

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00059 del 16/01/2026

Proposta n. 82 del 15/01/2026

Oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) - Codice InfraMob: P22.0121-0001-CUP: C12F21002630006 - CIG: B5C222696E Approvazione variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 3) del D.Lgs 36/2023

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all' intervento denominato “Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI) - Codice InfraMob: P22.0121-0001- CUP: C12F21002630006 – CIG: B5C222696E

Approvazione variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 3) del D.Lgs 36/2023

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: *“4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”.*

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza

professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108";
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili" del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici";
- l'articolo 5, dell'Ordinanza attuativa Fondo PNRR n. 11 del 30/12/2021 in particolare stabilisce che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano

le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante “*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*” nella quale, nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l’intervento relativo all’ “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti” per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell’intervento il comune medesimo;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell’Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell’intervento in questione venga demandato all’USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, risulta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all’individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l’Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO di quanto disposto con D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare dell’art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all’articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell’ Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all’importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con al quale l’Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione

Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 “*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*”, sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato “Ex Ospedale - 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTA la determinazione n. A00961 del 29/05/2024 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006, per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Decreto n. A01527 del 07/08/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato “Ex Ospedale - 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, recepito all'interno della Determinazione del Sub Commissario Straordinario del Governo n. 71 del 26/01/2024 di conclusione della conferenza dei servizi speciale, nel quale è prescritta tra l'altro, per le attività di escavazione, la presenza costante di un archeologo professionista;

PRESO ATTO che a conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa alla Soprintendenza una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD;

VISTA la Determinazione n. A00379 del 26/02/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. lgs n. 36/2023, l'incarico di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato “Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), all'operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA,

P.IVA: IT05172501008, il quale ha offerto un ribasso economico del 5,00% per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge.;

CONSIDERATO che:

- a seguito di sopralluogo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti effettuato in data 20/03/2025 è emerso quanto segue: *"Il sopralluogo si è reso necessario poiché durante i lavori, come segnalato dalla Cooperativa Parsifal incaricata dell'assistenza archeologica in corso d'opera, si rinvenivano: "...un lacerto di muro, delle dimensioni di 70 x 75 cm circa, al di sotto del quale è presente una fondazione di altri 60 cm di spessore. