

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00277 del 12/02/2026

Proposta n. 308 del 12/02/2026

**Oggetto:**

Ordinanza Commissariale n. 109/2020 - Intervento "Lavori di riparazione del danno a seguito del sisma 2016 - fabbricato ERP sito in Via dei Salici 23 nel comune di Rieti (RI)" - Codice Inframob: P23.0052-0236 - CUP: E12J20013120001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

**Proponente:**

Estensore

MOMMI PAOLA

*firma elettronica*

Responsabile del procedimento

MILUZZO GERMANA

*firma elettronica*

Responsabile dell' Area

M.G. GAZZANI

*firma elettronica*

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

*firma digitale*

Oggetto: Ordinanza Commissariale n. 109/2020 - Intervento "Lavori di riparazione del danno a seguito del sisma 2016 - fabbricato ERP sito in Via dei Salici 23 nel comune di Rieti (RI)" - Codice Inframob: P23.0052-0236 - CUP: E12J20013120001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 con la quale è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Rieti;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica " e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi " che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto, con il progressivo n. 421, ATER - Via dei Salici 23;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTA la determinazione n. A01625 del 24/11/2020, sulla base della quale il geom. Andrea Granato è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la valutazione del livello operativo assegnato all'edificio dall'USR Lazio comunicata con prot. n. 0795364 del 16/09/2020;

VISTA la Scheda di fattibilità tecnico-economica sottoscritta dal Direttore Generale dell'Ater, acquisita agli atti con prot. n. 1108645 del 18/12/2020 per un importo pari a € 668.000,00;

VISTA la nota prot. n. 0130267 del 10/02/2021 con la quale l'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio ha espresso il proprio nulla osta alla suddetta Scheda di Fattibilità;

DATO ATTO che per effetto del trasferimento presso altra sede dell'Ing. Andrea Granato, si è reso necessario sostituire il Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, con l'Arch. Germana Miluzzo adottando apposita Determinazione n. A02086 del 19/09/2022;

PRESO ATTO che con Determinazione del Dirigente Tecnico Ater Rieti n. 250 del 29/06/2023, acquisito con nota prot. n. 0712374 del 29/06/2023 e prot. n. 0468386 del 08/04/2024 è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo

svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTI gli atti preliminari di approvazione del progetto esecutivo, ed in particolare:

- la Scheda di Fattibilità di importo pari a € 668.000,00 acquisita agli atti con prot. n. 1108645 del 18/12/2020;
- il nulla osta dell'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio alla Scheda di Fattibilità tecnico-economica per un importo di € 668.000,00, trasmesso con nota prot. n. 0130267 del 10/02/2021;
- la determina del Dirigente Tecnico n. 250 del 29/06/2023 di approvazione del progetto definitivo per un importo totale dell'intervento pari a € 656.826,56;
- il parere favorevole di congruità da parte dell'USR sul progetto definitivo in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento ai sensi dell'art.5 comma 1 dell'Ord. 56/2018, acquisito con prot. n. 0524636 del 18/04/2024;
- la dichiarazione del progettista incaricato, acquisita al prot. n. 0086004 del 28/01/2026, attestante che gli interventi in progetto rientrano tra quelli privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 8 del Regolamento della Regione Lazio 26 ottobre 2020, n. 26 e che, conseguentemente, non sono soggetti ad autorizzazione sismica né a deposito AINOP;
- la determina del Dirigente Tecnico n. 26 del 28/01/2026, di approvazione del progetto esecutivo per un importo totale dell'intervento pari a € 656.583,15;
- il Verbale di Verifica del progetto esecutivo del RUP Arch. Roberta Rinaldi in contraddittorio con il progettista del 27/01/2026;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo del RUP Arch. Roberta Rinaldi del 27/01/2026;
- gli elaborati del Progetto Esecutivo e la Determina del Dirigente Tecnico. Ater Rieti n. 26 del 28/01/2026 (approvazione progetto esecutivo) trasmessi con note prot. n. 0301458 del 11/03/2025 e n. 0086004 del 28/01/2026;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, per un importo complessivo da QTE pari ad € € 656.583,15 finanziati con ordinanza n. 86/2020 e con successiva ordinanza n. 109/2020 del Commissario Straordinario;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Planimetria dello stato di fatto delle u.i.
3. Documentazione fotografica
4. Planimetrie interventi di progetto
5. Elenco prezzi unitari
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico

8. Cronoprogramma
9. Capitolato generale d'appalto
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Schema di contratto
12. Incidenza della manodopera
13. Verifica criteri ambientali minimi
14. Computo metrico estimativo sicurezza
15. Layout di cantiere
16. Piano di sicurezza e coordinamento
17. Piano di manutenzione
18. Dichiarazione del progettista non assoggettabilità Autorizzazione sismica e deposito Ainop

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte;*

VISTO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 [...] all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...];

VISTA l'istruttoria del progetto esecutivo effettuata dall'USR, con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 0143315 del 11/02/2026;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Lavori di riparazione del danno a seguito del sisma 2016 – fabbricato ERP sito in Via dei Salici 23 nel comune di Rieti (RI)", di cui all'Ordinanza 86/2020 e all'Ordinanza n. 109/2020;

## **DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "Lavori di riparazione del danno a seguito del sisma 2016 – fabbricato ERP sito in Via dei Salici 23 nel comune di Rieti (RI)", ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 86/2020 e all'Ordinanza n. 109/2020, con soggetto attuatore l'ATER Rieti, costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente al quadro economico, allegato1;
- 2) di disporre l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, presso il Comune di Rieti del titolo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 3) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 656.583,15, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 109/2020;
- 4) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 656.583,15;

- 5) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a “V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell’articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;
- 6) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, ATER Rieti;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell’Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

Allegato 1

"FABBRICATO A.T.E.R. VIA DEI SALICI N.23 RIETI"		
Quadro Economico di PROGETTO		
	DESCRIZIONE VOCI	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 399.621,04</b>
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.565,86
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 319.055,18
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 256.962,11</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge-3% ( opere provvisionali di sicurezza)	€ 12.300,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 4.100,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.2.2)	Indagini , Accertamenti, Analisi Strutturali e relazione livello operativo-1%	€ 4.100,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 114.360,37
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 0,00
B.3.2)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 32.168,19
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva compresa CSP	€ 17.290,99
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compresa CSE	€ 50.231,13
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 14.670,06
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bollini	€ 4.827,57
B.5)	Imprevisti Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza-8%	€ 28.700,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 8.200,00
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 0,00
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 4.574,41
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 39.962,10
B.14)	I.V.A. 10% su imprevisti - B.5	€ 2.870,00
B.15)	I.V.A. 22% B.2 - su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 27.067,65
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 0,00
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 69.899,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 656.583,15</b>