

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01458 del 28/07/2026

Proposta n. 1457 del 17/07/2026

Oggetto:

Lavori di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. CUP C73G25000010001 - CIG: B693F8E7F8 - Cod. Inframob: P25.0016-0002 - Approvazione 1 perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Lavori di “messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. CUP C73G25000010001 - CIG: B693F8E7F8 – Cod. Inframob: P25.0016-0002 – Approvazione 1° perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 emanato dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" nel cui allegato 1) è ricompreso l'intervento di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", importo stimato pari a 1.560.000,00 euro;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice" Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. b) - cod. Inframob P25.0016-0002 – CUP C73G25000010001;
- con Determinazione n. A00803 del 16/04/2025 l'Arch. Mariagrazia Gazzani è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00937 del 02/05/2025 è stato incaricato l'Ing. Alberto Cecchini – IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per i servizi tecnici inerenti alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento in argomento;
- con Decreto del Direttore n. A02295 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", redatto dall'Ing. Alberto Cecchini – Soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per un importo complessivo di € 1.560.000,00 di cui € 999.109,77 per lavori comprensivi oneri per la sicurezza ed € 560.890,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A02461 del 10/11/2025 sono stati affidati , ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), dell'O.S. n. 112/2025, i lavori di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice" all'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. – Codice fiscale e P.IVA n. 02108860699, che ha offerto un ribasso del 2,02 %

sull'importo di € 918.218,60 oltre oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 per un importo contrattuale complessivo di € 980.561,75 oltre IVA, nonché approvato il quadro economico rimodulato a seguito di procedura di gara;

- che in data 28/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa FOSSACECA S.r.l. per un importo contrattuale per lavori di € 980.561,75 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 oltre IVA e che lo stesso è tutt'ora in corso di registrazione;
- la consegna dei lavori per l'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", come da relativo verbale, è avvenuta in data 12/02/2026;
- Con verbale del Direttore dei Lavori del 23/02/2026, Ing. Alberto Cecchini (agli atti con prot. n. 0194921 del 23/02/2026), è stata disposta la sospensione parziale dei lavori denominati "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", consegnati in data 12/02/2026 alla FOSSACECA S.r.l., per le seguenti motivazioni:
 - *verifica archeologica a mezzo di sondaggi archeologici stratigrafici (SAS) in corrispondenza dei punti di entrata e di uscita della sonda, come da prescrizioni della soprintendenza archeologica a seguito della Conferenza dei Servizi del 18/07/2025;*
 - *valutazione ai fini dell'ottimizzazione del progetto esecutivo riguardo al possibile cambio di direzione della fognatura di Via Roma lato Sud, che, vista la naturale pendenza del terreno, potrebbe scaricare verso valle e non in direzione di Corso Umberto I;*
 - *il tratto prospiciente il municipio su Via Roma (lato Sud), è occupato dal ponteggio, come da verbale attestazione sullo stato dei luoghi del 30/01/2026;*

VISTO quanto sopra riportato, è stato necessario ri-definire, tramite redazione di una perizia di variante, il percorso della condotta in uscita dall'estremità Ovest di Corso Umberto I, per ottimizzarne anche la realizzazione ed il funzionamento;

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0471697 del 06/05/2026, ha trasmesso la perizia di variante e di variata distribuzione a seguito di problematiche emerse durante l'esecuzione derivanti da cause geologiche ed idriche, che comporta una variazione dell'importo, in diminuzione, delle opere e una rideterminazione dello stesso e che consta dei seguenti elaborati:

1 ELABORATI GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
1.1	VEG00EE01-R00	Elenco Elaborati	-	A4
1.2	VEG00RE01-R00	Relazione generale di Perizia	-	A4
2 ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
2.1	VEC00EC01-R00	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-	A4
2.2	VEC00EC02-R00	Quadro Economico di perizia	-	A4
2.3	VEC00EC03-R00	Quadro Economico comparativo	-	A4
2.4	VEC00EP01-R00	Elenco Prezzi	-	A4
2.5	VEC00EP02-R00	Analisi dei Prezzi	-	A4
2.6	VEC00CR01-R00	Cronoprogramma	-	A4
2.7	VCC00AM01-R00	Atto di sottomissione e Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi	-	A4
3 ELABORATI SICUREZZA CANTIERE				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
3.1	VSI00RE01-R00	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
3.2	VSI00RE02-R00	Fascicolo dell'opera	-	A4-A3
3.3	VSI00PL01-R00	Planimetria di cantiere	1:500	A0
3.4	VSI00EC01-R00	Oneri della sicurezza	-	A4
4 ELABORATI GRAFICI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
4.1	VID01CO01-R00	Inquadramento territoriale degli interventi	1:500	A0
4.2	VID01PL01-R00	Planimetria generale delle opere di perizia	1:500	A0
4.3	VID01PL02-R00	Planimetria fognatura nera	1:500	A0
4.4	VID01PL03-R00	Planimetria fognatura bianca	1:500	A0
4.5	VID01PL04-R00	Planimetria linea acquedotto	1:500	A0
4.6	VID01PL05-R00	Planimetria predisposizioni per sottoservizi tecnologici	1:500	A0
4.7	VID01PP01-R00	Planimetria, profilo longitudinale T.O.C. su corso Umberto I, sezioni tipologiche	1:20-1:200	A0
4.8	VID01PP02-R00	Profilo longitudinale fognatura nera su Via Roma	1:100-1:1000	A0+3
4.9	VPR01PF01-R00	Ripristini stradali	1:5-1:500	A0

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTA, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0481541 del 07/05/2026;

VISTA la determinazione n. n. A00947 del 21/05/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 01, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) e comma 5 del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di *“messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice”, di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"* - Codice Inframob P25.0016-0002 - CUP C73G25000010001, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini – IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, che diminuisce l'importo contrattuale da 980.561,75 a € 970.432,54, comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 2,02 %, redatto con l'impresa Fossaceca S.r.l.;

DATO ATTO che con la succitata perizia di variante, non viene variata la durata contrattuale per l'esecuzione delle opere in appalto che resta fissata a 120 giorni naturali e consecutivi;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A00991 del 25/05/2026 con la quale è stata nominata l'Ing. Beatrice Rosati quale RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione del precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani.

CONSIDERATO CHE la perizia di variante e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni resesi necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;
- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione A02461 del 10/11/2025 in favore dell'O.E. Fossaceca S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Fossaceca S.r.l., diminuendo l'importo complessivo dei lavori ad € 970.432,54, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 30.039,17, contenuta entro il limite del quinto d'obbligo;
- trova intera copertura nel QTE dell'intervento denominato *“messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice”*, nel Comune di Amatrice (RI);
- i corrispettivi sono stati determinati, sulla base degli importi delle attività aggiuntive previste in variante, così come risulta dal quadro economico rimodulato Allegato n. 1 al presente atto;

DATO ATTO CHE

- Il compenso per i servizi integrativi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui al disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”, comporta un incremento contrattuale nei confronti dell'Operatore economico Soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, già affidataria dei servizi tecnici dell'intervento in oggetto, di € 4.877,83 al netto del ribasso d'asta pari al 3,00 % oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22% come si evince dalle tabelle esplicative di calcolo dei corrispettivi riportate nella relazione del RUP agli atti con prot. n. 0732494 del 10/07/2026;

- tale incremento rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, D.lgs. 36/2023, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale, inoltre trova ampiamente copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante rappresentate dalle economie di gara.

- la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, non altera la natura generale del contratto;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 4) e comma 5, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che:

“[...] i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione

dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: [...]

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione. [...]”;

- comma 5. *“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali”;*

VISTA la relazione tecnica del RUP, acquisita con prot. 0732494 del 10/07/2026 con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della perizia di variante;

VISTO lo schema di atto di atto aggiuntivo (All. 1) allegato alla presente determinazione;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (All. 2) allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante dei servizi tecnici redatta ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Beatrice Rosati, agli atti di ufficio al prot. n. 0732494 del 10/07/2026, nell'ambito dell'intervento denominato “messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice”, nel Comune di Amatrice (RI);
2. di approvare la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4 ed art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento denominato “messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI).
- Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. CUP C73G25000010001 - CIG: B693F8E7F8 – Cod. Inframob: P25.0016-0002, stipulato con la Società IDROESSE ENGINEERING S.r.l. Ing. Alberto Cecchini - P.IVA IT04760490286, con un incremento di 4.877,83 € al netto del ribasso d'asta pari al 3,00% oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

- Atto n. A01458 del 28/07/2016
3. di approvare il quadro tecnico-economico di variante, modulato, (All. 1) allegato alla presente determinazione;
 4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato (All. 2) alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, che eleva l'importo del contratto ad € 85.372,96 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%);
 5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 85.372,96 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
 6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 7. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

