

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01531 del 04/08/2026

Proposta n. 1634 del 31/07/2026

Oggetto:

Intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio" nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025. CUP C71D25000050001 - CIG B7401B21E5 - Cod. Inframob: P25.0016-0001 - Approvazione 1 perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Intervento denominato “Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza speciale n. 112 dell’11 aprile 2025. CUP C71D25000050001 - CIG B7401B21E5– Cod. Inframob: P25.0016-0001 – Approvazione 1° perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l’art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, relativa all’individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 emanato dall'Attiv. n. 101531 del 04/08/2026 e dalla delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" nel cui allegato 1) è ricompreso l'intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice, per un importo stimato pari a 7.100.000,00 euro;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio" Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. a) - cod. Inframob P25.0016-0001 – CUP C71D25000050001;
- con Determinazione n. A00803 del 16/04/2025 l'Arch. Mariagrazia Gazzani è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A01306 del 26/06/2025 è stato incaricato l'Ing. Alessandro Galli con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, per i servizi tecnici inerenti alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con Decreto del Direttore n. A01682 del 05/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento redatto dall'Ing. Alessandro Galli con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, per un importo complessivo di € 1.420.000,00 di cui € 966.116,77 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 453.883,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A01806 del 27/08/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/23 con le deroghe di cui all'art. 5 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 112 del 2025, i lavori relativi all'intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio." all'Operatore Economico FERRI SIMONE SRL con sede legale in Vacone (RI), strada di Passo Corese snc, Codice fiscale e P.IVA n. 00921650578, che ha offerto un ribasso del 1,23% e pertanto per l'importo contrattuale di € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73 ed IVA esclusa;

- con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01934 del 16/09/2025 l'Ing. Beatrice Rosati è stata nominata quale RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione della precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani;
- in data 09/10/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori per un importo pari ad € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73, esclusa IVA;
- con nota prot. n. 1103441 del 07/11/2025 è stata comunicata la consegna delle aree di cantiere ed avvio dei lavori;
- con verbale del Direttore dei Lavori del 23/12/2025 (acquisito agli atti con prot. n. 1264592 del 25/12/2025), è stata disposta la sospensione parziale dei lavori in oggetto, consegnati in data 23/10/2025 all'Operatore Economico FERRI SIMONE SRL, per la seguente motivazione:
- *a seguito di video-ispezione, è stata rilevata la mancanza di esecuzione di alcuni tratti della fognatura a causa della presenza, al di sotto della carreggiata stradale, di canali di drenaggio realizzati con volta a botte in pietra interferenti con la quota di scorrimento del collettore prevista nel progetto*

VISTO quanto sopra riportato, è stato necessario procedere alla redazione di una perizia di variante;

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0302516 del 20/03/2026, integrata con nota prot. n. 330650 del 26/03/2026, ha trasmesso la perizia di variante redatta al fine di eliminare le problematiche emerse durante l'esecuzione, che comporta una variazione in aumento dell'importo delle opere e una rideterminazione dello stesso e che la perizia di variante consta dei seguenti elaborati:

- REL 00 - ELENCO ELABORATI
- REL 01b - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- REL 07b - ADEGUAMENTO PIANO DELLA SICUREZZA
- REL 011- CRONOPROGRAMMA
- GRA 02 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- GRA 02b - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- GRA 03- SEZIONI STATO DI FATTO
- GRA 04- PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- GRA 04b- PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- GRA 05- PLANIMETRIA COLLETTORE
- GRA 05b - PROFILO CONDOTTO FOGNARIO
- GRA 06- SEZIONI STATO DI PROGETTO
- GRA 07- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- GRA 07b- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ECO 01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ECO 02- ELENCO PREZZI
- ECO 03- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ECO 05- QUADRO COMPARATIVO
- ECO 06 – QUADRO ECONOMICO
- VERBALE CONCORDAMENTO NP

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTA, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dalla RUP Ing. Beatrice Rosati, agli atti di ufficio al prot. n. 0331197 del 27/03/2026;

VISTA la determinazione n. A00585 del 01/04/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 01, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa all'intervento denominato “Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025. CUP C71D25000050001

- CIG: B7FA3231DD – Cod. Inframob: P25.0016.400631, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Galli con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, che aumenta l'importo contrattuale da € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73 ed IVA esclusa a € 1.409.943,64 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73 per complessivi € 1.427.627,37 esclusa IVA al netto del ribasso del 1,23 %, redatto con l'impresa FERRI SIMONE SRL;

DATO ATTO che con la succitata perizia di variante non viene variata la durata contrattuale per l'esecuzione delle opere in appalto che resta fissata a 120 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO CHE la perizia di variante e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni resesi necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni;
- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione n. A01806 del 27/08/2025 in favore dell'O.E. FERRI SIMONE SRL, nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. FERRI SIMONE SRL, rientrando nella fattispecie dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e che aumenta l'importo complessivo dei lavori ad € 1.427.627,37 di cui € 17.683,73 destinati agli oneri di sicurezza, e, pertanto, superiore al quinto d'obbligo e inferiore al 50% dell'importo contrattuale;
- trova intera copertura nel QTE dell'intervento;
- i corrispettivi sono stati determinati sulla base degli importi delle attività aggiuntive previste in variante, così come risulta dal quadro economico rimodulato Allegato n. 1 al presente atto;

DATO ATTO CHE

- il compenso per i servizi integrativi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui al disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", comporta un incremento contrattuale nei confronti dell'Operatore economico incaricato, Ing. Alessandro Galli, partita IVA IT00988890570, già affidatario dei servizi tecnici dell'intervento in oggetto, superiore al massimo consentito e che si è dunque concordato un aumento percentuale del 49,99% sull'importo dei servizi da contratto corrispondente all'importo di € 38.115,21 al netto del ribasso d'asta pari al 2,50 % oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22% come si evince dalle tabelle esplicative di calcolo dei corrispettivi riportate nella relazione del RUP agli atti con prot. n. 0792584 del 29/07/2026;
- il compenso per i servizi integrativi rientra quindi nella fattispecie di cui Art. 120, D.lgs. 36/2023, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il compenso per i servizi integrativi trova copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante e non altera la natura generale del contratto;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 5, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che:

"[...] i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]"

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: [...]"

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione. [...]";

- comma 5. *"Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali"*;

VISTA la relazione tecnica del RUP, acquisita con prot. n. 0792584 del 29/07/2026 con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della perizia di variante;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo (All. 1) allegato alla presente determinazione;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (All. 2) allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DATO ATTO che il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione e di necessità;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante dei servizi tecnici redatta ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. 36/2023 dalla RUP Ing. Beatrice Rosati e agli atti di ufficio al prot. n. 0792584 del 29/07/2026, nell'ambito dell'intervento denominato “Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI);
2. di approvare la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) ed art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento denominato “Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025. CUP C71D25000050001 – Cod. Inframob: P25.0016-0001, stipulato con l'Ing. Alessandro Galli, con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, con un incremento di € 38.115,21 al netto del ribasso d'asta pari al 2,50% oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
3. di approvare il quadro tecnico-economico di variante, rimodulato, (All. 1) allegato alla presente determinazione;
4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato (All. 2) alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, che eleva l'importo del contratto ad € 114.360,88 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%);
5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 114.360,88 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio. Codice InfraMob: P25.0016-0001 CUP: C71D25000050001					
					IMPORTI
A				LAVORI	1.427.627,37
	A.1			Importo lavori ribassati	1.409.943,64
	A.2			Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.683,73
B				SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	576.083,55
	B.1			Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	50.770,41
	B.2			Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	28.500,00
		B.2.1		Rilievi e Accatastamenti	0,00
		B.2.2		Indagini geognostiche	27.500,00
		B.2.3		Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	0,00
		B.2.4		Altre spese tecniche	1.000,00
	B.3			Spese Tecniche	164.996,72
		B.3.1		Spese per attività consulenza o supporto: geologo	10.635,84
			B.3.1.1	geologo	2.000,00
			B.3.1.2	sorveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori	8.635,84
		B.3.2		Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00
		B.3.3		Spese tecniche progettazione esecutiva	10.445,95
		B.3.4		Spese tecniche CSP	7.512,13
		B.3.5		Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	79.583,22
		B.3.6		Spese per collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo	40.000,00
		B.3.7		Spese per Perizia di Variante in corso d'opera	16.819,58
	B.4			Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	0,00
	B.5			Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1 max 10% Lavori)	55.000,00
	B.6			Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	14.276,27
	B.7			Accantonamento art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Importo Lavori (A)	28.552,55
	B.8			Struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi - ex art. 10 Ordinanza Speciale n. 2/2021	28.552,55
	B.9			Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00
	B.10			Contributo ANAC ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00
	B.11			Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	6.214,44
	B.12			Cassa previdenziale di B.3.1.1 geologo = 4%	345,43
	B.13			I.V.A. al 10% lavori A	142.762,74
	B.14			I.V.A. al 22% (B.2 + B.5)	18.370,00
	B.15			I.V.A. al 22% Spese Tecniche (B.3 + B.11 + B.12)	37.742,45
	B.16			Asservimenti ed occupazioni	0,00
C				ECONOMIE DI GARA	6.078,50
Totale					2.009.789,42


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Al Contratto del 13/02/2026 in corso di registrazione

Affidamento dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi alla 1° perizia di variante per l'intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio" nel Comune di Amatrice (RI), ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

ID Inframob: P25.0016-0001 - CUP C71D25000050001- CIG B7401B21E5

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

L'operatore economico Ing. Alessandro Galli, nato a Rieti (RI) il 25/01/1977, residente a Rieti (RI), Via Fara Sabina n. 13/B, C.F. GLLLSN77A25H282B, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico, della
 “Ingegnere Alessandro Galli”, con sede in con sede legale in via Dei Salici, 35
 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, PEC:
alessandro.galli4@ingpec.eu - mail:

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio
 è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00803 del 16/04/2025 l’Arch. Mariagrazia Gazzani
 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023,
 per l’intervento in oggetto;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l’espletamento della procedura
 di gara, si è avvalso del Sistema Telematico Regione Lazio (STELLA);
- in data 03/04/2025, l’operatore economico “Ingegnere Alessandro Galli”,
 con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA
 IT00988890570, è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA., con registro
 di sistema n. PI120350-25, a presentare l’offerta economica per un importo a
 base d’asta pari ad € 78.200,69, oltre IVA e oneri di Legge,
- con Determinazione n. A01306 del 26/06/2025 è stato disposto di affidare i
 servizi di cui in oggetto all’O.E. “Ingegnere Alessandro Galli” che ha
 offerto, con Reg. di Sistema STELLA n. PI122602-25 del 10/06/2025, un
 ribasso del 2,50%, per un importo contrattuale pari ad € 76.245,67 oltre IVA
 ed oneri di Legge
- con Decreto del Direttore n. A01682 del 05/08/2025 è stato approvato il
 progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Intervento di
 completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari



- esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI), redatto dall’Ing. Alessandro Galli – soc. “Ingegnere Alessandro Galli” - P.IVA IT00988890570, per un importo complessivo di € 1.420.000,00 di cui € 966.116,77 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 453.883,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A01806 del 27/08/2025 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 5, comma 1, lett. b), dell’O.S. n. 112/2025, i lavori relativi all’intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio." all’Operatore Economico FERRI SIMONE SRL – Codice fiscale e P.IVA n. 00921650578, che ha offerto un ribasso del 1,23 %, sull’importo di € 966.116,77 per un importo contrattuale complessivo di € 936.767,31 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 17.683,73, oltre IVA;
- in data 09/10/2025 è stato sottoscritto il contratto d’appalto con l’impresa FERRI SIMONE SRL per un importo contrattuale per lavori di € 954.451,04 compreso oneri della sicurezza pari a € 17.683,73 oltre IVA e che lo stesso è tutt’ora in corso di registrazione;
- con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01934 del 16/09/2025 l’Ing. Beatrice Rosati è stata nominata quale RUP dell’intervento in oggetto in sostituzione della precedente RUP, Arch. Mariagrazia Gazzani;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Galli, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0302516 del 20/03/2026, integrata con nota prot. n. 330650 del 26/03/2026, ha trasmesso la perizia di variante, costituita dai relativi elaborati;



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- la relazione illustrativa di autorizzazione di variante in corso d'opera, redatta dalla RUP Ing. Beatrice Rosati, è stata acquisita al prot. n. 331197 del 27/03/2026;
- con Determinazione n. A00585 del 01/04/2026 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Galli, che ha aumentato l'importo del contratto in corso di registrazione, da € 936.767,31, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73, a € 1.409.943,64, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73, per complessivi € 1.427.627,37, con un incremento superiore al quinto d'obbligo dall'importo di aggiudicazione;
- la relazione tecnica della RUP, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione della perizia di variante, è stata acquisita con prot. n. 0792584 del 29/07/2026;
- le maggiori spese tecniche comportano un aumento di € 38.115,21, oltre IVA ed oneri di legge, nei confronti dell'Operatore economico "Ingegnere Alessandro Galli";
- con Determinazione n. _____ del ____/____/____ è stata disposta l'approvazione della modifica del contratto in corso di registrazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 5 del D.lgs. 36/2023, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto, stipulato con "Ingegnere Alessandro Galli", con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

IT00988890570, con un incremento, al netto del ribasso d'asta, pari al 2,50 %, di € 38.115,21 oltre IVA ed oneri di legge, che eleva l'importo contrattuale da € 76.245,67 ad € 114.360,88, oltre IVA ed oneri di Legge;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto assunto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione, relativo all'incarico di D.L. e C.S.E. dell'intervento denominato "*Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - I stralcio*" nel Comune di Amatrice (RI), sottoscritto con l'O.E. "Ingegnere Alessandro Galli", con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo dei servizi tecnici relativi all'incarico di direzione lavori e C.S.E. per l'intervento denominato "*Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - I stralcio*" nel Comune di Amatrice (RI), di cui al contratto in corso di registrazione, dell'importo contrattuale di € 76.245,67 oltre IVA ed oneri di legge, in esito della perizia di variante lavori redatta ed approvata con determinazione n. A00585 del 01/04/2026, viene incrementato di € 38.115,21 oltre IVA ed oneri di legge.

Pertanto, l'importo contrattuale relativo all'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto



ammonta a complessivi € 114.360,88, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla stipula del contratto del 13/02/2026, in corso di registrazione, l'affidatario produceva garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 28020076914, rilasciata da "Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia", con importo garantito di € 4.024,76.

Alla stipula del presente atto aggiuntivo, l'affidatario produce appendice n. alla predetta polizza, che eleva l'importo garantito ad €

L'Affidatario produce polizza di responsabilità civile n. _____ rilasciata il __/__/2026 dalla "_____" – Ag. di _____ (.....), con scadenza al __/__/_____ e massimale assicurato pari ad € _____.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo, resta fermo quanto previsto nel contratto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché a quanto pattuito nel contratto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo dei servizi di


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da € 76.245,67 ad € 114.360,88, oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 8 (otto) pagine numerate e n. ____ (____) righe della ottava ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"Ingegnere Alessandro Galli"

Il Direttore

Il legale rappresentante

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Alessandro Galli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"Ingegnere Alessandro Galli"

Il Direttore

Il legale rappresentante

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Alessandro Galli