

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00080 del 20/01/2026

Proposta n. 24 del 08/01/2026

Oggetto:

Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli Ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI). Codice: OOURB_M_001_2021. CUP C71B21002410001 - CIG 9053690D54. Presa d'atto della relazione sullo stato finale e di consistenza

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<u>firma elettronica</u>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili” nel Comune di Amatrice (RI). Codice: OOURB_M_001_2021. CUP C71B21002410001 - CIG 9053690D54. Presa d’atto della relazione sullo stato finale e di consistenza.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l’art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l’art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: *“4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*.

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ingegnere Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 Legge 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTE le seguenti ordinanze:

- Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”, nel cui Allegato 1 e all'art. 6, comma 2, lett. a) è ricompreso l'intervento “Sottoservizi Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili” per il quale è stato individuato soggetto attuatore l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e l’importo complessivo di € 1.438.195,50;
- Ordinanza Speciale n. 29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”, con la quale l’importo di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 è stato modificato ed elevato a totale copertura dell’importo del progetto definitivo, per complessivi € 5.162.702,62;
- Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021”, che eleva l’importo del finanziamento dell’opera da € 5.162.702,62 a € 6.600.898,12, con un incremento di € 1.438.195,50, di cui € 1.006.736,85 per aumenti derivanti da approfondimenti progettuali ed € 431.458,65 per aumenti dovuti ad aggiornamento del prezzario Ord. 126/2022;
- Ordinanza Speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 “Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO pertanto che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01078 del 25/05/2021 con la quale l’Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

CONSTATATO che:

- con Determinazione n. A01562 del 19/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari ad € 5.943.035,27 di cui € 4.380.729,12 per lavori ed € 1.562.306,15 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Decreto del Direttore n. A00001 del 03/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all’intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili", redatto dalla Società Acea Engineering Laboratories Research Innovation S.p.A., per un importo complessivo di € 5.162.702,62, di cui € 3.841.963,55 per lavori, € 61.246,78 per il servizio di bonifica bellica ed € 1.259.492,29, per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con Determinazione a contrarre n. A00009 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’intervento “Sottoservizi del Centro Storico -

Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), codice: OOURL_M_001_2021, riconducibili alle categorie OG1 class. IV - OS21 class. III - OG6 class. I, previa consultazione di n. 3 Operatori Economici scelti tra quelli iscritti nell'albo fornitori tenuto da ACEA nelle categorie di lavori di costruzioni idriche ed acquedotti e costruzioni fognarie, regolarmente iscritti all'Anagrafe antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, qualificati in tutte le categorie e classifiche costituenti l'appalto e nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per un importo a base di gara di € 3.841.963,55, di cui € 3.616.963,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 225.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00533 del 28/02/2022 è stato approvato il verbale di gara del 19/01/2022 ed è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), codice: OOURL_M_001_2021 all'Operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ditta Esecutrice C.R.I.E.C., con sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207- C.F. 03530851207, che ha offerto un ribasso del 16,33 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 3.026.313,40, oltre oneri della sicurezza pari a € 225.000,00 per complessivi € 3.251.313,40, oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- in data 24/03/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto;
- in data 28/04/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'importo di € 3.251.313,40, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa dalla Sig.ra Argento Alessandra, procuratore delegato del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03530851207, registrato al n. 394/22 del 02/05/2022;

VISTA la Determinazione n. A01427 del 13/06/2022 con la quale è stata autorizzata la liquidazione, a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, C.F./P.IVA 03530851207, della fattura n. 180724 del 23/05/2022, per un importo di € 975.394,00, oltre IVA al 10% pari ad € 97.539,40, per un totale complessivo di € 1.072.933,40, quale anticipazione del 30% dell'importo contrattuale dei lavori inerenti all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli ispezionabili", previa presentazione della polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione;

VISTA la Determinazione n. A01963 del 30/08/2022 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii, in favore della ditta Gambardella Trivellazioni S.A.S. Di Vicedomini Maria & C. – CF e P.IVA 03865430650, con sede legale in Via Giovanni Pascoli, n. 75- 84014 Nocera Inferiore (SA), per l'importo complessivo di € 415.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, per la categoria OS21;

VISTA la determinazione n. A00076 del 20/01/2023 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al SAL I e SAL I Bis a tutto il 15/10/2022 per i lavori dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico di Amatrice - Cunicoli ispezionabili", nel Comune di Amatrice (RI) ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo complessivo di € 498.829,38, oltre IVA al 10%, di cui € 74.308,27 riconosciuti per aggiornamento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza 126 del 28 aprile 2022, art. 1, comma 4, firmato con riserva il 20/10/2022 e non successivamente esplicitata dall'impresa, così distinto:

- € 372.069,06 = quale importo relativo alla fattura elettronica n. 181903 del 31/10/2022 emessa dal Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207, decurtato di € 126.760,32=, quale corrispettivo spettante alla ditta subappaltatrice Gambardella Trivellazioni S.A.S. Di Vicedomini Maria & C. – CF e P.IVA 03865430650 con sede legale in Via Giovanni Pascoli, n. 75- 84014 Nocera Inferiore (SA);
- € 126.760,32 = quale importo relativo alla fattura n. 91E del 07/11/2022, emessa dalla ditta subappaltatrice Gambardella Trivellazioni S.A.S. Di Vicedomini Maria & C. C.F./P.IVA 03865430650;

VISTA la determinazione n. A01544 del 21/08/2023 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al SAL II e SAL II Bis a tutto il 17/04/2023 per i lavori dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico di Amatrice - Cunicoli ispezionabili", nel Comune di Amatrice (RI) ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo complessivo di € 443.671,75 oltre IVA al 10% di cui € 155.406,51 riconosciuti per aggiornamento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza 126 del 28 aprile 2022, art. 1, comma 4, firmato con riserva il 09/06/2023 ed esplicitate il 14/06/2023;

VISTA la Determinazione n. A01606 del 30/08/2023 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta B.I.O IMPIANTI Soc. Coop. a.r.l. – CF e P.IVA 00981100571 con sede legale in Via del Santuario, n. 35 - 02014 Cantalice (RI) per l'importo complessivo di € 165.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge per la categoria OS30 risultante inferiori al 10% del valore dell'opera e dunque ricompresa nella categoria principale dell'appalto;

VISTA la determinazione n. A00327 del 21/02/2024 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al SAL III e SAL III Bis a tutto il 01/12/2023 per i lavori dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico di Amatrice - Cunicoli ispezionabili", nel Comune di Amatrice (RI) ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo complessivo di € 402.045,03, compresa IVA al 10%, di cui € 182.392,90 riconosciuti per aggiornamento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza 126 del 28 aprile 2022, art. 1, comma 4, firmato con riserva il 21/12/2023 ed esplicitate il 29/12/2023, così distinto:

- € 393.864,64= quale importo relativo alla fattura elettronica n. 180040 del 18/01/2024 emessa dal Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207, decurtato di € 8.180,39, quale corrispettivo spettante alla ditta B.I.O IMPIANTI Soc. Coop. a.r.l. CF e P.IVA 00981100571 con sede legale in Via del Santuario, n. 35-02014 Cantalice (RI);
- € 8.180,39 quale importo relativo alla fattura n. 242 del 20/12/2023, emessa dalla ditta B.I.O IMPIANTI Soc. Coop. a.r.l.;

TENUTO CONTO delle riserve apposte in contabilità dall'impresa principalmente dovute all'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, alla modalità di applicazione dell'Ordinanza n. 126/2022 ed in particolare:

- del verbale di riunione tenutasi con l'impresa presso la sede dell'USR Lazio in data 14/12/2022 nel quale l'impresa richiedeva la pedissequa sostituzione, in aggiornamento, dell'intero listino posto a base di gara ed accettato dall'impresa con la formulazione dell'offerta, la definizione del ribasso e la sottoscrizione del contratto;
- della nota protocollo USR Lazio n. 0106186 del 30/01/2023 con la quale il Direttore dell'USR ha richiesto chiarimenti alla struttura del Commissario in merito all'applicazione del Prezzario di cui all'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 per i lavori in corso;
- della nota protocollo USR Lazio n. 147884 del 08/02/2023 a firma del Consigliere Giuridico del Commissario Prof. Avv. Pierluigi Mantini di riposta al quesito posto dall'USR Lazio in merito all'applicazione del Prezzario per i lavori in corso;
- delle riunioni di confronto svolte con l'impresa presso la sede dell'USR Lazio nei giorni 12/09/2023-20/10/2023 e 02/11/2023;
- degli approfondimenti istruttori eseguiti dal RUP circa la possibilità di accoglimento delle riserve apposte nella contabilità del II SAL, maturato al 14/04/2023;
- dei successivi e ripetuti incontri con particolare riferimento a quello tenutosi in cantiere in data 08/01/2023 alla presenza del Consorzio Integra, della consorziata CRIEC, della Direzione Lavori, del RUP, del Direttore dell'USR Lazio e del Sub Commissario e a quello tenutosi presso gli Uffici dell'USR Lazio in data 14/02/2024 nel quale l'Ufficio è stato nuovamente supportato dalla struttura commissariale nelle persone del Sub Commissario e del Dirigente Tecnico della struttura;

VISTI inoltre:

- le relazioni riservate del Direttore dei Lavori sulla valutazione delle riserve apposte in contabilità;
- la documentazione inerente all'appalto e della corrispondenza intercorsa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico affidatario, con le quali il RUP, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto, ha espresso all'impresa la possibilità di addivenire ad un accordo bonario per il superamento delle riserve apposte in contabilità;
- la prima proposta di accordo bonario sottoposta all'impresa con nota protocollo USR n. 1420687 del 06/12/2023;
- la mancata accettazione da parte dell'impresa comunicata con nota acquisita al protocollo USR n. 1432471 del 11/12/2023;
- la controproposta di accordo bonario del 08/01/2024 e dei successivi carteggi;
- la seconda proposta di accordo bonario formulata dall'USR in esito alle ulteriori valutazioni del RUP, Direzione Lavori e Collaudatore acquisite al protocollo USR n. 330715 del 08/03/2024;
- la nota protocollo USR n. 332916 del 09/03/2024 con la quale è stato trasmesso nuovamente all'operatore economico l'Accordo Bonario quale proposta di risoluzione delle riserve apposte in contabilità e il relativo cronoprogramma dei lavori aggiornato;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n. 463292 del 05/04/2024, è stato acquisito il parere ANAC relativamente alla legittimità della procedura posta in essere e della rimodulazione delle tempistiche necessarie al completamento dell'opera;
- in data 11/04/2024 con nota protocollo USR n. 0495972 il Consorzio titolare del contratto di appalto è stato invitato alla sottoscrizione dell'Accordo Bonario per il giorno 18/04/2024 presso la sede istituzionale del Commissario Straordinario, Palazzo Wedekind, piazza Colonna n. 366 – Roma;
- in data 19/04/2024, a seguito dell'incontro, è stato sottoscritto l'Accordo Bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto per il superamento delle riserve poste in contabilità e la rinegoziazione dei tempi contrattuali da esplicitarsi in apposito addendum al contratto;
- in data 30/04/2024 con nota protocollo USR n. 0568175 è stato trasmesso l'Accordo Bonario sottoscritto dalle parti e controfirmato dal Commissario Straordinario, il Certificato di pagamento straordinario, l'Addendum al contratto e il relativo cronoprogramma;
- in data 10/06/2024 con nota protocollo USR n. 0753553 è stato trasmesso l'Addendum sottoscritto dalle parti e controfirmato dal Commissario Straordinario e dal Sindaco del Comune di Amatrice a garanzia del rispetto dei tempi contrattuali, già sottoscritto dall'impresa in data 06/05/2024;
- con determinazione n. A01405 del 22/07/2024 è stato approvato il certificato di pagamento straordinario relativo all'accordo bonario sottoscritto in data 19/04/2024 per il superamento delle riserve apposte, ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 138.696,22 oltre IVA al 10% per € 13.869,62 per complessivi € 152.565,84;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01884 del 07/10/2024 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, il dirigente Arch. Mariagrazia Gazzani in sostituzione dell'Ing. Patrizia Boccanera;

VISTA la determinazione n. A00008 del 09/01/2025 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 4 e n. 4-bis a tutto il 04/10/2024 per i lavori dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico di Amatrice - Cunicoli ispezionabili", nel Comune di Amatrice (RI) ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo complessivo di € 213.275,87 oltre IVA al 10% per € 21.327,59 per complessivi € 234.603,46;

VISTA la determinazione n. A00655 del 01/04/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante di assestamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei

Lavori Ing. Enrico Marascialli, nella quale viene rimodulato l'importo complessivo dell'intervento per adeguamento del prezzario, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 126 del 28/04/2022;;

VISTA la determina n. A00707 del 07/04/2025 con la quale è stato risolto il contratto di appalto di cui al Reg. reg. cron. 394 del 2/5/2022 con l'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.R.I.E.C. con sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207- C.F. 03530851207;

VISTA la nota acquisita al prot. con il n. 695402 del 03/07/2025 con la quale la DL diffida l'Operatore economico al ripiegamento del cantiere ed in particolare *"comunica a codesta spettabile Impresa di procedere entro e non oltre il 14/07/2025 all'allontanamento di tutti i materiali e rifiuti presenti in cantiere e provvedere alla riconsegna delle aree assegnate in Appalto, in totale assenza di materiali e di criticità in termini di sicurezza nelle modalità ed indicazioni evidenziate in precedenti riscontri con il C.S.E.. Ad evidenza delle suddette attività, qualora ottemperate, sarà redatto opportuno Verbale di Riconsegna delle citate aree alla S.A. Si rappresenta inoltre che trascorso il termine su indicato, in assenza di riscontro da parte di codesta spettabile Impresa, la Stazione Appaltante procederà in danno alla liberazione delle aree previo avviso formale di esecuzione e richiesta di presenziare in contraddittorio, per tramite di testimoni e/o delegati dell'Impresa, alle attività su indicate, e che a partire dal 15/07/2025 le aree non saranno più nella disponibilità dell'Operatore"*;

PRESO ATTO che, durante la mattinata del 15/07/2025, attesa inutilmente l'Impresa Esecutrice, accertato quindi che il ripiegamento del cantiere non ha avuto esito e la non disponibilità della Esecutrice a presenziare al sopralluogo, si è comunque proceduto all'esecuzione di un'ispezione di tutto il cantiere per valutare lo stato dell'arte con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza e dei materiali presenti sulle aree di cantiere che saranno a breve oggetto dei lavori di ricostruzione degli aggregati che si trovano anche in corrispondenza delle aree occupate dal cantiere al di fuori del sedime di Corso Umberto I e via Roma; in generale, si è constatato che la Esecutrice non ha ottemperato alla diffida al ripiegamento dei materiali posti a piè d'opera ed allo smaltimento dei rifiuti cumulati derivanti dalle lavorazioni eseguite e che, rispetto allo stato dei luoghi riscontrato con verbali di consistenza, nulla risulta mutato a meno dell'avvenuto allontanamento dei baraccamenti, dei wc e di un container ad uso magazzino, allontanati dalle aree di cantiere in data non precisata;

DATO ATTO che quanto sopra descritto risulta in apposito verbale acquisito agli atti con prot. n. 756705 del 22/07/2025 ed è pertanto necessario procedere al ripiegamento del cantiere, rimozione materiali e messa in sicurezza dello stesso, agendo in danno all'operatore economico Consorzio Integra;

VISTA la determinazione n. A01599 del 25/07/2025 con la quale sono stati affidati i lavori di rimozione materiali e messa in sicurezza dei cunicoli ispezionabili posti lungo Via Roma e lungo Corso Umberto I° nel centro storico di Amatrice, all'Operatore Economico MADE COSTRUZIONIS SRL con sede legale in Borgo Velino (RI) via Salaria Km 95 – CAP 02010 - Codice fiscale e P.IVA 01211020571, che ha offerto un ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 98.637,96 IVA esclusa;

VISTA la nota prot. 966947 del 02/10/2025 con la quale il Direttore dei lavori trasmette la relazione sullo stato finale e di consistenza a tutto il 07/04/2025 nella quale viene dichiarato un avanzamento complessivo dei lavori di appalto, al netto della detrazione dei piè d'opera e a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario del 19/04/2024, per un importo di € 2.195.588,72;

DATO ATTO che nella citata relazione vengono altresì quantificati oneri a carico dell'impresa a seguito dell'esito negativo delle prove di tenuta degli impianti, della mancata messa in sicurezza e del ripiegamento in danno del cantiere, per gli importo di seguito indicati:

- € 4.996,20, per fornitura e posa allacci tratto pozzetto stradale e fognatura interna al netto del ribasso di gara;
- € 76.003,50 per ripristini da eseguire, calcolati sulla base del prezzario Regionale 2023;
- € 98.556,41 per la mancata messa in sicurezza e del ripiegamento in danno del cantiere;

VISTA la nota prot. 1142695 del 19/11/2025 con la quale viene invitata l'Impresa appaltatrice a sottoscrivere i documenti relativi alla contabilità finale predisposti dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. e), del DM 49/2018;

PRESO atto della nota acquisita con prot. 115266 del 22/11/2025 con la quale l'impresa affidataria comunica il rifiuto alla sottoscrizione della documentazione contabile trasmessa con la succitata nota prot. 1142695/25;

VISTA la nota prot. 1175294 del 28/11/2025 con la quale il collaudatore incarico, Ing. Morgan Reali, trasmette il verbale di accertamento tecnico e contabile - ex art. 108, co. 7 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori realizzati di cui in oggetto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della relazione sullo stato finale e di consistenza a tutto il 07/04/2025, redatta dal Direttore dei lavori ing. Enrico Marasciali, acquisita con prot. 966947 del 02/10/2025 nella quale viene dichiarato quanto segue:
 - a) lo stato di avanzamento complessivo dei lavori di appalto, al netto della detrazione dei pié d'opera e a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario del 19/04/2024, è pari a € 2.195.588,72;
 - b) i lavori per gli allacci conseguenti l'esito negativo delle prove di tenuta ammontano ad € 4.996,20 al netto del ribasso di gara;
 - c) i lavori per i ripristini da eseguire, calcolati sulla base del prezzario regionale del 2023 ammontano ad € 76.003,50;
 - d) i lavori relativi alla mancata messa in sicurezza e del ripiegamento in danno del cantiere, liquidati ad altro operatore economico, sono quantificati in € 98.556,41;
2. di dare atto che l'importo dei lavori realizzati, detratte le anticipazioni effettuate all'impresa per i vari stati di avanzamento e il calcolo delle penali applicate, ha comportato un debito complessivo dell'impresa pari ad € 698.121,67;
3. di dare atto altresì che agli importi di cui ai punti 1. e 2. dovrà essere aggiunta l'imposta dell'IVA pari al 10%;
4. di prendere atto del verbale di accertamento tecnico e contabile, acquisito con prot. 1175294 del 28/11/2025, redatto ai sensi dell'ex art. 108, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 dal collaudatore incaricato Ing. Morgan Reali, che certifica collaudabili i lavori realizzati ai fini contabili-amministrativi, in linea con i contenuti della relazione sullo stato finale e consistenza redatta dalla Direzione lavori;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore Lavori, all'Impresa esecutrice, al Collaudatore, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e al Comune di Amatrice;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta