

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00769 del 23/04/2026

Proposta n. 834 del 22/04/2026

**Oggetto:**

Lavori relativi alla realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017, di cui all'Ordinanza commissariale n. 109/02020). Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO: 94181875C7 - Codice Inframob: P23.0052-0037

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori relativi alla realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017, di cui all'Ordinanza commissariale n. 109/02020). Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO: 94181875C7 - Codice Inframob: P23.0052-0037.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 Legge 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018";

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "*Elenco degli interventi*" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 220, l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 705.237,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A00528 del 16/03/2021, con la quale il Geom. Carlo Pallozzi in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in sostituzione del Geom. Dino Primieri;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A00647 del 29/03/2021 con la quale è stato affidato l'incarico per l'elaborazione del progetto esecutivo inerente l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)", all'Operatore Economico ing. Alessandro Galli, P. IVA IT00988890570, con sede legale in Via Cassia n. 1136 - 00169 Roma Italia, che ha offerto un ribasso del 3,60%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 11.191,90 oltre IVA;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01521 del 14/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 705.237,00, di cui € 596.987,87 per lavori, comprensivo di € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.249,13 per somme a disposizione, come da relativo Quadro Economico, **Allegato 1)** del presente atto;

VISTA la determina a contrarre n. DU0108 - 000050 del 17/08/2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 596.987,87, di cui € 581.628,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OG1, OS32 e OG11 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n A00229 del 27/01/2022 con la quale è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dal verbale del giorno 02/11/2021, ed è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento di cui all'oggetto, al RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Tertulliano n. 25 72100 Brindisi Italia P.IVA IT02633550740, per un importo contrattuale di € 405.457,50 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.359,05, oltre IVA, come da relativo Quadro Economico rimodulato post gara, **Allegato 2)** del presente atto;

VISTO l'atto costitutivo stipulato innanzi al notaio dott.ssa Chiara Giordano repertorio n. 2155, raccolta n. 1650 del 21/02/2022, registrato il 21/02/2022 a Brindisi al n. 1608 Serie 1T, con il quale Di Grazia Francesco Amministratore unico e Legale Rappresentante della società CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. e Palazzo Pierpaolo convengono di costituirsi in Raggruppamento temporaneo di Imprese denominato "RTI CIL IMPIANTI -Palazzo" al fine di realizzare gli interventi di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)", sito nel Comune di Cittareale (RI);

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00123 del 20/01/2022 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, con la quale è stato disposto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione dei lavori e di coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione inerenti all'intervento per la realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo pari ad € 35.777,27, oltre IVA e oneri di legge;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00276 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il verbale di gara afferente alla seduta pubblica del 27/01/2022 ed è stata proposta l'aggiudicazione relativa alla procedura di gara in oggetto, a favore dell'operatore economico ing. Alessandro Galli, con sede legale a Roma (RM), Via Cassia 1136 00169 P.IVA IT00988890570, che ha offerto un ribasso del 3,60%, per un importo contrattuale pari a € 34.489,29, IVA e oneri di legge esclusi, il cui contratto è stato sottoscritto in data 12/01/2023;

PRESO ATTO che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale in capo all'operatore economico aggiudicatario, come da dichiarazione del RUP prot. n. 0277373 del 21/03/2022;

PRESO ATTO che in data 22/02/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Galli, ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge (art. 32 comma 8 D.lgs 50/2016), come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 0201771 del 28.02.2022, il RUP ha comunicato agli Enti interessati l'inizio dei lavori in oggetto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01891 del 11/08/2022, con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione del Geom. Carlo Pallozzi;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01068 del 27/04/2022 con la quale è stata autorizzata la liquidazione, a favore della ditta individuale Pierpaolo Palazzo P. Iva 02633550740, mandataria del RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L, della fattura n. FPA 6/22 del 04/03/2022 per un importo di € 121.637,25, oltre IVA al 10%, quale anticipazione del 30% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 126/2022 del 28/04/2022 avente per oggetto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" è stato approvato il nuovo "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla stessa ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, commi 3 e 4 della predetta ordinanza n. 126/2022, il quale stabilisce che il nuovo Prezzario del cratere per la ricostruzione pubblica si applica ai contratti di appalto stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della stessa ordinanza, ai progetti in corso di elaborazione e approvazione alla data di entrata in vigore della stessa ordinanza nonché ai lavori eseguiti a far data dal giorno 1 luglio 2021 e che il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), annotato nel Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022, per l'importo complessivo di € 405.457,50, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 15.359,05, oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A02192 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Galli, che eleva l'importo contrattuale da € 405.457,50 ad € 547.588,53, pertanto con una variazione in aumento di € 142.131,03 = pari al 35,05% dell'importo contrattuale, come da relativo Quadro Economico, **Allegato 3**) del presente atto;

