



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00488 del 23/03/2026

Proposta n. 563 del 18/03/2026

Oggetto:

Intervento di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nella frazione di Preta del Comune di Amatrice (RI) - Codice opera OOPP_000689_2017. CUP C79D17000560001 - CIG 867457019F. (Rif. Ordinanza n. 109/2020) - Rideterminazione del contributo ammissibile di euro 1.291.336,38 di cui euro 50.337,88 a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	CASCIANI PAMELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI GIAMBATTISTA MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento di “Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta” nella frazione di Preta del Comune di Amatrice (RI) - Codice opera OOPP_000689_2017. CUP C79D17000560001 – CIG 867457019F. (Rif. Ordinanza n. 109/2020) - Rideterminazione del contributo ammissibile di euro 1.291.336,38 di cui euro 50.337,88 a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante *“Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che [.] *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante *“Elenco degli interventi”* che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 200, l'intervento denominato *“Museo di Preta”* nel comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 1.240.998,50;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 28/09/2018 con la quale il Comune di Amatrice ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.240.998,50, di cui € 800.000,00 per lavori comprensivi di € 30.000,00 per oneri della sicurezza, pervenuta con prot. n. 12449 del 05/09/2018 e con la quale il Comune di Amatrice ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00534 del 30/10/2018, con la quale l'Arch. Vincenzo Angeletti Latini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00567 del 19/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, per i lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione di Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000689_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.240.998,50, di cui € 832.063,39 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 non soggetti a ribasso ed € 769.465,22 per somme a disposizione;
- con determinazione a contrarre n. A01377 del 25/06/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione di Preta del comune di Amatrice (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e all'Ordinanza n.109 del 21/11/2020 - Codice Opera: OOPP_000689_2017, riconducibili alla categoria OG2 class. III, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 832.063,39, di cui € 769.465,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.598,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01838 del 06/10/2021 l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini;
- con determinazione n. A02559 del 17/12/2021 è stato approvato il verbale di gara del giorno 03/12/2021 ed è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione di Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000689_2017, a favore dell'Operatore Economico ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia

29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17, oltre IVA;

- con determinazione n. A00357 del 10/02/2022 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Marco Balducci, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza per l'intervento in oggetto;
- con disposizione di servizio n.1 trasmessa dal Rup, ing. Maurizio Di Giambattista con prot. n. 0192160 del 25/02/2022, è stata disposta la consegna dei lavori sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 24/03/2022 e in via definitiva con verbale del 29/08/2022;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 10/05/2022, registrazione Reg. Cron. n. 400/22 del 11/05/2022, tra la Regione Lazio/USR e l'Impresa ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. di importo pari a € 667.782,57, oltre IVA;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”* ed in particolare l'art. 1 e l'art. 2, i quali istituiscono il *“Fondo speciale per le compensazioni”*, a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di attuare la revisione prezzi obbligatoria di cui all'articolo 3, OCSR n. 126/2002;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto”*, acquisita con Prot. USR-I. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo *“II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI”*, dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, prevedendo la copertura dei maggiori costi, rispetto agli importi stimati in fase di programmazione, determinatisi a seguito di una puntuale progettazione. (art.4, commi 3 e 5 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 136 del 22/03/2023, art. 12, recante *“Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime”*;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 160 del 13/12/2023, art. 1, recante *“Proroghe di termini e modifiche alle Ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”*,

DATO ATTO CHE:

- in corso dell'esecuzione del contratto lavori sono stati emessi i SAL 01 bis e 02 bis riguardante l'aggiornamento prezzi d'appalto, ex Ord. 126/2022;

- il SAL 01 bis ha trovato copertura finanziaria nelle economie del Quadro Economico rimodulato a seguito dell'approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.c del D.lgs. 50/2016, avvenuta con Determinazione n. A00199 del 05/02/2024 che elevava l'importo contrattuale da € 667.782,57 ad € 876.906,23, con una variazione in aumento di € 209.123,66;
- il SAL 02 bis, non ha copertura finanziaria nel Quadro Economico, ed è stato liquidato con Determinazione n. A00823 del 08/05/2024 utilizzando le risorse previste per i lavori di contratto per l'importo complessivo di € 56.722,45, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto è stato disposto applicando il Prezzario unico del cratere del centro Italia 2018;
- l'adeguamento dei prezzi è stato redatto aggiornando i medesimi desunti "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" di cui all'OCSR n. 126/2022, sostituendo le voci già previste con quelle corrispondenti;

PRESO ATTO che è stata accertata la carenza di copertura finanziaria ottenuta da risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico, ai sensi dell'art. 4 comma 1, dell'OCSR n. 126/2022;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto riportato nei capoversi che precedono, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.291.336,38 con un incremento dei lavori pari ad € 50.337,88, al netto del ribasso d'asta (+21.35%), dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento, quale richiesta di accesso al Fondo Speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n.126/2022, per i lavori di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *"sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte"*;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di proporre l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul "fondo speciale per le compensazioni", di cui all'articolo 4, commi 1 e 2, dell'OCSR n. 126/2022, trasmessa dal direttore dei lavori ed acquisita al prot. n. 541465 del 22/04/2024, costituita dal computo metrico estimativo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si evince che l'importo

- complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.291.336,38, con necessità di copertura dell'incremento pari a 50.337,88;
2. la necessità di copertura dell'incremento di € 50.337,88 e di fare richiesta al Commissario Straordinario del Governo di accesso al Fondo Speciale per le compensazioni", ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n.1 26/2022, per l'intervento denominato "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta", nella frazione Preta del Comune di Amatrice (RI) finanziato per l'importo di € 1.240.998,50 dall'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020;
 3. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda al finanziamento dell'importo di € 50.337,88 a valere sul Fondo Speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022;
 4. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisina.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Copia