

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00681 del 14/04/2026

Proposta n. 750 del 10/04/2026

Oggetto:

Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 49/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, afferenti all'intervento di "messa in sicurezza delle mura medievali" da effettuarsi nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob P23.0047-0042 - CUP: I47H21003790002 - CIG: BAEA431F82

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 49/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, afferenti all'intervento di "messa in sicurezza delle mura medievali" da effettuarsi nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob P23.0047-0042 - CUP: I47H21003790002 - CIG: BAEA431F82.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l’art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

VISTA l’ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTA l’Ordinanza n. 129/2022, recante “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo*” ove, nell’Allegato A, al progressivo n. 67, è ricompreso l’intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_547, per un importo complessivo di € 196.423,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00161 del 31/01/2023 l’Ing. Pasquale Chiariello, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio (“USR”), è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto;

- con determinazione n. A00379 del 02/03/2023 è stata indetta la procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a-bis) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all’intervento di “*messa in sicurezza delle mura medievali*” nel Comune di Cittareale (RI), per un importo a base d’asta pari ad € 35.089,27 oltre IVA ed oneri previdenziali, previa consultazione di n. 2 Operatori Economici individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 15/03/2023, il Comune di Cittareale ha redatto ed approvato la “*Scheda di Sintesi*” relativa ai lavori di “*Messa in sicurezza delle mura medievali di*

Cittareale”, a tal scopo individuando l’area interessata dall’intervento e stimando, contestualmente, l’importo del Quadro Economico per complessivi € 196.423,00 (di cui € 120.000,00 per lavori);

- con determinazione n. A01060 del 13/06/2023 sono stati approvati i verbali di gara nonché aggiudicato, in favore del RTP costituito dall’Ing. Danilo Frate, dal Geol. Simone Zucconi, dal Geom. Norberto Magnanini e dall’Arch. Gabriele Savi, con sede in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n.24, P. IVA 03352350544, l’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con ribasso offerto al 32,00%, per l’importo complessivo di € 23.860,70 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 5.855,24 per la progettazione definitiva, € 6.004,11 per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 1.426,42 per la relazione geologica, € 10.574,93 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con determinazione n. A00433 del 13/03/2024 l’Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto per l’intervento in oggetto, in sostituzione dell’Ing. Pasquale Chiariello;

- con determinazione n. A02123 del 12/11/2024 il Geol. Marco Spinazza, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto per l’intervento in oggetto, in sostituzione dell’Arch. Maria Cecilia Proietti;

- è stato stipulato il contratto con il RTP affidatario, contraddistinto al reg. cron. n. 29837 del 25/11/2024, relativo all’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l’importo complessivo di € 13.285,77;

- in data 07/03/2025 è stato effettuato un sopralluogo nel sito di interesse, alla presenza del RTP, del RUP, dei funzionari in servizio presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, nonché del Sindaco del Comune di Cittareale e del Tecnico comunale incaricato;

- a seguito di preliminari analisi condotte dal RTP nonché delle operazioni di pulizia della vegetazione e di livellamento del terreno a valle delle mura medievali – consistenti in rilievi fotografici dettagliati dello stato attuale delle mura stesse, dell’area circostante nonché in prove geologiche ai fini della valutazione della stabilità del terreno – è emersa una maggiore estensione dell’area interessata dall’intervento rispetto a quella preventivata nella c.d. “*Scheda di sintesi*” di cui sopra, approvata dal Comune di Cittareale con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 15/03/2023;

- tale sopravvenuta circostanza è stata confermata anche dal RTP affidatario che, con nota acquisita al prot. n. 0437053 del 14-04-2025, ha trasmesso il rapporto preliminare al progetto definitivo, con il quale, oltre a ridefinire la reale estensione dell’area di intervento, ha stimato in complessivi € 620.000,00 l’importo presunto dei “nuovi” lavori finalizzati alla mitigazione del dissesto idrogeologico;

- l’USR, alla luce della suddetta sopravvenienza, ha pertanto provveduto a rimodulare il Quadro Economico dell’intervento elevando l’importo originario, già stanziato con l’Ordinanza Commissariale Sisma n. 129/2022, da € 196.423,00 a complessivi € 1.120.000,00, giusta determinazione n. A01128 del 23/05/2025 trasmessa al Commissario Sisma con nota prot. n. 0581020 del 30-05-2025;

- con determinazione n. A02185 del 14/10/2025 è stata disposta la risoluzione consensuale, ai sensi ai sensi del combinato disposto degli artt. 106, comma 7, e 108, comma 1, del D.lgs. 50/2016, del contratto di incarico professionale, contraddistinto al reg. cron. n. 29837 del 25/11/2024, stipulato con il RTP costituito dall’Ing. Danilo Frate, dal Geol. Simone Zucconi, dal Geom. Norberto Magnanini e dall’Arch. Gabriele Savi, con sede in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n.24, P.IVA 03352350544, relativo all’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per tutte le ragioni meglio esplicitate nell’atto medesimo;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra, con Ordinanza Commissariale n. 249 del 22 dicembre 2025, recante “*Modifiche degli Allegati alle Ordinanze n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*”, è stato rimodulato l’importo stanziato per l’intervento in oggetto in complessivi € 2.055.000,00, con un incremento di € 1.858.577,00 rispetto all’importo originariamente previsto;

VISTA la determinazione n. A00380 del 24/02/2026, con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione, agli atti di ufficio al prot. n. 0191594 del 23-02-2026, predisposto dal RUP ai sensi del combinato disposto degli artt. 41, comma 2, e dell’art. 3 dell’allegato n. I.7 del D.lgs. 36/2023, relativamente all’intervento di “*messa in sicurezza delle mura medievali*” da effettuarsi presso il Comune di Cittareale (RI);

RITENUTO pertanto necessario procedere all’affidamento di che trattasi per aggiudicare i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, afferenti all’intervento di “*messa in sicurezza delle mura medievali*” da effettuarsi presso il Comune di Cittareale (RI);

CONSIDERATO che per l’espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA accessibile dal sito: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> ;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che:

- l’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

- l’Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, co. 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

- ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell’art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, in data 10/03/2026 l'operatore economico costituito in RTP composto dall'Ing. Danilo Frate, in qualità di mandatario, e l'Arch. Gabriele Savi, il Geol. Simone Zucconi, il Geom. Norberto Magnanini e l'Arch. Morgana Micheli, in qualità di mandanti, con sede legale in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n. 24, P. IVA 03352350544, è stato invitato tramite la piattaforma S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI050927-26, a presentare la propria offerta economica corredata della relativa documentazione per un importo a base d'asta di € 209.484,65 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, e che entro le ore 09.00 il 19/03/2026, termine ultimo per la presentazione della medesima, essa è pervenuta come di seguito:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data/ora ricezione
ING. DANILO FRATE	FRTDNL71P24C933N	IT03352350544	PI058600-26	18/03/2026 19:05:30

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse resa dal RUP, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0277666 del 13/03/2026;

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 19/03/2026, agli atti di ufficio al prot. n. 367694 del 07-04-2026, che equivale a proposta di aggiudicazione dei servizi tecnici di cui all'oggetto in favore del RTP composto dall'Ing. Danilo Frate, in qualità di mandatario, e l'Arch. Gabriele Savi, il Geol. Simone Zucconi, il Geom. Norberto Magnanini e l'Arch. Morgana Micheli, in qualità di mandanti, con sede legale in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n. 24, P.IVA 03352350544, il quale ha offerto un ribasso del 20,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 167.587,72 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

RITENUTO di procedere al perfezionamento della suddetta procedura sulla piattaforma certificata STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio attraverso l'acquisizione del CIG, in conformità alla normativa vigente: BAEA431F82;

RITENUTO altresì, all'esito delle procedure suindicate, di affidare al RTP composto dall'Ing. Danilo Frate, in qualità di mandatario, e l'Arch. Gabriele Savi, il Geol. Simone Zucconi, il Geom. Norberto Magnanini e l'Arch. Morgana Micheli, in qualità di mandanti, con sede legale in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n. 24, P.IVA 03352350544, i servizi tecnici di cui all'oggetto per un importo di € 167.587,72 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- si provvederà tempestivamente a dare corso a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, “[...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...]”;

- trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00, l'operatore economico ha prodotto, in sede di presentazione di offerta a mezzo della piattaforma telematica S.TEL.LA (Registro di Sistema n.

PI058600-26 del 18/03/2026), la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023;

- con verbale agli atti di ufficio al prot. n. 367680 del 07-04-2026, il RUP ha verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico medesimo, in ottemperanza a quanto previsto dal Codice degli Appalti;

VISTA altresì la necessità di rimodulare il Q.T.E. dell'intervento, allegato al presente atto (*All. I*);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure attuate dal RUP;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare l'operato del RUP e, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la relativa proposta di aggiudicazione, come risultate dal verbale agli atti di ufficio al prot. n. 367694 del 07-04-2026, il quale equivale a proposta di aggiudicazione;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 49/2023 e dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, afferenti all'intervento di "messa in sicurezza delle mura medievali" da effettuarsi presso il Comune di Cittareale (RI), (CIG: BAEA431F82), al RTP composto dall'Ing. Danilo Frate, in qualità di mandatario, e l'Arch. Gabriele Savi, il Geol. Simone Zucconi, il Geom. Norberto Magnanini e l'Arch. Morgana Micheli, in qualità di mandanti, con sede legale in Perugia (PG), Via dei Ciclamini n. 24, P.IVA 03352350544, il quale ha offerto un ribasso del 20,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 167.587,72, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

3) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;

4) di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;

5) di approvare il rimodulato Q.T.E. dell'intervento, allegato al presente atto (*All. I*);

6) di dare atto che l'importo dell'affidamento di che trattasi, pari ad € 167.587,72 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, la quale, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 249 del 22 dicembre 2025, presenta la necessaria disponibilità;

7) di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

8) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

All. 1

QE - P23.0047-0042 - Messa in sicurezza delle mura medievali di Cittareale					
				DIP	Post gara S.I.A.
A		LAVORI		1.225.000,00 €	1.225.000,00 €
	A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		25.000,00 €	25.000,00 €
	A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		830.000,00 €	776.841,18 €
	B.1	Lavori in economia comprensivi IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)		- €	
	B.2	Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti		24.749,15 €	24.749,15 €
	B.2.1	Rilievi e accatastamenti		2.500,00 €	2.500,00 €
	B.2.2	Indagini geologiche e pulizia area (eseguito) - compreso IVA		7.249,15 €	7.249,15 €
	B.2.3	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali		15.000,00 €	15.000,00 €
	B.3	Spese tecniche		283.934,42 €	242.037,49 €
	B.3.1.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo (eseguito) - compreso IVA+EPAP		2.047,21 €	2.047,21 €
	B.3.1.2	Spese per attività consulenza o supporto: geologo		12.476,98 €	9.981,58 €
	B.3.2.1	Spese tecniche PFTE (eseguito) - compreso IVA+Cassa		6.353,42 €	6.353,42 €
	B.3.2.2	Spese tecniche progettazione fattibilità tecnico economica		56.846,66 €	45.477,33 €
	B.3.3	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP		54.558,59 €	43.646,87 €
	B.3.4	Spese tecniche direzione lavori compreso CSE		85.602,42 €	68.481,94 €
	B.3.5	Spese per verifiche tecniche (Collaudo statico e tecnico amministrativo)		22.458,98 €	22.458,98 €
	B.3.6	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione		38.590,16 €	38.590,16 €
	B.3.7	Archeologo		5.000,00 €	5.000,00 €
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli		1.000,00 €	1.000,00 €
	B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)		119.492,58 €	119.492,58 €
	B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 60 D.lgs 36/2023 INFLAZIONE sui prezzi		2.500,00 €	2.500,00 €
	B.7	Accantonamento di cui all'art. 45 c.2 D. Lgs. 36/2023 - max 2% Imp. Lavori (A)		24.500,00 €	24.500,00 €
	B.8	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici			
	B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		- €	- €
	B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3 = 4%		10.622,27 €	9.046,21 €
	B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%		499,08 €	399,26 €
	B.12	IVA Lavori su A (22%)		269.500,00 €	269.500,00 €
	B.13	IVA 22% su B.2 - B.5		30.138,37 €	30.138,37 €
	B.14	IVA 22% su B.3 - B.10		63.064,13 €	53.478,11 €
C		ECONOMIE DI GARA			53.158,82 €
Totale				2.055.000,00 €	2.055.000,00 €