



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01424 del 28/07/2026

Proposta n. 1529 del 23/07/2026

Oggetto:

Interventi ricompresi all'interno della Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Approvazione del parere di congruità tecnico-amministrativa, ai fini dell'ordine alla spesa, per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo, per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione, c.d. "Edificio Basket".

Proponente:

Estensore

SEBASTIANI DARIO

_____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento

DI MAGGIO SIMONE

_____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area

AD INTERIM R. FIOCCO

_____firma elettronica_____

Direttore

G. CIPRIANO

_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Interventi ricompresi all'interno della Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Approvazione del parere di congruità tecnico-amministrativa, ai fini dell'ordine alla spesa, per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo, per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione, c.d. *“Edificio Basket”*.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *“il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”* nella quale, all'allegato n.1, è riportato l'elenco delle *“Scuole: Nuovi interventi di adeguamento e ricostruzioni”* mentre, all'allegato n.3, è riportato l' *“Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento”*;

CONSIDERATO che all'interno degli allegati n.1 e n.3 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 sono riportati, tra altri, i seguenti interventi:

Ordinanza Speciale n. 31/2021 - interventi all' allegato 1

n.	intervento	CUP	importo programmato	note
60	I.P.S.S.E.O.A 'RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI'	D11B21003440002	1.695.538,00	
68	Istituto Tecnico Commerciale 'Luigi di Savoia'	D11B21003450003	1.820.980,00	
69	Liceo scientifico 'Carlo Jucci'	D11B21003470003	4.798.467,00	
70	ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE 'C. ROSATELLI'	D11B21003460003	7.512.831,00	
71	Liceo Scientifico 'Carlo Jucci' Chiostro	D11B21003480003	847.879,00	

Ordinanza Speciale n. 31/2021 - interventi all' allegato 3

n.	intervento	CUP	importo programmato	note
35	Liceo Scientifico "Carlo Jucci" Succursale	D15B18005280001	3.440.000,00	ex O.C. 109/2020 (€ 2.135.625,00) + O.S. 163/2026 (+€ 1.304.375,00)
42	Liceo Classico "M.T. Varrone" e Istituto Magistrale "Elena Principessa di Napoli"	D15B19001060001	6.763.408,14	ex O.C. 109/2020

TOT. 26.879.103,14

per un importo complessivo programmato di € 26.879.103,14;

CONSIDERATO inoltre che l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 richiama l'articolo 12 dell'Ordinanza 109 del 2020, che integra l'art.13 dell'Ordinanza n. 95 del 2020, prevedendo che nel quadro economico di ogni singolo intervento ricompreso nel Programma Straordinario possa essere inserita una percentuale pari massimo al 10% *“per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo dell'attività didattica nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma, nel caso in cui non siano disponibili nel territorio comunale idonee strutture pubbliche; le relative spese sono rendicontate in occasione della erogazione del Sal finale”*;

VISTA la nota acquisita al ns. prot. n 1203491 del 05/12/2025 con la quale la Provincia di Rieti, soggetto attuatore dei suddetti interventi, ha richiesto l' *“autorizzazione per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione al fine di realizzare un c.d. “Edificio Basket” ”* rilevando che *“per gli interventi in parola siti in Rieti capoluogo, relativamente alla sistemazione provvisoria degli alunni, risultano disponibili le seguenti risorse economiche nella quota del 10% dell'importo lavori, e di seguito riportate, per un totale di € 1.693.120,90 iva compresa”* e che pertanto *“si andrebbero ad eseguire dei lavori di completamento e riadattamento funzionale di un edificio scolastico esistente di proprietà della Provincia di Rieti, sito a Rieti capoluogo in Località Fonte Cottorella”*;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-0050370-P-18/12/2025, acquisita al ns. prot. n. 1247543 del 18/12/2025, con la quale il Dirigente del Servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione degli interventi speciali, in riscontro alla richiesta inviata dalla Provincia di Rieti:

- ha comunicato il *“nulla osta alla possibilità di utilizzo dell'accantonamento del 10% per l'individuazione di sedi temporanee e delle connesse spese logistiche all'interno dei singoli QTE degli interventi previsti in O.S. n. 31/2021. Tale disponibilità è estendibile a tutti gli interventi ricompresi nella medesima Ordinanza di competenza della Provincia di Rieti, subordinatamente alla condizione che tutte le istituzioni scolastiche interessate trovino adeguata collocazione temporanea, secondo quanto rappresentato nel cronoprogramma della vs nota e in relazione agli spazi resesi necessari in base alle specifiche esigenze di funzionamento.*
- ha richiesto all' Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio di *“ provvedere al rilascio della congruità tecnico-amministrativa ai fini dell'ordine alla spesa, individuata per complessivi Euro 1.693.120,90 iva compresa, quale accantonamento complessivo, destinato all'esecuzione delle sole opere di completamento e di rifunzionalizzazione degli spazi esistenti della “scuola basket” da riadattare in funzione delle esigenze scolastiche, sulla base di una apposita documentazione tecnica da produrre dal Soggetto Attuatore.”;*

VISTA la Determinazione della Provincia di Rieti n. N. 56 / SETT4 del 30/01/2026 recante ad oggetto *“LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ISTITUTO ALBERGHIERO DI RIETI I° STRALCIO FUNZIONALE – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 106 DLGS 50/2016 E SS.MM.II. PER REALIZZAZIONE C.D. EDIFICIO BASKET. CUP D19H11000780002 - CIG: B36D975223”* con la quale viene approvata, in linea tecnica, la variante in corso d'opera per il completamento del c.d. *“Edificio Basket”* dando atto che *“a seguito della messa a disposizione della somma pari a € 1.693.120,90 (IVA inclusa) si procederà all'accertamento della somma medesima e successiva determina Dirigenziale di approvazione in linea economica delle somme di cui al QTE della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 D-Lgs 50/2016 e ss.mm.ii”* e che *“in sede di rendicontazione delle spese sostenute da questa Stazione Appaltante seguirà un doppio canale:*

1. Regionale presso il Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Generale Infrastrutture Comitato Lavori Pubblici per quanto riguarda le somme rimanenti l'appalto originario di cui al finanziamento regionale, ai sensi dell'art. 52 L.R. n. 6/99 e L.R. n. 12/81, per l'importo di euro 4.500.000,00 destinato alla realizzazione dell'Istituto Alberghiero del Comune di Rieti (I lotto funzionale);
2. Commissariale presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per le somme pari a 1.693.120,90 destinate al completamento dell'edificio di cui alla presente.”

VISTO il progetto di variante in corso d'opera per il completamento del c.d. *“Edificio Basket”* ed il relativo computo metrico estimativo trasmessi, unitamente alla Determinazione della Provincia di Rieti n. N. 56 / SETT4 del 30/01/2026 di approvazione della variante, con protocollo acquisito al n. 124791 del 05/02/2026;

VISTA la nota acquisita al ns. prot. n. 290483 del 17/03/2026 con la quale la Provincia di Rieti ha trasmesso le determinazioni di approvazione dei quadri tecnici-economici, rimodulati con riallineamento delle voci di spesa destinate alle *“risorse finanziarie da destinare alla individuazione di sedi scolastiche alternative e alle connesse spese logistiche”*, di seguito specificate:

1. determinazione n. 36 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 694/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "LUIGI DI SAVOIA" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003450003”*;
2. determinazione n. 37 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 695/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "C. ROSATELLI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003460003”*;
3. determinazione n. 39 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 711/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 LICEO SCIENTIFICO "CARLO JUCCI" CHIOSTRO DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D19I22001320001”*;
4. determinazione n. 40 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 712/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 LICEO SCIENTIFICO "CARLO JUCCI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D19I22001320001”*;
5. determinazione n. 41 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 713/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 I.P.S.S.E.O.A. "RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003440002”*;
6. determinazione n. 44 / sisma del 10/03/2026, reg. gen. n. 754/2026, avente ad oggetto: *“ORDINANZA SPECIALE N. 31 DEL 31.12.2021 – ALL. 3: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL LICEO CLASSICO “M.T. VARRONE” E ISTITUTO MAGISTRALE “ELENA PRINCIPESSA DI NAPOLI” DI RIETI - DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D15B19001060001”*.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00944 del 20/05/2026 avente ad oggetto *“Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 - approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO SCIENTIFICO "C. JUCCI" - SUCCURSALE DI VIA CHIESA NUOVA N. 9 - RIETI" - CUP: D15B18005280001 - Codice InfraMob: P23.0088-0009”*;

CONSIDERATO che i quadri economici, così come rimodulati nelle richiamate Determinazioni della Provincia di Rieti, garantiscono che la spesa di ciascun intervento sia contenuta entro i limiti del finanziamento di cui all'O.S. n. 31/2021;

CONSIDERATO il seguente quadro riassuntivo degli interventi nel quale viene riportato l'importo complessivo dei lavori e l'importo pari al 10% dei lavori stessi (iva inclusa) destinato all'individuazione di sedi temporanee e delle connesse spese logistiche:

intervento	CUP	importo lavori	importo sistemazione provvisoria (10%) iva inclusa
I.P.S.S.E.O.A. 'RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI'	D11B21003440002	1.017.322,00	101.732,20
Istituto Tecnico Commerciale 'Luigi di Savoia'	D11B21003450003	969.137,00	96.913,70
Liceo scientifico 'Carlo Jucci'	D11B21003470003	3.000.000,00	300.000,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE 'C. ROSATELLI'	D11B21003460003	4.950.000,00	495.000,00
Liceo Scientifico 'Carlo Jucci' Chiostro	D11B21003480003	320.000,00	32.000,00
Liceo Scientifico "Carlo Jucci" Succursale	D15B18005280001	2.112.500,00	211.250,00
Liceo Classico "M.T. Varrone" e Istituto Magistrale "Elena Principessa di Napoli"	D15B19001060001	4.562.250,00	456.225,00
TOT.			1.693.120,90

CONSIDERATO che tutte le succitate istituzioni scolastiche di Rieti capoluogo troveranno adeguata collocazione temporanea, all'interno del c.d. "Edificio Basket", per l'intera durata dei lavori sui rispettivi plessi scolastici secondo il cronoprogramma allegato alla richiesta di autorizzazione trasmessa dalla Provincia di Rieti ed acquisita al prot. n. 1203491 del 05/12/2025;

CONSIDERATO inoltre che l'Ing. Simone Di Maggio funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile del Procedimento per i suddetti interventi, ai sensi degli artt. 4-5-6 della legge n. 241/90, con Determinazione n. A00626 del 08/04/2024;

VISTO il "Parere di congruità tecnico-amministrativa, ai fini dell'ordine alla spesa, per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo, per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione, c.d. "Edificio Basket". (complesso di interventi confluiti nella Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021)" acquisito al protocollo interno n. 772067 del 22/07/2026;

CONSIDERATO che si ritiene necessario approvare il parere di congruità tecnico-amministrativa, come richiesto dal Dirigente del servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione degli interventi speciali con propria nota, al fine di consentire alla Provincia di Rieti l'esecuzione delle sole opere di completamento e di rifunzionalizzazione degli spazi esistenti del c.d. "edificio basket" da riadattare in funzione delle esigenze scolastiche;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il "Parere di congruità tecnico-amministrativa, ai fini dell'ordine alla spesa, per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo, per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione, c.d. "Edificio Basket". (complesso di interventi confluiti nella Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021)" acquisito al protocollo interno n. 772067 del 22/07/2026, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.693.120,90 (IVA inclusa), derivante dal presente provvedimento, trova integrale copertura finanziaria all'interno dei quadri economici dei

singoli interventi, nel rispetto dei limiti stabiliti dall' Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021;

- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla Provincia di Rieti ed al Commissario Straordinario del Governo;
- 4) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Copia


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
PARERE DI CONGRUITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA
AI FINI DELL' ORDINE ALLA SPESA

per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo, per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione, c.d. "EDIFICIO BASKET".
(complesso di interventi confluiti nella Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021)

CUP: D11B21003450003 - Codice InfraMob: P23.0088-0041 – (L.D.S.)

CUP: D11B21003460003 - Codice InfraMob: P23.0088-0043 – (C.R.)

CUP: D19I22001320001 - Codice InfraMob: P23.0088-0044 – (J.c.)

CUP: D19I22001320001 - Codice InfraMob: P23.0088-0044 – (J.)

CUP: D15B18005280001 - Codice InfraMob: P23.0088-0009 – (J.s.)

CUP: D11B21003440002 - Codice InfraMob: P23.0088-0034 – (I.P.S.S.E.O.A.)

CUP: D15B19001060001 - Codice InfraMob: P23.0088-0017– (M.T.V. + E.P.N.)

ENTE PROPRIETARIO/UTILIZZATORE/SOGGETTO ATTUATORE: PROVINCIA DI RIETI

**PARERE DI CONGRUITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI FINI DELL' ORDINE
ALLA SPESA DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**

**ai sensi della nota del Dirigente del Servizio per il supporto ai sub commissari e per
l'attuazione degli interventi speciali.**

prot. n. CGRTS-0050370-P-18/12/2025 - ns. prot. n. 1247543 del 18/12/2025

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria" nella quale, all'allegato n.1, è riportato l'elenco delle "Scuole: Nuovi interventi di adeguamento e ricostruzioni" mentre, all'allegato n.3, è riportato l' "Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento";

CONSIDERATO che all'interno degli allegati n.1 e n.3 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 sono riportati, tra altri, i seguenti interventi:

Ordinanza Speciale n. 31/2021 - interventi all' allegato 1

n.	intervento	CUP	importo programmato	note
60	I.P.S.S.E.O.A 'RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI'	D11B21003440002	1.695.538,00	
68	Istituto Tecnico Commerciale 'Luigi di Savoia'	D11B21003450003	1.820.980,00	
69	Liceo scientifico 'Carlo Jucci'	D11B21003470003	4.798.467,00	
70	ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE 'C. ROSATELLI'	D11B21003460003	7.512.831,00	
71	Liceo Scientifico 'Carlo Jucci' Chiostro	D11B21003480003	847.879,00	

Ordinanza Speciale n. 31/2021 - interventi all' allegato 3

n.	intervento	CUP	importo programmato	note
35	Liceo Scientifico "Carlo Jucci" Succursale	D15B18005280001	3.440.000,00	ex O.C. 109/2020 (€ 2.135.625,00) + O.S. 163/2026 (+€ 1.304.375,00)
42	Liceo Classico "M.T. Varrone" e Istituto Magistrale "Elena Principessa di Napoli"	D15B19001060001	6.763.408,14	ex O.C. 109/2020

TOT. 26.879.103,14



per un importo complessivo programmato di € 26.879.103,14;

CONSIDERATO inoltre che l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 richiama l'articolo 12 dell'Ordinanza 109 del 2020, che integra l'art.13 dell'Ordinanza n. 95 del 2020, prevedendo che nel quadro economico di ogni singolo intervento ricompreso nel Programma Straordinario possa essere inserita una percentuale pari massimo al 10% *“per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo dell'attività didattica nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma, nel caso in cui non siano disponibili nel territorio comunale idonee strutture pubbliche; le relative spese sono rendicontate in occasione della erogazione del Sal finale”*;

VISTA la nota acquisita al ns. prot. n 1203491 del 05/12/2025 con la quale la Provincia di Rieti, soggetto attuatore dei suddetti interventi, ha richiesto l'*“autorizzazione per l'utilizzo dei fondi per la sistemazione provvisoria degli alunni durante l'esecuzione dei lavori negli edifici scolastici localizzati in Rieti capoluogo per il completamento e riadattamento di un edificio scolastico in corso di esecuzione al fine di realizzare un c.d. “Edificio Basket”*” rilevando che *“per gli interventi in parola siti in Rieti capoluogo, relativamente alla sistemazione provvisoria degli alunni, risultano disponibili le seguenti risorse economiche nella quota del 10% dell'importo lavori, e di seguito riportate, per un totale di €. 1.693.120,90 iva compresa”* e che pertanto *“si andrebbero ad eseguire dei lavori di completamento e riadattamento funzionale di un edificio scolastico esistente di proprietà della Provincia di Rieti, sito a Rieti capoluogo in Località Fonte Cottorella, come da allegata relazione a firma del Dirigente del Settore IV Ing. Donato Spagnoli – prot. n. 33709 del 03.12.2025”*;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-0050370-P-18/12/2025, acquisita al ns. prot. n. 1247543 del 18/12/2025, con la quale il Dirigente del Servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione degli interventi speciali, in riscontro alla richiesta inviata dalla Provincia di Rieti, ha comunicato il *“nulla osta alla possibilità di utilizzo dell'accantonamento del 10% per l'individuazione di sedi temporanee e delle connesse spese logistiche all'interno dei singoli QTE degli interventi previsti in O.S. n. 31/2021. Tale disponibilità è estendibile a tutti gli interventi ricompresi nella medesima Ordinanza di competenza della Provincia di Rieti, subordinatamente alla condizione che tutte le istituzioni scolastiche interessate trovino adeguata collocazione temporanea, secondo quanto rappresentato nel cronoprogramma della vs nota e in relazione agli spazi resesi necessari in base alle specifiche esigenze di funzionamento. Sarà cura dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio provvedere al rilascio della congruità tecnico-amministrativa ai fini dell'ordine alla spesa, individuata per complessivi Euro 1.693.120,90 iva compresa, quale accantonamento complessivo, destinato all'esecuzione delle sole opere di completamento e di rifunionalizzazione degli spazi esistenti della “scuola basket” da riadattare in funzione delle esigenze scolastiche, sulla base di una apposita documentazione tecnica da produrre dal Soggetto Attuatore.”*;

