

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00074 **del** 19/01/2026

**Proposta n.** 111 **del** 19/01/2026

**Oggetto:**

Intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). Codice Inframob P22.0123-0002 - Liquidazione a favore di UNYON CONSORZIO STABILE SCARL per stato d'avanzamento lavori n. VIII. CUP C37H21011410006. CIG 9454262FCC. (Rif. Ordinanza commissariale n. 11 PNC del 30.12.2021 sub-misura A.3.2 - Importo complessivo € 361.293,45)

**Proponente:**

Estensore	CASCIANI PAMELA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	CANESTRELLA PIERLUIGI	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). Codice Inframob P22.0123-0002 - Liquidazione a favore di UNYON CONSORZIO STABILE SCARL per stato d'avanzamento lavori n. VIII. CUP C37H2101141006. CIG 9454262FCC. (Rif. Ordinanza commissariale n. 11 PNC del 30.12.2021 sub-misura A.3.2 - Importo complessivo € 361.293,45)

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23.06.2025 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica", l'interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026".

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, acquisita al protocollo con n. 0037920 del 15.01.2026, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, Ing. Pierluigi Canestrella, incaricato con DE A01033 del 14.05.2025, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 – 84018 Scafati (SA), P.IVA 14341341007, della somma complessiva di € 361.293,45;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione

*dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l’Ordinanza n. 11 PNC del 30.12.2021 recante: “Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 2.900.234,72 per l’intervento di cui all’oggetto;

VISTA l’Ordinanza n. 37 PNC del 13.10.2022 recante: “*Ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Modifiche alle ordinanze nn. 1 e 2 del 16 dicembre 2021, nn. 8 e 11 del 30 dicembre 2021 e n. 32 del 30 giugno 2022*”, la quale dispone, per l’intervento di cui all’oggetto, l’incremento di € 2.000.000,00;

VISTA l’Ordinanza n. 40 PNC del 21.12.2022 recante: “*Ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Modifiche all’ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell’art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura “A”*”, la quale dispone, per l’intervento di cui all’oggetto, l’incremento di € 1.168.593,11;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- l’art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l’anno 2015) ha introdotto l’articolo 17-ter “Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici” del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all’erario l’imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;

- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l’imponibile (e le altre somme diverse dall’IVA) - meccanismo definito “Split payment” – mentre corrisponderanno l’imposta all’erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;

- il meccanismo dello “Split payment” si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell'imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l'imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura n. 143/PA del 29.08.2025 acquisita con il numero di registro 274 del 01.09.2025, emessa da UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 – 84018 Scafati (SA), P.IVA 14341341007, di importo pari a € 328.448,59, oltre IVA al 10%, per € 32.844,86, per complessivi € 361.293,45, relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. VIII dell'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI);

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 6.068.827,83 di cui € 4.311.040,57 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 185.695,52, € 1.503.630,87 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 254.156,39, come economie di gara, risulta finanziata con Ordinanze 11 PNC del 31.12.2023, n. 37 PNC del 13.10.2022 e n. 40 PNC del 21.12.22;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 143/PA del 29.08.2025 acquisita con il numero di registro 274 del 01.09.2025, emessa da UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 – 84018 Scafati (SA), P.IVA 14341341007, di importo pari a € 328.448,59, oltre IVA al 10%, per euro 32.844,86 per complessivi euro 361.293,45, relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. VIII dell'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI);

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, acquisita al protocollo con il numero 0037920 in data 15.01.2026, che ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di liquidare, a favore della società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 – 84018 Scafati (SA), P.IVA 14341341007, la fattura elettronica n. 143/PA del 29.08.2025 acquisita con il numero di registro 274 del 01.09.2025, di importo pari a € 328.448,59, oltre IVA al 10%, per euro 32.844,86 per complessivi euro 361.293,45, relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. VIII dell'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI);

*proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI);*

3. di accreditare l'importo di € 328.448,59 (trecentoventottomilaquattrocentoquarantatotto/59) alla società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 – 84018 Scafati (SA), P.IVA 14341341007, sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti dell'ufficio, quale imponibile relativo alla fattura di cui al punto 2), mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
4. di autorizzare l'emissione dell'ordinativo di pagamento nei confronti dell'Erario per l'importo di € 32.844,86 (trentaduemilaottocentoquarantaquattro/86) quale IVA sulla fattura elettronica n. 143/PA del 29.08.2025, di cui al precedente punto 2), mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
5. di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
6. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 11 PNC del 31.12.2021, n. 37 PNC del 13.10.2022 e n. 40 PNC del 21.12.2022, per un importo complessivo di € 6.068.827,83 e che la spesa di cui alla presente, pari ad euro 328.448,59, oltre IVA al 10%, per euro 32.844,86, per complessivi euro 361.293,45, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta



---

## ORDINANZA N. 11 PNC DEL 30 DICEMBRE 2021

Per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108

### INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE SAL N. 8 DEI LAVORI:** Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9454262FCC - Codice InfraMob P22.0123-0002.

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

**UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, CONSORZIO STABILE**, con sede in Via Leonardo Da Vinci 5 - 84018 Scafati (SA) P.IVA 14341341007;

**PANZIERI MARCO S.R.L, CONSORZIATA ESECUTRICE**, con sede in Via Agri, 6 – 00198 Roma (RM);

#### **SUBAPPALTATORI**

**BIO IMPIANTI SCARL** con sede legale in Via del Santuario n. 35 – 02014 Cantalice (RI) P.IVA 00981100571;

**CRESTA SRL** con sede legale in Largo Montedinove n. 4 – 00138 ROMA P.IVA 15242421004;

**SERRAMENTI DINAMICI S.R.L.** con sede legale in Via Topino, 35 – 00199 Roma (RM) P. IVA n. 10143221009;

**PANDISCIA ASCENSORI S.R.L.** con sede legale in Via Maraini, 105 – 02100 Rieti C.F. e P. IVA n. 00942520578;

#### **SOGGETTO ATTUATORE: USR**

Determinazione n. A02850 del 28/12/2022 di aggiudicazione, di cui al verbale della seduta del 27/12/2022, relativa ai lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di

proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9454262FCC - Codice InfraMob P22.0123-0002 all'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5 - 84018 Scafati (SA) C.F./P.IVA 14341341007 che ha offerto un ribasso del 21,32%, per l'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri della sicurezza oltre IVA.

---

**ACCESSO AL FONDO** **SI**  **NO**

---

<b>DENOMINAZIONE INTERVENTO</b>	Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale
<b>COMUNE INTERVENTO</b>	CITTADUCALE (RI)
<b>CODICE INFRAMOB</b>	P22.0123-0002
<b>PIANO INTERVENTO DA ATTUARE</b>	<p>ORDINANZA N. 11 PNC DEL 30/12/12/2021 - Per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108</p> <p>ORDINANZA N. 37 PNC DEL 13/10/2022 - ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. "Modifiche alle ordinanze nn. 1 e 2 del 16 dicembre 2021, nn. 8 e 11 del 30 dicembre 2021 e n. 32 del 30 giugno 2022.</p> <p>ORDINANZA N. 40 PNC DEL 21/12/2022 - ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. "Modifiche all'ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura "A".</p>
<b>IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO</b>	€ 6.068.827,83
<b>DECRETI DI APPROVAZIONE ESECUTIVO</b>	A02321 DEL 18/10/2022 e A02675 del 06/12/2022
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:</b>	con <b>determinazione del Direttore n. A01033 del 14/05/2025</b> l'Ing. Pierluigi Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per l' intervento denominato <i>"lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9454262FCC - Codice InfraMob P22.0123-0002"</i>
<b>CUP INTERVENTO</b>	C37H21011410006
<b>CIG AFFIDAMENTO</b>	9454262FCC
<b>IMPORTO AFFIDAMENTO</b>	€ 3.595.985,97 oltre IVA

<b>DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO</b>	A02850 del 28/12/2022
<b>ESTREMI CONTRATTO</b>	contratto d'appalto del 07/04/2023, reg. cron. n. 514 del 07/04/2023 - consegna lavori in data 30/12/2022
<b>DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1</b>	A02414 del 10/11/2025 – A02550 del 19/11/2025
<b>IMPORTO AGGIUNTIVO</b>	€ 715.054,60 oltre IVA al 10%
<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>	sottoscritto in data 11/12/2025 in corso di perfezionamento

### **QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO**

**Tenuto conto che** l'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9454262FCC - Codice InfraMob P22.0123-0002 risulta essere finanziato con i fondi a valere sulle seguenti ordinanze:

- Ordinanza N. 11 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “*Rigenerazione urbana e territoriale*”, Linea di intervento 2, intitolata “*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- Ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 - ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. -“Modifiche alle ordinanze nn. 1 e 2 del 16 dicembre 2021, nn. 8 e 11 del 30 dicembre 2021 e n. 32 del 30 giugno 2022;
- Ordinanza n. 40 del 21 ottobre 2022 - ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 - “Modifiche all'ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura “A”.

**Richiamate:**

- la determinazione n. A00960 del 24/05/2023 con la quale è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per € 719.197,20 oltre IVA al 10% per € 71.919,72 per complessivi € 791.116,92;
- la determinazione n. A01846 del 06/10/2023 con la quale è stato liquidato il SAL n. 1 dei lavori per un importo di € 259.357,60, oltre IVA al 10% per € 25.935,76, per complessivi € 285.293,36;
- la determinazione n. A02359 del 20/12/2023 con la quale è stato liquidato il SAL n. 2 dei lavori per un importo di € 251.772,35, oltre IVA al 10% per € 25.177,24, per complessivi € 276.949,59;

- la determinazione n. A00167 del 02/02/2024 con la quale è stato liquidato il SAL n. 3 dei lavori per un importo di € 257.551,33 oltre IVA al 10% per € 25.755,13 per complessivi € 283.306,46;
- la determinazione n. A00543 del 27/03/2024 con la quale è stato liquidato il SAL n. 4 dei lavori per un importo di € 239.665,10 oltre IVA al 10% per € 23.966,51 per complessivi € 263.631,61;
- la determinazione n. A01205 del 25/06/2024 con la quale è stato liquidato il SAL n. 5 dei lavori per un importo di € 268.033,84 oltre IVA al 10% per € 26.803,38 per complessivi € 294.837,22;
- la determinazione n. A01669 del 03/09/2024 con la quale è stato liquidato il SAL n. 6 dei lavori per un importo di € 247.148,30 oltre IVA al 10% per € 24.714,83 per complessivi € 271.863,13;
- la determinazione n. A00363 del 26/02/2025 con la quale è stato liquidato il SAL n. 7 dei lavori per un importo di € 290.396,67 oltre IVA al 10% per € 29.039,67 per complessivi € 319.436,34

**Vista** la documentazione contabile dello stato avanzamento dei lavori, effettuati a tutto il 12/08/2025 - SAL n. 8 con cui si certifica la realizzazione dei stessi per un importo di € 2.711.450,60 al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara del 21,32% di cui € 183.234,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui detrarre le quote relative all'anticipazione e ai SAL precedenti;

**Visto** il Certificato di Pagamento n. 8, sottoscritto dal RUP, dal quale risulta un totale netto da liquidare all'impresa pari ad € 328.448,59 oltre IVA al 10% per € 32.844,86 per complessivi € 361.293,45;

**Vista** la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedi check list allegata);

**Considerato** che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di affidamento per procedere alla liquidazione della fattura relativa al SAL n. 8 dei lavori effettuati a tutto il 12/08/2025, di cui alla sottostante tabella:

N. Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Totale imponibile	Iva 10%	Totale fattura	Netto a pagare
274	01/09/2025	UNYON CONSORZIO STABILESCARL	143/PA	29/08/2025	€ 328.448,59	€ 32.844,86	€ 361.293,45	€ 328.448,59

