

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00473 del 17/03/2026

Proposta n. 497 del 17/03/2026

Oggetto:

Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico relativo alla certificazione energetica finalizzata alla redazione della relazione tecnica di progetto in ambito energetico (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.) e all'attestato di certificazione energetica (Art. 6 D.lgs. 311/2006), nell'ambito dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. 109/2020, Id 185 - Codice Opera SC_000082_2017 - Codice Inframob: P23.0088-0001 - CUP: C75E17000080001 - CIG: BA91561B28

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico relativo alla certificazione energetica finalizzata alla redazione della relazione tecnica di progetto in ambito energetico (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.) e all'attestato di certificazione energetica (Art. 6 D.lgs. 311/2006), nell'ambito dell'intervento di *“Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”* – Ord. 109/2020, Id 185 – Codice Opera SC_000082_2017 – Codice Inframob: P23.0088-0001 – CUP: C75E17000080001 – CIG: BA91561B28

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *“il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli*

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017 recante *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016”*, nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, avente ad oggetto *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 63/2018 recante *“Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari”* con particolare riguardo all'art. 4, comma 1, con il quale i Vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017, n. 33/2017, n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, recante *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”*;

VISTO l'Allegato 3 intitolato *“Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento”* nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 28, l'intervento denominato *“Centro di formazione professionale Alberghiero”* nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 7.384.460,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto*" sito nel Comune di Amatrice (RI);

- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018, si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis, P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 80/19 del 15/02/2019;

- con determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13, di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:

- ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 33/2017 e ss.mm.ii.;
- ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
- ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;

- con determinazione n. A00924 del 09/07/2020, è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "*Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)*", a favore della Società Inarcheck S.p.A., C.F. e P. IVA 03465090961, con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri n. 8;

- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01820 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Centro di Formazione Professionale Alberghiero*" nel Comune di Amatrice (RI) ed è stato altresì concesso il contributo di € 8.920.056,13, di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determinazione n. A00179 del 04/02/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*" mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con determinazione n. A01560 del 19/07/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*", a favore dell'O.E. Research Consorzio Stabile Scarl, con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, P.IVA 05041951210, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa DICOS LAVORI S.r.l., con sede legale in ROMA (RM), Via Salaria n. 352/b, P.IVA 01548157100, che ha offerto un ribasso del 19,03%

per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47, oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

- con determinazione n. A01566 del 19/07/2021 è stato nominato Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

- con determinazione n. A00010 del 04/01/2022 è stata disposta la risoluzione del contratto d'appalto stipulato tra l'USR Lazio e l'O.E. Research Consorzio Stabile Scarl;

- a seguito della suddetta risoluzione contrattuale, si è proceduto all'interpello dell'operatore economico secondo classificato, il quale, tuttavia, ha comunicato di non voler eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, anche a causa di impedimenti di carattere economico connessi agli importanti incrementi dei prezzi delle materie prime e di alcune forniture;

- a seguito delle ingenti maggiorazioni dei prezzi, si è reso pertanto necessario avviare una nuova procedura di gara, unitamente alla revisione degli elaborati economici di progetto che hanno comportato, inevitabilmente, anche ad una revisione dell'importo posto a base della medesima;

- il progetto esecutivo afferente ai lavori in oggetto, aggiornato nel dato economico, ha visto il nuovo importo dei medesimi ammontare ad € 10.018.843,79, inclusi € 175.504,34 per oneri della sicurezza oltre ad € 2.318.929,05 per somme a disposizione, per un totale di quadro economico di € 12.337.772,84;

- con nota prot. n. 0141605 del 11-02-2022, è stata richiesta al Commissario Straordinario Sisma 2016 la disponibilità di ulteriori somme per un importo di € 3.292.190,29, finalizzata all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- con determinazione n. A00847 del 30/03/2022 è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo aggiornato dell'intervento in oggetto a favore dell'O.E. Inarcheck S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Gaetano Negri n. 8, C.F. e P. IVA 03465090961;

- con nota prot. n. 0323114 del 31-03-2022 è stato comunicato al Commissario Straordinario Sisma 2016 che, per altri interventi da espletare nel comune di Amatrice non ancora avviati, si sarebbe provveduto attraverso i fondi stanziati di cui all'ordinanza n. 109/2020;

- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01424 del 10/06/2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato altresì concesso il contributo di € 12.337.772,84, di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stato, tra l'altro, indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79, di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con determinazione n. A02088 del 19/09/2022 ed all'esito delle attività di gara espletate, sono stati approvati i verbali di gara nonché disposto l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'O.E. 1° classificato, RTI costituendo composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, che ha offerto un ribasso economico del 6,23%, corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74, IVA ed oneri di legge esclusi;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e ss.mm.ii. e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con verbale del 26/09/2022, agli atti di ufficio al prot. 1142056 del 15-11-2022, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in ragione della necessità di procedere celermente all'attività di realizzazione della nuova struttura;

- con determinazione n. A00232 del 13/02/2023, la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. nei confronti dell'operatore economico RTI composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, affidatario dei lavori dell'intervento in oggetto, dichiarando altresì l'inefficacia della determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo con il suddetto operatore economico;

- con determinazione n. A00862 del 11/05/2023, è stato disposto l'affidamento dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*". Codice opera «SC_000082_2017», a favore dell'O.E. secondo classificato RTI costituendo composto da: capogruppo/mandataria Legnotek S.B. S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via del Plebiscito n. 107, C.F. e P. IVA 11809231001; mandanti Insel S.p.A. e Essepi S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, nonché disposto che, in sede contrattuale, si sarebbe proceduto alla detrazione dell'importo delle lavorazioni riportate nello Stato di consistenza;

- è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto in data 12/09/2023, registrato il 10/11/2023 al n. 28869, per un importo complessivo pari ad € 8.402.948,88, inclusi oneri della sicurezza pari a € 175.504,34, IVA esclusa;

- con determinazione n. A01370 del 16/07/2024 è stata approvata la variante per riposizionamento del fabbricato dell'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A00178 del 04/02/2025 è stato, tra l'altro, stabilito di:

a) approvare i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara e alle sedute riservate, acquisiti al prot. n. 0082031 del 23-01-2025;

b) approvare la proposta di aggiudicazione dell'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*" a favore dell'O.E. DEKA PROGETTI, che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge;

c) nominare direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*", l'Arch. Gianfranco Iachini;

- con determinazione n. A01626 del 30/07/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di € 8.496.847,29 oltre € 188.947,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 8.685.795,27 oltre IVA di legge, al netto del ribasso d'asta pari al 16,23 % e pertanto con una variazione in aumento di € 264.525,47, pari allo 3,141%, come da quadro economico di cui all'allegato 1) del suddetto provvedimento;

- con determinazione n. A02044 del 26/09/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 2 relativa all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di € 8.882.795,87 compresi oneri di sicurezza pari a € 188.947,98, e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 197.000,60 oltre IVA di legge, corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 2,268%, come da quadro economico di cui all'allegato 2) del suddetto provvedimento;

- con determinazione n. A02416 del 10/11/2025 è stata proposta l'approvazione della documentazione tecnica trasmessa dal Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. n. 0916096 del 17-09-2025, ai fini del rilascio dell'autorizzazione di accesso al "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" di cui all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 126/2022 e ss.mm.ii., per l'ottenimento di una copertura economica integrativa di € 3.407.981,54 che, in virtù della stima dei costi totali effettuata dal D.L. medesimo per € 15.745.754,30, è risultata necessaria per il puntuale completamento dei lavori di costruzione del "*Nuovo*

Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

- con determinazione n. A01441 del 25/07/2024 è stata disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio in favore dei legittimati, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, delle particelle sopra menzionate;

- con determinazione n. A01944 del 14/10/2024 è stato affidato l'incarico di redazione del tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico geom. Marco Ennio Camorani, con studio in Reggio Emilia (RE), via Umberto Pistelli n. 5, P.IVA IT01369260359, per l'importo contrattuale di € 1.500,00 oltre IVA e oneri di legge (ribasso economico offerto del 25,00%);

- con nota prot. n. 0235354 del 24-02-2025 è stato disposto, ai sensi dell'art.17 commi 7 e 8 del D.lgs. 36/2023, l'avvio d'urgenza, a far data dal 24/02/2025, dei servizi tecnici affidati al geom. Marco Ennio Camorani, da completare entro i successivi 30 giorni;

- nelle more dell'avvio in urgenza dei suddetti servizi tecnici, con nota prot. n. 0240366 del 25-02-2025 è stata altresì richiesta, al Professionista incaricato, il rilascio della documentazione necessaria alla stipula del contratto;

- con nota prot. n. 0428111 del 10-04-2025 il geom. Camorani è stato diffidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del Codice civile, al rilascio della documentazione sopra richiesta nonché ad avviare, nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data della comunicazione medesima, le lavorazioni oggetto dell'incarico affidato;

- con determinazione n. A01189 del 29/05/2025 è stata quindi revocato, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990, l'incarico affidato al geom. Camorani, il quale, nonostante i ripetuti solleciti, non ha mai avviato i servizi tecnici richiesti né trasmesso la documentazione propedeutica alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 0889907 del 10-09-2025, la Stazione Appaltante ha trasmesso alla Direzione dei Lavori l'autorizzazione alla predisposizione della perizia di variante n.3, nel rispetto delle finalità ivi indicate;

- nella medesima nota:

a) si è preso atto delle difficoltà fin lì riscontrate nell'esecuzione dell'opera;

b) è stato stabilito, in virtù di quanto definito all'esito dell'incontro del 21/03/2025 - e successivi - ed al fine di ridurre i costi per l'amministrazione derivanti dalla locazione di strutture sostitutive per la scuola e il convitto, di adottare soluzioni in grado di ridurre i tempi di esecuzione dell'opera nonché i possibili contenziosi legati alle difficoltà produttive del particolare sistema strutturale attualmente previsto;

c) è stato altresì precisato che la suddetta semplificazione è stata condivisa al fine di rendere più economica ed agevole la futura manutenzione del nuovo fabbricato;

- con nota acquisita al prot. n. 0916096 del 17/09/2025 il Direttore dei Lavori Arch. Gianfranco Iachin, in riscontro a quanto sopra:

a) ha trasmesso la stima di massima dei maggiori lavori e delle ulteriori attività tecniche di supporto, quest'ultime necessarie ed indispensabili per il proseguimento dei lavori;

b) ha quantificato l'importo necessario da richiedere al Commissario Straordinario del Governo Sisma 2016, ai fini dell'ottenimento di una copertura finanziaria integrativa dovuta ai maggiori oneri economici da sostenere *"per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020"*, ai sensi dell'art. 4, comma 3 dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 e ss.mm.ii.;

- con determinazione n. A02416 del 10/11/2025 è stato pertanto disposto di proporre, al Commissario straordinario al Sisma, l'approvazione della documentazione tecnica trasmessa dal Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. n. 0916096 del 17-09-2025, ai fini del rilascio dell'autorizzazione di accesso

al “Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica” di cui all’art. 4, comma 3, dell’OCSR n. 126/2022 e ss.mm.ii., per l’ottenimento di una copertura economica integrativa di € 3.407.981,54 che, in virtù della stima dei costi totali effettuata dal D.L. medesimo per € 15.745.754,30, sarebbe risultata necessaria per il puntuale completamento dei lavori di costruzione del “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”;

- con Ordinanza Speciale n. 140 del 29 dicembre 2025, il Commissario Straordinario al Sisma ha concesso l’incremento sopra menzionato;

