

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00539 del 25/03/2026

Proposta n. 499 del 17/03/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio finalizzato all'espletamento delle procedure tecnico-amministrative e di assistenza per l'acquisizione, mediante procedura espropriativa, delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi di ricostruzione pubblica, per i quali l'USR Lazio svolge il ruolo di soggetto attuatore - CIG: 8773332E96 - Ricognizione del rapporto contrattuale e contestuale formalizzazione della posizione debitoria dell'Operatore Economico

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio finalizzato all'espletamento delle procedure tecnico-amministrative e di assistenza per l'acquisizione, mediante procedura espropriativa, delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi di ricostruzione pubblica, per i quali l'USR Lazio svolge il ruolo di soggetto attuatore - CIG: 8773332E96 - Ricognizione del rapporto contrattuale e contestuale formalizzazione della posizione debitoria dell'Operatore Economico

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli*

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante. “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l’art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che:

- con Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 è stato tra le varie approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

- nell’allegato 1 alla menzionata Ordinanza è stata puntualmente descritta la totalità degli interventi di ricostruzione previsti e, per ciascuno di essi, le relative attività preliminari da effettuare, più precisamente:

“- *Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di GRISCIANO nel comune di Accumoli (RI): n. 7 particelle da espropriare e n. 12 particelle da asservire;*

- *Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di ILLICA nel comune di Accumoli (RI): n. 15 particelle da asservire;*

- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di CESAVENTRE nel comune di Accumoli (RI): n. 5 particelle da asservire;*

- *Verifiche geologiche e messa in sicurezza della frazione di POGGIO D’API nel comune di Accumoli (RI): n. 5 particelle da espropriare e n. 16 particelle da asservire;*

- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di CORNELLE DI SOTTO nel comune di Amatrice (RI): n. 32 particelle da asservire;*

- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di COSSITO nel comune di Amatrice (RI): n. 24 particelle da asservire;*

- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di MUSICCHIO nel comune di Amatrice (RI): n. 5 particelle da asservire;*

- *Realizzazione edificio polifunzionale ad uso pubblico nel comune di Cittareale (RI): 1 da espropriare;*
- *Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato di SIGILLO e la Salaria Vecchia nel comune di Posta (RI): n. 25 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Colleposta nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Poggio d'Api nel comune di Accumoli (RI): n. 2 particelle da espropriare e n. 4 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Roccasalli nel comune di Accumoli (RI): n. 2 particelle da espropriare e n. 4 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Cassino nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare e n. 4 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Cesaventre nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare e n. 4 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Poggio Casoli nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare e n. 5 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Villanova nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare e n. 4 particelle da asservire;*
- *Opere di Urbanizzazione frazione Macchia nel comune di Accumoli (RI): n. 1 particella da espropriare e n. 3 particelle da asservire;*
- *Adeguamento strada Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI): 8 particelle da espropriare";*
- con determinazione n. A01445 del 05/07/2021 è stato pertanto affidato, in favore dell'O.E. Geoservice 2000 S.r.l., con sede legale a Terni (TR), Via Bartocci n. 12/35, Cod. Fisc. e P.IVA 01205710559, il servizio di cui all'oggetto al fine di acquisire, mediante procedura espropriativa, tutte le aree private individuate come necessarie per il perseguimento delle finalità previste dall'Ordinanza n. 109/2020;
- in data 23/09/2021 è stato sottoscritto il relativo disciplinare di incarico professionale (Reg. n. 314/21 del 28/09/2021) per un importo contrattuale di € 66.555,00 oltre IVA ed oneri di legge, ivi fissando, come termine di scadenza, 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- con determinazione n. A02504 del 13/12/2021 è stata concessa, in favore dell'O.E., un'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale per complessivi € 19.966,50, autorizzata al fine di offrire al medesimo un concreto sostentamento per affrontare i costi derivanti dall'avvio del servizio;

CONSIDERATO che:

- nel corso dell'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico hanno congiuntamente rilevato la necessità di rimodulare l'attuazione degli interventi previsti dall'Ordinanza, con conseguente differimento delle tempistiche di realizzazione, prendendo atto che gli stessi verranno eseguiti secondo modalità operative e cronoprogramma differenti rispetto a quanto originariamente previsto negli atti di affidamento;
- l'anticipazione contrattuale per € 19.966,50 è stata erogata sull'intero importo del contratto (€ 66.555,00), sebbene il servizio di cui all'oggetto sia stato formalmente avviato solo sugli interventi a seguire menzionati:
 - “- *Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di GRISCIANO nel comune di Accumoli (RI): n. 7 particelle da espropriare e n. 12 particelle da asservire;*
 - *Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di ILLICA nel comune di Accumoli (RI): n. 15 particelle da asservire;*
 - *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di CESAVENTRE nel comune di Accumoli (RI): n. 5 particelle da asservire;*
 - *Verifiche geologiche e messa in sicurezza della frazione di POGGIO D'API nel comune di Accumoli (RI): n. 5 particelle da espropriare e n. 16 particelle da asservire;*

- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di CORNELLE DI SOTTO nel comune di Amatrice (RI): n. 32 particelle da asservire;*
- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di COSSITO nel comune di Amatrice (RI): n. 24 particelle da asservire;*
- *Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di MUSICCHIO nel comune di Amatrice (RI): n. 5 particelle da asservire;*
- *Realizzazione edificio polifunzionale ad uso pubblico nel comune di Cittareale (RI): 1 da espropriare;*
- *Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato di SIGILLO e la Salaria Vecchia nel comune di Posta (RI): n. 25 particelle da asservire”;*

DATO ATTO che:

- stante il differimento nell’attuazione degli interventi ricompresi nell’affidamento, il disciplinare di incarico professionale (Reg. n. 314/21 del 28/09/2021), stipulato con l’O.E. Geoservice 2000 S.r.l., è giunto a naturale scadenza per decorrenza del termine contrattualmente previsto;
- detta scadenza non è riconducibile all’inerzia né ad alcuna forma di inadempimento, imputabile tanto alla Stazione Appaltante quanto all’Operatore Economico;

CONSIDERATO altresì che:

- con nota prot. n. 0207386 del 25-02-2026 la Stazione Appaltante, nel fare seguito alla riunione dell’11/02/2026 tenutasi presso gli uffici dell’USR, ha ripercorso i fatti salienti dispiegatisi nel corso del rapporto contrattuale, ivi invitando l’O.E. Geoservice 2000 S.r.l., “[...] *Alla luce di tutto quanto sopra, dell’avvenuta scadenza del contratto per spirare del termine, dell’impossibilità di portare a compimento gli interventi come previsti dall’Ordinanza e della necessità, manifestata da entrambe le parti, di provvedere alla ripetizione delle somme ingiustificatamente erogate, [...] a restituire la complessiva somma di € 6.021,00, quale quota parte dell’anticipazione versata e non recuperata in conseguenza del mancato avvio del servizio di esproprio per gli interventi menzionati (Opere di Urbanizzazione nel Comune di Accumoli).*”

- con nota acquisita al prot. n. 0214243 del 26-02-2026, l’O.E. Geoservice 2000 S.r.l. ha riscontrato la comunicazione di cui sopra e, nulla eccependo rispetto alla ricognizione contrattuale effettuata, ha richiesto di “[...] *trattenere le somme versate a garanzia - polizze fidejussorie riconosciute alla compagnia assicurativa UnipolSai - corrisposte successivamente alla data di scadenza del contratto (23/09/2024) per i seguenti importi: - 1. Polizza n. 180121642 relativa all’anticipazione con scadenza 05/10/2024 per 100,00 €; - 2. Polizza n. 180102113 relativa la contratto d’appalto con scadenza 09/07/2025 per 100,00 €; - 3. Polizza n. 180121642 relativa all’anticipazione con scadenza 05/10/2025 per 100,00 € [...]*”;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal RUP, agli atti di ufficio al prot. n. 0252679 del 09-03-2026, con la quale è stata tra le varie accolta “[...] *la richiesta formulata dal medesimo Operatore nelle controdeduzioni acquisite al prot. n. 0214243 del 26/02/2026, ritenendo giustificati i costi sostenuti per il rinnovo delle polizze fideiussorie nel periodo successivo alla scadenza contrattuale e pertanto non coperto dal contratto. [...]*” e, conseguentemente, rideterminata la “[...] *somma dovuta dall’Operatore Economico in € 5.721,00, quale quota residua dell’anticipazione contrattuale non maturata, al netto degli importi sostenuti per il mantenimento delle garanzie fideiussorie. [...]*”;

RILEVATO che il Dirigente d’Area, esaminata la documentazione predisposta dal RUP e, più precisamente, la relazione agli atti di ufficio al prot. n. 0252679 del 09-03-2026, condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione tecnica predisposta dal RUP, agli atti di ufficio al prot. n. 0252679 del 09-03-2026, avente ad oggetto la *“Ricognizione del rapporto contrattuale intercorso con l’Operatore Economico Geoservice 2000 S.r.l., presa d’atto delle controdeduzioni e quantificazione della quota di anticipazione contrattuale non maturata”*;
- 2) di prendere atto dell’avvenuta estinzione, per decorrenza del termine fissato, del disciplinare di incarico professionale (Reg. n. 314/21 del 28/09/2021) stipulato con l’Operatore Economico Geoservice 2000 S.r.l., con sede legale a Terni (TR), Via Bartocci n. 12/35, Cod. Fisc. e P.IVA 01205710559, per un importo contrattuale di € 66.555,00 oltre IVA ed oneri di legge;
- 3) di quantificare, in complessivi € 5.721,00, la quota residua dell’anticipazione contrattuale non assorbita che dovrà essere restituita dall’O.E. Geoservice 2000 S.r.l., al netto degli importi da quest’ultimo sostenuti per il mantenimento delle garanzie fideiussorie successivamente alla data di scadenza del contratto;
- 4) di comunicare al soggetto interessato il presente atto;
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/>, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Copia