



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00524 del 23/03/2026

Proposta n. 520 del 18/03/2026

Oggetto:

Lavori di "Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Inframob: P23.0052-0058 - Codice opera: OOPP_000580_2017 - CUP: C62F18000380001 - CIG: 8487301659 - Approvazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “*Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino*” nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Inframob: P23.0052-0058 - Codice opera: OOPP_000580_2017 - CUP: C62F18000380001 - CIG: 8487301659 - Approvazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l’art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrdoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"*;

VISTA l'Ordinanza n. 56/2018 e l'Ordinanza n. 67/208 e ss.mm.ii., con le quali è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante: *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*, ove, nell'Allegato 1 è ricompreso, con il progressivo n. 242, l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 630.000,00";

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 06/08/2019, acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 0690134 del 02-09-2019, il Comune di Accumoli (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto nonché rinunciato alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

- con determinazione n. A01362 del 11/10/2020 l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A01581 del 18/11/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo a base di gara di € 89.364,80, oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00769 del 15/04/2021, parzialmente rettificata con determinazione n. A01451 del 07/07/2021, sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicata la suddetta procedura in favore del RTP "Arch. Guendalina Salimei Tstudio - Geol. Marcello Franceschetti - Ing. Martina Fiorentini - Arch. Valeriano Vallesi", con sede legale in Roma (RM), Piazza Antonio Mancini n. 4, che ha offerto un ribasso del 58,00 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 37.533,22, oltre oneri ed IVA di legge;

- è stato stipulato, con il RTP "Arch. Guendalina Salimei Tstudio - Geol. Marcello Franceschetti - Ing. Martina Fiorentini - Arch. Valeriano Vallesi", il relativo contratto (Reg. Cron. n. 300/21 del 11/08/2021) di incarico professionale;

- con determinazione n. A02066 del 04/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "*Recupero e ricostruzione del cimitero di Tino*", per un importo complessivo di € 630.000,00;

- con determinazione n. A00555 del 02/03/2022, si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale indetta al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli assensi necessari da parte delle amministrazioni coinvolte nel procedimento;

- con determinazione n. A00593 del 04/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "*Recupero e Ricostruzione del cimitero di Tino*", per un importo complessivo di € 630.000,00;

- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01739 del 25/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, nonchè concesso il relativo contributo per l'importo complessivo di € 630.000,00;

- con determinazione n. A02314 del 17/10/2022, l'Arch. Guendalina Salimei è stata nominata Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di "*Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino*", nonché individuato il relativo Ufficio a coadiuvamento della medesima e come a seguire composto: a) Direttore dei Lavori: Arch. Guendalina Salimei; b) Direttore Operativo: Arch. Valeriano Vallesi;

- con determinazione n. A02419 del 03/11/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento in oggetto mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per un importo complessivo di € 455.912,55, di cui € 433.311,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00146 del 30/01/2023 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa ai lavori sopra menzionati in favore dell'O.E. "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l.", con sede legale in Sora (FR), Via Santa Lucia n. 41, Cod. Fisc. e P.IVA IT02229290602, il quale ha offerto un ribasso del 13,99% e pertanto per l'importo contrattuale di € 395.292,31, di cui € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato sottoscritto, in data 18/05/2023, il relativo contratto d'appalto (Reg. Cron. n. 16468 dell'11/07/2023) con l'O.E. "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l.", per l'importo contrattuale di € 395.292,31 oltre IVA di legge;

- con determinazione n. A00520 del 15/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento in oggetto in favore dell'Ing. Bernardino Mastroiaco, con sede legale in Rieti (RI), Viale de Juliis n. 13, P. IVA IT00588880575, il quale ha offerto un ribasso del 7,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 5.211,10, oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00958 del 24/05/2023 sono stati affidati i servizi cimiteriali e delle forniture connesse ai lavori di "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino*" nel Comune di Accumoli (RI) in

favore dell'O. E. "Onoranze Funebri Gianni Grillo", con sede legale in Rieti (RI), via D. di Carlo n. 2, P. IVA IT00973380579, il quale ha offerto un ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 27.319,72 IVA esclusa;

- con determinazione n. A01342 del 11/07/2024 l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Ilaria Grossi;

CONSIDERATO che:

- in data 13/03/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto con la consegna dei lavori, come da verbale agli atti di ufficio al prot. n. 03488556 del 29-03-2023;

- con verbale n°1 del 16/05/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0616359 del 07-06-2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a causa delle interferenze rilevate con il cantiere in atto per l'intervento denominato "*Miglioramento dell'accessibilità della strada Tino-Cimitero*";

- i lavori sono stati ripresi solamente in data 16/06/2023, come evinto dal verbale agli atti di ufficio al prot. n. 0784695 del 14-07-2023;

- il giorno 19/07/2024, alle ore 10:00, si è svolto un incontro presso il Cimitero di Tino al fine di coordinare le operazioni di spostamento salme, durante il quale sono state altresì affrontate le problematiche relative:

- a) alla cappella privata Coltellesse Lino;
- b) all'organizzazione dei lavori per lo spostamento delle salme;
- c) all'esecuzione dei lavori;

- il giorno 20/07/2023 ed a seguito delle problematiche emerse durante il suddetto incontro, il Direttore dei Lavori Arch. Guendalina Salimei ha disposto la sospensione dei lavori, come da verbale agli atti di ufficio al prot. n. 1238005 del 31/10/2023, al fine di vagliare le possibili soluzioni alle problematiche sopra rappresentate mediate la predisposizione di una variante;

- il giorno 30/11/2023, ore 10:00, si è svolto un secondo incontro presso il Comune di Accumoli (RI), al fine di:

- a) affrontare le problematiche di progetto relative alla realizzazione delle nuove cappelle private della fam. Coltellesse, fam. Formichella, fam. Lattanzi, fam. Luci e dei nuovi ossari-cinerari;
- b) affrontare la problematica dello svuotamento dell'ossario e la realizzazione del nuovo sottostante la Chiesa;
- c) organizzare i lavori di spostamento delle salme;

- durante il predetto incontro è stata altresì evidenziata la necessità di provvedere:

- a) allo svuotamento dell'ossario comunale;
- b) al trasporto dei resti ossei ignoti all'inceneritore;
- c) alla successiva cremazione e conservazione dei medesimi presso i nuovi ossari ovvero tramite la deposizione sul giardino della preghiera, solo dopo le rispettive esumazioni dal campo terra;

- il servizio cimiteriale di che trattasi è stato formalmente avviato con verbale redatto in data 06/12/2023, agli atti d'ufficio al prot. n. 1419776 del 06/12/2023;

- a seguito di valutazioni condivise tra il RUP e il Direttore dei Lavori, si è stabilito di procedere con le prime esumazioni dal campo a terra a partire dal giorno 07/12/2023, per poi proseguire con lo svuotamento dell'ossario comunale nell'attesa di recepire l'antepresa della variante di progetto, essa condizione necessaria alla conclusione dei lavori di esumazione dalle varie edicole, con priorità delle due già inagibili;

- il giorno 13/12/2023 il Tecnico del Comune di Accumoli, Geom. Simone Festuccia, alla presenza dell'O.E. "Onoranze funebri Gianni Grillo", ha effettuato una ricognizione dell'ossario comunale del

cimitero di Tino, a seguito della quale è stata rilevata una volumetria pari a 4,50 mc di resti ossei nonché la presenza di cassette in zinco e legno di vario genere, riconducibili a soggetti ignoti;

- con determinazione n. A00226 del 08/02/2024 sono stati pertanto approvati, ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, i servizi supplementari di pulizia e svuotamento dell'ossario comunale, giusta relazione autorizzativa di variante predisposta dal RUP agli atti di ufficio al prot. n. 0138864 del 31/01/2024;

- il giorno 07/03/2024 si è svolto un incontro in videoconferenza con il Comune di Accumoli (RI) ed i progettisti, al fine sia di analizzare gli elaborati di variante progettuale in corso di definizione che per coordinare le operazioni di spostamento delle salme e di pulizia dell'ossario, attività entrambe da dover effettuare antecedentemente alla conclusione della prima fase dei servizi cimiteriali;

- il Comune di Accumoli (RI), con nota acquisita al prot. n. 0497058 del 12-04-2024, ha autorizzato lo svuotamento dell'ossario comunale nel Cimitero di Tino, a far data dal 09/04/2024, poi posticipato con nota acquisita al prot. n. 0639944 del 15-05-2024 a far data dal 15/05/2024;

- l'O.E. "Onoranze Funebri Gianni Grillo" ha completato, come da verbale del 15/05/2024, le operazioni di sgombero dell'ossario comunale del Cimitero di Tino;

- in data 09/07/2024 si è svolto un incontro tra i progettisti e il Comune di Accumoli (RI), come da verbale agli atti di ufficio al prot.n. 0882086 del 09-07-2024;

- con nota prot. n. 0944002 del 24-07-2024. il RUP Arch. Sabrina Zibellini ha richiesto alla Direzione Lavori di fornire copia della bozza di perizia di variante e suppletiva in corso di predisposizione;

- con prot. n. 0961372 del 29-07-2024 sono stati trasmessi dai progettisti i primi elaborati di variante, cui sono susseguite diverse interlocuzioni al fine di consentire al Comune di Accumoli, al RUP ed alla Direzione Lavori di proporre le eventuali e necessarie integrazioni;

- con verbale n. 2, agli atti di ufficio al prot. n. 0616359 del 07-06-2023, sono stati ripresi i lavori di messa in sicurezza della cappella privata sopra richiamata, nonché:

- a) disposto di effettuare, a far data dal 01/10/2024, i lavori di modifica dei presidi in acciaio al fine di consentire l'apertura dei loculi per lo spostamento delle salme;

- b) disposta la ripresa generale dei lavori sul cantiere a far data dal 10/10/2024, per dare corso alla demolizione delle cappelle private;

- con verbale di n. 3, agli atti di ufficio al prot. n. 1344288 del 31-10-2024, è stata nuovamente disposta la sospensione dei lavori a far data dal 25/10/2024;

PRESO ATTO che:

- alla luce delle suddette sospensioni e delle risultanze dello stato dei luoghi, si è ritenuto opportuno valutare l'apporto di modifiche al progetto originario per migliorare l'efficienza funzionale e la qualità architettonica del complesso, nonché per garantire la piena rispondenza alle normative vigenti e ai vincoli posti dalla convenzione urbanistica;

- più nello specifico, si è reso necessario:

- a) prevedere una diversa distribuzione delle cappelle private che, pur mantenendo l'impianto tipologico iniziale, risponderebbero, con una nuova soluzione progettuale, alle istanze dei concessionari che chiedono una maggiore riconoscibilità della propria;

- b) prevedere una diversa giacitura della falda di copertura per le cappelle risolta con inclinazione e linea di gronda opposta a quella di progetto, tale da favorire il displuvio delle acque sul retro;

- c) prevedere lo spostamento ed il ridimensionamento della fossa biologica Imhoff con un nuovo sistema di subirrigazione con condotte disperdenti;

RISCONTRATA pertanto la necessità, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, di redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;

VISTA:

- la perizia predisposta dal Direttore dei Lavori - comprensiva dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi - trasmessa all'attenzione del RUP per la relativa autorizzazione, agli atti di ufficio al prot. n. 0666959 del 26-06-2025 (e successive integrazioni prot. n. 0731159 del 15-07-2025, prot. n. 0784882 del 30-07-2025 e prot. n. 0851478 del 28-08-2025), formata dai seguenti elaborati:

- “• E EG ARCH INTERVENTI ATTUABILI
- E EG ARCH INTERVENTI RICHIESTA DI DEROGA
- Relazione Tecnica prescrizioni in deroga”;

- la documentazione trasmessa a suo corredo, dalla quale si evince come la medesima sia finalizzata a rendere maggiormente accessibile l'intera area cimiteriale;

- la richiesta del RUP, agli atti di ufficio al prot. n. 0992891 del 08-10-2025, con la quale è stato intimato di sottoporre all'esame della conferenza regionale la perizia di che trattasi al fine di ottenere, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016, i nuovi pareri all'uopo necessari stante la modifica da apportare al progetto esecutivo originariamente approvato;

- la determinazione n. A02759 del 12/12/2025 con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale medesima, tenutasi in data 06/11/2025 in videoconferenza;

CONSIDERATO che:

- a seguito della suddetta Conferenza, il Direttore dei Lavori ha trasmesso, con prot. n. 1259225 del 23-12-2025 e prot. n. 0083250 del 27-01-2026, ulteriori integrazioni e modifiche al progetto esecutivo atte a soddisfare le condizioni espresse nel nullaosta reso dal Ministero della Cultura-Soprintendenza per l'area metropolitana di Roma e dalla provincia di Rieti, nonché nel rispetto delle prescrizioni esplicitate nei pareri del Comune di Accumoli;

- con nota prot. n. 1265145 del 29-12-2025, la Stazione Appaltante ha richiesto al Comune di Accumoli di procedere all'approvazione della perizia di variante con apposito atto nonché al Sindaco di derogare, previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico, ad alcuni dimensionamenti dei percorsi per disabili, come da richiesta formulata anche dal Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. n. 1259225 del 23-12-2025;

- con nota acquisita al prot. n. 0127548 del 06-02-2026 e successiva integrazione (prot. n. 0156113 del 13-02-2026), il Comune di Accumoli ha trasmesso:

- a) la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2026, avente ad oggetto l'approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo redatta dalla Direzione Lavori;
- b) la nota prot. n. 843 del 29-01-2026 già allegata alla D.G.C di cui sopra, con la quale il responsabile dell'Area IV del Comune di Accumoli ha rilasciato il parere tecnico favorevole al riconoscimento delle deroghe richieste per garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 7, comma 7.5 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236;

- alla luce delle modifiche apportate al progetto strutturale, con prot.n. 0920738 del 18-09-2025 è stata pertanto richiesta la relativa autorizzazione sismica tramite il portale Open Genio (prot. n° 2025-0000859726 del 01/09/2025, posizione 130286/V), debitamente rilasciata ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 dall'ufficio territorialmente competente della Regione Lazio (prot. n° 2026-0000239469 dell'11/03/2026, posizione n° 130286/V);

PRESO ATTO che la perizia di variante, al netto del ribasso contrattuale del 13,99%, presenta un importo lavori pari ad € 406.540,46 e che pertanto la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 11.248,15 oltre IVA di legge, corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 2,85%;

VISTA la relazione predisposta dal RUP Arch. Sabrina Zibellini, agli atti di ufficio al prot. n. 279955 del 16-03-2026, con la quale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stata autorizzata la variante di cui all'oggetto e, conseguentemente, anche il relativo aumento dell'importo contrattuale;

VISTO l'art. 106:

- comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]” siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

“1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- comma 7 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”;

TENUTO CONTO che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, in aderenza alle casistiche previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- la perizia di variante, pur comportando un aumento del 2,85% per complessivi € 11.248,15 oltre IVA di legge, trova intera copertura nel QTE dell'intervento, nelle somme messe a disposizione della Stazione Appaltante;

- il relativo aumento non eccede la soglia del 50%, in aderenza a quanto previsto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

- la modifica *de quo* non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 235 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, che verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

VISTO il verbale di concordamento prezzi sottoscritto dall'Operatore Economico, con il quale il medesimo ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni offerti in sede di gara;

VISTO il quadro economico comparativo di variante, allegato al presente atto;

VISTO lo schema di atto di sottomissione, allegato al presente atto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante in corso d'opera redatta dal RUP Arch. Sabrina Zibellini, agli atti di ufficio al prot. n. 0279955 del 16-03-2026;
- 2) di approvare la perizia di variante - composta dagli elaborati richiamati in premessa - redatta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativamente all'intervento di "*Recupero e Riparazione del Cimitero di Tino*" sito nel Comune di Accumoli (RI), per un importo contrattuale di € 406.540,46 per lavori, di cui € 22.601,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge, con una variazione in aumento di € 11.248,15 pari al 2,85%;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo (*allegato 1*) per l'importo totale di € 630.000,00;
- 4) di approvare lo schema di atto di sottomissione (*allegato 2*);
- 5) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 235 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, da redigere contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;
- 6) di dare atto che il maggior importo necessario per la variante di che trattasi, per € 11.248,15 oltre IVA di legge, trova copertura all'interno del QTE ivi approvato, tra le somme messe a disposizione della Stazione Appaltante;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

COMUNE DI ACCUMOLI		IVA		IVA		IVA	
Intervento di Opere di Ricostruzione Cimitero di TINO		10%		10%		10%	
OOPP_000580_2017							
QUADRO TECNICO ECONOMICO - COMPARATIVO							
DESCRIZIONE VOCI		PROGETTO ESECUTIVO		AFFIDAMENTO LAVORI		PERIZIA DI VARIANTE n. 1 IN CORSO D'OPERA	
A	LAVORI	€ 455 912,55		€ 395 292,31		€ 406 540,46	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 433 311,20		€ 433 311,20		€ 446 388,92	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 22 601,35		€ 22 601,35		€ 22 601,35	
A.3	Ribasso d'asta 13,99% pari ad euro	€ -		€ 60 620,24		€ 62 449,81	
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€ -		€ 372 690,96		€ 383 939,11	
A.5	Importo totale di contratto (A.4+A.2)	€ -		€ 395 292,31		€ 406 540,46	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 174 087,45		€ 234 869,37		€ 244 797,25	
B.0)	Lavori in economia compresa i.v.a.	€ -		€ -		€ -	
B.1)	Totale servizi spostamento salme (esclusa i.v.a.)	€ 28 164,66		€ 35 079,72		€ 35 079,72	
B.1.1)	Estumulazione e tumulazione definitiva feretri	€ 28 164,66		€ 27 319,72		€ 27 319,72	
B.1.2)	Servizi supplementari rimozione ossario comune e cremazione	€ -		€ 7 760,00		€ 7 760,00	
B.1.3)	Servizi supplementari di estumulazione e tumulazione definitiva feretri	€ -		€ -		€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 7 225,04		€ 7 225,04		€ 7 225,04	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -		€ -		€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ 7 225,04		€ 7 225,04		€ 7 225,04	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ -		€ -		€ -	
B.2.4)	Affidamento prove di carico sui pali di fondazione	€ -		€ -		€ -	
B.2.5)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	€ -		€ -		€ -	
B.3)	Totale Spese Tecniche	€ 41 246,12		€ 41 246,12		€ 48 105,51	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto:geologo	€ 2 007,75		€ 2 007,75		€ 2 007,75	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 2 634,91		€ 2 634,91		€ 2 634,91	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 11 179,09		€ 11 179,09		€ 11 179,09	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 7 734,98		€ 7 734,98		€ 7 734,98	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 13 976,49		€ 13 976,49		€ 14 903,00	
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 3 712,90		€ 3 712,90		€ 4 073,05	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -		€ -		€ -	
B.3.8)	Spese tecniche progettazione variante 1 in corso d'opera	€ -		€ -		€ 5 572,73	
B.3.9)	Spese tecniche per variante 1 aggiornamento prezzi	€ -		€ -		€ -	
B.3.10)	Spese tecniche progettazione variante 2 in corso d'opera	€ -		€ -		€ -	
B.3.11)	Spese tecniche per variante 2 aggiornamento prezzi	€ -		€ -		€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -		€ -		€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 5 707,05		€ 5 707,05		€ 5 707,05	
B.6)	Spese per occupazione temporanea e indennità provvisoria	€ 13 898,21		€ 13 898,21		€ 13 898,21	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 9 118,25		€ 9 118,25		€ 9 379,81	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -		€ -		€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -		€ -		€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1-B.2.5-B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7-B.3.8-B.3.9 = 4%	€ 1 569,53		€ 1 569,53		€ 1 843,91	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 40,16		€ 40,16		€ 40,16	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 45 591,26		€ 39 529,23		€ 40 654,05	
B.13)	I.V.A. Servizi spostamento salme 22% (su B.1.1 - B.1.2 - B.1.3)	€ 6 196,23		€ 7 717,54		€ 7 717,54	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 5 902,67		€ 2 845,06		€ 2 845,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 9 428,28		€ 9 428,28		€ 10 997,71	
B.16)	Totale Economie di gara	€ -		€ 61 465,18		€ 61 303,50	
B.16.1)	Economie di gara affidamento incarico tecnico (comprensivo di cassa previdenza ed iva)	€ -		€ -		€ -	
B.16.2)	Economie di gara affidamento sondaggi e indagini (comprensivo di iva)	€ -		€ -		€ -	
B.16.3)	Economie di gara affidamento lavori (comprensivo di iva)	€ -		€ 61 465,18		€ 61 303,50	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 630 000,00		€ 630 000,00		€ 630 000,00	
C	FONDI SPECIALI PER IL FINANZIAMENTO DELLE COMPENSAZIONI	€ -		€ -		€ -	
C.1)	Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni	€ -		€ -		€ -</	



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Al contratto di appalto Reg. Cron. n. 16468 dell'11/07/2023

Lavori di “*Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino*” nel Comune di Accumoli (RI)

Perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.

CUP: C62F18000380001 - CIG: 8487301659 - Cod. Inframob: P23.0052-0058.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato a _____, (____), il _____, residente a _____, (____), via _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa “COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.” con sede legale in Sora (FR), Via Santa Lucia n. 41, C.F. e P.IVA 02229290602, mail: nicoletticostruzioni@libero.it - PEC:



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

nicolettiloretosrl@pec.it

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 06/08/2019, acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 0690134 del 02-09-2019, il Comune di Accumoli (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto nonché rinunciato alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

- con determinazione n. A01362 del 11/10/2020 l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A01581 del 18/11/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo a base di gara di € 89.364,80, oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00769 del 15/04/2021, parzialmente rettificata con determinazione n. A01451 del 07/07/2021, sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicata la suddetta procedura in favore del RTP "Arch. Guendalina Salimei Tstudio - Geol. Marcello Franceschetti - Ing. Martina Fiorentini - Arch. Valeriano Vallesi", con sede legale in Roma (RM), Piazza Antonio Mancini n. 4, che ha offerto un ribasso del 58,00 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 37.533,22, oltre oneri ed IVA di legge;



- è stato stipulato, con il RTP “Arch. Guendalina Salimei Tstudio - Geol. Marcello Franceschetti - Ing. Martina Fiorentini - Arch. Valeriano Vallesi”, il relativo contratto (Reg. Cron. n. 300/21 del 11/08/2021) di incarico professionale;

- con determinazione n. A02066 del 04/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento di “*Recupero e ricostruzione del cimitero di Tino*”, per un importo complessivo di € 630.000,00;

- con determinazione n. A00555 del 02/03/2022, si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale indetta al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli assensi necessari da parte delle amministrazioni coinvolte nel procedimento;

- con determinazione n. A00593 del 04/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all’intervento di “*Recupero e Ricostruzione del cimitero di Tino*”, per un importo complessivo di € 630.000,00;

- con decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01739 del 25/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo afferente all’intervento in oggetto, nonché concesso il relativo contributo per l’importo complessivo di € 630.000,00;

- con determinazione n. A02314 del 17/10/2022, l’Arch. Guendalina Salimei è stata nominata Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione dei lavori di “*Recupero e Ricostruzione del Cimitero di Tino*”, nonché individuato il relativo Ufficio a coadiuvamento della medesima e come a seguire composto: a) Direttore dei Lavori: Arch. Guendalina Salimei; b) Direttore Operativo: Arch. Valeriano Vallesi;

- con determinazione n. A02419 del 03/11/2022 è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori afferenti all’intervento in oggetto mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici debitamente



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per un importo complessivo di € 455.912,55, di cui € 433.311,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00146 del 30/01/2023 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa ai lavori sopra menzionati in favore dell'O.E. "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l.", con sede legale in Sora (FR), Via Santa Lucia n. 41, Cod. Fisc. e P.IVA IT02229290602, il quale ha offerto un ribasso del 13,99% e pertanto per l'importo contrattuale di € 395.292,31, di cui € 22.601,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato sottoscritto, in data 18/05/2023, il relativo contratto d'appalto (Reg. Cron. n. 16468 dell'11/07/2023) con l'O.E. "Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l.", per l'importo contrattuale di € 395.292,31 oltre IVA di legge;

- con determinazione n. A00520 del 15/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento in oggetto in favore dell'Ing. Bernardino Mastroiaco, con sede legale in Rieti (RI), Viale de Juliis n. 13, P. IVA IT00588880575, il quale ha offerto un ribasso del 7,00% corrispondente all'importo contrattuale di € 5.211,10, oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00958 del 24/05/2023 sono stati affidati i servizi cimiteriali e delle forniture connesse ai lavori di "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Tino" nel Comune di Accumoli (RI) in favore dell'O. E. "Onoranze Funebri Gianni Grillo", con sede legale in Rieti (RI), via D. di Carlo n. 2, P. IVA IT00973380579, il quale ha offerto un ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 27.319,72 IVA esclusa;

- con determinazione n. A01342 del 11/07/2024 l'Arch. Sabrina Zibellini,



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016,

Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione

dell'Arch. Ilaria Grossi;

- in data 13/03/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto con la consegna dei lavori,

come da verbale agli atti di ufficio al prot. n. 03488556 del 29-03-2023;

- con verbale n°1 del 16/05/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0616359 del 07-06-

2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a causa delle interferenze rilevate

con il cantiere in atto per l'intervento denominato "Miglioramento

dell'accessibilità della strada Tino-Cimitero";

- i lavori sono stati ripresi solamente in data 16/06/2023, come evinto dal verbale

agli atti di ufficio al prot. n. 0784695 del 14-07-2023;

- il giorno 19/07/2024, alle ore 10:00, si è svolto un incontro presso il Cimitero di

Tino al fine di coordinare le operazioni di spostamento salme, durante il quale sono

state altresì affrontate le problematiche relative:

a) alla cappella privata Coltellense Lino;

b) all'organizzazione dei lavori per lo spostamento delle salme;

c) all'esecuzione dei lavori;

- il giorno 20/07/2023 ed a seguito delle problematiche emerse durante il suddetto

incontro, il Direttore dei Lavori Arch. Guendalina Salimei ha disposto la

sospensione dei lavori, come da verbale agli atti di ufficio al prot. n. 1238005 del

31/10/2023, al fine di vagliare le possibili soluzioni alle problematiche sopra

rappresentate mediante la predisposizione di una variante;

- il giorno 30/11/2023, ore 10:00, si è svolto un secondo incontro presso il Comune

di Accumoli (RI), al fine di:



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

a) affrontare le problematiche di progetto relative alla realizzazione delle nuove cappelle private della fam. Coltellense, fam. Formichella, fam. Lattanzi, fam. Luci e dei nuovi ossari-cinerari;

b) affrontare la problematica dello svuotamento dell'ossario e la realizzazione del nuovo sottostante la Chiesa;

c) organizzare i lavori di spostamento delle salme;

- durante il predetto incontro è stata altresì evidenziata la necessità di provvedere:

a) allo svuotamento dell'ossario comunale;

b) al trasporto dei resti ossei ignoti all'inceneritore;

c) alla successiva cremazione e conservazione dei medesimi presso i nuovi ossari ovvero tramite la deposizione sul giardino della preghiera, solo dopo le rispettive esumazioni dal campo terra;

- il servizio cimiteriale di che trattasi è stato formalmente avviato con verbale redatto in data 06/12/2023, agli atti d'ufficio al prot. n. 1419776 del 06/12/2023;

- a seguito di valutazioni condivise tra il RUP e il Direttore dei Lavori, si è stabilito di procedere con le prime esumazioni dal campo a terra a partire dal giorno 07/12/2023, per poi proseguire con lo svuotamento dell'ossario comunale nell'attesa di recepire l'anteprima della variante di progetto, essa condizione necessaria alla conclusione dei lavori di esumazione dalle varie edicole, con priorità delle due già inagibili;

- il giorno 13/12/2023 il Tecnico del Comune di Accumoli, Geom. Simone Festuccia, alla presenza dell'O.E. "Onoranze funebri Gianni Grillo", ha effettuato una ricognizione dell'ossario comunale del cimitero di Tino, a seguito della quale è stata rilevata una volumetria pari a 4,50 mc di resti ossei nonché la presenza di cassettoni in zinco e legno di vario genere, riconducibili a soggetti ignoti;



- con determinazione n. A00226 del 08/02/2024 sono stati pertanto approvati, ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, i servizi supplementari di pulizia e svuotamento dell'ossario comunale, giusta relazione autorizzativa di variante predisposta dal RUP agli atti di ufficio al prot. n. 0138864 del 31/01/2024;

- il giorno 07/03/2024 si è svolto un incontro in videoconferenza con il Comune di Accumoli (RI) ed i progettisti, al fine sia di analizzare gli elaborati di variante progettuale in corso di definizione che per coordinare le operazioni di spostamento delle salme e di pulizia dell'ossario, attività entrambe da dover effettuare antecedentemente alla conclusione della prima fase dei servizi cimiteriali;

- il Comune di Accumoli (RI), con nota acquisita al prot. n. 0497058 del 12-04-2024, ha autorizzato lo svuotamento dell'ossario comunale nel Cimitero di Tino, a far data dal 09/04/2024, poi posticipato con nota acquisita al prot. n. 0639944 del 15-05-2024 a far data dal 15/05/2024;

- l'O.E. "Onoranze Funebri Gianni Grillo" ha completato, come da verbale del 15/05/2024, le operazioni di sgombero dell'ossario comunale del Cimitero di Tino;

- in data 09/07/2024 si è svolto un incontro tra i progettisti e il Comune di Accumoli (RI), come da verbale agli atti di ufficio al prot.n. 0882086 del 09-07-2024;

- con nota prot. n. 0944002 del 24-07-2024. il RUP Arch. Sabrina Zibellini ha richiesto alla Direzione Lavori di fornire copia della bozza di perizia di variante e suppletiva in corso di predisposizione;

- con prot. n. 0961372 del 29-07-2024 sono stati trasmessi dai progettisti i primi elaborati di variante, cui sono susseguite diverse interlocuzioni al fine di consentire al Comune di Accumoli, al RUP ed alla Direzione Lavori di proporre le eventuali



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

e necessarie integrazioni;

- con verbale n. 2, agli atti di ufficio al prot. n. 0616359 del 07-06-2023, sono stati ripresi i lavori di messa in sicurezza della cappella privata sopra richiamata, nonché:

- a) disposto di effettuare, a far data dal 01/10/2024, i lavori di modifica dei presidi in acciaio al fine di consentire l'apertura dei loculi per lo spostamento delle salme;
- b) disposta la ripresa generale dei lavori sul cantiere a far data dal 10/10/2024, per dare corso alla demolizione delle cappelle private;

- con verbale di n. 3, agli atti di ufficio al prot. n. 1344288 del 31-10-2024, è stata nuovamente disposta la sospensione dei lavori a far data dal 25/10/2024;

- alla luce delle suddette sospensioni e delle risultanze dello stato dei luoghi, si è ritenuto opportuno valutare l'apporto di modifiche al progetto originario per migliorare l'efficienza funzionale e la qualità architettonica del complesso, nonché per garantire la piena rispondenza alle normative vigenti e ai vincoli posti dalla convenzione urbanistica;

- più nello specifico, si è reso necessario:

a) prevedere una diversa distribuzione delle cappelle private che, pur mantenendo l'impianto tipologico iniziale, risponderebbero, con una nuova soluzione progettuale, alle istanze dei concessionari che chiedono una maggiore riconoscibilità della propria;

b) prevedere una diversa giacitura della falda di copertura per le cappelle risolta con inclinazione e linea di gronda opposta a quella di progetto, tale da favorire il dislivello delle acque sul retro;

c) prevedere lo spostamento ed il ridimensionamento della fossa biologica Imhoff con un nuovo sistema di subirrigazione con condotte disperdenti;



- il Direttore dei Lavori ha pertanto predisposto la perizia (comprensiva dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi) trasmettendola all'attenzione del RUP per la relativa autorizzazione, agli atti di ufficio al prot. n. 0666959 del 26-06-2025 (e successive integrazioni prot. n. 0731159 del 15-07-2025, prot. n. 0784882 del 30-07-2025 e prot. n. 0851478 del 28-08-2025), formata dai seguenti elaborati:

“• E EG ARCH INTERVENTI ATTUABILI

• E EG ARCH INTERVENTI RICHIESTA DI DEROGA

• Relazione Tecnica prescrizioni in deroga”;

- dalla documentazione trasmessa a suo corredo si evince come la medesima sia finalizzata a rendere maggiormente accessibile l'intera area cimiteriale;

- con richiesta del RUP, agli atti di ufficio al prot. n. 0992891 del 08-10-2025, è stato intimato di sottoporre all'esame della conferenza regionale la perizia di che trattasi al fine di ottenere, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016, i nuovi pareri all'uopo necessari stante la modifica da apportare al progetto esecutivo originariamente approvato;

- con determinazione n. A02759 del 12/12/2025 si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale medesima, tenutasi in data 06/11/2025 in videoconferenza;

- a seguito della suddetta Conferenza, il Direttore dei Lavori ha trasmesso, con prot. n. 1259225 del 23-12-2025 e prot. n. 0083250 del 27-01-2026, ulteriori integrazioni e modifiche al progetto esecutivo atte a soddisfare le condizioni espresse nel nullaosta reso dal Ministero della Cultura-Soprintendenza per l'area metropolitana di Roma e dalla provincia di Rieti, nonchè nel rispetto delle prescrizioni esplicitate nei pareri del Comune di Accumoli;

- con nota prot. n. 1265145 del 29-12-2025, la Stazione Appaltante ha richiesto al



Comune di Accumoli di procedere all'approvazione della perizia di variante con apposito atto nonché al Sindaco di derogare, previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico, ad alcuni dimensionamenti dei percorsi per disabili, come da richiesta formulata anche dal Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. n. 1259225 del 23-12-2025;

- con nota acquisita al prot. n. 0127548 del 06-02-2026 e successiva integrazione (prot. n. 0156113 del 13-02-2026), il Comune di Accumoli ha trasmesso:

a) la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2026, avente ad oggetto l'approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo redatta dalla Direzione Lavori;

b) la nota prot. n. 843 del 29-01-2026 già allegata alla D.G.C di cui sopra, con la quale il responsabile dell'Area IV del Comune di Accumoli ha rilasciato il parere tecnico favorevole al riconoscimento delle deroghe richieste per garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 7, comma 7.5 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236;

- alla luce delle modifiche apportate al progetto strutturale, con prot.n. 0920738 del 18-09-2025 è stata pertanto richiesta la relativa autorizzazione sismica tramite il portale Open Genio (prot. n° 2025-0000859726 del 01/09/2025, posizione 130286/V), debitamente rilasciata ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 dall'ufficio territorialmente competente della Regione Lazio (prot. n° 2026-0000239469 dell'11/03/2026, posizione n° 130286/V);

- con determinazione n. _____ del _____ è stata pertanto approvata la perizia di variante, composta dagli elaborati richiamati in premessa, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs.



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

50/2016, relativamente all'intervento di "*Recupero e Riparazione del Cimitero di Tino*" sito nel Comune di Accumoli (RI), per un importo contrattuale di € 406.540,46 per lavori, di cui € 22.601,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge, con una variazione in aumento di € 11.248,15 pari al 2,85%;

- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 235 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, da redigere contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

TANTO PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto di appalto contraddistinto al Reg. cron. n. 16468 dell'11/07/2023, secondo quanto previsto dalla perizia di variante approvata con determinazione n. _____ del _____.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di completamento dell'intervento come da progetto esecutivo approvato con decreto n. A01739 del 27/02/2022 e secondo gli elaborati approvati che, sebbene non allegati al presente atto, ne formano parte integrale e sostanziale.

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità ed agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto (Reg. cron. n. 16468 dell'11/07/2023) stipulato tra le parti nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Impresa dichiara espressamente di rinunciare ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 2 – Corrispettivo del contratto



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

L'importo del contratto d'appalto originario (Reg. cron. n. 16468 dell'11/07/2023), a seguito dell'approvazione della perizia di variante relativa ai lavori, viene elevato da € 395.292,31 ad € 406.540,46 oltre IVA di legge, con un incremento, riferito alle sole lavorazioni, di € 11.248,15. Ne deriva che l'incremento percentuale, calcolato solo per l'aumento dovuto per variazioni di quantità ed al netto del ribasso offerto del 13,99%, è pari al 2,85% dell'importo contrattuale originario.

Art. 3 – Tempi di esecuzione

Il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 235 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente alla perizia di variante approvata con determinazione n. _____ del _____;

Art. 4 – Contabilità dei lavori

Tanto per i lavori oggetto del contratto di appalto originario (Reg. cron. n. 16468 dell'11/07/2023) quanto per quelli approvati nella perizia di variante sarà redatta un'unica contabilità, un unico certificato di ultimazione dei lavori ed eseguito un unico atto di collaudo.

Art. 5 – Garanzie e Polizza Assicurativa RCO e RCT

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire appendice n. _____ alla polizza fidejussoria n. VH035586/DE del 20/03/2023, rilasciata dall'Assicurazione "VHV Allgemeine Versicherung AG", P.IVA DE 815 099 837, Intermediario Olimpia M.G.A. S.r.l. a socio unico, con sede in Roma, Via della Farnesina nn. 272 e 274, elevando l'importo garantito, in applicazione



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

delle riduzioni previste ex art. 93 co. 7, ad € _____.

Ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita appendice n. _____ alla polizza assicurativa n. 2014/03219866 del 23/09/2022 rilasciata dall "Reale Mutua Assicurazioni", P.IVA 11998320011, con sede legale a Torino (TO), Via Corte Reali n. 11, con massimale RCO pari ad € _____ e massimale RCT pari ad € _____, che rende indenne la Stazione Appaltante dai danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante per garantire l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa per l'esecuzione dei lavori, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che a tale scopo saranno prefissate.

Art. 6 – Clausole finali

Per quanto ivi non espressamente previsto, le parti rinviando al contratto di appalto originario (Reg. cron. n. 16468 dell'11/07/2023) nonché al Capitolato Speciale D'Appalto. Il presente atto, che prevede una variazione in aumento di € 11.248,15 e modifica l'importo contrattuale in € 406.540,46 oltre IVA di legge, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto *ex lege*, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione



Lazio. Il presente atto, composto di n. 14 pagine numerate e n. 14 righe della quattordicesima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

"Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l." Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

"Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto S.r.l." Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. _____