

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01305 del 10/07/2026

Proposta n. 1403 del 09/07/2026

Oggetto:

Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 91 del 27 dicembre 2024, dei lavori a completamento dell'intervento denominato "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - CIG: BBC9DA97FE.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 91 del 27 dicembre 2024, dei lavori a completamento dell'intervento denominato "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001. Ordinanza commissariale n. 109/2020 – CIG: BBC9DA97FE.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, n. 67 del 12/09/2018 e da ultimo la n. 109 del 21/11/2020 nelle quali è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale dell'area cimiteriale di Trimezzo" nel comune di Cittareale (RI) - Codice OOPP_001060_2017 per un importo del finanziamento pari ad € 444.649,85;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

CONSIDERATO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTA la Determinazione del Direttore ad interim n. A00263 del 19/07/2018 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Carlo Pallozzi, in servizio presso l'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. Carlo Pallozzi in contraddittorio con il progettista Ing. Pasquale De Pasca, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 03/08/2020 redatto dal R.U.P. Geom. Carlo Pallozzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTA la Determinazione n. A00292 del 17/03/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto all'Ing. Pasquale De Pasca ed al Geom. Matteo Domizia, dipendenti appartenenti all'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01113 del 26/08/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo relativo ai "lavori di ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) per un importo complessivo di € 444.649,85 di cui € 369.771,94 per lavori ed € 74.877,91 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A01180 del 09/09/2020 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI), riconducibili alla categoria OG1 class. II, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 369.771,94, di cui € 359.065,58 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 10.706,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00503 del 12/03/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Cod.: OOPP_001060_2017, a favore dell'Operatore Economico Gruppo Sapa SRL con sede legale in Via Tiberio, 8 80023 Caivano Italia C.F. e P.IVA IT06758821216, che ha offerto un ribasso del 31,88%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 255.301,83 compresi oneri della sicurezza pari a € 10.706,36 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A00569 del 19/03/2021 con la quale sono stati nominati il Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Delmirani ed il Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, Geom. Goffredo Poleggi;

VISTO il verbale redatto in data 01/04/2021 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

VISTO il contratto d'appalto (Reg. n. 266/21 del 26/04/2021) tra la Stazione Appaltante e l'O.E. Gruppo Sapa S.r.l. per l'importo di € 255.301,83, compresi oneri per la sicurezza per € 10.706,36 oltre IVA; Pagina 3 / 6 Atto n. A01348 del 04/07/2025;

VISTA la Determinazione n. A01891 del 11/08/2022 con la quale, a seguito della messa in quiescenza del Geom. Carlo Pallozzi a far data dal 01/08/2022, si è proceduto alla sostituzione del RUP per l'intervento in oggetto con la nomina del Geom. Antimo Grilli, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione n. A02643 del 03/12/2022 con la quale è stata approvata la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli ed acquisita al prot. n. 1042756 del 21-10-2022, nonché approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, e dell'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022, art. 1 commi 3 e 4 e art. 3, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori da € 255.301,83 a complessivi € 316.502,39, con una variazione in aumento di € 61.200,56 pari al 23,97% dell'importo contrattuale originariamente pattuito;

CONSIDERATO che è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al contratto di appalto di cui sopra (Reg. n. 28834 del 24/10/2023) per l'importo complessivo di € 61.200,56;

VISTA la perizia di variante n. 2, non comportante aumenti di spesa, trasmessa in data 03/09/2024 dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, acquisita al prot. n. 1110534 in data 12/09/2024, sottoposta

al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, per le situazioni riconducibili al comma 1, lett. c) dell'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 senza alterare la natura complessiva del contratto;

VISTA la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 1112546 del 12/09/2024, nella quale viene evidenziato che la perizia di variante in oggetto comporta una riduzione dell'importo contrattuale, che, al netto del ribasso offerto da parte dell'impresa pari al 31,88%, passa da € 316.502,39 ad € 316.490,25, per un minor importo di € 12,14 rispetto all'importo contrattuale netto;

VISTO il Quadro Economico comparativo di variante n. 2, per un importo complessivo di € 386.039,98 di cui € 316.490,25 per lavori ed € 69.549,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre a € 58.609,86 per somme derivanti da economie di appalto;

VISTA la Determinazione n. A01732 del 18/09/2024 recante approvazione della perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Cod.: OOPP_001060_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 316.490,25 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A01348 del 04/07/2025, alla quale si rimanda per il dettaglio delle motivazioni, recante risoluzione del contratto di appalto dei lavori (Reg. n. 266/21 del 26-04-2021) e suo atto aggiuntivo (Reg. Cron. 28834 del 24/10/2023), ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 72.1, comma 4, del Capitolato Tecnico, stipulato con l'Operatore Economico "GRUPPO SAPA S.R.L.", in persona del l.r.p.t., con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Cod. Fisc. e P.IVA IT06758821216, relativo ai lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI);

VISTO il verbale sullo stato di consistenza del 27/08/2025, acquisito al prot. 0906433 in data 15/09/2025, da cui si evince che il totale delle lavorazioni residue ammonta ad un valore di complessivi € 272.572,45 comprensivi di € 5.424,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la nota prot. n. 0890015 del 10/09/2025 inviata all'Autorità Nazionale Anticorruzione Ufficio Sanzioni SOA e operatori economici qualificati e annotazioni (USANSOA), con la quale è stata segnalata la risoluzione contrattuale disposta dall'USR Lazio nei confronti dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

VISTA la nota prot. n. 1029691 del 20/10/2025 da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento di annotazione nel Casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 nei confronti dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

VISTA la nota prot. n. 0162702 del 16/02/2026 da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale è stata comunicata la conclusione del procedimento di annotazione nel Casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 222, comma 10, del d.lgs. 36/2023 dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

PRESO ATTO che, all'esito della corrispondenza intercorsa con la compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni S.p.A., Ramo Cauzioni Sinistri, Rivalse e Portafoglio, con sede in Viale Cesare Pavese n. 385, Roma (RM), in merito all'escussione delle polizze fideiussorie (anticipazione contrattuale e garanzia definitiva), la stessa ha provveduto alla restituzione delle somme dovute nei limiti dei massimali di garanzia, come da ultima nostra nota trasmessa con prot. n. 0211357 in data 26/02/2026, per un totale di € 74.803,29 (€ 29.976,85 anticipazione contrattuale ed € 44.826,44 garanzia definitiva);

VISTA la relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue da parte del Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani acquisito al prot. n. 0301515 del 19/03/2026 che tiene conto della situazione logistica del cantiere, dal quale emergono significative criticità operative, connesse in

particolare alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e alla mancanza di servizi essenziali quali energia elettrica e acqua potabile, con conseguenti disagi per le maestranze;

RITENUTO, pertanto, necessario da parte della direzione lavori procedere all'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo mediante applicazione o del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, con particolare riferimento alle voci che hanno registrato significativi incrementi, nonché all'adeguamento dei costi relativi alla movimentazione delle salme e della voce "imprevisti" nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico;

VISTA la Determinazione n. A00529 del 23/03/2026 recante proposta di approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'incremento dell'importo a valere sul fondo speciale delle compensazioni, ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, trasmessa dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani ed acquisita al prot. USR Lazio al prot. n. 0301515 del 19/03/2026, costituita dalla relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue, computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 636.208,90, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 191.559,06, derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022, o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, di cui all'O.C. n. 126/2022;

CONSIDERATO che permane la necessità di proseguire e portare a compimento l'intervento in oggetto, anche alla luce dello stato di consistenza delle lavorazioni residue, al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera e il soddisfacimento dell'interesse pubblico, si rende necessario attivare le procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo operatore economico per l'affidamento dei lavori;

RILEVATO quanto sopra, nonché la necessità di proseguire e portare a compimento i "Lavori di ricostruzione dei fornelli e delle cappelle gentilizie – demolizione e ricostruzione mura del cimitero di Trimezzo" nel Comune di Cittareale (RI), il RUP con nota a prot. n. 1073564 in data 30/10/2025, ha stabilito di procedere all'interpello progressivo degli Operatori Economici partecipanti alla gara, mediante scorrimento della graduatoria stilata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'interpello esperito ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, volto all'individuazione di un operatore economico disponibile al subentro nell'esecuzione delle lavorazioni residue, ha avuto esito negativo, in quanto nessuno degli operatori economici interpellati ha fatto pervenire, nei termini stabiliti, riscontro positivo o manifestazione di disponibilità;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'affidamento dei lavori a completamento dell'intervento denominato "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001. Ordinanza commissariale n. 109/2020;

VISTO l'art. 2, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 91 del 27 dicembre 2024, in base al quale *"Ai fini di cui al primo comma, i soggetti responsabili degli interventi di attuazione delle citate ordinanze, possono procedere all'affidamento diretto dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del decreto legislativo n. 36 del 2023, sino a un importo massimo di euro 400.000 e fermo il rispetto del principio di rotazione."*;

DATO ATTO che:

- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione

dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA;

PRESO ATTO che l'operatore economico Costruzioni Fabi S.R.L., codice fiscale e partita IVA 17796821001, con sede legale in Piazza Regina Margherita 24, 00060 Torrita Tiberina (RM), risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che la valutazione ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

a) possesso dei requisiti di ordine generale;

b) possesso dei requisiti di idoneità professionale e possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, certificati dal possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di cui al comma 4 dell'art. 100 di classifica II per la categoria OG1;

d) iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, in data 11/05/2026 il suddetto Operatore Economico è stato invitato tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI100718-26, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo complessivo pari ad € 379.672,76, di cui € 369.619,37 per lavori soggetti a ribasso, comprensivo di € 95.941,03 per costi della manodopera ed €. 10.053,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dovuta per legge, riconducibili alla categoria di lavori OG1 e che entro il 21/05/2026 ore 23.59, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta la seguente offerta:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	Costruzioni Fabi s.r.l.	17796821001	PI106856-26	Inviato	18/05/2026 12:30:56

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 25/05/2026, acquisito al protocollo interno con n. 542475 del 25/05/2026;

CONSIDERATO che il suddetto verbale equivale a proposta di aggiudicazione degli incarichi relativi ai servizi tecnici di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, all'esito dell'esame dell'offerta pervenuta, l'operatore economico Costruzioni Fabi S.R.L., codice fiscale e partita IVA 17796821001, con sede legale in Piazza Regina Margherita 24, 00060 Torrita Tiberina (RM), ha offerto un ribasso dello 0,10% dell'importo a base d'asta, corrispondente all'importo contrattuale di € 379.303,14 IVA esclusa;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare i lavori a completamento dell'intervento denominato "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP

C48H17000120001 – CIG: BBC9DA97FE, Ordinanza commissariale n. 109/2020, all'operatore economico Costruzioni Fabi S.R.L., codice fiscale e partita IVA 17796821001, con sede legale in Piazza Regina Margherita 24, 00060 Torrita Tiberina (RM), il quale ha offerto un ribasso dello 0,10% dell'importo a base d'asta, corrispondente all'importo contrattuale di € 379.303,14 IVA esclusa;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, acquisita con prot. n. 0710701 del 07/07/2026;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta.
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];
- che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di affidamento è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto trova copertura all'interno del quadro economico, che viene così rimodulato come allegato alla presente (All. 1);

VISTO il verbale di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico invitato, redatto e sottoscritto dal RUP ed acquisito al protocollo interno con n. 0707115 del 06/07/2026, avente esito positivo;

DATO ATTO che in data 03/06/2026 il RUP ha proceduto all'inoltro delle richieste di verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali in capo all'Operatore Economico e dell'assenza di cause di esclusione dalla procedura mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0);

PRESO ATTO che, allo stato attuale, non risulta pervenuto il riscontro relativo al certificato di regolarità fiscale concernente le violazioni in materia tributaria non definitivamente accertate;

CONSIDERATO il decorso di oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta di cui sopra e stante la necessità di garantire il rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023 in base al quale *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

DATO ATTO, altresì, che l'eventuale esito negativo della verifica del requisito di cui sopra legittimerebbe la Stazione Appaltante a valutare l'incidenza negativa dell'illecito sull'affidabilità e l'integrità dell'Operatore, tenendo conto delle misure di *self-cleaning* eventualmente adottate dal medesimo, in conformità agli articoli 95 e 96 del D.lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato sono sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica e della conseguente ed eventuale valutazione negativa della Stazione Appaltante sull'affidabilità dell'Operatore;

STABILITO che, in caso di mancata stipulazione del contratto, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP e di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, il verbale della seduta n. 1 del 25/05/2026, acquisito al protocollo interno con n. 542475 del 25/05/2026, il quale equivale a proposta di aggiudicazione;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 91 del 27 dicembre 2024, i lavori a completamento dell'intervento denominato "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001 – CIG: BBC9DA97FE, Ordinanza commissariale n. 109/2020, all'operatore economico Costruzioni Fabi S.R.L., codice fiscale e partita IVA 17796821001, con sede legale in Piazza Regina Margherita 24, 00060 Torrita Tiberina (RM), il quale ha offerto un ribasso dello 0,10% dell'importo a base d'asta, corrispondente all'importo contrattuale di € 379.303,14 IVA esclusa, su un importo complessivo dell'appalto pari ad € 379.672,76, di cui € 369.619,37 per lavori soggetti a ribasso, comprensivo di € 95.941,03 per costi della manodopera ed €. 10.053,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dovuta per legge;
- 3) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di riapprovare il Quadro Economico, conformemente a quanto allegato alla presente determinazione (Allegato 1);
- 6) di dare atto che l'affidamento del servizio in oggetto dell'incarico trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 7) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 109/2020;
- 8) di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 9) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Allegato 1)

COMUNE DI CITTAREALE INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FORNETTI E CAPPELLE GENTILIZIE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURA DEL CIMITERO SITO NELLA FRAZ. TRIMEZZO			
Quadro Economico rimodulato			
	DESCRIZIONE VOCI	Lavori di completamento riaffidati a seguito di rescissione contrattuale AGG. PREZZI CRATERE 2022 e REG. LAZIO 2023	TOTALE LAVORI A,1 + A.2 + (A,3.1 - A.3.2)
A	LAVORI	€ 379.672,76	€ 469.101,93
A.1	Importo lavori completamente al netto del ribasso d'asta dello 0,10%	€ 369.249,75	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.053,39	
A.3	Lavori realizzati dalla ditta aggiudicataria prima della risoluzione contrattuale al LORDO del ribasso d'asta compresi oneri della sicurezza (1° e 2° SAL)	€ 220.546,22	
A.3.1	Lavori realizzati e liquidati alla ditta aggiudicataria prima della risoluzione contrattuale al netto del ribasso d'asta del 31,88% compresi oneri per la sicurezza (1° e 2° SAL + 1 BIS)	€ 164.602,08	
A.3.2	SOMME RECUPERATE DA ESCUSSIONE POLIZZE FIDEJUSSORIE € 74.803,29 (a detrarre dall'importo voce A.3.1)	€ 74.803,29	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 166.737,35
B.1)	Servizi movimentazione salme oltre IVA di legge (22%)	€ 46.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 4.718,40	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 4.718,40	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 4.378,26	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 4.378,26	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ -	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 2.500,00	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ -	
B.4) ter	Espropri	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) calcolati su € 379.672,76 + 220.546,22	€ 12.004,38	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ -	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 87,57	
B.12)	I.V.A. Lavori (A.1+A.2) 10%	€ 37.967,28	
B.13)	I.V.A. Su Lavori effettuati (A.3.1) 10%	€ 16.460,21	
B.14)	I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.5	€ 16.658,05	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3	€ 963,22	
C	ECONOMIE DI APPALTO		€ 369,62
TOTALE GENERALE (A+B-C)			€ 636.208,90
		di cui fondo di compensazione Ord. n. 126/2022	€ 191.559,05