

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02873 del 30/12/2025

Proposta n. 2962 del 29/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra CASTRUCCI FABIOLA - C.F. CSTFBL45R50A315Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) Via Savelli. 52 - 54 distinto in catasto al Foglio 10 particella 344 sub 1-2 - CUP: C83E25000380001 - CIG: A06F106308. Contributo concesso € 321.266,76 (euro trecentoventunomiladuecentosessantasei/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10263

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra CASTRUCCI FABIOLA - C.F. CSTFBL45R50A315Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Via Savelli. 52 - 54 distinto in catasto al Foglio 10 particella 344 sub 1-2 - CUP: C83E25000380001 - CIG: A06F106308. Contributo concesso € 321.266,76 (euro trecentoventunomiladuecentosessantasei/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10263

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016				
(Castrucci Fabiola - Antrodoco Via Savelli 52/54 - FG: 10 MAP: 344)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Castrucci Fabiola		CSTFBL45R50A315Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	rossi matteo		RSSMTT86D20H282N	
	matteo.rossi3@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Antrodoco Via Savelli 52/54			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 344			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300005343702025			
CUP	C83E25000380001		INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F106308		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSI MATTEO, per conto della Sig.ra CASTRUCCI FABIOLA - C.F. CSTFBL45R50A315Y in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza 1554662 del 18/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Savelli. 52 - 54 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 344 sub 1-2 - CUP: C83E25000380001 - CIG: A06F106308;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 321.266,76 (euro trecentoventunomiladuecentosessantasei/76), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Savelli. 52 - 54 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 344 sub 1-2 e di determinare il contributo concedibile in € 321.266,76 (euro trecentoventunomiladuecentosessantasei/76), in favore della Sig.ra CASTRUCCI FABIOLA - C.F. CSTFBL45R50A315Y in qualità di singolo proprietario - CUP: C83E25000380001 - CIG: A06F106308 - ID: 10263;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 321.266,76 (euro trecentoventunomiladuecentosessantasei/76), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CASTRUCCI FABIOLA, con la quale il professionista incaricato, ROSSI MATTEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 308.125,53 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoto

Indirizzo

Via Savelli 52/54

Richiedente

Fabiola Castrucci

Professionista

Ing. Matteo Rossi

Dati Catastali

Fg. 10 particella 344 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300004010462024

ID ultima RCR: 1205700300005343702025 del 15/10/2025

USR

ID Istanza: 10263

Protocollo: 1554662 del 18/12/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ Aggregato ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06__MQ.pdf" con nota prot. 875062 del 02/09/2025</i>	sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_CATASTO.pdf" con nota prot. 326624 del 17/03/2025</i>	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 99169 del 21/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Vedi All." 03_Schema_Istanza.pdf" con nota prot. 678917 del 23/05/224 (ID 9651)</i>	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 87 del 24/04/2017) <i>Note: Vedi All." 03_Schema_Istanza.pdf" con nota prot. 678917 del 23/05/224 (ID 9651)</i>	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☒ Assentito dall'Ufficio con id 9651 con nota prot. 690931 del 27/05/2024
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01__Perizia_asseverata.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01__Perizia_asseverata.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024</i>	sì ☒ no ☐
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.15_DA.07.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024</i>	sì ☒ no ☐
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate <i>ID 9651 Prot. n. 321263 del 07/03/2024 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	sì ☒ no ☐

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Castrucci Fabiola	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03__DOC_ID.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.15_DA.07.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

Note: Non necessario

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome matteo rossi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 819
Data Iscrizione Albo 09/07/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01127980579

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruoli: Progettista architettonico, Progettista strutturale, DL, CSP e CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_613853.pdf" con nota prot. 1020710 del 16/10/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." Contratto_EP_REG_044401_2024_000.pdf" trasmesso su Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.03_DA.03__DOC_ID.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove ☒ sì ☐ no

Indagini e prove 1:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
INDAGEO STP SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01243980578 CODICE FISCALE 01243980578	Via degli Elci 47 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	

Indagini e prove 2:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOSECURE SRL Società di capitali o cooperative	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	Degli Scipioni 268/A - 00192 Roma	RM	- Lavori - Servizi	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." Contratto INDAGEO STP SRL (002).pdf" ed All." Contratto GEOSECURE SRL.pdf" con nota prot. 1012769 del 14/10/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. 8411 del 09/09/2024
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/10/2024, protocollo 2024-0001135044, posizione 161017.

Note: Vedi All." SP.03_mod201_161017.pdf" con nota prot. 1554662 del 18/12/2024

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf" con nota prot. 1020710 del 16/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 219.128,82	€ 219.128,82	€ 219.128,82	€ 0,00	€ 219.128,82	€ 219.128,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.128,82	€ 0,00	€ 22.752,54	€ 241.881,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.302,00	€ 3.302,00	€ 3.302,00	€ 0,00	€ 3.302,00	€ 3.302,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.302,00	22%	€ 726,44	€ 4.028,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 3.695,12	€ 3.695,12	€ 3.695,12	€ 0,00	€ 3.695,12	€ 3.695,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695,12	22%	€ 812,93	€ 4.508,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 168.835,30	€ 168.835,30	€ 168.835,30	€ 0,00	€ 168.835,30	€ 168.835,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.835,30	10%	€ 16.883,53	€ 185.718,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 12.603,83	€ 12.603,83	€ 12.603,83	€ 0,00	€ 12.603,83	€ 12.603,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.603,83	10%	€ 1.260,38	€ 13.864,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 30.692,57	€ 30.692,57	€ 30.692,57	€ 0,00	€ 30.692,57	€ 30.692,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.692,57	0%	€ 3.069,26	€ 33.761,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.253,22	€ 5.051,17	€ 5.051,17	€ 0,00	€ 5.253,22	€ 5.253,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.253,22	22%	€ 1.155,71	€ 6.408,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.093,62	€ 17.397,71	€ 17.397,71	€ 0,00	€ 18.093,62	€ 18.093,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.093,62	22%	€ 3.980,60	€ 22.074,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.585,83	€ 3.447,91	€ 3.447,91	€ 0,00	€ 3.585,83	€ 3.585,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.585,83	22%	€ 788,88	€ 4.374,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.470,47	€ 7.183,14	€ 7.183,14	€ 0,00	€ 7.470,47	€ 7.470,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.470,47	22%	€ 1.643,50	€ 9.113,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17.778,24	€ 17.094,46	€ 17.094,46	€ 0,00	€ 17.778,24	€ 17.778,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.778,24	22%	€ 3.911,21	€ 21.689,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.372,82	€ 4.204,63	€ 4.204,63	€ 0,00	€ 4.372,82	€ 4.372,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.372,82	22%	€ 962,02	€ 5.334,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.515,80	€ 8.188,27	€ 8.188,27	€ 0,00	€ 8.515,80	€ 8.515,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.515,80	22%	€ 1.873,48	€ 10.389,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 65.070,00	€ 62.567,29	€ 62.567,29	€ 0,00	€ 65.070,00	€ 65.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.070,00	0%	€ 14.315,40	€ 79.385,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 284.198,82	€ 281.696,11	€ 281.696,11	€ 0,00	€ 284.198,82	€ 284.198,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.198,82	0%	€ 37.067,94	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 308.125,53											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 37.067,94					
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 37.067,94				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 321.266,76 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 284.198,82	€ 37.067,94	€ 321.266,76

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Castrucci Fabiola - Antrodoco Via Savelli 52/54 - FG: 10 MAP: 344)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Castrucci Fabiola			CSTFBL45R50A315Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	rossi matteo			RSSMTT86D20H282N				
INDIRIZZO	matteo.rossi3@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Antrodoco Via Savelli 52/54							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 344							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300005343702025							
CUP	C83E25000380001			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A06F106308			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Castrucci Fabiola	CSTFBL45R50A315Y	100%	100%	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.266,76
			TOTALE	100%	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.266,76
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.266,76			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.266,76			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	INDAGEO Società tra professionisti srl	IT7150306914603100000011051	€ 4.028,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.028,44		
PROVE 2	Geosecure srl	IT81U0100503800000000002400	€ 4.508,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.508,05		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 233.344,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.344,87		
PROG	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 6.408,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.408,93		
STRUT	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 22.074,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.074,22		
SICP	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 4.374,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.374,71		
SICE	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 9.113,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.113,97		
DLAV	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 21.689,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.689,45		
COLL	Luciano Macri (Macri Luciano)	IT92I0623014600000056999879	€ 5.334,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.334,84		
GEOL	Bruno Gabrielli (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 10.389,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.389,28		
			TOTALE	€ 321.266,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.266,76	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Castrucci Fabiola	CSTFBL45R50A315Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	INDAGEO Società tra professionisti srl	IT7150306914603100000011051	€ 0,00	€ 4.028,44	€ 0,00	€ 4.028,44		
PROVE 2	Geosecure srl	IT81U0100503800000000002400	€ 0,00	€ 4.508,05	€ 0,00	€ 4.508,05		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.344,87	€ 233.344,87		
PROG	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 5.127,14	€ 1.281,79	€ 6.408,93		
STRUT	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 17.659,38	€ 4.414,84	€ 22.074,22		
SICP	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 3.499,77	€ 874,94	€ 4.374,71		
SICE	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.113,97	€ 9.113,97		
DLAV	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.689,45	€ 21.689,45		
COLL	Luciano Macri (Macri Luciano)	IT92I0623014600000056999879	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.334,84	€ 5.334,84		
GEOL	Bruno Gabrielli (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 8.311,42	€ 2.077,86	€ 10.389,28		
			TOTALE	€ 0,00	€ 43.134,20	€ 278.132,56	€ 321.266,76	