QE - P25.0016-0002 - Intervento di messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice PERIZIA DI VARIANTE n. 01				
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	ESECUTIVO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
A	LAVORI	999.109,77 €	980.561,75 €	970.432,54 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	918.218,60 €	918.218,60 €	959.780,95 €
	Ribasso del 2,02%		-18.548,02 €	-19.387,58 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	80.891,17 €	80.891,17 €	30.039,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	560.890,23 €	561.046,22 €	541.830,95 €
B.1.)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	511,15 €	511,15 €	0,00 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	14.179,50 €	14.179,50 €	0,00 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
B.2.2)	Indagini geognostiche	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
B.2.4)	Altre spese tecniche (comprensiva revisione parcelle per adeguamento valore dell'opera)	1.179,50 €	1.179,50 €	0,00 €
B.3)	Spese Tecniche	146.164,12 €	146.164,12 €	156.070,59 €
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: sorveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori	13.668,99 €	13.668,99 €	20.697,63 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva	33.172,38 €	33.172,38 €	33.172,38 €
B.3.4)	Spese tecniche CSP	5.554,60 €	5.554,60 €	5.554,60 €
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	41.768,15 €	41.768,15 €	41.768,15 €
B.3.6)	Spese tecniche perizia di variante (Progettazione, DL, CSE)	0,00 €	0,00 €	4.877,83 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 36/2023 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	9.991,10 €	9.991,10 €	0,00 €
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 36/2023 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	19.982,20 €	19.611,24 €	19.408,65 €
B.8)	Struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi - ex art. 10 Ordinanza Speciale n. 2/2021	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €
B.10)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	5.466,99 €	5.466,99 €	5.414,92 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	546,76 €	40,00 €	827,91 €
B.13)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	99.910,98 €	98.056,18 €	97.043,25 €
B.14)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	17.419,49 €	17.419,49 €	14.300,00 €
B.15)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	33.479,13 €	33.367,64 €	35.526,81 €
B.16)	Asservimenti ed occupazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.17)	Oneri ripiegamento cantiere "cunicoli" e messa in sicurezza dei luoghi IVA compresa	120.238,82 €	120.238,82 €	120.238,82 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	1.560.000,00 €	1.541.607,97 €	1.512.263,50 €
	Economie		18.392,02 €	47.736,50 €
		1.560.000,00 €	1.560.000,00 €	1.560.000,00 €


SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
Al Contratto del 13/02/2026 in corso di registrazione

Affidamento dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi alla 1° perizia di variante per l'intervento denominato "Messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) comma 5 del D.lgs. 36/2023.

ID Inframob: P25.0016-0002 - CUP C73G25000010001- CIG B693F8E7F8

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. Cecchini Alberto, nato a Roma (RM) il 14/12/1962, residente in Roma (RM), Via Sessoriana n. 1, C.F. CCCLRT62T14H501H, il quale interviene al



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico, della “IDROESSE ENGINEERING S.R.L.”, con sede in Via G. Matteotti n. 27, Padova, C.F. e P.IVA 04760490286, PEC: idroesseengineering@legalmail.it - mail: info@idroesseeng.it.

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00803 del 16/04/2025 l’Arch. Mariagrazia Gazzani è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023, per l’intervento in oggetto;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l’espletamento della procedura di gara, si è avvalso del Sistema Telematico Regione Lazio (STELLA);
- in data 16/04/2025, l’operatore economico “IDROESSE ENGINEERING S.r.l.”, con sede legale in Padova, Via Matteotti n. 27, P. IVA 04760490286, è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI079481-25, a presentare l’offerta economica per un importo a base d’asta pari ad € 82.984,67, oltre IVA e oneri di Legge, come di seguito distribuito:
 - P.E.: 17.615,15 €, oltre IVA ed oneri di Legge;
 - D.L.: 40.708,86 €, oltre IVA ed oneri di Legge;
 - C.S.P.: 7.134,31 €, oltre IVA ed oneri di Legge;
 - C.S.E.: 17.526,35 €, oltre IVA ed oneri di Legge.
- con Determinazione n. A00937 del 02/05/2025 è stato disposto di affidare i servizi di cui in oggetto all’O.E. “IDROESSE ENGINEERING S.R.L.” che ha offerto, con Reg. di Sistema STELLA n. PI081801-25 del 16/4/2025, un



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ribasso del 3,00%, per un importo contrattuale pari ad € 80.495,13 oltre IVA

ed oneri di Legge, come di seguito distribuito:

- P.E.: € 17.086,70, oltre IVA ed oneri di Legge;
- D.L.: € 39.487,60, oltre IVA ed oneri di Legge;
- C.S.P.: 6.920,28 €, oltre IVA ed oneri di Legge;
- C.S.E.: 17.000,55 €, oltre IVA ed oneri di Legge.
- con Decreto del Direttore n. A02295 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", redatto dall'Ing. Alberto Cecchini – soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per un importo complessivo di € 1.560.000,00 di cui € 999.109,77 per lavori comprensivi oneri per la sicurezza ed € 560.890,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A02461 del 10/11/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), dell'O.S. n. 112/2025, i lavori di “messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice” all'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. – Codice fiscale e P.IVA n. 02108860699, che ha offerto un ribasso del 2,02 %, sull'importo di € 918.218,60 per un importo contrattuale complessivo di € 980.561,75 compreso oneri della sicurezza



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

pari a € 80.891,17, oltre IVA;

- in data 28/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa FOSSACECA S.r.l. per un importo contrattuale per lavori di € 980.561,75 compreso oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 oltre IVA e che lo stesso è tutt'ora in corso di registrazione;
- in data 06/05/2026, con prot. 0471697, il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, ha trasmesso la perizia di variante, costituita dai relativi elaborati;
- la relazione illustrativa di autorizzazione di variante in corso d'opera, redatta dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, è stata acquisita al prot. n. 0481541 del 07/05/2026;
- con Determinazione n. A00947 del 21/05/2026 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, che ha diminuito l'importo contrattuale del contratto in corso di registrazione, da € 980.561,75 a € 970.432,54 comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 2,02%, con un decremento entro il quinto d'obbligo dall'importo di aggiudicazione;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A00991 del 25/05/2026 è stata nominata l'Ing. Beatrice Rosati quale RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione del precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani;
- la relazione tecnica del RUP, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione della perizia di



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

variante, è stata acquisita con prot. n. 0732494 del 10/07/2026;

– le maggiori spese tecniche comportano un aumento di € 4.877,83, oltre IVA ed oneri di legge, nei confronti dell’Operatore economico “IDROESSE ENGINEERING S.r.l.”;

– con Determinazione n. _____ del ____/____/____ è stata disposta l’approvazione della modifica del contratto in corso di registrazione, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) comma 5 del D.lgs. 36/2023, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d’opera dell’intervento in oggetto, stipulato con la “IDROESSE ENGINEERING S.r.l. Ing. Alberto Cecchini, con sede legale in via Matteotti, 27 – Padova, partita IVA IT04760490286, con un incremento, al netto del ribasso d’asta pari al 3,00 %, di € 4.877,83 oltre IVA ed oneri di legge, che eleva l’importo contrattuale da € 80.495,13 ad € 85.372,96, oltre IVA ed oneri di Legge;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto assunto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione, relativo all’incarico di D.L. e C.S.E. dell’intervento denominato “*messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico*”


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

di Amatrice", sottoscritto con l'O.E. "IDROESSE ENGINEERING S.r.l." Ing. Alberto Cecchini, con sede legale in via Matteotti, 27 – Padova, partita IVA IT04760490286.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo dei servizi tecnici relativi all'incarico di direzione lavori e C.S.E. per l'intervento denominato *"messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice*, di cui al contratto in corso di registrazione, dell'importo contrattuale di € 80.495,13 oltre IVA ed oneri di legge, in esito della perizia di variante lavori redatta ed approvata con determinazione n. A00947 del 21/05/2026, viene incrementato di € 4.877,83 oltre IVA ed oneri di legge.

Pertanto, l'importo contrattuale relativo all'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 85.372,96, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla stipula del contratto del 13/02/2026, in corso di registrazione, l'affidatario produceva garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 28020076914, rilasciata da "Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia", con importo garantito di € 4.024,76.

Alla stipula del presente atto aggiuntivo, l'affidatario produce appendice n. alla predetta polizza, che eleva l'importo garantito ad €

L'Affidatario produce polizza di responsabilità civile n. _____ rilasciata il __/__/2026 dalla "_____" – Ag. di _____ (.....), con scadenza


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

al ____/____/____ e massimale assicurato pari ad € _____, ____.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo, resta fermo quanto previsto nel contratto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché a quanto pattuito nel contratto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da € 80.495,13 ad € 85.372,96, oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 8 (otto) pagine numerate e n. ____ (____) righe della ottava ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"IDROESSE ENGINEERING S.r.l."

Il Direttore

Il legale rappresentante

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Alberto Cecchini

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"IDROESSE ENGINEERING S.r.l."

Il Direttore

Il legale rappresentante

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Alberto Cecchini