

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00017 del 09/01/2026

Proposta n. 31 del 09/01/2026

**Oggetto:**

Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Codice INFRAMOB: P23.0088-0001 - CUP C75E17000080001 - CIG B99A3203DB

**Proponente:**

Estensore	FEDELI FEDERICO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	<u>firma elettronica</u>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Oggetto: Decisione a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato *“Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”* – Codice INFRAMOB: P23.0088-0001 – CUP C75E17000080001 – CIG B99A3203DB

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *“il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e*

*degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189";*

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari" con particolare riguardo all'art. 4, comma 1, con il quale i Vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017, n.33/2017, n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

VISTO l'Allegato 3 intitolato *"Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento"* nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 28, l'intervento denominato *"Centro di formazione professionale Alberghiero"* nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 7.384.460,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato *"Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto"* sito nel Comune di Amatrice (RI);

- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018, si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis, P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 80/19 del 15/02/2019;

- con determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13, di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:

- ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 33/2017 e ss.mm.ii.;
- ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private *"Adotta un'opera"* del Comune di Amatrice (RI);
- ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;

VISTA la determinazione n. A00924 del 09/07/2020, con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del *"Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)"*, a favore della Società Inarcheck S.p.A., C.F. e P. IVA 03465090961, con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri n. 8;

VISTO il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01820 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Centro di Formazione Professionale Alberghiero"* nel Comune di Amatrice (RI) ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13, di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di *"Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"* Codice Opera «SC\_000082\_2017» mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di *"Nuova Costruzione*

*del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice «SC\_000082\_2017», a favore dell'O.E. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL", con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, P.IVA 05041951210, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa DICOS LAVORI S.r.l., con sede legale in ROMA (RM), Via Salaria n. 352/b, P.IVA 01548157100, che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47, oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;*

VISTA la determinazione n. A01566 del 19/07/2021 con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori per l'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto" sito nel Comune di Amatrice (RI)" l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00010 del 04/01/2022 con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto d'appalto stipulato tra l'USR Lazio e l'O.E. Research Consorzio Stabile Scarl;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta risoluzione contrattuale, si è proceduto all'interpello dell'operatore economico secondo classificato, il quale, tuttavia, ha comunicato di non voler eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, anche a causa di impedimenti di carattere economico connessi agli importanti incrementi dei prezzi delle materie prime e di alcune forniture;

TENUTO CONTO che a seguito delle ingenti maggiorazioni dei prezzi, si è reso pertanto necessario avviare una nuova procedura di gara, unitamente alla revisione degli elaborati economici di progetto che hanno comportato, inevitabilmente, anche ad una revisione dell'importo posto a base della medesima;

VISTO il progetto esecutivo afferente ai lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto" nel Comune di Amatrice (RI), il quale, aggiornato nella parte economica, vede il nuovo importo dei lavori ammontare ad € 10.018.843,79, inclusi € 175.504,34 per oneri della sicurezza oltre ad € 2.318.929,05 per somme a disposizione, per un totale di quadro economico di € 12.337.772,84;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 0141605 del 11-02-2022, è stata richiesta al Commissario Straordinario Sisma 2016 la disponibilità di ulteriori somme per un importo di € 3.292.190,29, finalizzata all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la determinazione n. A00847 del 30/03/2022, con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo aggiornato dell'intervento in oggetto a favore dell'O.E. Inarcheck S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Gaetano Negri n. 8, C.F. e P. IVA 03465090961;

VISTA la nota prot. n. 0323114 del 31-03-2022, con la quale è stato comunicato al Commissario Straordinario Sisma 2016 che, per altri interventi da espletare nel comune di Amatrice non ancora avviati, si sarebbe provveduto attraverso i fondi stanziati di cui all'ordinanza n. 109/2020;

VISTO il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01424 del 10/06/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84, di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione n. A01430 del 13/06/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79, di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con la quale, all'esito delle attività di gara espletate, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'O.E. 1° classificato, RTI costituendo composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, che ha offerto un ribasso

economico del 6,23%, corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74, IVA ed oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e ss.mm.ii. e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Verbale del 26/09/2022, prot. 1142056 del 15-11-2022, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in ragione della necessità di procedere celermemente all'attività di realizzazione della nuova struttura;

VISTA la determinazione n. A00232 del 13/02/2023, con la quale la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. nei confronti dell'operatore economico RTI composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, affidatario dei lavori dell'intervento in oggetto, dichiarando altresì l'inefficacia della determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo con il suddetto operatore economico;

VISTA la determinazione n. A00862 del 11/05/2023, con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017», a favore dell'O.E. secondo classificato RTI costituendo composto da: capogruppo/mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via del Plebiscito n. 107, C.F. e P. IVA 11809231001; mandanti INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, nonché disposto che, in sede contrattuale, si sarebbe proceduto alla detrazione dell'importo delle lavorazioni riportate nello Stato di consistenza;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 12/09/2023 dalla Società mandataria LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT S.R.L. come sopra identificata, registrato in data 10/11/2023 al n. 28869, per un importo complessivo pari ad € 8.402.948,88, inclusi oneri della sicurezza pari a € 175.504,34, IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. A01370 del 16/07/2024 con la quale è stata approvata la variante per riposizionamento del fabbricato dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00178 del 04/02/2025 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di:

- approvare i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara e alle sedute riservate, acquisiti al prot. n. 0082031 del 23-01-2025;
- approvare la proposta di aggiudicazione dell'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" a favore dell'O.E. DEKA PROGETTI, che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge;
- nominare direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", l'Arch. Gianfranco Iachini;

VISTA la determinazione n. A01626 del 30/07/2025 con la quale stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati nella citata determinazione, relativa all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", per un importo contrattuale di € 8.496.847,29 oltre € 188.947,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 8.685.795,27, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta pari al 16,23 % e pertanto con una variazione in aumento di € 264.525,47, pari allo 3,141%, come da quadro economico di cui all'allegato 1) del suddetto provvedimento;

VISTA la determinazione n. A02044 del 26/09/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati

nella citata determinazione, relativa all'intervento di costruzione del “*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*”, per un importo contrattuale ad € 8.882.795,87 compresi oneri di sicurezza pari a € 188.947,98, e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 197.000,60 oltre iva corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 2,268%, come da quadro economico di cui all'allegato 2) del suddetto provvedimento;

VISTA la determinazione n. A02416 del 10/11/2025, con la quale è stata proposta l'approvazione della documentazione tecnica trasmessa dal Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. n. 0916096 del 17-09-2025, ai fini del rilascio dell'autorizzazione di accesso al “*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*” di cui all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 126/2022 e ss.mm.ii., per l'ottenimento di una copertura economica integrativa di € 3.407.981,54 che, in virtù della stima dei costi totali effettuata dal D.L. medesimo per € 15.745.754,30, è risultata necessaria per il puntuale completamento dei lavori di costruzione del “*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*”;

VISTA la determinazione n. A01441 del 25/07/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio in favore dei legittimi, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, delle particelle sopra menzionate;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. A01944 del 14/10/2024 è stato affidato l'incarico di redazione del tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico geom. Marco Ennio Camorani, con studio in Reggio Emilia (RE), via Umberto Pistelli n. 5, P.IVA IT01369260359, per l'importo contrattuale di € 1.500,00 oltre IVA e oneri di legge (ribasso economico offerto del 25,00%);
- con nota prot. n. 0235354 del 24-02-2025 è stato disposto, ai sensi dell'art.17 commi 7 e 8 del D.lgs. 36/2023, l'avvio d'urgenza, a far data dal 24/02/2025, dei servizi tecnici affidati al geom. Marco Ennio Camorani, da completare entro i successivi 30 giorni;
- nelle more dell'avvio in urgenza dei suddetti servizi tecnici, con nota prot. n. 0240366 del 25-02-2025 è stata altresì richiesta, al Professionista incaricato, il rilascio della documentazione necessaria alla stipula del contratto;
- con nota prot. n. 0428111 del 10-04-2025 il geom. Camorani è stato diffidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del Codice civile, al rilascio della documentazione sopra richiesta nonché ad avviare, nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data della comunicazione medesima, le lavorazioni oggetto dell'incarico affidato;
- con determinazione n. A01189 del 29/05/2025 è stata quindi revocato, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990, l'incarico affidato al geom. Camorani, il quale, nonostante i ripetuti solleciti, non ha mai avviato i servizi tecnici richiesti né trasmesso la documentazione propedeutica alla stipula del contratto;

RITENUTO pertanto necessario affidare il servizio tecnico di che trattasi ad altro operatore economico;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA accessibile dal sito: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio intende procedere all'affidamento del servizio richiamato in epigrafe, previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all'Elenco speciale dei professionisti, ai sensi dell'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale;
- la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;
- in data 05/12/2025, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico geom. Nicola Rienzi, con studio in Amatrice (RI), Via Madonna della Porta n. 5, Cod. Fisc. RNZNCL80E30L182Z, è stato invitato, tramite il sistema S.TEL.LA, a presentare la propria offerta economica corredata della relativa documentazione per un importo a base d'asta pari ad € 2.000,00 oltre oneri ed IVA di legge, e che entro le ore 09:30 del giorno 09/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta l'offerta come di seguito riportata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
geom. Nicola Rienzi	RNZNCL80E30L182Z	PI263629-25	05/12/2025, ore 23:17:35

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse resa dal RUP, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 1261013 del 23-12-2025;

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 09/12/2025, agli atti di ufficio al prot. n. 1260980 del 23-12-2025, che equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico di cui all'oggetto in favore dell'Operatore Economico geom. Nicola Rienzi, con studio in Amatrice (RI), Via Madonna della Porta n. 5, Cod. Fisc. RNZNCL80E30L182Z, il quale ha offerto un ribasso del 0,10% corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.998,00 oltre IVA ed oneri di legge;

RITENUTO di procedere al perfezionamento della suddetta procedura sulla piattaforma certificata STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio attraverso l'acquisizione del CIG, in conformità alla normativa vigente: CIG: B99A3203DB;

RITENUTO altresì, all'esito delle procedure suindicate, di affidare al geom. Nicola Rienzi, con studio in Amatrice (RI), Via Madonna della Porta n. 5, Cod. Fisc. RNZNCL80E30L182Z, l'incarico di cui all'oggetto per un importo di € 1.998,00 oltre IVA ed oneri di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, “[...] *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...]*”;

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato, in sede di presentazione di offerta a mezzo della piattaforma telematica S.TEL.LA (Registro di Sistema n. PI263629-25), il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

- la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la veridicità delle suddette dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di mancato possesso dei requisiti medesimi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante, per un periodo compreso da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure attuate dal RUP;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

AI SENSI delle vigenti leggi;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP e, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la relativa proposta di aggiudicazione, come risultate dal verbale acquisito agli atti di ufficio al prot. n. 1260980 del 23/12/2025;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato *“Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”*, all'Operatore Economico geom. Nicola Rienzi, con studio in Amatrice (RI), Via Madonna della Porta n. 5, Cod. Fisc. RNZNCL80E30L182Z, il quale ha offerto un ribasso del 0,10% corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.998,00 oltre oneri ed IVA ai sensi di legge;
- 3) di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che l'importo dell'affidamento di che trattasi, pari ad € 1.998,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrshima.regione.lazio.it/>, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta