

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00926 del 15/05/2026

Proposta n. 979 del 12/05/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato "Museo della Ricostruzione e Giardino della Memoria e del Ricordo-Ex Cinema Teatro G. Garibaldi" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob P23.0015-0008 - CUP: C79J21038390001 - CIG: BB94F65BB4

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE LUCA GIULIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato "Museo della Ricostruzione e Giardino della Memoria e del Ricordo-Ex Cinema Teatro G. Garibaldi" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob P23.0015-0008 - CUP: C79J21038390001 – CIG: BB94F65BB4.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 recante Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto Legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato “Museo della Ricostruzione (ex cinema teatro G. Garibaldi),” nel comune di Amatrice (RI) per un importo stimato pari a € 1.499.314,98 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'autorizzazione all'avvio delle procedure protocollo CGRT-0027376-P-09112022 inviata dalla struttura commissariale in data 09/11/20220 e assunta in pari data al prot. regionale n. 1118698;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. n. A00619 del 27/03/2025 l'Arch. Giulia De Luca è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Mariagrazia Gazzani;

VISTA la Determinazione n. A02579 del 23/11/2022 con la quale:

- è stato indetto un Concorso internazionale di idee, ai sensi dell'art. 156 del D. lgs. n. 50/2016, articolato in unico grado in modalità informatica, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta ideativa per la realizzazione di uno spazio pubblico e per la ricostruzione dell'ex cinema teatro “G. Garibaldi” nel Comune di Amatrice (RI), con valutazione delle cinque (5) migliori proposte ideative con formazione di graduatoria di merito e assegnazione di premi, per un importo a base di gara di € 392.691,47, comprensivo dei premi per € 50.000,00, oltre IVA e oneri;
- è stato stimato, ai sensi dell'art. 152 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il valore dell'appalto in complessivi 392.691,47 euro oltre IVA, comprensivo dei premi e pagamenti, compreso l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, dell'appalto pubblico di servizi tecnici che verrà successivamente affidato ai sensi dell'art. 156 comma 6 del codice;
- è stato previsto di provvedere, successivamente, come previsto nel paragrafo 6.9 del disciplinare di concorso, all'affidamento ai sensi dell'art. 156 comma 6 del D.lgs. 50/2016 al vincitore del concorso, qualora in possesso dei necessari requisiti previsti nel disciplinare di concorso e nella specifica normativa di settore, dei seguenti incarichi:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica;
 - progettazione definitiva;
 - redazione della relazione geologica;
 - coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- cui verrà applicato un ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021" che all'art. 7, comma 2, lettera d), sostituisce il numero 6 del comma 3 dell'art. 6 dell'Ordinanza speciale n. 2/2021 con la seguente denominazione: "Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi)", indicando il nuovo importo stimato in € 4.370.930,79;

VISTA la Determinazione n. A00578 del 23/03/2023 con la quale si è proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice;

VISTA la Determinazione n. A00024 del 10/01/2024 con la quale:

- è stato stabilito che il vincitore del concorso di idee di cui all'oggetto è il RTP primo classificato "Costantino Diana (mandatario), Giuseppe Diana (mandante), Raffaele Semonella (mandante), Giuseppe Parisi (mandante), Antonio Vobbio (mandante-giovane professionista)";
- è stato disposto di affidare al vincitore, ai sensi dell'art. 156, comma 6 del D.lgs. 50/2016 la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. n. A00925 del 20/5/2024 con la quale è stata autorizzata la liquidazione dei premi a favore degli Operatore economici del Concorso internazionale di idee, ex art. 156 del D.lgs. n. 50/2016, per un importo di € 50.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, per complessivi € 56.532,53, di cui, € 14.000,00 oltre oneri di legge ed IVA, per complessivi € 15.328,77, in favore dell'Operatore Economico proclamato vincitore;

VISTA la nota prot. n. 840373 del 21/8/2025, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi Speciale preliminare e trasmesso gli elaborati redatti dai vincitori di concorso di idee;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-33186-P-29/08/2025 con la quale è stata convocata la seduta della Conferenza dei Servizi Speciale preliminare in data 22 settembre 2025, ai sensi dell'art. 9 dell'O.S.C. n. 2/2021, trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto, invitando le amministrazioni invitate all'espressione delle determinazioni di competenza circa l'intesa da assumere;

PRESO ATTO delle osservazioni e raccomandazioni espresse dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, con nota 19345 del 23.09.2025 acquisita con prot. n. CGRTS-36405-A in pari data;

RITENUTO pertanto di procedere all'espletamento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 156 co. 6 e dell'art. 95 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa procedura di concorso internazionale di idee ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relazione geologica, relativo all'intervento denominato "Museo della

Ricostruzione (ex cinema teatro G. Garibaldi) e Giardino della memoria e del ricordo” nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), con importo totale a base di gara, di seguito alle raccomandazioni ed osservazioni pervenute dalla Soprintendenza, pari ad € 367.389,29 oltre IVA ed oneri di Legge, come di seguito suddiviso:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica: € 50.187,46;
- Progettazione definitiva/esecutiva: € 257.935,69;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: € 35.761,37;
- Relazione Geologica: € 23.504,77;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l’USR Lazio e l’Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti e in particolare la nota acquisita al protocollo dell’USR n.1201353 del 05/12/2025, mediante la quale l’Unità operativa speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

VISTA la determinazione n. A02754 del 12/12/2025 recante indizione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 156, comma 6 e dell’art. 95 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante accettazione dell’offerta da parte del RTP vincitore del Concorso internazionale di idee, per l’affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relazione geologica, relativo all’intervento denominato “Museo della Ricostruzione (ex cinema teatro G. Garibaldi) e Giardino della memoria e del ricordo” nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), con riduzione dei corrispettivi del 20,00%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall’art. 152, comma 5, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la determinazione n. A00104 del 22/01/2026 con la quale è stata disposta la rimodulazione del quadro economico dell’intervento in oggetto;

RITENUTO necessario procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, delle indagini geognostiche relative all’intervento denominato "Museo della Ricostruzione e Giardino della Memoria e del Ricordo-Ex Cinema Teatro G. Garibaldi" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob P23.0015-0008 - CUP: C79J21038390001;

CONSIDERATO che:

-l’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l’Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, co. 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA;

PRESO ATTO che l'operatore economico NIBBI GEOSERVIZI SRL, P.IVA 01267190575, avente sede legale in Viale Padre Giovanni Minozzi 10, 02012 - Amatrice (RI), risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che la valutazione ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;
- d) iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, in data 05/05/2026, il suddetto Operatore economico è stato invitato tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI096009-26, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 18.630,05, IVA ed oneri previdenziali esclusi e che entro il 08/05/2026 ore 12.00, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta la seguente offerta:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	NIBBI GEOSERVIZI SRL	01267190575	PI099135-26	Inviato	08/05/2026 10:38:21

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 08/05/2026, acquisito al protocollo interno n. 487432 del 11/05/2026;

CONSIDERATO che il suddetto verbale equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico di cui all'oggetto,

DATO ATTO che, all'esito dell'esame dell'offerta pervenuta, l'operatore economico NIBBI GEOSERVIZI SRL, P.IVA 01267190575, avente sede legale in Viale Padre Giovanni Minozzi 10, 02012 - Amatrice (RI), ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 18.630,05 corrispondente all'importo contrattuale di € 17.698,55 IVA ed oneri di legge esclusi;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare l'esecuzione delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato "Museo della Ricostruzione e Giardino della Memoria e del Ricordo-Ex Cinema Teatro G. Garibaldi" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob P23.0015-0008 - CUP: C79J21038390001, all'operatore economico NIBBI GEOSERVIZI SRL, P.IVA 01267190575, avente sede legale in Viale Padre Giovanni Minozzi 10, 02012 - Amatrice (RI), il quale ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 18.630,05 corrispondente all'importo contrattuale di € 17.698,55 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, acquisita con prot. n. 495788 del 12/05/2026;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta.

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, in fase antecedente alla stipula del contratto l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023; - ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];

- che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di affidamento è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto trova copertura all'interno del quadro economico, che viene così rimodulato come allegato alla presente (All. 1);

VISTO inoltre l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 che recita che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRESO ATTO che l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 36/2023, in sede di offerta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno e che qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento

indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

- 1) di approvare l'operato del RUP e di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, il verbale della seduta n. 1 del 08/05/2026, acquisito al protocollo interno n. 487432 del 11/05/2026, il quale equivale a proposta di aggiudicazione;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato "Museo della Ricostruzione e Giardino della Memoria e del Ricordo-Ex Cinema Teatro G. Garibaldi" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob P23.0015-0008 - CUP: C79J21038390001, CIG: BB94F65BB4, all'operatore economico NIBBI GEOSERVIZI SRL, P.IVA 01267190575, avente sede legale in Viale Padre Giovanni Minozzi 10, 02012 - Amatrice (RI), il quale ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 18.630,05 corrispondente all'importo contrattuale di € 17.698,55 IVA ed oneri di legge esclusi;
- 3) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di riapprovare il Quadro Economico, rimodulato, allegato alla presente determinazione;
- 6) di dare atto che l'affidamento del lavoro in oggetto trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 7) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 2/2021 come modificata con Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";
- 8) di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 9) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Quadro economico comparativo complessivo al 12/05/2026		
Realizzazione di uno spazio pubblico e ricostruzione dell'ex cinema teatro "G. Garibaldi" Comune di Amatrice (RI)		IVA
		10%
Quadro Economico comparativo complessivo		Q.E. rideterminato 12/05/2026
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 2.749.314,98
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.611.864,93
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 137.450,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.621.615,81
B.1)	Lavori in economia	
B.1.1)	Montepremi concorso di idee (Cassa e IVA inclusa)	€ 56.532,53
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 40.198,55
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 2.500,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 17.698,55
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 20.000,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	
B.3)	Spese Tecniche	€ 685.661,02
B.3.1)	Spese tecniche <i>relazione geologica</i>	€ 18.803,82
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>	€ 42.750,80
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva ed esecutiva compreso CSP</i>	€ 232.356,82
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 225.097,46
B.3.5)	Spese per collaudo	€ 58.578,73
B.3.6)	Spese per assistenza archeologica	€ 3.000,00
B.3.7)	Spese per assistenza restauratore	€ 3.000,00
B.3.8)	Spese per Verifica Progetto di fattibilità tecnico-economica/ Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 102.073,39
		€ 836.415,94
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3.500,00
B.5)	Imprevisti sull'importo Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 178.563,85
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 54.986,30
B.8)	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. Lavori	€ 54.986,30
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) inclusi Iva e oneri di legge	€ 17.185,39
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.8 = 4%	€ 26.534,29
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo 4%	€ 752,15
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 274.931,50
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 48.127,73
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 156.848,44
B.16)	Spese per esproprio	€ 20.000,00
C)	SOMME DERIVANTI DA ECONOMIE DI APPALTO	€ 2.807,77
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 4.370.930,79