

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01256 del 03/07/2026

Proposta n. 1299 del 22/06/2026

Oggetto:

Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 109/2020. Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Casale" nel Comune di Amatrice (RI) CUP C75H18000720001 Codice InfraMob P23.0052-0145. Decreto di occupazione temporanea e asservimento delle aree di proprietà privata, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

OGGETTO: Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 109/2020. Intervento di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Casale” nel Comune di Amatrice (RI) CUP C75H18000720001 Codice InfraMob P23.0052-0145. Decreto di occupazione temporanea e asservimento delle aree di proprietà privata, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l’art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l’art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “*4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”.

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione

Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 avente ad oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" ove nell'Allegato 1, al progressivo n. 332, l'intervento in oggetto denominato "*Dissesto idrogeologico frazione di Casale*", per un importo complessivo di € 200.000,00;

VISTA la determinazione n. DU0108 - 000052 del 17/08/2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura di affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, a favore dell'operatore economico RTI MSM INGEGNERIA S.R.L. – ANDREA RONDINARA con sede legale in via della Meloria, 61 - Roma (RM), P.IVA 05168861002, che ha offerto un ribasso del 11,69%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 22.632,39 oltre oneri di legge ed IVA;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 27/12/2019 con la quale il Comune di Amatrice ha approvato la Scheda di sintesi dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a € 200.000,00;

VISTA la Determinazione n. A01007 del 20/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per il solo tratto A del primo stralcio, per un importo pari ad € 200.000,00 di cui € 120.500,00 per lavori;

VISTA la Determinazione n. A02123 del 12/11/2024 con la quale il Geologo Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Determinazione n. A00380 del 27/02/2025 con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale, indetta ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTA la Determinazione n. A00415 del 04/03/2025 sono stati approvati gli elaborati componenti del progetto definitivo per l'importo complessivo dell'intervento che ammonta ad € 500.000,00, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 300.000,00, attraverso la richiesta di accesso al "Fondo Integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 dell'ordinanza 126/2022;

DATO ATTO che l'intervento prevede l'occupazione temporanea e l'asservimento di aree di proprietà privata tale da dover essere attivate le disposizioni del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 230 del 10/04/2025 recante "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020", con la quale è stato rimodulato l'intervento di cui all'oggetto per far fronte ai maggiori oneri risultati in fase di approvazione del progetto, per l'importo di € 500.000,00 con un incremento di € 300.000,00;

PRESO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i e dell'art. 7 della Legge 241/90, sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, mediante notifica personale a tutti gli intestatari catastali delle particelle di terreno interessate dai lavori;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato alla imposizione di servitù e all'occupazione temporanea delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento previsto in progetto;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dall'intervento, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e comunque dalla data della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- l'approvazione del progetto definitivo comporta, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità, in quanto soddisfa le esigenze di pubblico interesse;

VISTA la Determinazione n. A01291 del 26/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dal RTI MSM INGEGNERIA S.R.L. – ANDREA RONDINARA, per un importo pari ad € 500.000,00 di cui € 323.749,79 per lavori, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del citato art. 12 del DPR 327/2001;

VISTA la Determinazione n. A02609 del 25/11/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, redatto dal RTI MSM INGEGNERIA S.R.L. – ANDREA RONDINARA ed acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0816669 del 08/08/2025

ed integrato con prot. n. 1149542 del 20/11/2025, per un importo di € 500.000,00 di cui € 323.749,79 per lavori;

VISTA la Determinazione n. A01160 del 15/06/2026 con la quale è stato stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Casale*" nel comune di Amatrice (RI) – primo stralcio funzionale, all'operatore economico PROGECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", C.F. e P.I. 02020790438, che ha offerto un ribasso del 2,51% e, pertanto per l'importo contrattuale di € 316.177,59, di cui € 22.068,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che per la consegna dei lavori dovrà essere disposta l'espropriazione finalizzata all'asservimento e all'occupazione temporanea delle aree di proprietà privata oggetto dell'intervento;

RITENUTO necessario procedere all'emanazione del decreto di occupazione ed immissione in possesso, ai sensi del DPR n. 327/2001, a favore del Comune di Amatrice (RI), degli immobili interessati dall'intervento indicato in oggetto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1. Ai fini della realizzazione dei lavori di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Casale*" nel Comune di Amatrice (RI), CUP: C75H18000720001 Codice InfraMob P23.0052-0145, è disposto l'esproprio finalizzato all'occupazione temporanea e all'asservimento a favore del Comune di Amatrice (RI) con sede in Corso Umberto I° 70, C.F. 00110480571, degli immobili indicati nell'elenco di cui all'Allegato A) al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano la particella immobiliare da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali con le superfici interessate.
2. L'indennità di occupazione e di asservimento offerta, relativa agli immobili di cui al punto precedente, è determinata, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata nel citato Allegato A) al presente atto;
3. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità e, in caso di mancata accettazione, le somme delle indennità stesse verranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma;
4. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui all'Allegato A) a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001; la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma

dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;

6. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Amatrice (RI) presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;
7. Il presente decreto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

ALLEGATO A)

N.	IDENTIFICATIVI CATASTALI		AREE INTERESSATE		INTESTAZIONE CATASTALE	INDENNIZZI		
	Foglio	Particella	Occupazione (mq)	Asservimento (mq)	Nominativo	Valore di mercato €/mq	Occ. Temp. 1/12 x V.M.	Asservimento 65% del V.M.
1	5	214	50	0	[REDACTED]	€ 1,80	€ 7,50	€ 0,00
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
2	5	213	75	0	[REDACTED]	€ 1,80	€ 11,25	€ 0,00
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
3	5	212	100	0	[REDACTED]	€ 5,00	€ 41,67	€ 0,00
					[REDACTED]			
4	5	208	250	0	[REDACTED]	€ 1,80	€ 37,50	€ 0,00
5	5	555	50	0	[REDACTED]	€ 1,80	€ 7,50	€ 0,00
6	5	254	1850	450	[REDACTED]	€ 0,35	€ 67,08	€ 102,38
7	5	255	40	85	[REDACTED]	€ 1,80	€ 18,75	€ 99,45
8	5	256	30	35	[REDACTED]	€ 1,80	€ 9,75	€ 40,95
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
9	5	259	30	80	[REDACTED]	€ 1,80	€ 16,50	€ 93,60
10	5	768	10	5	[REDACTED]	€ 1,80	€ 2,25	€ 5,85
					[REDACTED]			
11	5	563	90	430	[REDACTED]	€ 1,80	€ 78,00	€ 503,10
12	5	253	15	35	[REDACTED]	€ 1,80	€ 7,50	€ 40,95
13	5	252	15	50	[REDACTED]	€ 1,80	€ 9,75	€ 58,50
14	5	251	40	35	[REDACTED]	€ 1,80	€ 11,25	€ 40,95
15	5	434	10	0	[REDACTED]	€ 0,90	€ 0,75	€ 0,00
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			
					[REDACTED]			

16	5	577	35	0		€ 0,90	€ 2,63	€ 0,00
17	5	524	25	0		€ 0,90	€ 1,88	€ 0,00
18	5	261	20	0		€ 0,90	€ 1,50	€ 0,00
19	5	258	65	0		€ 1,80	€ 9,75	€ 0,00
20	5	257	130	0		€ 1,80	€ 19,50	€ 0,00
21	5	174	100	40		€ 1,80	€ 21,00	€ 46,80
22	5	698	80	250		€ 1,80	€ 49,50	€ 292,50
23	5	220	40	160		€ 0,35	€ 5,83	€ 36,40
24	5	697	130	220		€ 1,80	€ 52,50	€ 257,40
25	5	219	100	100		€ 5,00	€ 83,33	€ 325,00
26	5	218	55	70		€ 1,80	€ 18,75	€ 81,90
27	5	471	20	25		€ 1,80	€ 6,75	€ 29,25
28	5	217	45	60		€ 0,90	€ 7,88	€ 35,10
29	5	215	60	160		€ 1,80	€ 33,00	€ 187,20
30	5	523	35	0		€ 1,80	€ 5,25	€ 0,00
TOTALI							€ 646,05	€ 2.277,28