

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01151 del 11/06/2026

Proposta n. 1183 del 04/06/2026

**Oggetto:**

Annullamento d'ufficio, ai sensi degli artt. 21-octies e nonies della L. 241/90, del decreto dirigenziale n. A00906 del 08/05/2026 recante "Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Rubei Stefano - C.F. RBUSFN59S25A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), San Lorenzo a Pinaco Via Madonna di Porta Ferrata distinto in catasto al Fg. 59 particella 624. Terreno di atterraggio: Strada per San Lorenzo a Pinaco, loc. Colle Morello, Amatrice (RI) Fg 93 part 1563 (ex.178-181) - CUP: C73E26000310001 - CIG. A070560E72 - Contributo concesso € 793.202,94 (euro settecentonovantatremiladuecentodie/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9197"

**Proponente:**

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Oggetto: Annullamento d'ufficio, ai sensi degli artt. 21-octies e nonies della L. 241/90, del decreto dirigenziale n. A00906 del 08/05/2026 recante *“Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Rubei Stefano - C.F. RBUSFN59S25A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), San Lorenzo a Pinaco Via Madonna di Porta Ferrata distinto in catasto al Fg. 59 particella 624. Terreno di atterraggio: Strada per San Lorenzo a Pinaco, loc. Colle Morello, Amatrice (RI) Fg 93 part 1563 (ex.178-181) - CUP: C73E26000310001 - CIG: A070560E72 - Contributo concesso € 793.202,94 (euro settecentonovantatremiladuecentodieci/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9197”*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00906 del 08/05/2026, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza n. 19/2016 e s.m.i. e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00906 del 08/05/2026	793.202,94 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute*

nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”

RICHIAMATO l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PREMESSO che:

- l'intervento da effettuarsi sull'immobile sopra menzionato ricade nella fattispecie disciplinata dall'art. 23 del TURP, rubricato “*Delocalizzazioni obbligatorie*”;

- con nota prot. n. 519704 del 04-07-2019, l'allora Professionista incaricato Ing. David Crenca ha formulato, per conto del richiedente, la richiesta di “[...] *autorizzazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. a ricostruire l'edificio in altro sito stabile e non suscettibile di instabilità dinamica, individuato tra quelli già edificabili dallo strumento urbanistico, di proprietà privata [...]*”;

- con nota acquisita al prot. n. 608237 del 25-07-2019, avente ad oggetto “*richiesta di delocalizzazione di edifici ubicati in aree interessate da dissesti idrogeologici, Rif. ID 5391 - fabbricato di proprietà di Rubei Stefano sito nel Comune di Amatrice in Via Madonna della Porta n. 83*”, la Direzione Regionale Lavori Pubblici, in riscontro alla comunicazione di cui al punto precedente, ha confermato “*le considerazioni riportate negli elaborati geologici in merito alla delocalizzazione dei fabbricati [...]*”;

- con nota prot. n. 713131 del 10-09-2019 è stata pertanto prospettata, all'allora Professionista incaricato Ing. David Crenca, la facoltà di presentare, ai sensi dell'art. 22 dell'Ordinanza Commissariale n. 19/2016, la “*richiesta di contributo per la delocalizzazione dell'edificio in oggetto, in altro sito non suscettibile di instabilità dinamica, individuato tra quelli già edificabili dallo strumento urbanistico vigente ovvero resi edificabili a seguito di apposita variante, con le modalità declinate nel medesimo articolo*”;

- è stata presentata dal neo-Professionista incaricato Ing. Fontanella Costantino (MUDE richiesta n. 1205700200005360662025), per conto del sig. Rubei Stefano, Cod. Fisc. RBUSFN59S25A258R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, la richiesta di contributo relativa alle attività di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), San Lorenzo a Pinaco, Via Madonna di Porta Ferrata, distinto in catasto al Fg. 59 particella 624 [Terreno di atterraggio: Comune di Amatrice (RI), Strada per San Lorenzo a Pinaco, Località Colle Morello, Fg 93, part 1563 (ex.178-181)];

CONSIDERATO che:

- con nota acquisita al prot. n. 14903 del 09-01-2026, l'Ing. Fontanella Costantino ha trasmesso copia dell'atto d'obbligo stipulato tra i beneficiari ed il Comune di Amatrice, con il quale è stata ceduta, gratuitamente ed a semplice richiesta, l'area su cui insiste il terreno da delocalizzare;

- con nota prot. n. 1472286 del 19-12-2023 è stato acquisito il relativo contratto preliminare di compravendita del terreno, ivi prevedendo la clausola di salvaguardia a favore dell'acquirente in caso di mancata erogazione del contributo;

- con nota acquisita al prot. n. 442162 del 27-04-2026, l'Ing. Fontanella Costantino ha trasmesso copia della perizia asseverata attestante la congruità del costo del terreno di atterraggio dell'edificio oggetto di delocalizzazione;

- all'esito del lavoro istruttorio espletato dall'USR, è stato quantificato l'ammontare del contributo concedibile in favore del richiedente in complessivi € 793.202,94, IVA inclusa se non recuperabile;

DATO ATTO che:

- l'art. 23, comma 13, del TURP prevede che *“I soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge speciale Sisma possono chiedere la concessione e l'erogazione dell'anticipazione delle spese per l'acquisto dell'area equivalente e delle spese conseguenti. L'importo dell'anticipazione è determinato con le modalità ed entro i limiti previsti dal precedente comma 7”*;

- con istanza Ge.Di.Si. RCR n. 1205700200005581342025 del 08/01/2026, il Professionista incaricato ha pertanto formulato, per conto del richiedente, la richiesta di concessione ed erogazione dell'anticipazione delle spese per l'acquisto dell'area equivalente;

- il medesimo art. 23, al comma 12, prevede che *“L'atto di acquisto della proprietà dell'area di cui al precedente comma 9 deve essere trasmesso, mediante la piattaforma informatica a tal fine predisposta dal Commissario straordinario, all'Ufficio speciale prima dell'adozione del decreto di concessione del contributo per la ricostruzione degli edifici di cui al precedente comma 6”*;

VERIFICATO che, in violazione del succitato articolo, è stato erroneamente adottato il decreto dirigenziale n. A00906 del 08/05/2026 prima ancora di acquisire l'atto definitivo di compravendita del terreno di atterraggio;

RICHIAMATI pertanto:

- l'art. 21-octies della Legge n. 241/90, il quale, al comma 1, dispone che *“È annullabile il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza”*;

- l'art. 21-novies della Legge n. 241/90, il quale, al comma 1, dispone che *“Il provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell'articolo 21-octies, esclusi i casi di cui al medesimo articolo 21-octies, comma 2, può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole [...] e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge. Rimangono ferme le responsabilità connesse all'adozione e al mancato annullamento del provvedimento illegittimo”*;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

#### DECRETA

1) di annullare d'ufficio, ai sensi degli artt. 21-octies e nonies della L. 241/90, il decreto dirigenziale n. A00906 del 08/05/2026 recante *“Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Rubei Stefano - C.F. RBUSFN59S25A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), San Lorenzo a Pinaco Via Madonna di Porta Ferrata distinto in catasto al Fg. 59 particella 624. Terreno di atterraggio: Strada per San Lorenzo a Pinaco, loc. Colle Morello, Amatrice (RI) Fg 93 part 1563 (ex.178-181) - CUP: C73E26000310001 - CIG: A070560E72 - Contributo concesso € 793.202,94 (euro settecentonovantatremiladuecentodieci/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9197”*;

2) di riavviare l'istruttoria propedeutica alla lavorazione della richiesta formulata dal Professionista incaricato, ai sensi l'art. 23, comma 13, del TURP, di concessione ed erogazione delle spese per l'acquisto dell'area equivalente;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia