



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01736 **del** 04/09/2026

Proposta n. 1780 **del** 21/08/2026

Oggetto:

Intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob: P22.0120-0022 - CUP C41B21007880006 - Rif. Ordinanza PNC n. 7/2021 - Approvazione del quadro tecnico-economico per l'accertamento delle economie e la rimodulazione della voce imprevisti

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
-----------	-----------------	-----------------------------

Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
-------------------------------	-----------------	-----------------------------

Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
-------------------------	----------------------	-----------------------------

Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
-----------	-------------	--------------------------

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento di “*Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini*” nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob: P22.0120-0022 - CUP C41B21007880006 - Rif. Ordinanza PNC n. 7/2021 – Approvazione del quadro tecnico-economico per l’accertamento delle economie e la rimodulazione della voce imprevisti

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l’art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., il quale disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *"Codice dei contratti pubblici"*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"*;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTE le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari presentate dagli operatori economici, con le quali vengono comunicati gli estremi del conto corrente dedicato sisma 2016, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma n. 7/2021 relativa *"all'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108"*, nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo di € 1.050.666,67;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO che:

- con determinazione n. A02489 del 07/12/2021 l'Arch. Germana Miluzzo, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (*"RUP"*) per l'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A00045 del 12/01/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, in favore dell'Ing. C. Remorini, con sede in Calcinaia (PI) in via di Mezzo n. 60, P.IVA 02240440509, il quale ha offerto un ribasso del 0,50% per un importo contrattuale di € 45.674,84, oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00446 del 17/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI);

- con determinazione n. A01242 del 20/05/2022 si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., nonché dichiarata la pubblica utilità del sito interessato;
- con determinazione n. A01256 del 24/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI);
- con decreto dirigenziale n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 1.050.666,67 oltre IVA, di cui € 706.563,95 per lavori ed € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, oltre € 310.205,64 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con decreto RGS 160 del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI) è stato ulteriormente finanziato per € 241.534,01;
- con determinazione n. A02332 del 20/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel Comune di Cittareale (RI), per l'importo complessivo di € 981.995,04, di cui € 945.086,11 per lavori ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con decreto dirigenziale n. A02687 del 06/12/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo a seguito dell'adozione del prezzario regionale "edizione luglio 2022", per un importo complessivo di € 1.292.200,68, di cui € 945.086,11 per lavori ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, oltre € 310.205,64 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A02706 del 13/12/2022 il Geom. Luigi Delmirani, Funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, è stato nominato Direttore dei Lavori nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A02779 del 20/12/2022, sono stati affidati i lavori di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI) in favore dell'O.E. Trani Scavi S.r.l., con sede legale in Bisceglie (BT), Via Vecchia Corato, Località Piccolo Chiano snc, P.IVA 05238560725, il quale ha offerto il ribasso del 18,56% per un importo contrattuale di € 806.587,06, di cui € 769.678,13 per lavori ed € 36.908,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A02827 del 27/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in favore dell'Ing. A. Galli, con sede in Roma (RM) in Via Cassia 1136, P.IVA n. 00988890570, il quale ha offerto un ribasso del 2,60%, per l'importo contrattuale di € 13.446,94, oltre oneri ed IVA di legge;
- in data 23/05/2023 è stato sottoscritto, con l'O.E. Trani Scavi S.r.l., il relativo contratto di appalto (reg. n. 28754 del 06/10/2023) per l'importo di € 806.587,06 oltre oneri ed IVA di legge;
- in data 05/07/2023 sono stati avviati i lavori oggetto di intervento, come evinto dal relativo verbale di consegna agli atti d'ufficio al prot. n. 0739729 del 05/07/2023;
- con Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, recante *"Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2"*, sono state destinate, per l'esecuzione dell'intervento, ulteriori € 503.137,03;
- con decreto dirigenziale n. A01198 del 29/05/2025, è stato approvato il quadro tecnico-economico del II° stralcio dell'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini"* nel comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 1.795.337,71, di cui € 1.159.568,15 per lavori, € 42.577,47 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, oltre € 400.243,32 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 192.948,77 per economie;

- in data 18/07/2025 è stato sottoscritto, con l'O.E. Trani Scavi S.r.l., il relativo atto aggiuntivo al contratto di appalto (reg. cron. n. 28754 del 06/10/2023), per l'importo di € 1.129.782,03 oltre oneri ed IVA di legge;

- in data 10/12/2025 si sono conclusi i lavori come da Certificato di ultimazione dei lavori acquisito con prot. n. 1216430 del 10/12/2025;

CONSIDERATO che, sebbene i lavori risultino ultimati, si rende necessario procedere alla quantificazione della spesa effettivamente sostenuta ed all'accertamento delle economie maturate nel corso dell'intervento;

RITENUTO pertanto necessario rimodulare alcune voci del quadro tecnico-economico, mediante l'utilizzo delle disponibilità della voce B.5) "*Imprevisti dei lavori (A)*", al fine di adeguare gli stanziamenti alle effettive esigenze di spesa e consentire le liquidazioni in favore degli aventi diritto;

VERIFICATO che, pur nell'immutabilità dell'importo complessivo del Q.T.E. di € 1.795.337,71, le voci da rimodulare risultano le seguenti:

- B.2.1) *Rilievi e accatastamenti*;
- B.2.4) *Altre spese tecniche*;
- B.3.4) *Spese tecniche per progettazione esecutiva*;
- B.3.7) *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)*;
- B.3.8) *Spese per il collaudo delle strutture*;
- B.4) *Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni, compresi bolli e occupazioni*;
- B.5) *Imprevisti dei lavori (A), comprensivi degli oneri per la sicurezza, unitamente ai lavori in economia, nel limite massimo del 10% dell'importo dei lavori*;
- B.7) *Accantonamento di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006), nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori (A)*;
- B.9) *Accantonamento di cui all'art. 5, comma 2, dell'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022, nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori (A)*;
- B.12) *Cassa previdenziale sulle voci B.2.1, B.2.4, B.3.2, B.3.3, B.3.4, B.3.5, B.3.6, B.3.7, B.3.8 e B.3.9, pari al 4%*;
- B.15) *IVA al 22% su B.2*;
- B.16) *IVA al 10% su B.5*;
- B.17) *IVA al 22% su B.3, B.12 e B.13*;
- B.19) *Fornitura e posa in opera di parapetti di sicurezza, IVA compresa*;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle suddette finalità, rimodulare il Q.T.E. dell'intervento per l'importo invariato di € 1.795.337,71, di cui € 1.087.204,56 per lavori, € 42.577,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, nonché € 417.784,11 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 247.771,57 per economie;

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti d'ufficio;

- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO altresì che:

- il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;
- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;
- il Dirigente dell'Area competente attesta con il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dei principi di cui all'art. 1 della legge n. 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il rimodulato quadro tecnico-economico dell'intervento di "*Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini*" nel Comune di Cittareale (RI) per l'importo complessivo di € 1.795.337,71, di cui € 1.087.204,56 per lavori, € 42.577,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, nonché € 417.784,11 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 247.771,57 per economie (*All. 1*), il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che detta rimodulazione:

a) viene effettuata mediante l'utilizzo delle disponibilità economiche emerse al capitolo B.5) "*Imprevisti dei lavori (A)*", e riguarda unicamente le seguenti voci di spesa:

- B.2.1) *Rilievi e accatastamenti*;
- B.2.4) *Altre spese tecniche*;
- B.3.4) *Spese tecniche per progettazione esecutiva*;
- B.3.7) *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)*;
- B.3.8) *Spese per il collaudo delle strutture*;
- B.4) *Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni, compresi bolli e occupazioni*;
- B.5) *Imprevisti dei lavori (A), comprensivi degli oneri per la sicurezza, unitamente ai lavori in economia, nel limite massimo del 10% dell'importo dei lavori*;
- B.7) *Accantonamento di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006), nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori (A)*;
- B.9) *Accantonamento di cui all'art. 5, comma 2, dell'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022, nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori (A)*;
- B.12) *Cassa previdenziale sulle voci B.2.1, B.2.4, B.3.2, B.3.3, B.3.4, B.3.5, B.3.6, B.3.7, B.3.8 e B.3.9, pari al 4%*;
- B.15) *IVA al 22% su B.2*;
- B.16) *IVA al 10% su B.5*;
- B.17) *IVA al 22% su B.3, B.12 e B.13*;
- B.19) *Fornitura e posa in opera di parapetti di sicurezza, IVA compresa*;

b) non altera in alcun modo l'importo complessivo, di € 1.795.337,71, stanziato per l'intervento;

3) di dare atto che l'intervento di "*Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini*" nel Comune di Cittareale (RI) grava sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, la quale, alla data attuale, presenta adeguata disponibilità;

4) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/> , nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

5) di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

Eventuali allegati sono stati oscurati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali – D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – e restano disponibili secondo le modalità previste dalla normativa in materia di accesso agli atti - Legge 241/1990 e s.m.i. che prevede un interesse diretto, concreto e attuale.