

Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00583 del 31/03/2026

Proposta n. 676 del 31/03/2026

Oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI). Approvazione perizia di variante ex art. 120 co. 1 lett. b). Affidamento incarico di Coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC). CIG: B7A8E5F4DE

Proponente:

Estensore	BARBANERA ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI FRANCESCA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI). Approvazione perizia di variante ex art. 120 co. 1 lett. b). Affidamento incarico di Coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC). CIG: B7A8E5F4DE.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *"il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Soggetto Attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021 ed in particolare l'articolo 2 "*Designazione e compiti del sub Commissario*", con il quale l'ing. Fulvio Maria Soccodato è individuato quale sub Commissario deputato al coordinamento degli interventi oggetto dell'Ordinanza e, tra altro, "*all'espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa, comunque finalizzata al coordinamento e alla realizzazione degli interventi, adottando i relativi atti*" (cfr. lettera d) del terzo comma);

VISTA la nota del Comune di Amatrice, prot. CGRTS n. 18267 del 22 luglio 2022, avente ad oggetto la "*Richiesta fondi per l'allestimento del Super Coordinamento Cantieri di Amatrice*", in cui l'Ente ha richiesto la costituzione di un Super Coordinamento dei cantieri pubblici e privati in corso di avvio nel centro storico di Amatrice ed il finanziamento delle attività strumentali allo stesso e di seguito sinteticamente indicate:

- Allestimento strutturale del Super Coordinamento Cantieri, consistente nella perimetrazione fisica dell'area del centro storico oggetto dei cantieri in avvio, nella realizzazione dei baraccamenti ove allocare gli uffici, degli accessi e degli altri apprestamenti necessari;
- Allestimento impiantistico, consistente nella fornitura e messa in opera dei sistemi di controllo e sorveglianza sia degli accessi che dei cantieri;
- Risorse umane, costituito dal personale da dedicare alla gestione del Super Coordinamento Cantieri;

- Rilievi topografici e di controllo da effettuare durante la realizzazione dei diversi cantieri;

CONSIDERATO che, al fine di superare le criticità legate alla ricostruzione del centro storico di Amatrice di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021, si è valutata opportuna un'estesa azione di coordinamento dei diversi cantieri che le imprese affidatarie dei lavori pubblici e privati avvieranno nei prossimi mesi, in ragione dell'esigenza di limitare e coordinare le interferenze reciproche dei diversi cantieri, di regolare efficacemente l'utilizzo di spazi e servizi comuni, quali accessi, viabilità, aree di stoccaggio, ecc., nonché a garanzia di miglior tutela delle condizioni di sicurezza e legalità della conduzione dei lavori;

VALUTATA, pertanto, la necessità di costituire un Ufficio che sovrintenda al coordinamento delle esigenze singole e collettive dei cantieri attivi o da attivare, costituendo anche una misura di prevenzione atta a garantire la salvaguardia della salute e sicurezza dei lavoratori dai rischi interferenziali tramite il coordinamento diretto dei coordinatori della sicurezza e delle ditte esecutrici dei diversi cantieri, con procedure semplici, efficaci e snelle;

CONSIDERATO che, al fine di anticipare l'attuazione dei primi apprestamenti strutturali e strumentali funzionali al Super Coordinamento, sono stati disposti i seguenti finanziamenti:

- Il Commissario Straordinario Sisma 2016, con decreto n. 378 del 4 agosto 2022, ha disposto uno stanziamento complessivo pari a € 75.400,00 in favore del Comune di Amatrice, per le seguenti attività:
 - ✓ *Servizi di rilievo topografico*, per un importo di € 20.000,00;
 - ✓ *Fornitura e posa in opera di un Box Ufficio da posizionare su idoneo basamento e completo di arredo e dotazioni informatiche anche di connettività, da destinare alla conduzione e gestione delle attività di rilievo e verifica in sito*, per un importo di € 14.500,00;
 - ✓ *Fornitura e posa in opera di 8 postazioni di ripresa per verifica dei posizionamenti di cantiere costituite ognuna da telecamera IP WiFi completa di sostegno, basamento, alimentazione solare autonoma e sistemi di controllo e gestione*, per un importo di € 40.900,00;
- Il Soggetto Attuatore, per il ripristino della viabilità ex art. 4 OCDPC 408/2016, con dispositivo n. 946 del 29 luglio 2022, ha dato mandato ad Astral S.p.A. di realizzare la recinzione in new jersey lungo la viabilità provvisoria in esercizio, per un importo complessivo di € 70.400,00;

VISTA la nota del Comune di Amatrice, prot. CGRTS n. 23254 del 19 aprile 2023, avente ad oggetto la "*Richiesta fondi per l'allestimento del Super Coordinamento Cantieri di Amatrice*", presentata ai sensi dell'articolo 2, dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2.11.2022;

VISTO l'Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super Coordinamento Cantieri del centro storico di Amatrice stipulato in data 9.6.2023 tra la Struttura commissariale ed il Comune di Amatrice, che stanziava a favore dell'Ente ulteriori risorse, pari complessivamente ad € 256.800,00, per le seguenti attività:

- € 114.900,00 per allestimento strutturale del Super Coordinamento Cantieri;
- € 76.900,00 per allestimento impiantistico;

- € 65.000,00 per risorse umane;

CONSIDERATO che i fondi destinati all'allestimento del Super Coordinamento Cantieri del centro storico di Amatrice risultano pari complessivamente ad € 332.200,00, di cui € 75.400,00 stanziati con decreto n. 378 del 4 agosto 2022 ed ulteriori € 256.800,00 stabiliti con l'"*Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice*" del 9.6.2023;

VISTO il Decreto n. 995 del 21.12.2023, avente ad oggetto "*Realizzazione del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice. Liquidazione fondi assegnati con decreto n.378 del 4 agosto 2022 e con l'"Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice*" del 9.6.2023, che prevede di liquidare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio le risorse ammontanti ad euro 332.200,00 riferite all'allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice di cui al decreto n. 378 del 4 agosto 2022 ed all'"*Accordo per la realizzazione degli interventi di allestimento del Super coordinamento cantieri del centro storico di Amatrice*" del 9.6.2023;

VISTO l'articolo 2 "*Ampliamento delle finalità del fondo per i rilievi*" dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2.11.2022 (così come modificata dall'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 65 del 28.11.2023) ed in particolare il comma 1, secondo cui: "*Nell'ambito delle attività per l'accelerazione della ricostruzione unitaria pubblica e privata previste dalle ordinanze speciali emanate ai sensi dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 110 del 2020 e relative ai centri storici distrutti, in caso di sovrapposizioni o interferenze tra cantieri per la ricostruzione pubblica e cantieri per la ricostruzione privata, i Comuni e gli Uffici Speciali per la Ricostruzione possono stipulare apposite convenzioni per il finanziamento dei lavori e dei servizi necessari al coordinamento dei cantieri di ricostruzione al fine di assicurare il controllo e la riduzione delle interferenze tra i cantieri, il rispetto dei presidi sul lavoro e della legalità e la gestione unitaria dei servizi comuni dei cantieri dei centri storici distrutti*" ;

VISTO l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che stabilisce che "*le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*";

PRESO ATTO che:

- il Comune di Amatrice ha approvato ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 14/02/2024 l'Accordo in oggetto per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, inviando lo stesso debitamente sottoscritto dal sindaco ed acquisito al protocollo dell'USR con il n. 23 2418 del 21.02.2024;
- lo stesso Accordo è stato sottoscritto dal sub Commissario il 21.02.2024 e dal direttore dell'USR in data 22.02.2024;

CONSIDERATO altresì che l'art. 3 del suddetto Accordo, tra i compiti dell'Ufficio Speciale prevede che lo stesso [...] *provvede all'assegnazione all'Ufficio di proprio personale o alla contrattualizzazione di ulteriore personale ed alla sua gestione, anche potendo conferire, su indicazione del Commissario Straordinario e previa verifica dei requisiti, appositi incarichi di lavoro*

autonomo, o di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi del decreto legislativo n. 165 del 2001 [...];

VISTA la Determinazione n. A00410 del 29/02/2024, con la quale l'USR ha preso atto dell'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, indicando le azioni che dovranno essere poste in essere da ciascun soggetto sottoscrittore per dare attuazione ai suoi contenuti, così come meglio esplicitato all'art. 3 del suddetto Accordo ed ha proceduto alla nomina dell'Arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica dell'USR, quale RUP della procedura in oggetto;

CONSIDERATO altresì che l'art. 3 del suddetto Accordo, tra i compiti dell'Ufficio Speciale prevede che lo stesso [...] *provvede all'assegnazione all'Ufficio di proprio personale o alla contrattualizzazione di ulteriore personale ed alla sua gestione, anche potendo conferire, su indicazione del Commissario Straordinario e previa verifica dei requisiti, appositi incarichi di lavoro autonomo, o di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi del decreto legislativo n. 165 del 2001 [...];*

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI);

VISTA la Determinazione n. A01512 del 17/7/2025 con la quale è stato disposto di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 l'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico Mauro Fiocco, P.IVA 007543407578, avente sede dell'attività in Rieti (RI) via F.lli Sebastiani, 171, che ha offerto un ribasso dello 0,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge;

O M I S S I S

O M I S S I S

CONSIDERATO che l'Ing. Mauro Fiocco risulta in possesso di comprovata esperienza, titolo e professionalità adeguati allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 120 del Codice: “co. 1 *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

...

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 120 co. 2 Codice: “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*”

VISTA la nota prot. n. 341938 del 30/03/2026 con la quale questa Stazione Appaltante ha comunicato all'O.E. “Ing. Mauro Fiocco” la volontà di procedere all'affidamento del servizio aggiuntivo di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri, mediante atto aggiuntivo al contratto principale, con incremento dell'importo contrattuale, già al netto del ribasso offerto dello 0,50%, di € 3.582,00, oltre IVA ed oneri di Legge, da svolgersi tra il 01/04/2026 al 31/12/2026;

VISTA la nota prot. n. 342311 del 30/03/2026 con la quale l'Ing. Mauro Fiocco accettava l'ulteriore incarico di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso dello 0,50%, di € 3.582,00 oltre Iva ed oneri di legge;

VISTO il disposto dell'art. 9 co. 4 O.S. n. 85/2024, ai sensi del quale “*In ragione dell'urgenza di procedere alla realizzazione degli interventi di ricostruzione unitaria di cui alla presente Ordinanza, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, e all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori”;*

DATO ATTO, infine, che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto

l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del decreto-legge 36/2023;

CHE, per mero errore materiale, a causa della presenza di un refuso, occorre revocare la Determinazione n. A00582 del 31/03/2026;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di revocare la Determinazione n. A00582 del 31/03/2026;
2. di approvare la modifica del contratto ex art. 120 co. 1 lett. b) Codice inerente all'affidamento del servizio aggiuntivo di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) nell'ambito del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, stipulato con l'Ing. Fiocco Mauro, per l'importo contrattuale di € 3.582,00, oltre IVA e oneri di legge, che eleva l'importo contrattuale del contratto sottoscritto in data 6/8/2025 ad € 41.392,00 oltre IVA ed oneri di Legge;
3. di nominare in via provvisoria e fino ad adozione di nuovo atto, l'Ing. Mauro Fiocco quale coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) nell'ambito del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, O M I S S I S;
4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALL. n. 1);
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano


SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
Al contratto sottoscritto il 6/8/2025, in corso di registrazione

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI).

Approvazione perizia di variante ex art. 120 co. 1 lett. b). Affidamento incarico di Coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC).

CIG: B7A8E5F4DE.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a _____ () il ___ / ___ / ___, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. Fiocco Mauro, nato a _____ () il ___ / ___ / ___, ivi residente in _____ n. _____, C.F. _____, il quale interviene al presente, munito di firma digitale, in qualità di titolare dello Studio tecnico Ing. Mauro Fiocco, con sede in Rieti (RI), Via F.lli Sebastiani n. 171, C.F. e P.IVA 00754340578 – mail:

1



_____@gmail.com – PEC: mauro.fiocco@ingpec.eu.

PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. A00410 del 29.02.2024 l'USR ha preso atto dell'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per la realizzazione degli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice tra il Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, allo scopo di realizzare in tempi rapidi le previsioni di cui all'articolo 5, commi 2 e 3, dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6.5.2021 e di ottenere uno strumento di coordinamento e di controllo di tutti i cantieri, pubblici e privati, allestiti all'interno del centro storico di Amatrice..

- questa Stazione appaltante, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 del suddetto accordo, ha inteso procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice"), del servizio avente ad oggetto l'attività di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) a supporto dell'amministrazione comunale di Amatrice, dell'Ufficio speciale per la ricostruzione e della Struttura Commissariale, diretto al coordinamento e controllo delle attività dei singoli Coordinatori per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e delle ditte esecutrici dei lavori, anche relativamente alle disposizioni e alle prescrizioni finalizzate al rispetto dell'allegato XIII del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché al controllo e alla gestione delle autorizzazioni per l'accesso alla zona del



centro storico di personale tecnico, maestranze mezzi d'opera, maestranze ivi operanti;

- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l'espletamento della procedura di gara, si è avvalso del Sistema Acquisti Telematici (S.TEL.LA);

- con Determinazione n. A01512 del 17/07/2025 è stato disposto di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 l'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico Mauro Fiocco, P.IVA IT00806890570, avente sede dell'attività in Rieti (RI) via F.lli Sebastiani n. 171, che, con Reg. di Sistema STELLA n. PI151781-25 del 14/7/2025, ha offerto un ribasso dello 0,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge;

- visto il contratto, in corso di registrazione, sottoscritto in data 6/8/2025, per l'importo contrattuale di € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge, con termine esecuzione incarico dal 01/07/2025 al 31/12/2026;

- con nota prot. n. 341938 del 30/03/2026 la Stazione Appaltante ha comunicato all'O.E. "Ing. Mauro Fiocco" la volontà di procedere all'affidamento del servizio aggiuntivo di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri, mediante atto aggiuntivo al contratto principale, con incremento dell'importo contrattuale, già al netto del ribasso offerto dello 0,50%, di € 3.582,00, oltre IVA ed oneri di Legge, calcolato stimando n. 12 giornate al costo di € 300,00 cadauna, da svolgersi tra il 01/04/2026 al 31/12/2026;

- con nota prot. n. 342311 del 30/03/2026 l'Ing. Mauro Fiocco accettava



l'ulteriore incarico di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso dello 0,50%, di € 3.582,00 oltre Iva ed oneri di legge;

- con Determinazione n. _____ del __/__/____:

- è stato disposto di approvare la modifica del contratto ex art. 120 co. 1 lett. b) Codice, inerente ai servizi aggiuntivi di coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) nell'ambito del Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, stipulato con l'Ing. Fiocco Mauro per l'importo contrattuale di € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge, che eleva l'importo contrattuale ad € 41.392,00, oltre IVA ed oneri di Legge;

- è stato disposto di nominare l'Ing. Mauro Fiocco quale Coordinatore dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) del Centro Storico di Amatrice (RI);

- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, la Stazione Appaltante si avvale della deroga prevista all'art. 9 co. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 85 del 6 agosto 2024, ai sensi del quale *"In ragione dell'urgenza di procedere alla realizzazione degli interventi di ricostruzione unitaria di cui alla presente Ordinanza, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, e all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto*



alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori";

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

In aggiunta all'incarico di addetto in materia di sicurezza dei cantieri da assegnare all'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), di cui al contratto sottoscritto in data 6/8/2025 per l'importo di € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge, in esecuzione della Determinazione n. _____ del ___/___/___, il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico di coordinatore dell'Ufficio coordinamento cantieri (UCC) per gli interventi di allestimento e gestione del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- assicurare il coordinamento dei diversi cantieri che opereranno nel centro storico di Amatrice al fine di limitare le interferenze inter-cantiere, individuando le aree da destinare ai singoli cantieri per la propria organizzazione e stoccaggio materiale, le vie di circolazione per mezzi di soccorso, le zone di pericolo e i percorsi di esodo in caso di emergenza;
- garantire un utilizzo efficiente, efficace e sicuro delle aree pubbliche per viabilità o servizi comuni;



- agevolare l'utilizzo ai fini di cantierizzazione delle aree pubbliche e private secondo le procedure di cui all'art. 3 dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2022;
- razionalizzare gli allacci provvisori ai pubblici servizi e pianificare quelli definitivi;
- presidiare la gestione della sicurezza dei lavori, coordinando i Coordinatori per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dei diversi cantieri e fornendo prescrizioni ai coordinatori per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
- ottimizzare, eventualmente anche gestendo direttamente, l'utilizzo di mezzi d'opera o strutture ad uso comune di più cantieri quali gru a torre, autogrù, locali di refezione, ecc.;
- controllare gli accessi di personale e mezzi operative nell'area del centro storico.

Il Coordinatore dell'UCC fornirà all'USR indicazioni e specifiche tecniche relative alla cantierizzazione e al Piano di Sicurezza dei lavori che dovranno essere verificate allo stessoUSR nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio del contributo di ricostruzione, nonché le prescrizioni, le condizioni e i vincoli da riportare nel decreto di rilascio del contributo di ricostruzione. L'UCC, d'intesa con il Comune di Amatrice e con la Struttura Commissariale, stabilirà le condizioni e le modalità per l'accesso all'interno dell'area perimetrata del Super Coordinamento Cantieri del centro storico di Amatrice. Il Coordinatore dell'UCC assicurerà la verifica del rispetto durante la costruzione degli edifici pubblici e private delle condizioni poste all'approvazione dell'opera, nonché dell'esatta localizzazione e conformità architettonica delle stesse. L'UCC dovrà altresì curare i rapporti con la Sezione dedicata del Tavolo provinciale permanente di cui al punto precedente, istituito presso la Prefettura di Rieti con



Decreto prefettizio 29.10.2021, fornendo documentazione, report di monitoraggio ed ogni informazione richiesta dai partecipanti al suddetto Tavolo.

