

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00020 del 12/01/2026

Proposta n. 37 del 09/01/2026

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all' "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" - ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" - Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili". CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori all'Operatore economico CRICCHI S.R.L

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all' "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" – Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili". CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori a favore dell'Operatore economico CRICCHI S.R.L.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del

Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 come modificato con Decisione del Consiglio ECOFIN 9381/24 del 26 aprile 2024;

- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.4. “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)”;

VISTO altresì che:

- il decreto del Segretario Generale, 20 maggio 2024, n. 609, all’art 2, comma 1, rinvia espressamente a un successivo accordo da perfezionarsi ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge n. 241/1990 tra la Direzione Generale Sicurezza del patrimonio culturale, struttura delegata al processo di coordinamento dell’investimento/soggetto attuatore e il soggetto attuatore esterno per la regolamentazione delle modalità di realizzazione degli interventi e degli obblighi conseguenti all’accettazione del finanziamento;
- il suddetto decreto individua, all’interno dell’allegato 1 di cui al punto precedente, il bene denominato “Chiesa di San Benedetto” di proprietà del Comune di Rieti;
- con decreto n. 335 del 05.12.2024 il Capo Dipartimento avocante le funzioni di Direttore Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell’art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall’art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio quale Soggetto attuatore esterno per l’attuazione dell’intervento titolato “Chiesa di San Benedetto” – CUP F16J24000230006 (di seguito “Progetto”), assegnando a quest’ultimo le relative risorse e rinviano alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- la scelta di procedere mediante accordo ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge n. 241/1990 appare giustificata dall’esigenza di garantire la corretta individuazione del Soggetto attuatore esterno in rispondenza alle modalità di legge e sulla base delle specifiche rispettive competenze istituzionali, nonché di accelerare l’iter attuativo tenendo parimenti conto della proprietà e della disponibilità del bene ovvero delle autorizzazioni all’esecuzione dell’intervento da parte del Soggetto attuatore esterno;
- l’Ente Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio risulta effettivamente titolato per la realizzazione del progetto in quanto autorizzato dal Proprietario all’esecuzione dell’intervento;

VISTO l’atto d’obbligo avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, Patrimonio Culturale, Religioso E Rurale, Investimento 2.4: “Sicurezza Sismica Nei Luoghi Di Culto, Restauro Del Patrimonio Culturale del Fec

e Siti Di Ricovero Per Le Opere D'arte (Recovery Art)" – Linea D'azione N. 1 "Sicurezza Sismica Nei Luoghi Di Culto, Torri/Campanili". Atto D'obbligo per la regolamentazione delle modalità di Realizzazione e degli Obblighi Connessi all'accettazione del finanziamento assegnato dal Ministero della Cultura per il Progetto "Interventi di Sicurezza Sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – CUP F16J24000230006" sottoscritto dal Direttore USR in data 19/01/2025;

VISTO il Decreto n. 335 del 05/12/2024 di assegnazione delle risorse, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" -Investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)" Linea d'azione n. 1 "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili" - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

VISTA la determinazione n. A02123 del 12/11/2024, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione- Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTA la determinazione n. A00576 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00850 del 22/04/2025 si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferente all'intervento denominato "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" – Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili" CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187 all'operatore economico "BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, Via Giambattista Vico n. 20, Roma, 00196;
- l'Operatore Economico "BCD PROGETTI S.R.L." ha dato seguito alla trasmissione degli elaborati del progetto con nota prot. n. 0978338 del 06/10/2025, poi integrati e sostituiti con le seguenti trasmissioni annoverate agli atti con prot. nn. 1071548 del 30/10/2025, 1073789 del 30/10/2025 e 1187805 del 02/12/2025 afferente all' "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”;

VISTI:

- il verbale di verifica preventiva della progettazione redatto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot.n. 1195483 del 03/12/2025, con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo agli atti prot. n. 1206970 del 09/12/2025, redatto dal R.U.P., ai sensi dell’art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il Decreto n. A02745 del 10/12/2025 con il quale è stato approvato il I stralcio del progetto afferente all’opera denominata “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, nel Comune di Rieti (RI)- CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018;

VISTE INOLTRE:

- la determinazione n. A02774 del 16/12/2025 di approvare la perizia dei servizi supplementari ai sensi dell’art 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto del comma 2 del medesimo articolo, depositata agli atti del RUP, per i maggiori oneri afferente all’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva all’operatore economico “BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, Via Giambattista Vico n. 20, Roma, 00196;
- la determinazione n. A02809 del 17/12/2025 con la quale sono stati conferito all’Ing. Stefano De Vito, della “BCD PROGETTI S.R.L.”, in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione per i lavori relativi all’intervento di cui in oggetto;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 16 D.lgs. 36/2023 responsabile del procedimento prot. n. 1242072 del 17/12/2025;

RICHIAMATO il Decreto n. A02745 del 10/12/2025 con il quale è stato approvato il I stralcio del progetto di fattibilità tecnico economica afferente all’opera denominata “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, nel Comune di Rieti (RI)- CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018, per un importo complessivo dell’appalto di € 287.809,09 IVA esclusa, di cui:

- importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso: € 162.026,43
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 125.782,66;
- costi della manodopera: € 102.735,18;

VISTO, altresì, l’articolo 17, comma 1, del codice dei contratti secondo cui, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l’Avviso di avvio prot. n. 1224663 del 12/12/2025 pubblicazione sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 12/12/2025 contenente i seguenti contenuti essenziali:

- criterio aggiudicazione: tramite prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, D.lgs. 36/2023 ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale ex art. 108 D. lgs 36/2023, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso procedendo all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuare a norma dell’art. 54 D.lgs. 36/2023;
- corrispettivo: a misura;
- l’importo complessivo dell’appalto € 287.809,09 IVA oltre IVA di legge di cui:
 - importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso: € 162.026,43
 - oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 125.782,66;
 - costi della manodopera: € 102.735,18;
- possesso SOA: Categoria prevalente OG2 classifica I e Categoria scorporabile OS2A classifica I;

VISTA la proposta di gara del RUP, acquisita al protocollo riservato USR n. 1241784 del 17/12/2025 con la quale sono stati individuati n. 8 (otto) Operatori Economici selezionati mediante l’Albo fornitori PNRR predisposto dalla Soprintendenza Speciale di Roma- Archeologia, Belle Arti- Paesaggio, in funzione dei criteri premiali sopra descritti ed in possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto;

VISTA la Determinazione n. A02850 del 23/12/2025 con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori relativi all’ “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” - ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli

siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" - Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili". CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018, per un importo complessivo di € 287.809,09 di cui € 162.026,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 125.782,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla Categoria prevalente OG2 classifica I e Categoria scorporabile OS2A classifica I;

CONSIDERATO CHE si è pertanto proceduto ad invitare i seguenti n. 8 operatori economici, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI275843-25 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 02/01/2026 alle ore 11:00 a partire dal giorno 23/12/2025;

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	CRICCHI SRL	12711521000	12711521000
2	Land srl	05325281003	05325281003
3	CO.I.D.SRL	01134040664	01134040664
4	SO.LA.SPE. SRL	01865071003	07774080589
5	Mannelli Costruzioni S.r.l.	01954861009	08086220582
6	SAMAC APPALTI SRL	05556621000	05556621000
7	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542	00198230542
8	Baglioni S.r.l.	01778541001	07444580588

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 27/12/2025;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 11:30 del giorno 02/01/2026;
- entro le ore 11:00 del giorno 02/01/2026 risultano pervenute n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	data ricezione	Registro di sistema Offerta
1	CRICCHI S.R.L.	C.F. 12711521000	P.IVA IT12711521000	29/12/2025 14:58:02	PI277862-25

- il RUP, in seduta virtuale pubblica, il giorno 02/01/2026, come da verbale acquisito al prot. n. 0016447 del 09/01/2026, ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti nonché ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica;

VISTO il verbale del 02/01/2026 relativo alla seduta di gara pubblica virtuale nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico CRICCHI S.R.L. con sede legale in Via Augusto Valenziani n.12 00187 Roma Italia, C.F. 12711521000 - P.IVA IT12711521000, PEC CRICCHISRL@LEGALMAIL.IT, che ha offerto un ribasso del 25,65 %, per l'importo di € 120.466,65 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 125.782,66 per un importo contrattuale di € 246.249,31, oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara del 02/01/2026 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" – Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili" CUP: F16J24000230006;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP alla luce delle risultanze di gara riportate nel verbale di gara di cui sopra, depositato agli atti del medesimo presso la sede dello stesso e allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure attuate dal RUP;

