



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01782 del 10/09/2026

Proposta n. 1901 del 09/09/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Comunale di Posta (RI)". Incremento importo contrattuale attività di collaudo ad esito di approvazione perizia di variante dei lavori. ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001- CIG: Z86381AF02.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Comunale di Posta (RI)". Incremento importo contrattuale attività di collaudo ad esito di approvazione perizia di variante dei lavori. ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001- CIG: Z86381AF02.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *"il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii."*;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata

dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei contratti pubblici"* e, in particolare, l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"*;

VISTE le Ordinanze n. 56/2018 e n. 67, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Posta (RI) OOPP_000023_2017, per un importo complessivo di € 1.326.542,32

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante *"Elenco degli interventi"* che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord. 232) da effettuare nel Comune di Posta (RI) Codice: OOPP_000023_2017, per un importo complessivo di € 1.326.542,32;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00808 del 31/07/2019 con la quale il Geom. Andrea Granato, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la dichiarazione del RUP prot. 0998300 del 12/10/2022 relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A00671 del 14/12/2018 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in un unico lotto, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI), per un importo a base di gara pari ad € 113.096,11 IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- con Determinazione n. A00785 del 25/07/2019 è stata altresì approvata la proposta di aggiudicazione relativa al suddetto servizio al RTI EXUP S.R.L. Partita IVA 03065390548 con sede legale in via Sandro Pertini N. 12 - Umbertide (PG) - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (Mandante);
- con Determinazione n. A00672 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" nel Comune di Posta (RI) Codice Opera: OOPP_000023_2017, redatto dal "RTI EXUP S.R.L. Partita IVA 03065390548 con sede legale in via Sandro Pertini N. 12 - Umbertide (PG) - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (Mandante)";
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. DU0106 - 000046 del 12/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di € 1.326.542,32 di cui € 870.984,08 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.344,74 non soggetti a ribasso ed € 445.388,26 per somme a disposizione ed € 10.169,98 per economie di gara;
- con Determinazione n. A00724 del 16/03/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 all'operatore economico denominato Società di Ingegneria EXUP S.R.L. con sede legale in via Sandro Pertini 12, 06019 Umbertide (PG), P. Iva/Codice Fiscale: IT03065390548 e di nominare l'arch. David Coccia per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori afferenti all'intervento in oggetto;
- con Determina direttoriale n. A01799 del 29/07/2022 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" - Codice OOPP_000023_2017, all'Operatore economico RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. con sede legale in Afragola (NA) via Don Gabriele Laudiero n.8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, P.E.C. ro.ma.appaltis@pec.it, che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 esclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 35.344,74, per un importo complessivo € 643.940,87 oltre IVA;
- con verbale del 10/10/2022 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori in oggetto;

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii. recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lettera a) il quale dispone che: *"fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e"*

architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro[...];

- l'art. 1, comma 3 che dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- l'art. 11, comma 1 che prevede che: *“le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale”*;

VISTO l'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che *“Il contratto è stipulato [...] in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*;

VISTO il calcolo dei corrispettivi redatto ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”*.

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara del servizio in oggetto risulta pari ad € 9.116,63;

VISTA la Determinazione n. A02359 del 26/10/2022 con la quale è stato disposto di affidare l'incarico di collaudatore statico all'operatore economico *“Arch. Luca Del Rio”*, P.Iva 00801030578, con sede in Rieti (RI), Via degli Orti n. 4, che, con reg. di Sistema STELLA n. PI124038-22 del 17/10/2022, ha offerto un ribasso dello 0,10%, per un importo contrattuale di € 9.107,51, oltre IVA ed oneri di legge;

PRESO ATTO del Rapporto di verifica dei requisiti di gara redatto dal RUP, acquisito agli atti con prot. n. 1052788 del 25/10/2022, dal quale risulta che le suddette verifiche hanno dato esito positivo per l'O.E. Arch. Luca Del Rio, CF DLRLCU63C06H282V – P.Iva: 00801030578 con sede legale in via degli Orti 4 – Rieti (RI);