L'UCC assicurerà incontri tecnici periodici con i CSE dei cantieri attivi nel centro storico, al fine di coordinarne l'azione nelle attività di interfaccia tra i cantieri e nelle aree comuni, prevenire e gestire le interferenze inter-cantieri nelle aree del centro storico e per stimolare la cooperazione. Parimenti e agli stessi fini, assicurerà incontri preventivi con i CSP dei progetti in corso di redazione nel centro storico. Tra i compiti è di particolare rilevanza il mantenimento in aggiornamento della documentazione (grafica, cartacea, digitale e fotografica) relativa ai vari aspetti della sicurezza ed alla verifica del costruendo, nonché un costante coordinamento con l'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR), la struttura del sub Commissario ed il Comune di Amatrice. Il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura con offerta assunta al Registro di Sistema della piattaforma STELLA n. PI151781-25 del 14/7/2025, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

In considerazione del ruolo atipico dell'incarico da conferire e nell'impossibilità di calcolare l'onorario professionale facendo ricorso alle tariffe come previste nel D.M. 17/06/2016, si precisa che la base di calcolo prende a riferimento n. 12 giorni al costo di € 300,00/giorno:

Importo a base: € 3.600,00 IVA ed oneri di legge esclusi.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti dello 0,50% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario, n. PI151781-25 del 14/7/2025, ed ammontano, nel massimo, ad € 3.582,00, IVA ed oneri di legge esclusi, salvo



variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati. Trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 60 Codice in materia di revisione dei prezzi.

Art. 3 TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO E INADEMPIENZE

L'incarico decorrerà dal 1/4/2026 e cesserà al 31/12/2026, con previsione di almeno n. 12 giornate (1 giorno: minimo 6 ore anche non continuative), che potrà essere ampliata e/o ridotta in base alle esigenze di gestione dell'Ufficio di Coordinamento Cantieri.

Art. 4. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dalla “_____ S.p.A”, con scadenza al ___/___/___ e massimale assicurato di € _____,00.

A garanzia degli impegni assunti con il contratto sottoscritto in data 6/8/2025, l'Affidatario presentava garanzia definitiva nella forma della polizza n. _____ del ___/___/___, emessa dalla “_____”, con importo garantito di € 1.890,50, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 co. 4 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, l'affidatario ha provveduto ad integrare la predetta polizza, elevando l'importo garantito ad € 2.069,60, pari al 5,00% del nuovo importo contrattuale. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli



organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 5. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Con riferimento alle attività di coordinamento dell'Ufficio Coordinamento Cantieri (UCC) del Super Cantiere nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso massimo pari ad € 3.582,00, già al netto del ribasso d'asta dello 0,50%, esclusa IVA e oneri di legge. All'Affidatario verranno corrisposti pagamenti trimestrali dietro presentazione di apposita relazione sull'attività svolta con il dettaglio delle presenze effettuate e delle attività svolte in remoto. I pagamenti avverranno su presentazione di fattura elettronica, entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF307N. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche emesse verso la Stazione Appaltante devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto. Restano invariate le modalità di pagamento, previste all'art. 5 del contratto sottoscritto in data 6/8/2025, con riferimento alle attività di addetto.

Art. 6. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, alla richiesta di offerta, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, all'offerta presentata dall'Affidatario,



assunta al Reg. di Sistema STELLA n. PI151781-25 del 14/07/2025, ed al contratto sottoscritto in data 6/8/2025, relativo all'incarico di addetto. Il presente Atto, che eleva l'importo del contratto sottoscritto in data 6/8/2025, da € 37.810,00 oltre IVA e oneri di legge, ad € 41.392,00, oltre IVA ed oneri di Legge, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è soggetto all'assolvimento dell'imposta di bollo per € 40,00, come previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice. Il presente Contratto, composto di n. nove pagine numerate e n. diciotto righe della decima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
ing. Fiocco Mauro	Il Direttore
	Dott. Giancarlo Cipriano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
ing. Fiocco Mauro	Il Direttore
	Dott. Giancarlo Cipriano