DATO ATTO che è necessario procedere all'approvazione del Verbale del 02/01/2026 che equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico primo classificato CRICCHI S.R.L. con sede legale in Via Augusto Valenziani n.12 00187 Roma Italia, C.F. 12711521000 - P.IVA IT12711521000, PEC CRICCHISRL@LEGALMAIL.IT, che ha offerto un ribasso del 25,65 %, per l'importo di € 120.466,65 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 125.782,66 per un importo contrattuale di € 246.249,31 oltre IVA.;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, può essere disposta l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

TENUTO CONTO altresì che ai sensi dell'art. 17, comma 9 può essere disposta l'esecuzione d'urgenza poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara

determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

VISTO il verbale prot. n. 22004 del 12/01/2026 esito verifica requisiti redatto dal RUP dal quale non si rilevano elementi ostativi all'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'OE CRICCHI S.R.L. - P.IVA IT12711521000;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come riportato nell'Allegato n. 1;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP, come risultante dal verbale di gara del 02/01/2026, acquisito al prot. n. 0016447 del 09/01/2026;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento denominato: "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" – Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili" CUP: F16J24000230006 a favore dell'Operatore Economico primo classificato CRICCHI S.R.L. con sede legale in Via Augusto Valenziani n.12 00187 Roma Italia, C.F. 12711521000 - P.IVA IT12711521000, PEC CRICCHISRL@LEGALMAIL.IT, che ha offerto un ribasso del 25,65 %, per l'importo di € 120.466,65 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 125.782,66 per un importo contrattuale di € 246.249,31 oltre IVA;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
4. di disporre l'esecuzione d'urgenza ai sensi dei commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. comma ai sensi dell'art. 17, comma 9 poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
5. di approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come riportato nell'Allegato n. 1;
6. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;

8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Decreto n. 335 del 05/12/2024 del Ministero della Cultura di assegnazione delle risorse, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” Linea d'azione n. 1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili” - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;;
9. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.rezione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Allegato 1

		IVA	IVA
COMUNE DI RIETI (RI) Chiesa di San Benedetto CUP F16J24000230006-Codice Inframob: P24.0066-0018. PNRR – M1C3 Investimento 2.4 – Linea di azione 1: Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili – Interventi Decreto SG n. 609 del 20.05.2024.		10%	10%
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	QE GARA	QE post GARA
A	LAVORI TOTALI	999.809,09 €	958.249,31 €
A.1	LAVORI I STRALCIO	287.809,09 €	246.249,31 €
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	162.026,43 €	120.466,65 €
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	125.782,66 €	125.782,66 €
A.2	LAVORI II STRALCIO	712.000,00 €	712.000,00 €
A.2.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	685.000,00 €	685.000,00 €
A.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	27.000,00 €	27.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	650.190,91 €	646.034,93 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	37.872,32 €	37.872,32 €
B.2.1)	Disinfezione e pulizia	7.200,36 €	7.200,36 €
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	- €	- €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	- €	- €
B.2.4)	indagini archeologiche e altro	30.671,96 €	30.671,96 €
B.3)	Spese Tecniche	209.604,52 €	209.604,52 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	14.888,71 €	14.888,71 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica e CSP	91.531,78 €	91.531,78 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori	52.615,54 €	52.615,54 €
B.3.5)	CSE	29.176,58 €	29.176,58 €
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	- €	- €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	16.914,96 €	16.914,96 €
B.3.8)	Spese consulenza archeologica	4.476,95 €	4.476,95 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	5.000,00 €	5.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	99.980,91 €	99.980,91 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art. art. 60 e120 c. 1 del D.lgs. 36/2023 INFLAZIONE sui prezzi	88.907,48 €	88.907,48 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	19.996,18 €	19.996,18 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.454,70 €	5.454,70 €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €	- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.1- B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	7.609,55 €	7.609,55 €

B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 e B.3.8 geologo e archelogo = 4%	774,63 €	774,63 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Miglioramento/ Adeguamento -22%	99.980,91 €	95.824,93 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	30.327,71 €	30.327,71 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.1-B.3 - B.10 - B.11	44.682,00 €	44.682,00 €
C)	economie		45.715,76 €
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	1.650.000,00 €	1.650.000,00 €

Copia