- con determinazione n. A00017 del 09/01/2026 è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, l’incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l’intervento denominato “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”, all’operatore economico geom. Nicola Rienzi, con studio in Amatrice (RI), Via Madonna della Porta n. 5, Cod. Fisc. RNZNCL80E30L182Z, il quale ha offerto un ribasso del 0,10% corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.998,00 oltre oneri ed IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO altresì che, con nota prot. 0385445 del 31-03-2025, la D.L. ha tra le varie rimarcato la necessità di acquisire la certificazione energetica finalizzata alla redazione della relazione tecnica di progetto in ambito energetico (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.) nonchè l’attestato di certificazione energetica (art. 6 D.lgs. 311/2006);

RITENUTO pertanto necessario affidare il servizio tecnico di che trattasi;

CONSIDERATO che per l’espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA accessibile dal sito: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che:

- l’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

- l’Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, co. 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

- ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell’art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio intende procedere all'affidamento del servizio richiamato in epigrafe, previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all'Elenco speciale dei professionisti, ai sensi dell'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale;
- la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;
- l'operatore economico Arch. Gilardi Angelo Andrea, con studio in Guidonia Montecelio (RM), via Colle Nocello n. 27, Cod. Fisc. GLRNLN75T19M141I, P.IVA 07389121000, è stato invitato, tramite il sistema S.TEL.LA, a presentare la propria offerta economica corredata della relativa documentazione per un importo a base d'asta pari ad € 42.136,92 oltre oneri ed IVA di legge, e che entro le ore 09:00 del giorno 02/02/2026, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta l'offerta come di seguito riportata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
Arch. Gilardi Angelo Andrea	GLRNLN75T19M141I	PI019454-26	29/01/2026, ore 11:48:46

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse resa dal RUP, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0221968 del 02-03-2026;

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 24/02/2026, agli atti di ufficio al prot. n. 0222283 del 02-03-2026, che equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico Arch. Gilardi Angelo Andrea, con studio in Guidonia Montecelio (RM), via Colle Nocello n. 27, Cod. Fisc. GLRNLN75T19M141I, P.IVA 07389121000, il quale ha offerto un ribasso del 1,00% corrispondente ad un importo contrattuale di € 41.715,55 oltre oneri ed IVA di legge;

RITENUTO di procedere al perfezionamento della suddetta procedura sulla piattaforma certificata STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio attraverso l'acquisizione del CIG, in conformità alla normativa vigente: CIG: BA91561B28;

RITENUTO altresì, all'esito delle procedure suindicate, di affidare all'Arch. Gilardi Angelo Andrea, con studio in Guidonia Montecelio (RM), via Colle Nocello n. 27, Cod. Fisc. GLRNLN75T19M141I, P.IVA 07389121000, il servizio di cui all'oggetto per un importo di € 41.715,55 oltre oneri ed IVA di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, “[...] *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...]*”;
- trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00, l'operatore economico ha prodotto, in sede di presentazione di offerta a mezzo della piattaforma telematica S.TEL.LA (Registro di Sistema n. PI019454-26 del 29/01/2026), il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) attestando il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023;
- con verbale del 10/03/2026, agli atti di ufficio al prot. n. 0258280 del 10-03-2026, il RUP ha verificato i requisiti in capo all'operatore economico medesimo, in ottemperanza a quanto previsto dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure attuate dal RUP;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP e, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la relativa proposta di aggiudicazione, come risultate dal verbale acquisito agli atti di ufficio al prot. n. 0222283 del 02-03-2026;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, il servizio tecnico relativo alla certificazione energetica finalizzata alla redazione della relazione tecnica di progetto in ambito energetico (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.) e all'attestato di certificazione energetica (Art. 6 D.lgs. 311/2006), nell'ambito dell'intervento di “*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*”, all'operatore economico Arch. Gilardi Angelo Andrea, con studio in Guidonia Montecelio (RM), via Colle Nocello n. 27, Cod. Fisc. GLRNLN75T19M141I, P.IVA 07389121000, il quale ha offerto un ribasso del 1,00% corrispondente ad un importo contrattuale di € 41.715,55 oltre oneri ed IVA di legge;
- 3) di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che l'importo dell'affidamento di che trattasi, pari ad € 41.715,55 oltre oneri ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento;

6) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/>, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia