008 - CIG: A06F0739B7. Contributo concesso € 1.935.145,52 (euro unmilionenovecentotrentacinquemilacentotrentacinque/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9877

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIAZZA MONTI - C.F. 90086250579 rappresentato dal Sig. RUNCI MARIO - C.F. RNCMRA67R13H282F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. TERZONE distinto in catasto al Fg. 10 particella 139 sub 3-5-6-7-10 Fg. 10 particella 145 sub 1 (graffata a Part. 147 sub 6 e a Part. 139 sub 11) Fg. 10 particella 147 sub 1-2-4-5 - CUP: C23E25000400008 - CIG: A06F0739B7. Contributo concesso € 1.935.145,52 (euro unmilionenovecentotrentacinquemilacentoquarantacinque/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9877

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PIAZZA MONTI - Leonessa fraz. Terzone San Pietro SNC - FG: 10 MAP: 139,145,147)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PIAZZA MONTI		90086250579
RAPPRESENTATO DA	runci Mario		RNCMRA67R13H282F
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I
	alberto.alosi@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa fraz. Terzone San Pietro SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 139,145,147		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000556952025		
CUP	C23E25000400008		INTERVENTO Adeguamento
CIG	A06F0739B7		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, per conto del Consorzio PIAZZA MONTI - C.F. 90086250579 rappresentato dal Sig. RUNCI MARIO - C.F. RNCMRA67R13H282F in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 601851 del 08/05/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. Fraz. TERZONE distinto in catasto al Fg. 10 particella 139 sub 3-5-6-7-10 -Fg. 10 particella 145 sub 1 (graffata a Part. 147 sub 6 e a Part. 139 sub 11) - Fg. 10 particella 147 sub 1-2-4-5 - CUP: C23E25000400008 - CIG: A06F0739B7;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.935.145,52 (euro unmilionenovecentotrentacinquemilacentoquarantacinque/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. TERZONE distinto in catasto al Fg. 10 particella 139 sub 3-5-6-7-10 - Fg. 10 particella 145 sub 1 (graffata a Part. 147 sub 6 e a Part. 139 sub 11) - Fg. 10 particella 147 sub 1-2-4-5 e di determinare il contributo concedibile in € 1.935.145,52 (euro unmilionenovecentotrentacinquemilacentoquarantacinque/52), in favore del Consorzio PIAZZA MONTI - C.F. 90086250579 rappresentato dal Sig. RUNCI MARIO - C.F. RNCMRA67R13H282F in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C23E25000400008 - CIG: A06F0739B7 - ID: 9877;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.935.145,52 (euro unmilionenovecentotrentacinquemilacentoquarantacinque/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di RUNCI MARIO, con la quale il professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.882.899,33 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Frazione

Terzone San Pietro, s.n.c.

Richiedente

Sig. Mario Runci

Professionista

Geom. Alberto Aloisi

Dati Catastali

Fg. 10 particella 139 sub 3-5-6-7-10

Fg. 10 particella 145 sub 1

(graffata a Part. 147 sub 6 e a Part. 139 sub 11)

Fg. 10 particella 147 sub 1-2-4-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300002515412023 del 07/05/2024

ID ultima RCR: 1205703300005556952025 del 10/12/2025

USR

ID Istanza: 9877

Protocollo: 601851 del 08/05/2024; (Variante) 1217029 del 11/12/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento sismico ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 5

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note: La visura catastale dell'unità immobiliare n.12 (Fg.10 part.147 sub.1) non è aggiornata nell'assetto proprietario in quanto la successione non è ancora conclusa. (Vedi Nota dell'Elenco Beneficiari)

All.AL.01_Punto_3_Propr_147_sub1_successione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☐ no ☒

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto

sì ☒ no ☐

U.S.1 - ID n. **42650** del 14/12/2016 riferita a Fg.10 Part.139 Sub.3-5-6-7,

U.S.2 - ID n. **42638** del 14/12/2016 riferita a Fg.10 Part.139 Sub.3-10-11,

U.S. 3-4-5 - ID n. **42629** del 14/12/2016 riferita a Fg.10 Part.145, a Fg.10 Part.147 Sub.5 e a Fg.10 Part.147 Sub.1-2-4

Note: All'US1 fa riferimento anche l'Aedes 240338 del 26/06/2017 come per l'US3 anche l'Aedes 42638 del 14/12/2016, ma il tecnico inserisce in RCR quelle che hanno prevalenza per le rispettive unità strutturali. Inoltre, il tecnico ha supposto un numero differente di US (da 3 a 5) rispetto a quanto riportato dalle schede Aedes, pertanto, allega Perizia di ridefinizione delle unità strutturali corredata da elaborato grafico esplicativo.

1)All.AL.01_Perizia_asseverata_Identificazione_US.pdf - Prot. 918134 del 18/09/2025

2)All.AL.01_Tavola_identificazione_unita_strutturali.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019³

sì ☒ no ☐

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note: Il tecnico ha supposto un numero differente di US (da 3 a 5) rispetto a quanto riportato dalle schede Aedes, pertanto, allega Perizia di ridefinizione delle unità strutturali corredata da elaborato grafico esplicativo.

1)All.AL.01_Perizia_asseverata_Identificazione_US.pdf - Prot.918134 del 18/09/2025

2)All.AL.01_Tavola_identificazione_unita_strutturali.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

Ordinanze di inagibilità

sì ☒ no ☐

U.S.1-2 – Ord. Inagibilità n. **303** del 11/01/2017 riferita a Fg.10 Part.139 Sub.3-5-6-7 e Fg.10 Part.139 Sub.3-10-11,

U.S.3-4-5 – Ord. Ingibilità n. **304** del 11/01/2017 riferita a Fg.10 Part.145, a Fg.10 Part.147 Sub.5 e a Fg.10 Part.147 Sub.1-2-4

Note: All.AL.03_Ordinanze_inagibilita.pdf – Prot. 601851 del 08/05/2024

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo

☒ Assentito dall'Ufficio con id: **6430** del 25/02/2020

☐ Asseverato dal tecnico

U.S.1 / U.S.3 L2

U.S.2 / U.S.4 / U.S.5 L4

Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID **6430** – Prot. n. 0569660 del 11/01/2017

1)All.PA.01_Punti_1_2_Schema_perizia_asseverata_livello_operativo.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

2)All.AL.02_RISPOSTA_LIVELLO_OPERATIVO_APPROVAZIONE_30.06.2020.pdf - Prot. 918134 del 18/09/2025

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: All.PA.01_Schema_perizia_asseverata_livello_operativo.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Note: 1) All.DA.07_DA.15_DA_15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_1.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024 (Parte C)

2)All.DA.07_DA.15_DA_15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_2.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024 (Parte C)

3)All.DA.07_DA.15_Punto_8_DA_15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_venanzi_santa.pdf - Prot.1560469 del 19/12/2024 (Parte C)

4)All.DA.07_DA.15_Procure_Dichiarazioni_eredi_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025 (Parte C)

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
ID 1030 - (Rilievi di agibilità post sismica) Prot. n. 354078 del 11/07/2017	
ID 2019 - (Proposta perimetrazione aggregato) Prot. n. 614278 del 01/12/2017	
ID 6430 - (Richiesta livello operativo) Prot. n. 167396 del 25/02/2020 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo) Prot. n. 569660 del 30/06/2020 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: 1) Dichiarazioni del presidente del consorzio; 2) All.1a Scheda dell'aggregato; 3) Atti di proprietà immobili.

1.1) All.DA.11.3_Mod._DA.11.3_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

1.2) All.DA.11.3.a_Mod._DA.11.3.a_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_ASSENZA_CONFLITTO.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

2) All.AG.01_ALL1a_scheda_informativa_interventi_unitari.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

3.1) All.AL.01_Punto_3_Propr._147_sub1_succezione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

3.2) All.SF.01_Visura_storica_part._139_sub_10_ex_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025

3.3) All.AL.02_Punto_11_Autocertificazione_Raspati_proprieta.pdf - prot.255877 del 28/02/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar ognome Nome / Ragione social	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizion	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede	parte A	parte B	
1	1	TILLI PASQUALINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	31/10/1998	n. 2025	Notaio F. Misiti	Rieti	Leonessa	N	S	S
1	1	TILLI ANNA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	31/10/1998	n. 2025	Notaio F. Misiti	Rieti	Leonessa	N	S	S
2	1	VAN KOOTEN NIEKERK Cornelia Frederica J	25%	proprietà esclusiva	Successione	Santarelli Settimio	18/10/2009	n. 1874	Successione	Viterbo	Sutri	N	S	S
2	1	SANTARELLI EMILE	75%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	24/02/2022	n. 25586	Notaio F. Misiti	Roma	Roma	N	S	S
3	1	CHIAPPARINO GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	26/09/2013	n. 90518	Notaio Bellini	Rieti	Poggio Mirteto	N	S	S
4	1	MONTI ANNA RITA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Monti Pietro	20/11/2006	n. 333367	Successione	Roma	Roma	N	S	S
5	2	MONTI ANNA RITA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Monti Pietro	20/11/2006	n. 333367	Successione	Roma	Roma	N	S	S
6	2	VANNI MARCELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Venanzi Michele	05/05/2024	n.188186/2025	Successione	Rieti	Leonessa	N	S	S
6	2	VENANZI FELICE	50%	proprietà esclusiva	Successione	Venanzi Michele	05/05/2024	n.188186/2025	Successione	Rieti	Leonessa	N	S	S
7	2	VENANZI SANTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	24/05/2017	n. 19264	Notaio F. Misiti	Roma	Roma	N	S	S
8	3	VENANZI SANTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	24/05/2017	n. 19264	Notaio F. Misiti	Roma	Roma	N	S	S
9	4	MUZIO ANNA MARIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Runci Paolo	28/03/1985	n.23	Successione	Roma	Roma	N	S	S
9	4	RUNCI PALMA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Runci Paolo	28/03/1985	n.23	Successione	Roma	Roma	N	S	S
9	4	RUNCI SABRINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Runci Paolo	28/03/1985	n.23	Successione	Roma	Roma	N	S	S
10	5	BOCCANERA IVO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	23/05/2013	n. 7149	Notaio Bergamo Elio	Roma	Roma	N	S	S
10	5	BOCCANERA MARIANO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	23/05/2013	n. 7149	Notaio Bergamo Elio	Roma	Roma	N	S	S
10	5	BOCCANERA CORRADO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	23/05/2013	n. 7149	Notaio Bergamo Elio	Roma	Roma	N	S	S
10	5	BOCCANERA RENZO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	23/05/2013	n. 7149	Notaio Bergamo Elio	Roma	Roma	N	S	S
11	5	BOCCANERA LEANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	02/05/1988	n. 5632	Notaio Paolo Armati	Roma	Roma	N	S	S
11	5	PETRELLA MARIA ANTONIETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Comprvendita	02/05/1988	n. 5632	Notaio Paolo Armati	Roma	Roma	N	S	S
12	5	RASPATI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Successione	Peschiarioli Ines	05/11/2006	n. 5862	Successione	Roma	Roma	N	S	S
12	5	RASPATI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Peschiarioli Ines	05/11/2006	n. 5862	Successione	Roma	Roma	N	S	S

Note: 1) L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.
2.3) La visura catastale dell'unità immobiliare n.12 (Fg.10 part.147 sub.1) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario e la proprietà risulta ancora catastalmente intestata alla sig.ra Peschiarioli Ines, deceduta in data 05/11/2006. I sig.ri Raspati Giuseppe e Raspati Maria dichiarano di essere gli unici eredi legittimi, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, come si evince dalla dichiarazione allegata.

1.1) All.AL.01_Tabella_proprietari.pdf - Prot. 1217029 del 11/12/2025

1.2) All.CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm - Prot. 1217029 del 11/12/2025

2.1) All.AL.01_Punto_3_Propr._147_sub1_successione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

2.2) All.SF.01_Visura_storica_part._139_sub_10_ex_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025

2.3) All.AL.02_Punto_11_Autocertificazione_Raspati_proprieta.pdf - prot.255877 del 28/02/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: 1) All.DA.03_Documenti_di_identita.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024

2)All.DA.03_Punto_9_Documenti_identita_aggiornati.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

3)All.DA.03_Doc._identita_eredi_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note:1) Nella procura di Venanzi Santa non viene specificato che la Part.145 Sub.1 è graffata con Part.147 Sub.6 e Part.139 sub.11.

1.1) All.DA.07_DA.15_DA._15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_1.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024 (Parte A)

1.2) All.DA.07_DA.15_DA._15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_2.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024 (Parte A)

1.3) All.DA.07_DA.15_Punto_8_DA._15_DA.7_dichiarazione_sostitutiva_venanzi_santa.pdf - Prot.1560469 del 19/12/2024 (Parte A)

1.4) All.DA.07_DA.15_Procure_Dichiarazioni_eredi_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025 (Parte A)

2.1) All.DA.05_Punto_7_Mod._DA.05_Deleghe_proprietari_1.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024 (Parte B)

2.2) All.DA.05_Punto_7_Mod._DA.05_Deleghe_proprietari_2.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024 (Parte B)

2.3) All.DA.07_DA.15_Procure_Dichiarazioni_eredi_Venanzi_Michele.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma

sì ☐ no ☒

2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: 1) All.DA.04.1_Verbal_i_assemblea_condominiale.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024

2)All.AL.02_Mod._DA.08_rev.1_Selezione_impresa_.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì ☐ no ☒

Note:

3)All.AL.03_Punto_14_Iscrizione_antimafia_rinnovo_ditta_boccanera.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

4)All.DA.09.1_Punto_15_SOA_durc_visura_ditta_boccanera.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

4.2) All.DA.09.1_Mod.DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: 1) Contratto d'appalto delle lavorazioni per le indagini e prove; 2) CME delle lavorazioni per le indagini e prove; 3) Dichiarazione antimafia del legale rappresentante dell'impresa; 4) Documento d'identità del legale rappresentante d'impresa

1)All.DA.13_Contratto_di_appalto_ditta_e_indagini.pdf - Prot. 601851 del 08/05/2024

2)All.CM.01.a_Computo_metrico_lavori_e_indagini.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025

3)All.AL.05_Atto_notorio_ANTIMAFIA_GEOSURVEYS_.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

4)All.DA.03_Documento_Albin_Diego_GEOSURVEYS.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geosurveys srl	P.IVA	Zona	PG	- Lavori	09/07/2026	
Società di	03524370545	Industriale		- Servizi		
capitali o	CODICE	Nord -- -				
cooperative	FISCALE	06023 Gualdo				
	03524370545	Tadino				

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: 1) All.SP.22_Punto_4_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024 2)All.AL.02_Punto_5_Autocertificazione_epoca_di_realizzazione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 3517 del 19/04/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. Note: 1) All.SP.22_Punto_4_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Note: 1) All.SP.22_Punto_4_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024 2)All.AL.02_Punto_5_Autocertificazione_epoca_di_realizzazione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒	Specificare gli ulteriori requisiti 1) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 19 % ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021): e) Immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica <i>Note: 1.1) All.AL.02_Dichiarazione_per_incrementi.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025</i> 1.2) All.SP.12_Tavola_dimostrativa__Incrementi.pdf - Prot. 906015 del 15/09/2025 2)All.AL.02_Punto_5_Autocertificazione_epoca_di_realizzazione.pdf - Prot. 1560469 del 19/12/2024

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **26/06/2025**, protocollo **2025-0000650028**, posizione **156673/V**

Note: è stata presentata una variante al Genio Civile, pertanto, l'istanza depositata prevede un intervento di adeguamento sismico

- 1.1) All.SP.03_Richiesta_di_autorizzazione_sismica_per_adeguamento.pdf - Prot.651487 del 20/06/2025*
1.2) All.AL.01_AUTORIZZAZIONE_SISMICA__156673_V.pdf.pdf - Prot. 704615 del 07/07/2025

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All.CM.03.a_Tabella_concessione_contributo.pdf* - Prot. 1217029 del 11/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (*All.CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm* - Prot. 1217029 del 11/12/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 1.521.090,07	€ 1.521.090,07	€ 1.521.090,07	€ 0,00	€ 1.521.090,07	€ 1.507.583,11	€ 13.506,96	€ 13.506,96	€ 0,00	€ 1.507.583,11	€ 150.837,10	€ 1.658.420,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.857,66	€ 14.857,66		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 656,50	€ 656,50	€ 656,50	€ 0,00	€ 656,50	€ 656,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,50	22%	€ 144,43	€ 800,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 1.078.198,95	€ 1.078.198,95	€ 1.078.198,95	€ 0,00	€ 1.078.198,95	€ 1.078.198,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.198,95	10%	€ 107.819,90	€ 1.186.018,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture parti comuni	€ 110.733,48	€ 110.733,48	€ 110.733,48	€ 0,00	€ 110.733,48	€ 110.733,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.733,48	10%	€ 11.073,35	€ 121.806,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture interne	€ 331.501,14	€ 331.501,14	€ 331.501,14	€ 0,00	€ 331.501,14	€ 317.994,18	€ 13.506,96	€ 13.506,96	€ 0,00	€ 317.994,18	€ 31.799,43	€ 349.793,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.857,65	€ 14.857,65		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 46.511,33	€ 44.296,50	€ 44.296,50	€ 0,00	€ 46.511,33	€ 46.511,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.511,33	22%	€ 10.232,49	€ 56.743,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Strutture	€ 35.758,85	€ 34.056,05	€ 34.056,05	€ 0,00	€ 35.758,85	€ 35.758,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.758,85	22%	€ 7.866,95	€ 43.625,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 12.058,08	€ 11.483,89	€ 11.483,89	€ 0,00	€ 12.058,08	€ 12.058,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.058,08	22%	€ 2.652,78	€ 14.710,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Esecuzione	€ 25.121,03	€ 23.924,79	€ 23.924,79	€ 0,00	€ 25.121,03	€ 25.121,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.121,03	22%	€ 5.526,63	€ 30.647,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori architettomici	€ 59.123,24	€ 56.307,85	€ 56.307,85	€ 0,00	€ 59.123,24	€ 59.123,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.123,24	22%	€ 13.007,11	€ 72.130,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 13.045,93	€ 12.544,16	€ 12.544,16	€ 0,00	€ 13.045,93	€ 13.045,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.045,93	22%	€ 2.870,10	€ 15.916,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 23.278,12	€ 22.382,81	€ 22.382,81	€ 0,00	€ 23.278,12	€ 23.278,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.278,12	22%	€ 5.121,19	€ 28.399,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 11.927,44	€ 11.927,44	€ 11.927,44	€ 0,00	€ 11.927,44	€ 11.927,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.927,44	22%	€ 2.624,04	€ 14.551,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 226.824,02	€ 216.923,49	€ 216.923,49	€ 0,00	€ 226.824,02	€ 226.824,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.824,02	22%	€ 49.901,28	€ 276.725,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE GENERALE	€ 1.747.914,09	€ 1.738.013,56	€ 1.738.013,56	€ 0,00	€ 1.747.914,09	€ 1.734.407,13	€ 13.506,96	€ 13.506,96	€ 0,00	€ 1.734.407,13	€ 200.738,39	€ 1.935.145,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.857,66	€ 14.857,66		
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.882.899,33										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 200.738,39						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COMI%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	9%	€ 134.122,96	€ 32.501,40	€ 134.122,96	€ 32.468,90	€ 134.122,96	€ 32.468,90	€ 166.591,86	€ 173.143,05	€ 134.122,96	€ 32.468,90	10%	€ 3.246,89	€ 0,00	€ 150.120,13	€ 35.715,79	€ 0,00
2	100%	100%	9%	€ 126.315,20	€ 34.348,20	€ 126.315,20	€ 34.313,85	€ 126.315,20	€ 34.313,85	€ 160.629,05	€ 163.063,80	€ 126.315,20	€ 34.313,85	10%	€ 3.431,39	€ 0,00	€ 141.381,12	€ 37.745,24	€ 0,00
3	100%	100%	7%	€ 93.311,71	€ 34.183,86	€ 93.311,71	€ 34.149,68	€ 93.311,71	€ 34.149,68	€ 127.461,38	€ 120.458,67	€ 93.311,71	€ 27.146,97	10%	€ 2.714,70	€ 0,00	€ 104.441,22	€ 29.861,66	€ 7.702,97
4	100%	100%	6%	€ 90.305,27	€ 9.002,05	€ 90.305,27	€ 8.993,05	€ 90.305,27	€ 8.993,05	€ 99.298,32	€ 116.577,58	€ 90.305,27	€ 8.993,05	10%	€ 899,30	€ 0,00	€ 101.076,20	€ 9.892,35	€ 0,00
5	100%	100%	20%	€ 282.425,53	€ 49.911,43	€ 282.425,53	€ 49.861,52	€ 282.425,53	€ 49.861,52	€ 332.287,05	€ 384.846,01	€ 282.425,53	€ 49.861,52	10%	€ 4.986,15	€ 0,00	€ 316.111,10	€ 54.847,67	€ 0,00
6	100%	100%	3%	€ 46.375,40	€ 4.368,49	€ 46.375,40	€ 4.364,12	€ 46.375,40	€ 4.364,12	€ 50.739,52	€ 63.193,26	€ 46.375,40	€ 4.364,12	10%	€ 436,41	€ 0,00	€ 51.906,71	€ 4.800,53	€ 0,00
7	100%	100%	6%	€ 86.850,11	€ 28.599,64	€ 86.850,11	€ 28.571,04	€ 86.850,11	€ 28.571,04	€ 115.421,15	€ 118.345,96	€ 86.850,11	€ 28.571,04	10%	€ 2.857,10	€ 0,00	€ 97.208,93	€ 31.428,14	€ 0,00
8	100%	100%	15%	€ 213.658,91	€ 18.293,01	€ 213.658,91	€ 18.274,72	€ 213.658,91	€ 18.274,72	€ 231.933,63	€ 275.818,22	€ 213.658,91	€ 18.274,72	10%	€ 1.827,47	€ 0,00	€ 239.142,52	€ 20.102,19	€ 0,00
9	100%	100%	8%	€ 114.177,27	€ 34.626,50	€ 114.177,27	€ 34.591,87	€ 114.177,27	€ 34.591,87	€ 148.769,15	€ 155.583,20	€ 114.177,27	€ 34.591,87	10%	€ 3.459,19	€ 0,00	€ 127.795,47	€ 38.051,06	€ 0,00
10	100%	100%	6%	€ 83.327,65	€ 26.654,24														



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.935.145,52** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.734.407,13	€ 200.738,39	€ 1.935.145,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 14.857,66	€ 0,00