VISTO l'atto aggiuntivo al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022 per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), sottoscritto in data 28/10/2022 con il RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L per l'importo di € 142.131,03 IVA esclusa, cui è stato apposto il Reg. Cron n. 463/22 del 08/11/2022;

RICHIAMATO l'art. 5 "PAGAMENTI" del predetto contratto dei lavori Reg. Cron. n. 413/22, il quale prevede che i pagamenti in acconto vengano effettuati al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari € 100.000,00;

VISTA la Determinazione n. A02696 del 09/12/2022 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al primo SAL per lavori a tutto il 03/10/2022 ed è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1, emesso in data 03/10/2022, per l'importo complessivo di € 104.522,78, oltre IVA al 10% e pertanto la liquidazione, a favore della ditta Pierpaolo Palazzo P. Iva 02633550740, mandataria del RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L, della fattura n. FPA 69/22 del 11/11/2022 per un importo di € 104.522,78, oltre IVA al 10% pari ad € 10.452,28, per un totale di € 114.975,06, relativa al primo SAL;

VISTA la Determinazione n. A00461 del 10/03/2023 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 1° SAL bis per lavori a tutto il 03/10/2022 ed è stata autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1-bis, emesso in data 03/10/2022, per l'importo complessivo di 54.519,88 oltre IVA al 10%, e pertanto la liquidazione, a favore della ditta Pierpaolo Palazzo P. Iva 02633550740, mandataria del RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L, della fattura n. FPA 5/23 del 22/02/2023 per un importo di 54.519,88, oltre IVA al 10% pari ad € 5.451,99, per un totale di € 59.971,87;

VISTO il contratto di subappalto stipulato e sottoscritto in data 21/04/2023 tra la ditta individuale Palazzo geom. Pierpaolo, con sede legale a Brindisi in Via Tertulliano 25, P.I. 02633550740 e l'impresa Diro Case srl con sede legale a Roma in Via Allegri da Correggio 13, Codice Fiscale e Partita IVA 14836651001 con il quale la ditta individuale Palazzo Pierpaolo subappalta all'impresa Diro Case srl, l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto;

VISTA la Determinazione n. A00903 del 16/05/2023 con la quale, a seguito di istanza di autorizzazione dell'impresa individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l.", acquisita agli atti con prot. n. 0264606 del 09/03/2023, successivamente integrata, è stato autorizzato il subappalto, ai sensi dell'art 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore della ditta "DIRO CASE SRL" con sede legale a Roma (RM), in via Antonio Allegri da Correggio, 13 – CAP 00196 - P.IVA 14836651001, per l'importo complessivo di € 231.494,99 oltre IVA, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.000,00;

VISTA la determinazione n. A00948 del 25/05/2023 con la quale si è provveduto alla richiesta al Commissario Straordinario dell'ulteriore fabbisogno pari a € 104.209,38, a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, di cui all'art. 4 comma 1 e 2 dell'ordinanza 126/2022;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 501 del 10/07/2023 con il quale è stato assegnato, per l'intervento in oggetto, l'incremento di € 104.209,38 a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, di cui all'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 126/2022;

