



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00308 del 18/02/2026

Proposta n. 359 del 18/02/2026

Oggetto:

Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI). Id Inframob P23.0052-0077 - CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831

Proponente:

Estensore	MARCHILI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI).

Id Inframob P23.0052-0077 - CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *"il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 530.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A00319 del 22/02/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Sara Scimia, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A00809 del 22/04/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici a favore dell'operatore economico SPER SRL, per un importo pari a € 39.997,76 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il Contratto, stipulato in data 03/06/2021, Reg. Cron. n. 279/21 del 07/06/2021, relativo all'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo contrattuale di € 23.710,13 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il Decreto n. A02361 del 26/10/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di cui all'oggetto, redatto dalla Società SPER SRL ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 688.000,00, di cui € 446.939,15 per lavori, comprensivo di € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A02421 del 03/11/2022 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI) Codice: DISS_M_024_01_2017 alla Società SPER S.r.l. per l'importo contrattuale di € 19.782,87 oltre cassa ed IVA;

VISTO l'atto aggiuntivo, al Contratto Reg. Cron. n. 279/21 del 07/06/2021, stipulato in data 06/12/2022, cui è stato apposto il n. 475/22 del 07/12/2022, con la SPER SRL, per l'esecuzione del suddetto servizio per un importo complessivo di € 19.782,87 al netto del ribasso d'asta del oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione n. A01373 del 27/07/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico Eurobuilding Spa con sede legale in Servigliano, Via dell'artigianato n. 6 Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, che ha offerto un ribasso del 20,12%, per l'importo contrattuale di € 362.268,68, di cui € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO della consegna dei lavori parziale, come da verbale del 22/11/2023, e della successiva consegna definitiva con verbale redatto in data 11/06/2024;

VISTA la Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro

Cipollone, che ha ridotto l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa, da € 362.268,68 a € 362.262,16;

VISTA la Determinazione n. A01741 del 12/08/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 414.812,42 e pertanto con una variazione in aumento di € 52.543,74 pari al 14,50%;

VISTA la Determinazione n. A01876 del 04/09/2025 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del contratto, ex art. 106 c.1 lett. c), relativo ai servizi tecnici inerenti ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI) Id Inframob P23.0052-0077, per un incremento dell'importo contrattuale di € 4.379,02, al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 1.429,42 di cui alla prestazione QcI.07;
- € 2.949,60 di cui alla prestazione QcI.08;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto reg. cron. n. 475/22 del 07/12/2022, sottoscritto il 17/09/2025 ed in corso di registrazione, con il quale l'importo contrattuale delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato elevato da € 19.782,87, oltre IVA ed oneri di Legge, ad € 24.161,89, oltre IVA ed oneri di Legge, per un incremento di € 4.379,02, al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali;

VISTA la Determinazione n. A00241 del 10/2/2026 con la quale è stato disposto di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, composta degli elaborati di cui all'allegato 1, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa - Codice fiscale e P. IVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 448.883,72 e pertanto con una variazione in aumento di € 86.615,05 pari al 23,91%;

CONSIDERATO che risulta necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della suddetta perizia di variante, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risultano dal quadro economico, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"*, per un incremento dell'importo contrattuale di € 2.820,34 al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 606,21 di cui alla prestazione QcI.07;
- € 2.214,13 di cui alla prestazione QcI.08;

per un aumento del 7,05 %, cumulato con quanto Determinazione n. A01876 del 04/09/2025 dell'importo contrattuale iniziale

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo in aumento si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 688.000,00 e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

VISTO il quadro economico comparativo di variante, allegato alla Determinazione n. A00241 del 10/2/2026;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0134529 del 09/02/2026

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto reg. cron n. 475/22 e dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 17/09/2025, ex art. 106 c.1 lett. c), relativo ai servizi tecnici inerenti ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI) Id Inframob P23.0052-0077, per un incremento dell'importo contrattuale di € 2.820,34 al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:
 - € 606,21 di cui alla prestazione QcI.07;
 - € 2.214,13 di cui alla prestazione QcI.08;
- 2) di approvare l'allegato Schema di contratto aggiuntivo;
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
ATTO AGGIUNTIVO n. 2
Al Contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022.
All'Atto aggiuntivo sottoscritto il 17/9/2025, in corso di registrazione

Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI). Codice opera: DISS_M_024_01_2017.

Id Inframob P23.0052-0077 - CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831.

Incremento contrattuale per servizi tecnici aggiuntivi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'ing. Luca Marta, nato a _____ () il __/__/____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. _____, nato a _____ (), il __/__/19__, CF: _____,


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

residente a _____ (____), in Via _____ n. __, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, della Società d'Ingegneria "SPER SRL", C.F. e P.IVA 01383620687, con sede a Pescara (PE), Via Raffaele Paolucci n. 3, mail: info@sper-pescara.it; PEC: info@pec.sper-pescara.it.

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI);
- con Determinazione n. A00319 del 22/02/2023 il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Sara Scimia, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con Determinazione n. A00809 del 22/04/2021 sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico "SPER SRL", con sede legale in Via Raffaele Paolucci n. 3, Pescara (PE), P.IVA e C.F. 01383620687, che ha offerto un ribasso del 31,50 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 39.997,42 IVA e oneri di legge esclusi, così ripartito:



- € 3.691,76 per la Progettazione fattibilità tecnico economica;
- € 8.686,72 per la Progettazione definitiva;
- € 4.017,61 per la Progettazione esecutiva;
- € 2.606,02 per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 4.707,89 per la Relazione Geologica;
- € 10.858,31 per la Direzione Lavori;
- € 5.429,11 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il Contratto relativo agli incarichi professionali di PFTE, PD, PE, CSP e Relazione Geologica veniva stipulato in data 03/06/2021, Reg. Cron. n. 279/21 del 07/06/2021, per l'importo contrattuale di € 23.710,13 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Decreto n. A02361 del 26/10/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di cui all'oggetto;
- con Determinazione n. A02421 del 03/11/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori relativi all'intervento in oggetto alla Società "SPER S.r.l.", per l'importo contrattuale di € 19.782,87 oltre cassa ed IVA;
- l'atto aggiuntivo al Contratto Reg. Cron. n. 279/21 del 07/06/2021, relativo agli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato stipulato in data 6/12/2022, assunto al n. 475/22 del 07/12/2022, per un importo contrattuale di € 19.782,87, oltre IVA ed oneri di legge;
- con Determinazione n. A01373 del 27/07/2023 sono stati approvati i verbali



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'O.E. "Eurobuilding Spa", con sede legale in Servigliano, Via dell'artigianato n. 6, C.F. e P.IVA n. 01531770442, che ha offerto un ribasso del 20,12%, per l'importo contrattuale di € 362.268,68, di cui € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, che ha ridotto l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa, da € 362.268,68 a € 362.262,16;
 - l'ufficio di D.L. di SPER Srl ha richiesto, con nota acquisita al prot. n. 0226302 del 21/02/2025, l'autorizzazione alla redazione di una seconda perizia di variante, in quanto dal mese di settembre 2024 al mese di febbraio 2025, ripetuti crolli hanno interessato una porzione dell'area del versante (circa 200,00 mq) oggetto di intervento, modificando lo stato dei luoghi;
 - la Perizia di Variante è stata acquisita agli atti con prot. n. 0501723 del 08/05/2025, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Pietro Cipollone;
 - la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 20,12%, presenta un importo dei lavori pari ad € 414.812,42 compresi oneri sicurezza pari ad € 40.192,33, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 52.543,74 corrispondente ad una variazione in aumento del 14,50%;
 - con Determinazione n. A01741 del 12/08/2025 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa all'intervento in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Cipollone, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa, C.F. e P.IVA 01531770442, da € 362.268,68 a € 414.812,42 e pertanto con una variazione in aumento di € 52.543,74 pari al 14,50%

- considerato che la stessa ha comportato un incremento delle spese tecniche relative all'incarico di DL e CSE, con Determinazione n. A01876 del 04/09/2025 è stato disposto di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. inerente ai servizi tecnici aggiuntivi alla variante in corso dell'intervento in oggetto, stipulato con la "SPER SRL" - P.IVA e C.F. 01383620687, di cui al Contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022, per un incremento contrattuale di € 4.379,02, al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:
 - € 1.429,42 di cui alla prestazione QcI.07;
 - € 2.949,60 di cui alla prestazione QcI.08;
- l'atto aggiuntivo al contratto reg. cron. n. 475/22 del 07/12/2022, con il quale l'importo contrattuale delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato elevato da € 19.782,87, oltre IVA ed oneri di Legge, ad € 24.161,89, oltre IVA ed oneri di Legge, per un incremento di € 4.379,02, al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, è stato sottoscritto il 17/9/2025;
- con Determinazione n. A01309 del 26/05/2022, di conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento in oggetto, sia l'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale che la Regione Lazio - Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Territorio hanno espresso parere favorevole in ordine al progetto definitivo, con la prescrizione di produrre, a corredo della progettazione di livello esecutivo, un Piano di Monitoraggio al fine di verificare l'efficacia dell'intervento;

- ritenuto necessario adeguare il piano di monitoraggio, individuato in sede di progettazione esecutiva, ai nuovi sistemi tecnologici ad oggi disponibili sul mercato, in grado di fornire segnalazioni, in tempo reale, di eventuali fenomeni di alterazione di stabilità del pendio oggetto di intervento;
- l'ufficio di D.L. ha inviato, con nota acquisita al prot. n. 1261251 del 23/12/2025, così come modificati con nota prot. n. 0037511 del 15/01/2026, unitamente alla relazione di perizia di variante, all'atto aggiuntivo e al verbale concordamento nuovi prezzi, gli elaborati oggetto di aggiornamento o integrativi rispetto al progetto esecutivo;
- che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 20,12%, presenta un importo dei lavori pari ad € 448.883,72 compresi oneri sicurezza pari ad € 40.690,63, e che la stessa comporta, rispetto alla variante, approvata con Determinazione n. A01741 del 12/08/2025, un aumento di spesa pari ad € 34.071,30 oltre iva, mentre l'incremento rispetto all'importo iniziale del contratto di aggiudicazione è pari a € 86.615,05, corrispondente al 23,91%;
- con Determinazione n. A00241 del 10/2/2026 è stato disposto di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, composta degli elaborati di cui


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- all'allegato 1, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori "Eurobuilding Spa", C.F. e P. IVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 448.883,72, con variazione in aumento di € 86.615,05 pari al 23,91%;
- ritenuto necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della suddetta perizia di variante, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risultano dal quadro economico, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", per un incremento dell'importo contrattuale di € 2.820,34 al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:
 - € 606,21 di cui alla prestazione QcI.07;
 - € 2.214,13 di cui alla prestazione QcI.08;
 per un aumento del 7,05 % dell'importo contrattuale iniziale;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0134529 del 09/02/2026;
 - con Determinazione n. _____ del ____/____/____ è stato disposto di approvare la modifica del contratto, ex art. 106 c.1 lett. c), relativo ai servizi tecnici inerenti ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI) Id Inframob P23.0052-0077, per un incremento dell'importo contrattuale di € 2.820,34 al netto del


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 606,21 di cui alla prestazione QcI.07;
- € 2.214,13 di cui alla prestazione QcI.08;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel Contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022 e dell'atto aggiuntivo sottoscritto il 17/9/2025, in corso di registrazione, per l'incarico di DL e CSE dell'intervento denominato "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino*" nel Comune di Accumoli (RI), stipulato con la "SPER SRL" - P.IVA e C.F. 01383620687.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo del contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022 e dell'Atto aggiuntivo sottoscritto il 17/9/2025, in corso di registrazione, relativo all'incarico di DL e CSE per l'intervento in oggetto, per l'importo contrattuale di € 24.161,89, oltre IVA ed oneri di Legge, in esito della perizia di variante lavori redatta dalla D.L. ed approvata con determinazione n. A00241 del 10/02/2026, viene incrementato di € 2.820,34, al netto del ribasso pari al 31,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 606,21 di cui alla prestazione QcI.07;
- € 2.214,13 di cui alla prestazione QcI.08;

Pertanto, l'importo contrattuale per l'incarico dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'intervento in


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

oggetto, ammonta a contrattuali € 26.982,23, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario produce le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

1. SPER SRL: Polizza n. _____ del ____/____/____, rilasciata dalla “Zurich Insurance Europe AG” – Ag. Hub Inter.ass.ve Srl - con periodo assicurato dal ____/____/____ al ____/____/____ e massimale assicurato di € _____,00.

L'affidatario provvedeva a costituire polizza fideiussoria n. _____ del ____/____/____, rilasciata dalla “Zurich Insurance Europe AG”, con importo garantito di € 4.253,32. Con riferimento alle obbligazioni assunte con l'atto aggiuntivo del 17/9/2025, l'affidatario provvedeva a costituire appendice n. 1 alla predetta polizza, rilasciata in data 11/9/2025, che elevava l'importo garantito ad € 5.194,81, con proroga della scadenza al 4/11/2026. Con riferimento alle obbligazioni assunte col presente contratto, l'affidatario ha provveduto a costituire appendice n. 2 alla predetta polizza, rilasciata in data ____/____/____, che eleva l'importo garantito ad € 5.801,16.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Con riguardo alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto nel contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022, relativo all'incarico di direzione dei lavori e CSE per l'intervento denominato “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino” nel Comune di Accumoli (RI),

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n.


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, all'atto aggiuntivo del 17/9/2025, in corso di registrazione, al contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022, relativo all'incarico di direttore dei lavori e CSE, nonché al contratto Reg. Cron. n. 279/21 del 07/06/2021, stipulato in data 03/06/2021, relativo all'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento denominato "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI).

Art. 6 (Disposizioni finali)

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo del contratto Reg. Cron. 475/22 del 07/12/2022 e dell'atto aggiuntivo del 17/9/2025 da € 24.161,89 ad € 26.982,23, oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 10 (dieci) pagine numerate e n. ____ (____) righe della undicesima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

"SPER SRL"

Ing. Luca Marta

Il Legale Rappresentante

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Sig. Paolo Di Felice

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Il Direttore

“SPER SRL”

Ing. Luca Marta

Il Legale Rappresentante

Sig. Paolo Di Felice

Copia