**Considerato** che la somma di cui alla fattura sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:



Quadro Economico variante lavori - P22.0123-0002 - Adeguamento e rifunzionalizzazione dell'edificio Ex Bosi da adibire a deposito				importo variante con ribasso definitivo
A			LAVORI	4.311.040,57 €
	A.1		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	4.125.345,05 €
	A.2		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	185.695,52 €
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>1.503.630,87 €</b>
	B.1		Forniture e arredi	321.343,21 €
	B.1.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
	B.1.2		Attrezzature e arredi	321.343,21 €
	B.1.3		Fornitura Aerosol per impianto antincendio* (vedi voce A.1)	- €
	B.2		Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	42.225,18 €
	B.2.1		Rilievi e Accatastamenti	1.000,00 €
	B.2.2		Sondaggi geognostici	13.874,20 €
	B.2.3		Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	27.350,98 €
	B.2.4		Altre spese tecniche	- €
	B.3		Spese Tecniche	410.677,71 €
	B.3.1		Spese per attività consulenza o supporto	10.712,31 €
	B.3.1.1		Consulenza o supporto geologo	7.712,31 €
	B.3.1.2		Consulenza o supporto sorveglianza archeologica dello scavo	3.000,00 €
	B.3.2		Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	15.184,68 €
	B.3.3		Spese tecniche progettazione definitiva	41.689,89 €
	B.3.4		Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	56.143,42 €
	B.3.5		Spese tecniche direzione dei lavori	- €
	B.3.6		Spese tecniche Coordinatore Sicurezza Esecuzione	- €
	B.3.7		Spese per collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo	69.791,83 €
	B.3.8		Spese per funzioni di supporto attuazione interventi (MAX 2% rif. Ord.17/ 2022 art.5)	217.155,58 €
	B.3.8.1		Spese per supporto tecnico (MAX 2% rif. art.5 c.1 Ord. 17/ 2022)	108.577,79 €
	B.3.8.2		Spese per assistenza tecnica (MAX 2% rif. art. 5 c.2 Ord. 17/2022)	108.577,79 €
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	1.000,00 €
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	4.020,46 €
	B.6		Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/ 2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	- €
	B.7		Accantonamento art. 113 c.2 D . Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Lavori (A)	108.577,79 €
	B.8		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	4.000,00 €
	B.9		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/ 12/ 2020	600,00 €
	B.10		Cassa previdenziale d i B.2.1 + B.2.4 + B.3.1.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 = 4%	7.352,39 €
	B.11		Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	308,49 €
	B.12		I.V.A. Lavori (su A + B.5) 10%	431.506,10 €
	B.13		I.V.A. 22% sulle forniture B.1.2 + B.1.3	70.695,51 €
	B.14		I.V.A. 22% B.2	9.289,54 €
	B.15		I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	92.034,49 €
C			ECONOMIE	254.156,39 €
			<b>Totale Importo</b>	<b>6.068.827,83 €</b>

**Considerato che** l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 6.068.827,83	€ 3.029.589,56	€ 361.293,45	€ 2.677.944,82

**Conclusioni:**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze commissariali n. 11 PNC del 30 dicembre 2021, n. 37 PNC del 13 ottobre 2022 e n. 40 PNC del 21 ottobre 2022 nonché dal contratto di affidamento, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione dell'importo complessivo di € 361.293,45 di cui alla fattura elettronica sopra riportata mediante le seguenti modalità €. 328.448,59 a favore di UNYON CONSORZIO STABILE SCARL €. ed €. 32.844,86 per oneri di legge

Il Responsabile Unico di Progetto

*Ing. Pierluigi Canestrella*



PIERLUIGI  
CANESTRELLA  
14.01.2026  
15:04:57  
GMT+01:00

Il Dirigente

Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica

*Arch. Mariagrazia Gazzani*



GAZZANI MARIAGRAZIA  
2026.01.15 14:59:35  
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits



**CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 14/01/2026**

**INTERVENTO P22.0123-0002**

**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE SAL N.**

**8 DEI LAVORI:** Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9454262FCC

**DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:**

- |                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione  | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Eventuale estensione affidamento | sì <input type="checkbox"/>            | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Contratto                        | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Eventuale atto aggiuntivo        | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Atto costituzione di RTP/ATI     | sì <input type="checkbox"/>            | no <input checked="" type="checkbox"/> |

**FATTURE:**

- |   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo  | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Verifica dati cedente   | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

**VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:**

**(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)**

- |  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| - Inarcassa/Epac/Cassa Geometri/Durc INPS                        | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni (casi residuali) | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |

**VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:**

**(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| - Durc on line  | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Durc di congruità   | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189       | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/>            |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale | sì <input type="checkbox"/>            | no <input checked="" type="checkbox"/> |

**VERIFICA DATI BDAP:**

I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio sì  no  di quest'Ufficio

I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio sì  no  di quest'Ufficio

I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata sì  no

Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate sì  no  rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni)

I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione sì  no  allegata

Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento sì  no

I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati sì  no  di monitoraggio di quest'ufficio



I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..) sì  no

I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...) sì  no

Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati) sì  no

I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata sì  no

Il Responsabile Unico di Progetto

*Ing. Pierluigi Canestrella*

Copia