VISTA la Determinazione n. A00227 del 08/02/2024, con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 2 SAL e 2 SAL bis ed è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 2, emesso in data 01/12/2023, per l'importo complessivo di € 212.536,87 oltre IVA al 10%, e del Certificato di pagamento n. 2 bis emesso in data 01/12/2023 per l'importo complessivo di € 30.642,52 oltre IVA al 10%, con emissione del pagamento a favore della ditta individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l." e della somma di € 8.455,43, a favore dell'impresa subappaltatrice Diro Case srl, ai sensi dell'art. 105 comma 13 d.lgs. n.50/2016, per complessivi € 30.642,52;

VISTA la Determinazione n. A00432 del 11/03/2024, con la quale è stata autorizzata la liquidazione a favore dell'Ing. Alessandro Galli, quale acconto delle competenze della Direzione dei Lavori e CSE al SAL n. 2, per un importo di € 26.282,96, di cui imponibile previdenziale € 20.714,82 oltre cassa pari a € 828,59 e IVA pari a € 4.739,55 al netto della ritenuta di acconto pari a € 4.142,96, per un importo netto a pagare pari a € 22.140,00;

VISTA la determinazione n. A00659 del 09/04/2024 con la quale il Geom. Antimo Grilli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in sostituzione dell'Arch. Ilaria Grossi;

VISTA la Determinazione n. A01442 del 25/07/2024, con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 3 SAL e 3 SAL bis ed è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 3, emesso in data 21/06/2024 di importo pari a € 47.520,54 oltre IVA al 10% e, del Certificato di pagamento n. 3 bis emesso in data 21/06/2024 di importo pari € 10.292,71 oltre IVA al 10%, con emissione del pagamento a favore della ditta individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l.";

VISTA la Determinazione n. A00278 del 18/02/2025, con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 4 SAL e 4 SAL bis ed è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 4, emesso in data 19/11/2024 di importo pari a € 31.218,57 oltre IVA al 10% e, del Certificato di pagamento n. 4 bis emesso in data 19/11/2024 di importo pari € 4.106,30 oltre IVA al 10%, con emissione del pagamento a favore della ditta individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l.";

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 12/12/2024, vistato dal RUP, con la quale il Direttore dei lavori Ing. Alessandro Galli certifica che gli stessi sono stati ultimati in data 12/12/2024 ed eseguiti in tempo utile anche rispetto ai verbali di ripresa e sospensione;

VISTA la relazione a struttura ultimata, elaborata dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Galli, relativa alla autorizzazione sismica protocollo n° 2021-0000405797 del 02/06/2021, Posizione n° 112005, acquisita sul portale Open Genio il giorno 21/02/2024 prot. n° 2024-0000246190;

PRESO ATTO che in data 14/03/2024 a prot. n. 2024-0000363929, sul portale OPEN GENIO, il collaudatore Arch. Angela D'Orso ha depositato il certificato di collaudo delle opere strutturali relative all'intervento in oggetto, non risultato estratto;

VISTO il Sal Finale dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Galli in data 10/01/2025 e acquisito al protocollo n. 0028340 del 10/01/2025, corredato dalla relazione sul conto

finale, dal certificato di regolare esecuzione, dalla asseverazione maggiori importi aggiornati ai prezzi 2022, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 32,93%, pari a € 558.933,36, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

VISTA la relazione sul conto finale del Direttore dei lavori sopra citata dal quale risulta un credito verso l'impresa pari a € 10.785,59 oltre IVA per lavori ed € 1.401,62 oltre IVA per aggiornamento prezzi 2022, per un totale di € 12.187,21 (diconsi euro dodicimilacentottantasette/21) oltre IVA;

VISTO il Quadro Economico di Raffronto Finale dei Lavori per un importo complessivo di € 809.446,38, di cui € 643.360,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,93%, comprensivo di € € 21.447,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € € 155.312,65 per somme a disposizione, oltre ad € € 10.773,62 per economie residue di appalto, **Allegato 4**) del presente atto;

PRESO ATTO dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso ai creditori – Avviso ad opponendum, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., presso l'Albo Pretorio del Comune di Cittareale, comunicata in data 26/03/2026, con nota acquisita al protocollo USR Lazio con il n. 0326924, dal quale non si segnalano osservazioni e/o reclami in merito;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello Stato finale dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Galli in data 10/01/2025 e acquisito al protocollo n. 0028340 del 10/01/2025, corredato dalla relazione sul conto finale, dal certificato di regolare esecuzione, dalla asseverazione maggiori importi aggiornati ai prezzi 2022, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 32,93%, pari a € 558.933,36, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare lo Stato finale dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice opera OOPP\_000054\_2017, di cui all'Ordinanza commissariale n. 109/02020), emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Galli in data 10/01/2025 e acquisito al protocollo n. 0028340 del 10/01/2025, corredato dalla relazione sul conto finale, dal certificato di regolare esecuzione, dalla asseverazione maggiori importi aggiornati ai prezzi 2022, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 32,93%, pari a € 558.933,36, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- 2) di approvare il Quadro Economico di Raffronto Finale dei Lavori per un importo complessivo di € 809.446,38, di cui € 643.360,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,93%, comprensivo di € € 21.447,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € € 155.312,65 per somme a disposizione, oltre ad € 10.773,62 per economie residue di appalto, **Allegato 4**) del presente atto;
- 3) di stabilire che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione, a favore dell'operatore economico "RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in via Tertulliano n. 25 72100 Brindisi Italia P.IVA IT02633550740, del credito residuo pari a € 10.785,59 oltre IVA per lavori ed € 1.401,62 oltre IVA per aggiornamento prezzi 2022, per un totale di € 12.187,21 (diconsi euro dodicimilacentottantasette/21) oltre IVA, come risultante dalla relazione sul conto finale;

4) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

*Dott. Giancarlo Cipriano*

Copia

Quando Economico Progetto Esecutivo intervento denominato “Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)” sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017. Codice Inframob: P23.0052-0037;

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 596.987,87</b>
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.359,05	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 581.628,82	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 88.249,13</b>
B.1	Spese Tecniche	€ 11.191,90	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.3	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 3.547,98	
B.4	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.5	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 10.447,29	
B.6	Spese per pubblicità e gara commissioni giudicatrici	€ -	
B.7	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017	€ -	
B.8	Accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006, spese per acconti bonari e contenziosi max 1% importo lavori (A)	€ -	
B.9	Cassa previdenziale di B.1=4%	€ 447,68	
B.10	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 59.698,79	
B.11	I.V.A. 10% su B.3	€ 354,80	
B.12	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.560,71	
<b>C</b>	<b>INDENNITA' ESPROPRIO TERRENO + SPESE REGISTRAZIONE</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 705.237,00</b>

Quadro Economico rimodulato post gara intervento denominato “Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)” sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017. Codice Inframob: P23.0052-0037;

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 405.457,50</b>
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 390.098,45	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.359,05	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 90.588,57</b>
B.1)	Spese tecniche	€ 11.191,90	
B.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.3)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 3.547,98	
B.4)	Accantonamento di cui all' ex art. 133 c.3 D. Lgs. 163/2006 – (max 1% importo totale lavori) _INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 11.939,76	
B.6)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici	€ -	
B.7)	Contributo ANAC- esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2021	€ -	
B.8)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e conteziosi max 1% importo lavori (A)	€ -	
B.9)	Cassa previdenziale di B.1= 4%	€ 447,68	
B.10)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento – Miglioramento/10% Nuova costruzione	€ 40.545,75	
B.11)	I.V.A. 10% su B.3	€ 354,80	
B.12)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.560,71	
B.13)	Indennita' esproprio terreno + spese registrazione	€ 20.000,00	
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 209.190,93</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 705.237,00</b>

Quadro Economico di variante intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017. Codice Inframob: P23.0052-0037;

Quadro Economico		QTE di progetto	QTE rideterminato	QTE variante
DESCRIZIONE VOCI				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 596 987,87	€ 405 457,50	€ 809 224,69
A.1	Importo lavori	€ 581 628,82	€ 581 628,82	€ 794 522,19
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15 359,05	€ 15 359,05	€ 14 702,50
A.3	Ribasso d'asta 32,93%		€ 191 530,37	€ 261 636,16
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 390 098,45	€ 532 886,03
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 405 457,50	€ 547 588,53
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 108 249,13	€ 90 588,57	€ 157 648,46
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 52 689,34
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 11 191,90
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	€ -	€ 34 489,29
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ -	€ -	€ 7 008,15
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo			
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 3 547,98	€ 3 547,98	€ 4 046,12
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 10 447,29	€ 11 939,76	€ 11 586,65
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 447,68	€ 447,68	€ 2 107,57
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 59 698,79	€ 40 545,75	€ 54 758,85
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 354,80	€ 354,80	€ 404,61
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 2 560,71	€ 2 560,71	€ 12 055,32
B.16)	Indennità esproprio terreno + spese registrazione	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€ 705 237,00	€ 496 046,07	€ 705 237,00
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>			
C.1)	Economie gara		€ 209 190,93	€ -
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		€ 705 237,00	€ 705 237,00

Quadro Economico di Raffronto Finale intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera OOPP\_000054\_2017. Codice Inframob: P23.0052-0037;

		Approvazione P.E. Decreto n. A01522 del 14/07/2021	Aggiudicazione Lavori Det. n. A01691 del 17/09/2021	Perizia di variante	QE modifica contrattuale	QUADRO COMPENSAZIONI COMPLESSIVO PREVISIONALE
		IVA	IVA	IVA	IVA	IVA
		10%	10%	10%	10%	10%
Quadro Economico		QE di progetto	QE rideterminato POST-GARA LAVORI (Det. di aggiudicazione n. A00229 27/01/2022)	QE variante approvata con Det. n. A02192 del 29/09/2022	QE modifica contrattuale	QUADRO COMPENSAZIONI COMPLESSIVO PREVISIONALE
DESCRIZIONE VOCI						
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 596.987,87	€ 405.457,50	€ 547.588,53	€ 558.933,36	€ 643.360,11
A.1	Importo lavori	€ 581.628,82	€ 581.628,82	€ 794.522,19	€ 811.437,09	€ 927.258,70
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.359,05	€ 15.359,05	€ 14.702,50	€ 14.702,50	€ 21.447,70
A.3	Ribasso d'asta 32,93%		€ 191.530,37	€ 261.636,16	€ 267.206,23	€ 305.346,29
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 390.098,45	€ 532.886,03	€ 544.230,86	€ 621.912,41
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 405.457,50	€ 547.588,53	€ 558.933,36	€ 643.360,11
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 108.249,13	€ 90.588,57	€ 157.648,46	€ 146.303,64	€ 155.312,65
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 11.191,90	€ 11.191,90	€ 52.689,34	€ 52.689,34	€ 52.689,34
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11.191,90	€ 11.191,90	€ 11.191,90	€ 11.191,90	€ 11.191,90
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	€ -	€ 34.489,29	€ 34.489,29	€ 34.489,29
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ -	€ -	€ 7.008,15	€ 7.008,15	€ 7.008,15
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 3.547,98	€ 3.547,98	€ 4.046,12	€ 3.531,28	€ 4.046,12
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 10.447,29	€ 11.939,76	€ 11.586,65	€ 10.447,29	€ 10.447,29
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 447,68	€ 447,68	€ 2.107,57	€ 2.107,57	€ 2.107,57
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 59.698,79	€ 40.545,75	€ 54.758,85	€ 55.893,34	€ 64.336,01
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 354,80	€ 354,80	€ 404,61	€ 353,13	€ 404,61
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 2.560,71	€ 2.560,71	€ 12.055,32	€ 12.055,32	€ 12.055,32
B.16)	Indennità' esproprio terreno + spese registrazione	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 9.226,38	€ 9.226,38
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€ 705.237,00	€ 496.046,07	€ 705.237,00	€ 705.237,00	€ 798.672,76
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		€ 209.190,93			
C.1)	Economie gara	€ -	€ 209.190,93	€ -	€ -	€ 10.773,62
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		€ 705.237,00	€ 705.237,00	€ 705.237,00	€ 809.446,38