

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01185 del 17/06/2026

Proposta n. 1123 del 25/05/2026

Oggetto:

Ordinanza n. 109 del 23/12/2020. Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompresa in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737 - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'adeguamento prezzi

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PAOLUCCI CRISTIANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 109 del 23/12/2020. Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompresa in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737 - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'adeguamento prezzi

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026".;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27/02/2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" al dott. Giancarlo Cipriano, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: 'Delega al Dott. Giancarlo

Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 2.649.775,40 per l'intervento di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01028 del 02/10/2019 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. A01756 del 28/07/2022 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione con affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOPP_000563_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 - Pizzoli (L'Aquila) C.F. e P.IVA IT01771720669 che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di C 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad C 1.551.340,08 oltre IVA di legge;

- con nota prot.n. 835257 del 02/09/2022 è stato acquisito dal RUP il Contratto sottoscritto dalle parti in data 30/08/2022 ed annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo al n. 438/22 del 31/08/2022;

- con nota prot.n. 785396 del 09/08/2022 è stato richiesto al Direttore dei Lavori di procedere all'attestazione in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- in data 20/09/2022 si è proceduto alla consegna parziale dell'area del cimitero di Accumoli rilevando la necessità di procedere allo spostamento delle salme nel campo comune e alla necessità di acquisire un'apposita area all'esterno del cimitero e limitrofa allo stesso per collocare tre container di cantiere uso ufficio e servizi per gli operai;
- con Disposizione di servizio n. 02 del 15/02/2023 è stato disposto di procedere alla consegna definitiva dei lavori, avvenuta in data 01 marzo 2023, e da tale data decorrono i tempi contrattuali pari a 730 giorni, naturali e consecutivi;
- con verbale di ultimazione lavori del 16.12.2025 sono stati ultimati i lavori e sottoscritto relativo verbale dal direttore lavori e la ditta esecutrice senza riserva alcuna, inoltre sono stati concessi ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi ai fini del completamento di alcune finiture e per tanto ultima data utile stabilita diviene 30.01.2026;
- che con prot. n° 142243 del 10.02.2026 viene trasmesso dal collaudatore il verbale di visita n° 4 del 27.01.2026 sottoscritto dall'impresa esecutrice e DL dove attesta il completamento dei lavori in oggetto.

VISTA:

- la determinazione n. A00659 del 09/04/2024 con la quale l'ing. Beatrice Rosati, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;
- la determinazione n. A00619 del 27/03/2025 con la quale l'arch. Federica Badini, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Beatrice Rosati ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione n. A02628 del 01/12/2026 con la quale l'ing. Cristiana Paolucci, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Federica Badini, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”* ed in particolare l'art. 1 e l'art. 2, i quali istituiscono il *“Fondo speciale per le compensazioni”*, a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di attuare la revisione prezzi obbligatoria di cui all'articolo 3, OCSR n. 126/2002;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto”*, acquisita con Prot. USR-I. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo *“interventi finanziati con ordinanze Commissariali”*, dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, prevedendo la copertura dei maggiori costi, rispetto agli importi stimati in

fase di programmazione, determinatisi a seguito di una puntuale progettazione. (art.4, commi 3 e 5 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 136 del 22/03/2023, art. 12, recante “*Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime*”;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 160 del 13/12/2023, art. 1, recante “*Proroghe di termini e modifiche alle Ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*”;

DATO ATTO CHE:

- in corso dell'esecuzione del contratto lavori non è mai stato emesso il SAL-bis riguardante l'aggiornamento prezzi d'appalto, ex Ord. 126/2022 durante lo svolgimento dei lavori e che per tanto si è provveduto all'adeguamento dei prezzi al completamento delle opere;

- viste le particolarità dell'appalto e le specifiche condizioni locali del mercato, con nota acquisita al protocollo n. 0761700 del 23/07/2025 il DL ha presentato la relazione contenente le modalità di aggiornamento prezzi relative all'appalto in oggetto unitamente ai seguenti elaborati:

o ALU Confronto elenco prezzi;

o ALL2 CME con prezzi aggiornati;

o ALL3_Aggiornameneo costo manodopera;

o ALL5_Giustificativi nuovi prezzi “Z.A.P.”;

- con nota recante prot. n. 816505 del 08/08/2025, l'USR ha trasmesso la documentazione inerente all'adeguamento prezzi con contestuale richiesta di parere al Collaudatore tecnico amministrativo;

- lo studio Amati, nella persona del collaudatore, Arch. Francesco Abbati, ha trasmesso parere sulla metodologia di aggiornamento prezzi, ritenendo, in ultimo, che la metodologia applicata sia quella più idonea a compensare gli effettivi maggiori costi sostenuti;

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto è stato disposto nel 2022, applicando il Prezziario unico del cratere del centro Italia 2018;

- l'adeguamento dei prezzi è stato redatto aggiornando i medesimi desunti “Prezziario unico del cratere del Centro Italia — Edizione 2022” di cui all'OCSR n. 126/2022, sostituendo le voci già previste con quelle corrispondenti;

VISTA la determinazione n. A02485 del 13/11/2025 con la quale è stata approvata la variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92%, che trova copertura economica all'interno dell'ordinanza commissariale n. 109/2020;

VISTO il Quadro economico di raffronto dell'opera, della prima richiesta di incremento con la Ord. 126/2022, revisionato dal RUP, dal quale risulta una spesa complessiva di € 2.894.775,39, di cui € 1.966.327,71 per lavori, comprensivi di € 63.292,65 per oneri della sicurezza e € 928.447,69 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

PRESO ATTO che è stata accertata la carenza di copertura finanziaria ottenuta da risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, ai sensi dell'art. 4 comma 1, dell'OCSR n. 126/2022;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto riportato nei capoversi che precedono, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 2.894.775,39 con un incremento di costo pari ad € 323.095,23, al netto del ribasso d'asta (+27.89%), ma per mero errore calcolato in percentuale inferiore a quella dovuta dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia — Edizione 2022 (e pertanto non a completa copertura necessaria del QE.)

PRESO ATTO che è stata già concessa la copertura finanziaria richiesta in precedenza con decreto del 19.12.2025 n° 1164 con oggetto: “Ordinanza commissariale 109/2020 – Assegnazione a valere sulle economie di cui al decreto commissariale 716 del 04.08.2025 “Ricognizione delle modifiche agli interventi e aggiornamento dell'allegato 1”;

PRESO ATTO della contabilità finale trasmessa con prot. 1238176_del 17/12/2025 e relativo SAL finale BIS riguardante i costi relativi all'adeguamento prezzi che riporta cifra pari a 414.525,78;

PRESO ATTO della differenza economica sottostimata per mero errore nella precedente richiesta di integrazione già concessa, poiché calcolata considerando solo l'80% del totale dei costi in più sostenuti dall'impresa;

VISTO che si è reso necessario un'ulteriore integrazione del QE per la copertura complessiva dell'aggiornamento prezzi e che tale richiesta è stata concessa con Decreto del Commissario n° 384 del 27/04/2026;

VISTA la relazione del RUP agli atti dell'USR Lazio, dalla quale si evince che a seguito di rimodulazione compensativa dell'adeguamento prezzi dell'importo contrattuale dei lavori, l'incremento ammonta ad € 414.525,78 già ribassati dello sconto di gara, oltre IVA di legge comportando un nuovo importo contrattuale di € 2.057.758,26 oltre IVA;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente (“**ALL. n. 1**”);

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs. 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente all'Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737, per un incremento contrattuale di € 414.525,78 e per un totale complessivo 2.057.758,26, oltre IVA;
- 2) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALL. n. 1**) e il Quadro economico dell'intervento;
- 3) di dare atto che la spesa pari ad € 2.057.758,26 oltre IVA al 22% derivante dalla modifica del contratto di cui alle premesse, trova copertura all'interno del quadro economico;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

QE rimodulato saldo lavori - P23.0052-0011 - Cimitero di Accumoli

			Importo
A		LAVORI	2.057.785,25
	A.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso a corpo) + oneri covid	63.292,65
	A.2	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a corpo □	1.994.492,60
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	889.789,77
	B.1	Spese per Spostamento Salme compresi oneri per la sicurezza	330.098,20
	B.2	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (con imprevisti max 10% dei Lavori)	0,00
	B.3	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatamenti	18.173,53
		B.3.1 Rilievi e Accatamenti	0,00
		B.3.2 Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	11.426,37
		B.3.3 Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	6.747,16
		B.3.4 Altre spese tecniche	0,00
	B.4	Spese Tecniche	178.128,60
		B.4.1 Spese per attività consulenza o supporto: geologo	3.656,89
		B.4.2 Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00
		B.4.3 Spese tecniche progettazione definitiva	24.574,31
		B.4.4 Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	29.697,40
		B.4.5 Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	80.000,00
		B.4.6 Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	40.200,00
		B.4.7 Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	0,00
	B.5	Spostamento linea elettrica aerea, allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	150,00
	B.6	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	0,00
	B.7	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	0,00
	B.8	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	32.870,94
	B.9	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	0,00
	B.10	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	0,00
	B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.4- B.4.1 - B.4.2 - B.4.3 - B.4.4 - B.4.5 - B.4.6 - B.4.7 = 4%	7.125,14
	B.12	Cassa previdenziale di cui ai punti: B.4.1, pari al 2%	73,14
	B.13	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	205.778,53
	B.14	I.V.A. 22% su B.3.2 + B.3.3 + B.6	3.998,18
	B.15	I.V.A. 22% su B.1+ B.3.1 + B.4 + B.11+ B.12	113.393,52
	B.16	Applicazione L. 717/1949 "norme per l'arte negli edifici pubblici" (2% importo lavori)	0,00
	B.17	Incremento per adeguamento prezzi DL+CSE e collaudo compreso IVA	
C		ECONOMIE DI GARA	4,25
Totale	TOTALE QE		2.947.579,27

COPY


ATTO AGGIUNTIVO
al contratto sottoscritto in data 30/08/2022

Ordinanza n. 109 del 23/12/2020. Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompresa in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il sig. _____, nato a _____, res.te in _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, della "_____, P. Iva e C.F. _____, con sede in _____"

PREMESSO CHE

- n. A02628 del 01/12/2026 con la quale l'ing. Cristiana Paolucci, è stata



nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Federica Badini, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

-con Determinazione n. A01756 del 28/07/2022 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione con affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOPP_000563_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 - Pizzoli (L'Aquila) C.F. e P.IVA IT01771720669 che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA. Il contratto per l'importo contrattuale di € 1.551.340,08 oltre IVA, è stato assunto al reg. cron. n. 438/22 del 31/8/2022;

-con nota prot. n. 0999293 del 10/10/2025, integrata con nota prot. n. 1103632 del 08/11/2025, la Direzione Lavori ha trasmesso la perizia di variante, corredata dai relativi elaborati, la quale prevede un nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e pertanto con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92%, seguita dalla relazione tecnica e l'autorizzazione alla variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, redatta dal RUP e acquisita al prot. n.1119211 del 12/11/2025;

-Con Determinazione A02485 del 13/11/2025 è stato disposto di approvare la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, composta dai relativi elaborati, per un nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e, pertanto, con una variazione in aumento di €



91.892,40 pari al 5,92%;

-A seguito di sottoscrizione di atto di sottomissione è stato elevato l'importo contrattuale ai sensi dell' art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera per un importo pari a € 1.643.232,48;

-con Determinazione n. _____, l'importo contrattuale viene aumentato di € _____ e pertanto da _____ a € _____ al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto stipulato in data 438/22 del 31/8/2022 e relativo atto di sottomissione .

Art. 2 Oggetto e ammontare dell'affidamento

Di seguito all'approvazione dell'adeguamento prezzi, operata con Determinazione n. _____, l'importo contrattuale viene aumentato di € _____ e pertanto da _____ a € _____ al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA;

Art. 4. modalità di pagamento

Il compenso verrà corrisposto come da contratto del 31/8/2022.

Per tutte le prestazioni descritte e anche a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso totale pari € _____ al netto del ribasso d'asta oltre ai contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presenta-



zione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF307N.

Art. 5. obblighi tracciabilità

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, saranno utilizzati i seguenti conti correnti: _____

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 6. risoluzione delle controversie

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Rieti.

Art. 7. clausole finali

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizza-



zione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 8. disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento al contratto stipulato in data 31/8/2022, alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il presente atto, di importo contrattuale pari ad € _____, oltre IVA a registrazione a taxa fissa in caso d'uso ai sensi del DPR 131/86, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto, conservata agli atti dell'Ufficio.

Il presente Contratto, composto di n. 6 pagine numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Art. 9. privacy

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espres-



samente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore della medesima Struttura.

L'Operatore Economico

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

Copia