



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01786 del 14/09/2026

Proposta n. 1757 del 17/08/2026

Oggetto:

Lavori relativi all'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche inerenti l'"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 - CIG: B8187348B3 - CIG AGGIUNTIVO: BB14EDA8DB - Approvazione Atti contabilità finale, presa d'atto apposizione Visto del Direttore dei Lavori sulla fattura in sostituzione del Certificato di regolare esecuzione e rimodulazione quadro economico dell'intervento.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CANESTRELLA PIERLUIGI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche inerenti l' *"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* nel Comune di Amatrice (RI) - CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 - CIG: B8187348B3 - CIG AGGIUNTIVO: BB14EDA8DB - Approvazione Atti contabilità finale, presa d'atto apposizione Visto del Direttore dei Lavori sulla fattura in sostituzione del Certificato di regolare esecuzione e rimodulazione quadro economico dell'intervento.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott.

Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1 marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01033 del 14/05/2025 con la quale l'Ing. Pierluigi Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del Geom. Sebastiano Mancini;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero N.0869581, data: 03/09/2025;

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti;

- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all'art. 16, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023»

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile 2024 "*Disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023*" per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*" e, in particolare l'articolo 6, comma 2, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*" e, in particolare l'articolo 1, comma 1, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "*Modifiche all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"*", che ha integrato l'articolo 1 della predetta Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022;

VISTA altresì Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "*Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021*";

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e del Comune di Amatrice, acquisita agli atti della Struttura Commissariale, con cui si segnala l'urgente necessità di finanziare e realizzare ulteriori interventi in comune di Amatrice ed in particolare, anche a servizio del centro storico:

- nota protocollo CGRTS-0012787-A-03/04/2025, relativa all'intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano a servizio dell'accesso sud del centro storico e dell'ospedale, in linea con i contenuti del vigente PSR, importo stimato pari a 5.250.000,00 euro;

CONSIDERATA la funzione strategica dell'intervento infrastrutturale di cui sopra e la sua criticità e urgenza;

CONSIDERATO che il Parcheggio multipiano in fregio al centro storico consentirà di ottimizzare la viabilità nella zona del centro, già congestionata e interessata dal Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, per il cui allestimento è stato stipulato apposito l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTA l'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "*Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice*" nel cui Allegato è ricompreso l'intervento denominato "*Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in*

prossimità dell'accesso sud al centro storico”, la quale ha finanziato la realizzazione di tale intervento, per un importo complessivo pari a € 5.250.000,00;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, “Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)” ha previsto, all'art. 2, modifiche ed incrementi dell'Ordinanza speciale n. 112 del 11 aprile 2025 con riguardo al Comune di Amatrice così come di seguito illustrato: 1. L'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”, è modificata come segue: (a) l'articolo 1, comma 1, lettera c) è modificato nei seguenti termini: “intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dell'area limitrofa, importo stimato pari a 11.210.000,00 euro”, con un incremento dell'importo finanziato pari a Euro 5.960.000,00”, autorizzato a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3 del decreto legge n. 36 del 2023, quale incremento dell'Ordinanza speciale n. 112 del 2025:

- (iv) l'articolo 8 è modificato come segue “1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di Euro 23.540.000,00, con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016”.

VISTO il quadro tecnico economico riportato nell'Allegato 1 alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A01307 del 27/06/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP ed è stato inoltre disposto l'affidamento del servizio di Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato “intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico” di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice” all'Operatore Economico “RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L.– P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006 con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 2,00 % per l'importo di 195.702,79 € oltre IVA e oneri di legge;
- con nota ns. Prot. 0687954 del 02/07/2025, è stato comunicato all'operatore economico “RTI - IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L.– P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006 con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM), ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, all'esecuzione anticipata della prestazione secondo le modalità rubricate dal Capitolato descrittivo e prestazionale avente ad oggetto la consegna della Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della Relazione Geologica, inerente all'intervento di “realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice”;e con specifico riferimento alle attività riguardanti il rilevamento e predisposizione di piani afferenti rispettivamente all'esecuzione delle indagini geologiche, materiche e strutturali e del rilievo.;
- con nota Prot. Reg. n. 0732023 del 15 luglio 2025 l' Operatore Economico “RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L. procedeva alla consegna formale del rilievo geometrico dell'area

oggetto di intervento, del piano delle indagini geognostiche e del relativo computo metrico estimativo, le cui risultanze si rilevano dirimenti per procedere con il perfezionamento e la definizione degli aspetti progettuali relativi alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato *“realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice”*;

- con Determinazione n. A01944 del 17/09/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP afferente alla procedura di gara svolta in data 01/09/2025 ed è stato inoltre disposto l'affidamento delle indagini geognostiche e geofisiche afferenti all'intervento in oggetto a favore dell'Operatore Economico IMPRESA SONDEDILE S.R.L. avente sede legale in VIA ABRUZZI - 02100 - RIETI (RI) - C.F. 00561630575 - P.IVA IT00561630575 che ha offerto un ribasso percentuale del 1,35%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (€ 20.366,05), pari ad € 20.091,11 al netto degli oneri sulla sicurezza pari ad € 500,00 per un importo di aggiudicazione pari ad € 20.591,11 € oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 948196 del 26/09/2025 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori in data 01/10/2025, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- in data 20/10/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari ad 20.591,11 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 500,00, esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 01/10/2025, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi risulta essere di 47 giorni lavorativi, fissa la fine dei lavori per il giorno 05/12/2025;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità che lo sviluppo della progettazione del nuovo parcheggio multipiano, in particolare nella sua valenza paesaggistica e nella sua fruibilità pedonale, sia coordinata con la riqualificazione degli spazi pubblici che dall'area del parcheggio conducono al Centro Storico di Amatrice e alle limitrofe strutture pubbliche (Auditorium della Laga, Casa della Montagna, Parco Comunale Padre Minozzi, Istituto Alberghiero in costruzione, sede temporanea del Comune) determinando pertanto un'estensione dell'area originariamente prevista per tale intervento con conseguente necessità di una rimodulazione del piano delle indagini originariamente predisposto.
- l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, *“Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)”* ha previsto, all'art. 2, modifiche ed incrementi dell'Ordinanza speciale n. 112 del 11 aprile 2025 con riguardo al Comune di Amatrice così come di seguito illustrato: 1. L'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante *“Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”*, è modificata come segue: (a) l'articolo 1, comma 1, lettera c) è modificato nei seguenti termini: *“intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dell'area limitrofa, importo stimato pari a 11.210.000,00 euro”*, con un incremento dell'importo finanziato pari a Euro 5.960.000,00”, autorizzato a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3 del decreto legge n. 36 del 2023, quale incremento dell'Ordinanza speciale n. 112 del 2025:

- (iv) l'articolo 8 è modificato come segue "1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di Euro 23.540.000,00, con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016".
- il Responsabile unico del Progetto e Direttore Lavori, Ing. Pierluigi Canestrella, ha pertanto adottato alcune variazioni di modesta entità per raccordare in modo funzionale l'esecuzione dei lavori delle indagini alle nuove necessità progettuali che prevedono una estensione dell'area oggetto di intervento.

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. A00610 del 10/04/2026, preso atto della sopravvenienza di nuove esigenze ed in funzione della complessità dell'opera da realizzare ed al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento, è stato disposto di approvare la perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art 120 co. 1 lett. b) e co. 2 D.lgs. 36/2023, di cui alla relazione prot. n. 347907 del 31/03/2026 del RUP, per i maggiori oneri afferenti i lavori di realizzazione delle indagini geognostiche e geofisiche, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 6.226,55 al netto del ribasso offerto del 1,35%, oltre IVA ed di legge, corrispondente alla percentuale di variazione del 30,24%, per il nuovo importo contrattuale di € 26.817,66 oltre Iva ed oneri di Legge;
- in data 01/07/2026 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 26.817,66 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 500,00, esclusa IVA;

VISTO che l'art. 12 dell'Allegato II.14 del Codice al comma 11-bis dispone: «Per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa»

DATO ATTO CHE:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati, comunicazione fine lavori acquisita al protocollo regionale n. 1212168 del 10 dicembre 2025, dall'impresa affidataria nel rispetto dei termini contrattuali e che il Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione dei documenti contabili essenziali finali;
- l'impresa SONDEDILE S.R.L. avente sede legale in VIA ABRUZZI - 02100 - RIETI (RI) - C.F. 00561630575 - P.IVA IT00561630575, in relazione ai predetti lavori, ha emesso regolare fattura n. 18 del 19 maggio 2026 per un importo di €. 26.817.66 oltre IVA,
- con nota prot. 0650551 del 24/06/2026 il Direttore dei Lavori, Ing. Pierluigi Canestrella, ha provveduto all'apposizione del visto di regolarità direttamente sulla fattura, ai sensi delle disposizioni vigenti, avvalendosi pertanto della facoltà di sostituzione del Certificato di Regolare esecuzione con apposito visto sulla fattura dei lavori;

VISTO lo Stato finale dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Canestrella in data 26/01/2026 dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 1,35%, pari a €. 26.817.66, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

VISTA la relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, acquisita al protocollo regionale al n. 822360 del 06/08/2026 dalla quale risulta un credito verso l'impresa pari a €. 26.817.66, (diconsi euro ventiseimilaottocentodiciasette/66) oltre IVA al 22%;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello Stato finale dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori Pierluigi Canestrella in data 26/01/2026, corredato dalla relazione sul conto finale e dall'apposito visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 1,35%, pari a €. 26.817.66, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad una rimodulazione del Quadro Economico di spesa in conseguenza delle economie di spesa registrate nell'esecuzione dei lavori così come riportato nell'Allegato 2 alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale,;