Rieti, 15/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PIAZZA MONTI - Leonessa fraz. Terzone San Pietro SNC - FG: 10 MAP: 139,145,147)										
RICHIEDENTE										
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE		PIAZZA MONTI				90086250579				
RAPPRESENTATO DA		runci Mario				RNCMRA67R13H282F				
C/O PROFESSIONISTA		ALOISI ALBERTO				LSALRT67L12B948I				
INDIRIZZO		alberto.aloisi@geopec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI		Leonessa fraz. Terzone San Pietro SNC								
DATI IMPRESA		FG: 10 MAP: 139,145,147								
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA		120570330000556952025								
CUP		C23E25000400008				INTERVENTO		Adeguamento		
CIG		A06F0739B7				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO								
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P. COMUNI	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	100%	€ 1.585.351,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.585.351,90		
	1	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	9%	€ 17.857,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.857,89	
	1	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	9%	€ 17.857,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.857,89	
	2	PIAZZA MONTI	90086250579	25%	9%	€ 9.436,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.436,31	
	2	PIAZZA MONTI	90086250579	75%	9%	€ 28.308,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.308,93	
	3	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	7%	€ 37.564,64	€ 0,00	€ 7.702,98	€ 29.861,66	
	4	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	6%	€ 9.892,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.892,35	
	5	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	20%	€ 54.847,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.847,67	
	6	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	3%	€ 2.400,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.400,27	
	6	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	3%	€ 2.400,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.400,27	
	7	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	6%	€ 31.428,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.428,14	
	8	PIAZZA MONTI	90086250579	100%	15%	€ 20.102,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.102,19	
	9	PIAZZA MONTI	90086250579	33%	8%	€ 12.683,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.683,69	
	9	PIAZZA MONTI	90086250579	33%	8%	€ 12.683,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.683,69	
	9	PIAZZA MONTI	90086250579	33%	8%	€ 12.683,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.683,69	
	10	PIAZZA MONTI	90086250579	25%	6%	€ 7.322,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.322,59	
	10	PIAZZA MONTI	90086250579	25%	6%	€ 7.322,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.322,59	
	10	PIAZZA MONTI	90086250579	25%	6%	€ 7.322,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.322,59	
	10	PIAZZA MONTI	90086250579	25%	6%	€ 7.322,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.322,59	
	11	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	6%	€ 17.919,16	€ 0,00	€ 421,92	€ 17.497,24	
	11	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	6%	€ 17.919,16	€ 0,00	€ 421,92	€ 17.497,24	
	12	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	4%	€ 14.687,49	€ 0,00	€ 3.155,42	€ 11.532,07	
	12	PIAZZA MONTI	90086250579	50%	4%	€ 14.687,49	€ 0,00	€ 3.155,42	€ 11.532,07	
			TOTALE	100%	€ 1.950.003,18	€ 0,00	€ 14.857,66	€ 1.935.145,52		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 1.950.003,18		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.950.003,18		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 14.857,66		€ 0,00		€ 0,00		€ 14.857,66		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.935.145,52		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.935.145,52		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
PROVE 1	ALBINI DIEGO (GEO-SURVEYS S.R.L.)	IT78A0306938470100000047015		€ 800,93		€ 0,00		€ 0,00		€ 800,93
IMPR	IVO BOCCANERA (COSTRUZIONI BOCCANERA S.	IT39A0344073660000000147000		€ 1.657.619,28		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.657.619,28
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 56.743,82		€ 0,00		€ 0,00		€ 56.743,82
STRUT	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 43.625,80		€ 0,00		€ 0,00		€ 43.625,80
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 14.710,86		€ 0,00		€ 0,00		€ 14.710,86
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 30.647,66		€ 0,00		€ 0,00		€ 30.647,66
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 72.130,35		€ 0,00		€ 0,00		€ 72.130,35
COLL	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 15.916,03		€ 0,00		€ 0,00		€ 15.916,03
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U0832740640000000001804		€ 28.399,31		€ 0,00		€ 0,00		€ 28.399,31
AMMI	RUNCI MARIO (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000		€ 14.551,48		€ 0,00		€ 0,00		€ 14.551,48
		TOTALE		€ 1.935.145,52		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.935.145,52
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
		TOTALE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
	1	TILLI PASQUALINA	TLLPQL66R43H282W	50%	9%	€ 75.060,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
	1	TILLI ANNA MARIA	TLLNMNR71T49H501Y	50%	9%	€ 75.060,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
	2	VAN KOOTEN NIEKERK Cornelia Frederica J	VNKNLNS9547Z126Z	25%	9%	€ 35.345,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
	2	SANTARELLI EMILE	SNTMLE97L18L017L	75%	9%	€ 106.035,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
	3	CHIAPPARINO GIUSEPPE	CHPGPP59E10F220H	100%	7%	€ 104.441,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
	4	MONTI ANNA RITA	MNTNTR62B41H501W	100%	6%	€ 101.076,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
	5	MONTI ANNA RITA	MNTNTR62B41H501W	100%	20%	€ 316.111,10	€ 0,00	€ 0,00	0	
	6	VANNI MARCELLA	VNNMCL52P50E535Y	50%	3%	€ 25.953,35	€ 0,00	€ 0,00	0	
	6	VENANZI FELICE	VNNFLC83E01H282G	50%	3%	€ 25.953,35	€ 0,00	€ 0,00	0	
	7	VENANZI SANTA	VNNSNT43T50E535J	100%	6%	€ 97.208,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
	8	VENANZI SANTA	VNNSNT43T50E535J	100%	15%	€ 239.142,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
	9	MUZIO ANNA MARIA	MZUNMR36P64H501C	33%	8%	€ 42.598,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
	9	RUNCI PALMA	RNCPLM60M48H501D	33%	8%	€ 42.598,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
	9	RUNCI SABRINA	RNCSRN69M65H501Q	33%	8%	€ 42.598,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
	10	BOCCANERA IVO	BCCVIO58D15H282Y	25%	6%	€ 23.316,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
	10	BOCCANERA MARIANO	BCCMRN59E09E535V	25%	6%	€ 23.316,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
	10	BOCCANERA CORRADO	BCCCRD61T19E535B	25%	6%	€ 23.316,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
	10	BOCCANERA RENZO	BCCRRN264D12E535E	25%	6%	€ 23.316,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
	11	BOCCANERA LEANDRO	BCCCLR48D28H501D	50%	6%	€ 49.094,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
	11	PETRELLA MARIA ANTONIETTA	PTRMNT5156L182M	50%	6%	€ 49.094,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
	12	RASPATI GIUSEPPE	RSPGPP50B15H501W	50%	4%	€ 32.356,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
	12	RASPATI MARIA	RSPMRA55A66H501F	50%	4%	€ 32.356,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.585.351,90	€ 0,01	€ 0,00			
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO		RESIDUO SAL-ZERO		RESIDUO SAL SUCC		TOTALE
PROVE 1	ALBINI DIEGO (GEO-SURVEYS S.R.L.)	IT78A0306938470100000047015		€ 0,00		€ 800,93		€ 0,00		€ 800,93
IMPR	IVO BOCCANERA (COSTRUZIONI BOCCANERA S.	IT39A0344073660000000147000		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.657.619,28		€ 1.657.619,28
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 0,00		€ 45.395,06		€ 11.348,76		€ 56.743,82
STRUT	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 0,00		€ 34.900,64		€ 8.725,16		€ 43.625,80
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 0,00		€ 11.768,69		€ 2.942,17		€ 14.710,86
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 0,00		€ 0,00		€ 30.647,66		€ 30.647,66
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700		€ 0,00		€ 0,00		€ 72.130,35		€ 72.130,35
COLL	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00		€ 0,00		€ 15.916,03		€ 15.916,03
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U0832740640000000001804		€ 0,00		€ 22.719,45		€ 5.679,86		€ 28.399,31
AMMI	RUNCI MARIO (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000		€ 0,00		€ 0,00		€ 14.551,48		€ 14.551,48
		TOTALE		€ 0,00		€ 115.584,76		€ 1.819.560,76		€ 1.935.145,52