DATO ATTO che il contratto relativo alle attività di collaudatore, d'importo pari ad € 9.107,51, oltre IVA ed oneri di legge, non è stato ancora stipulato;

VISTA la Determinazione n. A01224 del 04/06/2025 con la quale è stata disposta l'approvazione della perizia di variante dei lavori per un nuovo importo contrattuale degli stessi, al netto del ribasso d'asta

pari al 27,17%, di € 847.299,48, oltre IVA e, pertanto, con una variazione in aumento di € 203.358,61, oltre IVA;

VISTO l'attestato di deposito del certificato di collaudo, assunto al prot. di Open Genio n. 2025-0000633425 del 17/06/2025;

VISTA la relazione prot. 0870792 del 28/08/2026, redatta dal RUP dott. ing. Andrea Granato ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'adeguamento del corrispettivo del servizio di collaudo statico, il quale si eleva da € 9.107,51 ad € 10.778,60, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri di legge;

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti d'ufficio;
- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all'art. 42 D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO, altresì, che:

- il trattamento dei dati personali, ove presenti, avviene limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;
- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;
- al presente affidamento si applicano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, essendo stato acquisito il relativo CIG e restando l'operatore economico tenuto all'utilizzo del conto corrente dedicato;
- il Dirigente dell'Area competente, con il presente provvedimento, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo schema di contratto (all. 1);

VISTO il Q.E. dell'intervento (all. 2);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

AI SENSI delle vigenti Leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e l'incremento dell'importo contrattuale delle attività di collaudatore statico per l'intervento denominato "'Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI), affidato all'O.E. "Arch. Luca Del Rio", P. IVA 00801030578, il quale si eleva da € 9.107,51 a € 10.778,60, oltre IVA ed oneri di Legge;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato 1 alla presente Determinazione;
3. di approvare il Q. E. dell'intervento, allegato 2 alla presente Determinazione;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.50/2016 sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6. di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE CONTRATTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Comunale di Posta (RI)".

ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001 – CIG: Z86381AF02.

Codice Univoco Ufficio: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a _____ () il __/__/____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Arch. Luca Del Rio, nato a _____ () il __/__/____, residente in _____ (), Via _____ n. __, C.F. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di _____ con il numero _____, pec: _____ – mail: _____.

PREMESSO CHE

– l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto;


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- con Determinazione n. A00808 del 31/07/2019 l'ing. Andrea Granato è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00671 del 14/12/2018 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in un unico lotto, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI);
- con Determinazione n. A00785 del 25/07/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al RTI "EXUP S.R.L. - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (Mandante)", P. IVA 03065390548, con sede legale in via Sandro Pertini n. 12 - Umbertide (PG);
- con Determinazione n. A00672 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Decreto DU0106 - 000046 del 12/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.326.542,32 di cui € 870.984,08 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.344,74 non soggetti a ribasso ed € 445.388,26 per somme a disposizione ed € 10.169,98 per economie di gara;
- con Determinazione n. A00724 del 16/03/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, all'operatore economico denominato Società di Ingegneria EXUP S.R.L. con sede legale in via Sandro Pertini 12, 06019 Umbertide (PG), P. Iva/Codice Fiscale: IT03065390548 e di nominare l'arch. David Coccia per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori afferenti all'intervento in


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

oggetto;

- con Determina direttoriale n. A01799 del 29/07/2022 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori all'Operatore economico "RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.", con sede legale in Afragola (NA), Via Don Gabriele Laudiero n. 8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212;
- con verbale del 10/10/2022 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n. A02359 del 26/10/2022 è stato disposto di affidare l'incarico di collaudatore statico all'operatore economico "Arch. Luca Del Rio", P.Iva 00801030578, con sede in Rieti (RI), Via degli Orti n. 4, che, con reg. di Sistema STELLA n. PI124038-22 del 17/10/2022, ha offerto un ribasso dello 0,10%, per un importo contrattuale di € 9.107,51, oltre IVA ed oneri di legge;
- visto il rapporto di verifica dei requisiti redatto dal RUP, acquisito agli atti con prot. n. 1052788 del 25/10/2022;
- con Determinazione n. A01224 del 04/06/2025 è stata disposta l'approvazione della perizia di variante dei lavori per un nuovo importo contrattuale degli stessi, al netto del ribasso d'asta pari al 27,17%, di € 847.299,48, oltre IVA e, pertanto, con una variazione in aumento di € 203.358,61, oltre IVA;
- visto l'attestato di deposito del certificato di collaudo, assunto al prot. di Open Genio n. 2025-0000633425 del 17/06/2025;
- vista la relazione prot. 0870792 del 28/08/2026, redatta dal RUP dott. ing. Andrea Granato ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, condizioni e presupposti che


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

consentono di disporre la modifica del contratto;

- ritenuto, pertanto, necessario procedere all'adeguamento del corrispettivo del servizio di collaudo statico, il quale si eleva da € 9.107,51 ad € 10.778,60, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri di legge;
- con Determinazione n. _____ del ____/____/____ è stato disposto l'incremento dell'importo contrattuale delle attività di collaudatore statico per l'intervento denominato "'Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI), affidato all'O.E. "Arch. Luca Del Rio", P. IVA 00801030578, il quale si eleva da € 9.107,51 a € 10.778,60, oltre IVA ed oneri di Legge.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico di collaudatore statico per l'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Comunale di Posta (RI)". Il dettaglio delle prestazioni è contenuto nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale, al quale espressamente si rinvia. Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile del procedimento, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore. Il RUP verifica il corretto e tempestivo svolgimento dell'incarico, con particolare riguardo alle varie fasi di sviluppo dello stesso, e può verificare, in ogni momento, la qualità della prestazione e la sua conformità alla normativa vigente. Il Collaudatore è obbligato a mantenere i necessari contatti con il R.U.P. e con la Direzione Lavori e si impegna inoltre ad intervenire, se richiesto, alle riunioni per la redazione di


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

eventuali perizie di variante tecnica e suppletiva che si dovessero redigere in corso dei lavori. Il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla procedura di affidamento, con offerta assunta al Registro di Sistema della piattaforma STELLA n. PI124038-22, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato. L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui al presente contratto, posti a base d'asta, sono stati determinati in base al DM 17/06/2016, come riportato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed ammontano ad € 10.789,39, oltre IVA ed oneri di Legge.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti dello 0,10% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario, assunta al reg. di sistema STELLA n. PI124038-22, ed ammontano ad € **10.778,60** (euro diecimilasettecentosettantotto/60), oltre IVA ed oneri di Legge

Art. 3 ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, l'Affidatario produce, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata da "_____", con periodo copertura dal __/__/__ al __/__/__, con massimale di € _____,00.

Avendo l'O.E. espletato le attività oggetto del presente contratto (attestato di deposito del certificato di collaudo, assunto al prot. di Open Genio n. 2025-


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

0000633425 del 17/06/2025), è cessata la necessità di costituzione di garanzia definitiva. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. È altresì tenuto ad eseguire l'incarico conferito nel rispetto delle disposizioni di cui al Capitolato prestazionale. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per l'esecuzione del servizio di collaudo secondo le disposizioni, le modalità e i termini di cui al Capitolato prestazionale.

Art. 4. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il compenso sarà corrisposto a saldo, successivamente all'approvazione del certificato di collaudo statico da parte della Stazione Appaltante. I pagamenti avverranno, su presentazione di fattura elettronica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è il seguente: UF307N.

Art. 5. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E

RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente; si rimanda all'uopo il Capitolato prestazionale. In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Affidatario, ai sensi dell'articolo 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti. Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito. Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 6. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il seguente conto corrente aperto presso la Banca " _____ S.p.A.", Fil. _____, intestato al sig. Luca Del Rio, C.F. _____, con codice IBAN: _____, sul quale la Stazione Appaltante accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto. L'Affidatario individua sé stesso quale unico soggetto delegato ad operare sul conto sopra indicato. Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 7. PRIVACY

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

L'Affidatario ed il Committente danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative. Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è l'Ufficio per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio così come costituito in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore ad interim come in premessa costituito.

Art. 8. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

dell'Affidatario stesso.

Art. 9. MISURE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui all'art.4 dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma nonché all'ex art.32 del D.L. 189/2016 e all'istituzione del presidio di alta sorveglianza dell'Autorità (Unità Operativa Speciale) sugli appalti finalizzati alla ricostruzione pubblica. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p. Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2,


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

Art. 10. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Rieti.

Art. 11. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e alle Ordinanze del Commissario Straordinario ed agli ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, alla richiesta di offerta, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed all'offerta presentata dall'operatore ed assunta al reg. di Sistema Stella n. PI124038-22 del 17/10/2022.

Art. 12. CLAUSOLE FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente. Il presente Atto, d'importo contrattuale pari ad € 10.778,60 oltre IVA ed oneri di Legge, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto di n. 11 (undici) pagine

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

numerate e n. ____ righe della dodicesima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Il Professionista

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Arch. Luca Del Rio

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del presente Contratto.

Il Professionista

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Arch. Luca Del Rio

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

QUADRO ECONOMICO - OOPP_000023_2017 SEDE COMUNALE POSTA					
A	Lavori				847.299,48
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	Euro		808.759,63
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro		38.539,85
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		Euro		473.628,40
	B.1	Lavori in economia comprensivi IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	Euro		0,00
	B.2	Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	Euro		17.286,61
	B.2.1	Rilievi e accatastamenti	Euro		0,00
	B.2.2	Indagini geologiche	Euro		8.408,27
	B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	Euro		8.878,34
	B.2.4	Altre spese tecniche	Euro		0,00
	B.3	Spese tecniche	Euro		134.597,12
	B.3.1		Euro		0,00
	B.3.2	Spese tecniche per attività consulenza o supporto: geologo	Euro		3.153,80
	B.3.3	Progettazione definitiva	Euro		32.782,35
	B.3.4	Progettazione esecutiva compresa CSP	Euro		17.756,89
	B.3.5	Direzione lavori	Euro		36.137,95
	B.3.6	Coordinatore della sicurezza in esecuzione	Euro		10.733,94
	B.3.7	Collaudo statico	Euro		10.778,60
	B.3.8	Spese tecniche variante (DL+CSE)	Euro		23.253,59
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	Euro		0,00
	B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri di sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10%)	Euro		0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 D.lgs 50/2016 inflazione sui prezzi	Euro		0,00
	B.7	Accantonamento di cui all'art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e O.C. n. 57 del 04/07/2018	Euro		22.980,32
	B.8	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (L. 717 del 1974 e ss.mm.ii)	Euro		0,00
	B.9	Contributo ANAC (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017)	Euro		0,00
	B.10	Cassa previdenziale 4% di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8	Euro		5.257,73
	B.11	Cassa previdenziale 2% di B.3.2	Euro		63,08
	B.12	IVA Lavori su A (22%) Adeguamento - Miglioramento + B.16 Compensazione prezzi	Euro		199.804,69
	B.13	IVA 22% su B.2.3 (B.2.2 esente)			1.953,23
	B.14	IVA 22% su B.5			0,00
	B.15	IVA 22% su B.3 - B.10 - B.11	Euro		30.781,94
	B.16	Compensazione prezzi (Ord. 126/2022)	Euro		60.903,67
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA (compreso cassa ed iva)		Euro		5.614,44
	C.1	Economie da lavori, servizi e indagini (compresi oneri)	Euro		5.614,44
Totale generale (A+B+C)			Euro		1.326.542,32