DATO ATTO che:

- il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;
- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;
- il Dirigente dell'Area competente, con il presente provvedimento, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare lo Stato finale Lavori relativi all'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche inerenti l' *"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* di cui all' Ordinanza speciale n. 112/2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" e all' Ordinanza speciale n. 144/2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)" - CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 - CIG: B8187348B3 -CIG AGGIUNTIVO: BB14EDA8DB, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Canestrella in data 26/01/2026 corredato dalla relazione sul conto finale e dal visto del Direttore dei lavori, emesso ai sensi l'art. 12 dell'Allegato II.14 del Codice al comma 11-bis, previa verifica della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, in sostituzione del Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 1,35%, pari a €. 26.817.66, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

- 2) di approvare la rimodulazione del Quadro Economico dell'Intervento per economie residue di appalto, così come rideterminato nell' Allegato 2) del presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione, a favore all'impresa SONDEDILE S.R.L. avente sede legale in VIA ABRUZZI - 02100 - RIETI (RI) - C.F. 00561630575 - P.IVA IT00561630575, del credito di €. 26.817.66 oltre IVA al 22%, come risultante dalla relazione sul conto finale;
- 4) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 5) di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

Allegato 1)

Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dello spazio pubblico ; Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"; l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)". CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 -

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI GARA

				Importo
A			LAVORI	8.407.500,00
	A.1		lavori soggetti a ribasso	6.525.901,50
	A.2		oneri sicurezza	672.600,00
	A.3		costo della manodopera	1.208.998,50
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.802.500,00
	B.1		LAVORI IN ECONOMIA	0,00
	B.2		Rilievi, accertamenti ed accatastamenti	145.677,50
		B.2.1	indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	29.892,50
		B.2.2	indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	30.892,50
		B.2.3	altre spese tecniche già impegnate sul CUP	0,00
		B.2.4	altre spese tecniche: assistenza Archeologica, vegetazionale, antincendio, ecc	84.892,50
	B.3		Spese Tecniche	1.123.426,96
		B.3.1	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico - sismica	0,00
		B.3.2	Audit energetico	0,00
		B.3.3	Spese tecniche geologo	35.000,00
		B.3.4	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico economica COMPRESO CSP	264.858,02
		B.3.5	Spese tecniche progettazione esecutiva	150.943,16
		B.3.6	Servizi Archeologici	50.000,00
		B.3.7	Spese tecniche DL compreso CSE	339.163,10
		B.3.8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	118.406,09
		B.3.9	Spese per supporto al RUP Verifica Progetto Esecutivo	165.056,59
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	18.176,57
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	0,00
	B.6		Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	168.150,00
	B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	168.150,00
	B.8		Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	0,00
	B.9		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00
	B.10		Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	0,00
	B.11		Cassa previdenziale di B.2.3 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	48.332,78
	B.12		I.V.A. Lavori (A) 10%	840.750,00
	B.13		I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	6.576,35
	B.14		I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9 - B.11	283.259,84
TOTALE				11.210.000,00

Allegato 2)

Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dello spazio pubblico ; Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"; l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)".CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 -

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI GARA

				Importo
A			LAVORI	8.407.500,00
	A.1		lavori soggetti a ribasso	6.525.901,50
	A.2		oneri sicurezza	672.600,00
	A.3		costo della manodopera	1.208.998,50
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.802.500,00
	B.1		LAVORI IN ECONOMIA	0,00
	B.2		Rilievi, accertamenti ed accatastamenti	145.677,50
		B.2.1	indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	33.967,34
		B.2.2	indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	26.817,66
		B.2.3	altre spese tecniche già impegnate sul CUP	0,00
		B.2.4	altre spese tecniche: assistenza Archeologica, vegetazionale, antincendio, ecc	84.892,50
	B.3		Spese Tecniche	1.123.426,96
		B.3.1	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico - sismica	0,00
		B.3.2	Audit energetico	0,00
		B.3.3	Spese tecniche geologo	26.500,07
		B.3.4	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico economica COMPRESO CSP	259.560,95
		B.3.5	Spese tecniche progettazione esecutiva	159.443,09
		B.3.6	Servizi Archeologici	50.000,00
		B.3.7	Spese tecniche DL compreso CSE	344.460,17
		B.3.8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	118.406,09
		B.3.9	Spese per supporto al RUP Verifica Progetto Esecutivo	165.056,59
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	18.176,57
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	0,00
	B.6		Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	168.150,00
	B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	168.150,00
	B.8		Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	0,00
	B.9		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00
	B.10		Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	0,00
	B.11		Cassa previdenziale di B.2.3 -B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	48.332,78
	B.12		I.V.A. Lavori (A) 10%	840.750,00
	B.13		I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	6.576,35

	B.14		I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9 - B.11	283.259,84
TOTALE				11.210.000,00

Copia