VISTA la Determinazione della Provincia di Rieti n. N. 56 / SETT4 del 30/01/2026 recante ad oggetto *“LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ISTITUTO ALBERGHIERO DI RIETI 1° STRALCIO FUNZIONALE – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 106 DLGS 50/2016 E SS.MM.II. PER REALIZZAZIONE C.D. EDIFICIO BASKET. CUP D19H11000780002 - CIG: B36D975223”* con la quale viene approvata, in linea tecnica, la variante in corso d'opera per il completamento del c.d. “Edificio Basket” dando atto che *“a seguito della messa a disposizione della somma pari a € 1.693.120,90 (IVA inclusa) si procederà all'accertamento della somma medesima e successiva determina Dirigenziale di approvazione in linea economica delle somme di cui al QTE della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 D-Lgs 50/2016 e ss.mm.ii”* e che *“in sede di rendicontazione delle spese sostenute da questa Stazione Appaltante seguirà un doppio canale:*



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

1. *Regionale presso il Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Generale Infrastrutture Comitato Lavori Pubblici per quanto riguarda le somme rimanenti l'appalto originario di cui al finanziamento regionale, ai sensi dell'art. 52 L.R. n. 6/99 e L.R. n. 12/81, per l'importo di euro 4.500.000,00 destinato alla realizzazione dell'Istituto Alberghiero del Comune di Rieti (1 lotto funzionale);*
2. *Commissariale presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per le somme pari a 1.693.120,90 destinate al completamento dell'edificio di cui alla presente."*

VISTO il progetto di variante in corso d'opera per il completamento del c.d. "Edificio Basket" ed il relativo computo metrico estimativo trasmessi, unitamente alla Determinazione della Provincia di Rieti n. N. 56 / SETT4 del 30/01/2026 di approvazione della variante, con protocollo acquisito al n. 124791 del 05/02/2026;

VISTA la nota acquisita al ns. prot. n. 290483 del 17/03/2026 con la quale la Provincia di Rieti ha trasmesso le determinazioni di approvazione dei quadri tecnici-economici, rimodulati con riallineamento delle voci di spesa destinate alle "risorse finanziarie da destinare alla individuazione di sedi scolastiche alternative e alle connesse spese logistiche", di seguito specificate:

1. determinazione n. 36 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 694/2026, avente ad oggetto: "ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "LUIGI DI SAVOLA" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003450003";
2. determinazione n. 37 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 695/2026, avente ad oggetto: "ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "C. ROSATELLI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003460003";
3. determinazione n. 39 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 711/2026, avente ad oggetto: "ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 LICEO SCIENTIFICO "CARLO JUCCI" CHIOSTRO DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D19I22001320001";
4. determinazione n. 40 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 712/2026, avente ad oggetto: "ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 LICEO SCIENTIFICO "CARLO JUCCI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D19I22001320001";
5. determinazione n. 41 / sisma del 05/03/2026, reg. gen. n. 713/2026, avente ad oggetto: "ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

2016 N. 31 DEL 31.12.2021: PROGRAMMA STRAORDINARIO INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI SISMA 2016 I.P.S.S.E.O.A. "RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI" DI RIETI – DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D11B21003440002”;

6. determinazione n. 44 / sisma del 10/03/2026, reg. gen. n. 754/2026, avente ad oggetto: “ORDINANZA SPECIALE N. 31 DEL 31.12.2021 – ALL. 3: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL LICEO CLASSICO “M.T. VARRONE” E ISTITUTO MAGISTRALE “ELENA PRINCIPESSA DI NAPOLI” DI RIETI - DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIMODULATO. C.U.P.: D15B19001060001”.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00944 del 20/05/2026 avente ad oggetto “Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 - approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO SCIENTIFICO "C. JUCCI" - SUCCURSALE DI VIA CHIESA NUOVA N. 9 - RIETI" - CUP: D15B18005280001 - Codice InfraMob: P23.0088-0009”.

CONSIDERATO il seguente quadro riassuntivo degli interventi nel quale viene riportato l'importo complessivo dei lavori e l'importo pari al 10% dei lavori stessi (iva inclusa) destinato all'individuazione di sedi temporanee e delle connesse spese logistiche:

intervento	CUP	importo lavori	importo sistemazione provvisoria (10%) iva inclusa
I.P.S.S.E.O.A. 'RANIERI ANTONELLI COSTAGGINI'	D11B21003440002	1.017.322,00	101.732,20
Istituto Tecnico Commerciale 'Luigi di Savoia'	D11B21003450003	969.137,00	96.913,70
Liceo scientifico 'Carlo Jucci'	D11B21003470003	3.000.000,00	300.000,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE 'C. ROSATELLI'	D11B21003460003	4.950.000,00	495.000,00
Liceo Scientifico 'Carlo Jucci' Chiostro	D11B21003480003	320.000,00	32.000,00
Liceo Scientifico "Carlo Jucci" Succursale	D15B18005280001	2.112.500,00	211.250,00
Liceo Classico "M.T. Varrone" e Istituto Magistrale "Elena Principessa di Napoli"	D15B19001060001	4.562.250,00	456.225,00

TOT. 1.693.120,90

CONSIDERATO che tutte le succitate istituzioni scolastiche di Rieti capoluogo troveranno adeguata collocazione temporanea, all'interno del c.d. “Edificio Basket”, per l'intera durata dei lavori sui rispettivi plessi scolastici secondo il cronoprogramma allegato alla richiesta di autorizzazione trasmessa dalla Provincia di Rieti ed acquisita al prot. n. 1203491 del 05/12/2025;

CONSIDERATO inoltre che l'Ing. Simone Di Maggio funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile del Procedimento per i suddetti interventi, ai sensi degli artt. 4-5-6 della legge n. 241/90, con Determinazione n. A00626 del 08/04/2024;

SI ESPRIME

parere favorevole in ordine alla congruità tecnico-amministrativa ai fini dell'ordine alla spesa, individuata per complessivi € 1.693.120,90 iva compresa, da destinare all'esecuzione dei soli lavori di completamento e riadattamento funzionale di un edificio scolastico esistente, c.d. “Edificio Basket”, di proprietà della Provincia di Rieti, sito a Rieti capoluogo in Località Fonte Cottorella.


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Il suddetto importo complessivo è risultante dalla somma dei singoli accantonamenti del 10% (iva inclusa) *“per gli oneri strettamente necessari all’individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo dell’attività didattica nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma”*, individuati all’interno di ciascun quadro tecnico economico approvato dalla Provincia di Rieti, in qualità di soggetto attuatore.

I quadri economici, così come rimodulati nelle richiamate Determinazioni della Provincia di Rieti, garantiscono che la spesa di ciascun intervento sia contenuta entro i limiti del finanziamento di cui all'O.S. n. 31/2021.

Allegati:

- 1) quadro tecnico-economico rimodulato Istituto Tecnico Commerciale "Luigi Di Savoia" - determinazione n. 36 / sisma del 05/03/2026;
- 2) quadro tecnico-economico rimodulato Istituto Tecnico Industriale "C. Rosatelli" - determinazione n. 37 / sisma del 05/03/2026
- 3) quadro tecnico-economico rimodulato Liceo Scientifico "Carlo Jucci" Chiostro - determinazione n. 39 / sisma del 05/03/2026
- 4) quadro tecnico-economico rimodulato Liceo Scientifico "Carlo Jucci" - determinazione n. 40 / sisma del 05/03/2026
- 5) quadro tecnico-economico rimodulato I.P.S.S.E.O.A. "Ranieri Antonelli Costaggini" - determinazione n. 41 / sisma del 05/03/2026
- 6) quadro tecnico-economico rimodulato Liceo Classico “M.T. Varrone” E Istituto Magistrale “Elena Principessa Di Napoli” - determinazione n. 44 / sisma del 10/03/2026
- 7) quadro tecnico-economico rimodulato Liceo Scientifico "C. Jucci" Succursale – Decreto Dirigenziale n. A00944 del 20/05/2026
- 8) cronoprogramma con evidenza delle rotazioni degli studenti di ciascun istituto, allegato alla richiesta di autorizzazione trasmessa dalla Provincia di Rieti ed acquisita al prot. n. 1203491 del 05/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Di Maggio

Il Dirigente *ad interim*
Dott. Roberto Fiocco



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

PROVINCIA DI RIETI Sisma 2016 Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/21 - Adeguamento Sismico Edificio Scolastico Istituto Tecnico Commerciale "Luigi di Savoia", Viale Maraini, 54 CUP: D11B21003450003			
Quadro Economico		Det. N. 15 del 27/01/2026	Rimodulazione QTE per Sistemazioni provvisorie degli studenti
	DESCRIZIONE VOCI		
A)	LAVORI		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	920.680,15 €	920.680,15 €
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi (punto 4 all. XV D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	48.456,85 €	48.456,85 €
	TOT LAVORI A)	969.137,00 €	969.137,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Indagini ed accertamenti di laboratorio propedeutici alla progettazione		
B1.1	Indagini Geologiche e Strutturali	16.560,00 €	16.560,00 €
B1.2	I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Strutturali	3.643,20 €	3.643,20 €
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	78.863,42 €	78.863,42 €
B2.2	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	3.154,54 €	3.154,54 €
B2.3	I.V.A. 22% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	18.043,95 €	18.043,95 €
B2.4	Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	24.768,45 €	24.768,45 €
B2.5	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	990,74 €	990,74 €
B2.6	I.V.A. 22% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	5.667,02 €	5.667,02 €
B2.7	Servizi di Valutazione Interesse Archeologico	1.376,03 €	1.376,03 €
B2.8	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Valutazione Interesse Archeologico	55,04 €	55,04 €
B2.9	I.V.A. 22% su Servizi di Valutazione Interesse Archeologico	314,84 €	314,84 €
B2.10	Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	25.535,54 €	25.535,54 €
B2.11	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	1.021,42 €	1.021,42 €
B2.12	I.V.A. 22% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	5.842,53 €	5.842,53 €
	Accantonamenti, imprevisti ed altre spese		
B3	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.) 2% Lavori A)	19.382,74 €	19.382,74 €
B3.1	IRAP 8,5% *(B3*80%)	1.318,03 €	1.318,03 €
B4	Attività di supporto ai Sub-Commissari (ex art. 5 c.2 O.S. 31/21) 2% Lavori A)	19.382,74 €	19.382,74 €
B5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	2.000,00 €	2.000,00 €
B6	Acquisizioni, Asservimenti, Occupazione temporanea	2.000,00 €	2.000,00 €
B7	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei Lavori A) (IVA inclusa)	40.000,00 €	96.913,70 €
B8	Spese per pubblicità e contributi ANAC	- €	- €
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	3.000,00 €	3.000,00 €
B10	Imprevisti sui lavori (max 10% dei Lavori A))	42.055,13 €	42.055,13 €
B11	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	- €	- €
B12	I.V.A. 10% su Lavori A)	96.913,70 €	96.913,70 €
B13	I.V.A. 10% su Imprevisti B10)	4.205,51 €	4.205,51 €
B14	I.V.A. 22% su Somme a disposizione B8), B9)	9.460,00 €	660,00 €
B15	Economie di gara	96.288,44 €	48.174,74 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	521.843,00 €	521.843,00 €
A)+B)	TOTALE GENERALE	1.490.980,00 €	1.490.980,00 €



PROVINCIA DI RIETI Sisma 2016 Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/21 - ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO I.T.I.S. ROSATELLI, VIALE FASSINI N.1 - RIETI - CUP: D11B21003460003		
	Quadro Economico	Rimodulazione QTE per Sistemazioni provvisorie degli studenti
	DESCRIZIONE VOCI	
A)	LAVORI	
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	4.702.500,00 €
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi (punto 4 all. XV D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	247.500,00 €
	TOT LAVORI A)	4.950.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Indagini ed accertamenti di laboratorio	
B1.1	Indagini Geologiche e Strutturali	27.600,00 €
B1.2	I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Strutturali	6.072,00 €
B1.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico-Amministrativo, Collaudo Statico e altri collaudi specialistici	
B1.4	I.V.A. 22% su Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico-Amministrativo, Collaudo Statico e altri collaudi specialistici	
B2	Spese Tecniche	
B2.1	Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	321.278,91 €
B2.2	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	12.851,16 €
B2.3	I.V.A. 22% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	73.508,61 €
B2.4	Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	92.206,37 €
B2.5	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	3.688,25 €
B2.6	I.V.A. 22% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	21.096,82 €
B2.7	Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	85.654,09 €
B2.8	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	3.426,16 €
B2.9	I.V.A. 22% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	19.597,66 €
	Accantonamenti, imprevisti ed altre spese	
B3	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.) 2% Lavori A)	99.000,00 €
B3.1	IRAP 8,5%*(B3*80%)	6.732,00 €
B4	Attività di supporto ai Sub-Commissari (ex art. 5 c.2 O.S. 31/21) 2% Lavori A)	99.000,00 €
B5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	15.000,00 €
B6	Acquisizioni, Asservimenti, Occupazione temporanea, Deposito temporaneo arredi e attrezzature didattiche	26.100,00 €
B7	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei Lavori A) (IVA inclusa)	495.000,00 €
B8	Spese per pubblicità e contributi ANAC	- €
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	10.000,00 €
B10	Imprevisti sui lavori (max 10% dei Lavori A)	190.254,78 €
B11	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	- €
B12	I.V.A. 10% su Lavori A)	495.000,00 €
B13	I.V.A. 10% su Imprevisti B10)	19.025,48 €
B14	I.V.A. 22% su Somme a disposizione B8), B9)	2.200,00 €
B15	Economie di gara	123.014,36 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	2.247.306,65 €
A)+B)	TOTALE GENERALE	7.197.306,65 €



ADEGUAMENTO SISMICO CHIOSTRO EDIFICIO SCOLASTICO LICEO SCIENTIFICO "Carlo Jucci" Piazza S. francesco - RIETI CUP: D19I22001320001			
	Quadro Economico	Det. N. 11 del 27/01/2026	Rimodulazione QTE per Sistemazione provvisoria degli studenti
	DESCRIZIONE VOCI	CHIOSTRO	CHIOSTRO
A)	LAVORI		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	304.000,00 €	304.000,00 €
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi (punto 4 all. XV D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	16.000,00 €	16.000,00 €
	TOT LAVORI A)	320.000,00 €	320.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Indagini ed accertamenti di laboratorio propedeutici alla progettazione		
B1.1	Indagini Geologiche e Strutturali	12.144,00 €	12.144,00 €
B1.2	I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Strutturali	2.671,68 €	2.671,68 €
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	38.304,28 €	38.304,28 €
B2.2	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	1.532,17 €	1.532,17 €
B2.3	I.V.A. 22% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	8.764,02 €	8.764,02 €
B2.4	Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	11.259,87 €	11.259,87 €
B2.5	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	450,39 €	450,39 €
B2.6	I.V.A. 22% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	2.576,26 €	2.576,26 €
B2.7	Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo	9.867,11 €	9.867,11 €
B2.8	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo	394,68 €	394,68 €
B2.9	I.V.A. 22% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo	2.257,59 €	2.257,59 €
	Accantonamenti, imprevisti ed altre spese		
B3	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.) 2% Lavori A)	6.400,00 €	6.400,00 €
B3.1	IRAP 8,5%*(B3*80%)	435,20 €	435,20 €
B4	Attività di supporto ai Sub-Commissari (ex art. 5 c.2 O.S. 31/21) 2% Lavori A)	6.400,00 €	6.400,00 €
B5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	4.000,00 €	4.000,00 €
B6	Acquisizioni, Asservimenti, Occupazione temporanea	5.124,76 €	5.124,76 €
B7	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei Lavori A)(IVA inclusa)	32.000,00 €	32.000,00 €
B8	Spese per pubblicità e contributi ANAC	- €	- €
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	3.000,00 €	3.000,00 €
B10	Imprevisti sui lavori (max 10% dei Lavori A)	32.000,00 €	32.000,00 €
B11	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	- €	- €
B12	I.V.A. 10% su Lavori A)	32.000,00 €	32.000,00 €
B13	I.V.A. 10% su Imprevisti B10)	3.200,00 €	3.200,00 €
B14	I.V.A. 22% su Somme a disposizione B8), B9)	7.700,00 €	660,00 €
B15	Economie di gara	51.032,98 €	58.072,98 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	273.515,00 €	273.515,00 €
A)+B)	TOTALE GENERALE	593.515,00 €	593.515,00 €



ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO LICEO SCIENTIFICO "Carlo Jucci" Piazza S. francesco - RIETI CUP: D19I22001320001			
Quadro Economico		Det. N. 12 del 27/01/2026	Rimodulazione QTE per Sistemazione provvisoria degli studenti
	DESCRIZIONE VOCI	EDIFICIO	EDIFICIO
A)	LAVORI		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	2.850.000,00 €	2.850.000,00 €
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi (punto 4 all. XV D.Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso	150.000,00 €	150.000,00 €
	TOT LAVORI A)	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Indagini ed accertamenti di laboratorio prepedutici alla progettazione		
B1.1	Indagini Geologiche e Strutturali	27.600,00 €	27.600,00 €
B1.2	I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Strutturali	6.072,00 €	6.072,00 €
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	208.340,15 €	208.340,15 €
B2.2	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	8.333,61 €	8.333,61 €
B2.3	I.V.A. 22% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	47.668,23 €	47.668,23 €
B2.4	Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	61.644,14 €	61.644,14 €
B2.5	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	2.465,77 €	2.465,77 €
B2.6	I.V.A. 22% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	14.104,18 €	14.104,18 €
B2.7	Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	60.685,82 €	60.685,82 €
B2.8	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	2.427,43 €	2.427,43 €
B2.9	I.V.A. 22% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	13.884,92 €	13.884,92 €
	Accantonamenti, imprevisti ed altre spese		
B3	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.) 2% Lavori A)	60.000,00 €	60.000,00 €
B3.1	IRAP 8,5% (B3 *80%)	4.080,00 €	4.080,00 €
B4	Attività di supporto ai Sub-Commissari (ex art. 5 c.2 O.S. 31/21) 2% Lavori A)	60.000,00 €	60.000,00 €
B5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	16.734,35 €	16.734,35 €
B6	Acquisizioni, Asservimenti, Occupazione temporanea	30.000,00 €	30.000,00 €
B7	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei Lavori A) (IVA inclusa)	300.000,00 €	300.000,00 €
B8	Spese per pubblicità e contributi ANAC	- €	- €
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	12.000,00 €	12.000,00 €
B10	Imprevisti sui lavori (max 10% dei Lavori A)	210.000,00 €	210.000,00 €
B11	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	25.000,00 €	25.000,00 €
B12	I.V.A. 10% su Lavori A)	300.000,00 €	300.000,00 €
B13	I.V.A. 10% su Imprevisti B10)	21.000,00 €	21.000,00 €
B14	I.V.A. 22% su Somme a disposizione B8), B9)	68.640,00 €	68.640,00 €
B15	Economie di gara	237.786,42 €	237.786,42 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	1.798.467,00 €	1.798.467,00 €
A+B)	TOTALE GENERALE	4.798.467,00 €	4.798.467,00 €



PROVINCIA DI RIETI Sisma 2016 Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/21 - Adeguamento Sismico edificio scolastico I.P.S.S.E.O.A. "Ranieri Antonelli Costagginì" Via dei Salici - Rieti - CUP: D11B21003440002			
Quadro Economico		Det. N. 97 del 29/09/2023	Rimodulazione QTE per Sistemazione provvisoria degli studenti
	DESCRIZIONE VOCI		
A)	LAVORI		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 966.455,90	€ 966.455,90
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi (punto 4 all. XV D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	€ 50.866,10	€ 50.866,10
	TOT LAVORI A)	€ 1.017.322,00	€ 1.017.322,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Indagini ed accertamenti di laboratorio propedeutici alla progettazione		
B1.1	Indagini Geologiche e Strutturali	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B1.2	I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Strutturali	€ 8.800,00	€ 8.800,00
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	€ 153.809,82	€ 153.809,82
B2.2	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	€ 6.152,39	€ 6.152,39
B2.3	I.V.A. 22% su Servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE	€ 35.191,69	€ 35.191,69
B2.4	Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	€ 26.629,73	€ 26.629,73
B2.5	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	€ 1.065,19	€ 1.065,19
B2.6	I.V.A. 22% su Servizi di Verifica della progettazione ai fini della validazione	€ 6.092,88	€ 6.092,88
B2.7	Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	€ 25.314,18	€ 25.314,18
B2.8	Oneri previdenziali 4% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	€ 1.012,57	€ 1.012,57
B2.9	I.V.A. 22% su Servizi di Collaudo statico, tecnico-amministrativo e APE	€ 5.791,88	€ 5.791,88
	Accantonamenti, imprevisti ed altre spese		
B3	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.) 2% Lavori A)	€ 20.346,44	€ 20.346,44
B4	Attività di supporto ai Sub-Commissari (ex art. 5 c.2 O.S. 31/21) 2% Lavori A)	€ 20.346,44	€ 20.346,44
B5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.500,00	€ 7.500,00
B6	Acquisizioni, Asservimenti, Occupazione temporanea	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B7	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei Lavori A)(IVA inclusa)	€ 83.000,00	€ 101.732,20
B8	Spese per pubblicità e contributi ANAC	€ 0,00	€ 0,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3.265,17	€ 3.265,17
B10	Imprevisti sui lavori (max 10% dei Lavori A)	€ 95.368,56	€ 94.939,29
B12	I.V.A. 10% su Lavori A)	€ 101.732,20	€ 101.732,20
B13	I.V.A. 10% su Imprevisti B10)	€ 9.536,86	€ 9.493,93
B14	I.V.A. 22% su B7)	€ 18.260,00	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	€ 678.216,00	€ 678.216,00
A)+B)	TOTALE GENERALE	€ 1.695.538,00	€ 1.695.538,00



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL LICEO CLASSICO "M.T. VARRONE" E DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "ELENA PRINCIPESSA DI NAPOLI" CUP: D15B19001060001				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
NUM.	DESCRIZIONE	DET. N.13 DEL 14/02/2023	DET. N. 189 DEL 03/12/2025	RIMODULAZIONE CON IL PRESENTE ATTO
A.01.01	Importo Lavori	€ 4.345.000,00	€ 4.345.000,00	€ 4.345.000,00
A.01	Importo Lavori Opera soggetto a ribasso d'asta	€ 4.345.000,00	€ 4.345.000,00	€ 4.345.000,00
A.02.01	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 217.250,00	€ 217.250,00	€ 217.250,00
A.02	Oneri sicurezza	€ 217.250,00	€ 217.250,00	€ 217.250,00
A	LAVORI	€ 4.562.250,00	€ 4.562.250,00	€ 4.562.250,00
B.01.01.01	Indagini geologiche, geognostiche e geofisiche (IVA 22%)	€ 20.161,44	€ 20.161,44	€ 20.161,44
B.01.01.02	IVA 22% su Indagini geologiche, geognostiche e geofisiche	€ 4.435,52	€ 4.435,52	€ 4.435,52
B.01.01	Indagini geologiche, geognostiche e geofisiche	€ 24.596,96	€ 24.596,96	€ 24.596,96
B.01.02.01	Analisi strutturali (IVA 22%)	€ 62.085,43	€ 62.085,43	€ 62.085,43
B.01.02.02	IVA 22% su Analisi strutturali	€ 13.658,79	€ 13.658,79	€ 13.658,79
B.01.02	Analisi strutturali	€ 75.744,23	€ 75.744,23	€ 75.744,23
B.01	Accertamenti, analisi strutturali e indagini	€ 100.341,18	€ 100.341,18	€ 100.341,18
B.02.01	Imprevisti (max 10% lavori) IVA compresa	€ 260.549,36	€ 260.549,36	€ 260.549,36
B.02	Imprevisti	€ 260.549,36	€ 260.549,36	€ 260.549,36
B.03.01	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - 2% importo lavori	€ 91.245,00	€ 91.245,00	€ 91.245,00
B.03	Accantonamento incentivi tecnici	€ 91.245,00	€ 91.245,00	€ 91.245,00
B.04.01.01	Relazione geologica (cassa 4% IVA 22%)	€ 13.004,33	€ 13.004,33	€ 13.004,33
B.04.01.02	Cassa 4% su compensi geologo per relazione geologica	€ 520,17	€ 520,17	€ 520,17
B.04.01.03	IVA 22% su compensi geologo per relazione geologica	€ 2.975,39	€ 2.975,39	€ 2.975,39
B.04.01	Relazione geologica	€ 16.499,90	€ 16.499,90	€ 16.499,90
B.04.02.01	Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva - D.L. e contabilità - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (cassa 4% e IVA 22%)	€ 249.658,01	€ 249.658,01	€ 249.658,01
B.04.02.02	Cassa 4% su spese tecniche	€ 9.986,32	€ 9.986,32	€ 9.986,32
B.04.02.03	IVA 22% su spese tecniche	€ 57.121,75	€ 57.121,75	€ 57.121,75
B.04.02	Spese tecniche progettazione - Direzione lavori - Coordinamento sicurezza	€ 316.766,08	€ 316.766,08	€ 316.766,08
B.04.03.01	Supporto al R.U.P. per verifica progetto definitivo ed esecutivo (art. 26 D. Lgs. 50/2016) (cassa 4% IVA 22%)		€ 105.000,00	€ 101.535,00
B.04.03.02	Cassa 4% su verifica progettuale		€ 4.200,00	€ 4.061,40
B.04.03.03	I.V.A. 22% su verifica progettuale		€ 24.024,00	€ 23.231,21
B.04.03	Verifica progettuale (art. 26 D. Lgs. 50/2016)		€ 133.224,00	€ 128.827,61
B.04	Spese servizi tecnici	€ 333.265,98	€ 466.489,98	€ 462.093,59
B.05.01	Spese per pubblicità e pubblicazioni (IVA compresa 22%)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.05	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.06.01	IVA 10% su lavori	€ 456.225,00	€ 456.225,00	€ 456.225,00
B.06	IVA su lavori	€ 456.225,00	€ 456.225,00	€ 456.225,00
B.07.01	Accantonamento Oneri art. 12 comma 1 ordinanza 109 del 2020 per la sistemazione provvisoria alunni (IVA compresa)	€ 456.225,00	€ 456.225,00	€ 456.225,00
B.07	Accantonamento Oneri art. 12 comma 1 ordinanza 109 del 2020 per la sistemazione provvisoria alunni (IVA compresa)	€ 456.225,00	€ 456.225,00	€ 456.225,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.712.851,52	€ 1.846.075,52	€ 1.841.679,13
C	ECONOMIE	€ 488.306,54	€ 355.082,62	€ 359.479,01
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6.763.408,14	€ 6.763.408,14	€ 6.763.408,14



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Copia



			IVA
AMM.NE PROVINCIALE DI RIETI - COMUNE DI RIETI ADEGUAMENTO SISMICO SUCCURSALE LICEO SCIENTIFICO "C. Jucci" RIETI Ord.Commissario Sisma Centro Italia 2016 n.33 del 11.07.2017 CODICE: SC_000075_2017 numero intervento 8			22%
Aggiornamento Ottobre 2025			
Quadro Tecnico Economico - Progetto Esecutivo			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 2.112.500,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.961.029,79	
A.2	Oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 151.470,21	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.327.500,00
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ 90.000,00	4,28%
B.2)	Rilevi, Indagini, Accertamenti e variazioni catastali	€ 32.851,10	
B.2.1)	Rilevi e Accatastamenti variazione catastale (compresi oneri)	€ 5.000,00	
B.2.2)	Indagini geognostiche - geofisiche archeologiche e reazioni specialistiche (compresi oneri e IVA)	€ 10.554,10	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (compresi oneri e IVA)	€ 17.297,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 217.992,62	10,32%
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 13.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica economica	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ -	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€ 38.427,10	
B.3.5)	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecutiva	€ 35.163,81	
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 56.262,10	
B.3.7)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 39.161,12	
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo	€ 19.478,49	
B.3.9)	Spese tecniche Diagnosi energetica e progettazione Eff.Energetico cl. N-ZEB (Linee Guida CSE D.C.M. n.400 del 30.08.2022)	€ 16.500,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli - Verifica dei sottoservizi	€ 9.211,53	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 118.417,45	5,61%
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi, 5%	€ -	0,00%
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 42.250,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9= 4%	€ 8.399,70	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 260,00	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento sismico	€ 464.750,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€ 7.227,24	
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€ 26.051,84	
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 49.863,51	
B.17)	Sistemazioni provvisorie degli studenti (max 10% dei lavori A)	€ 211.250,00	
B.18)	I.V.A. 22% su B.17	€ 46.475,00	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 3.440.000,00

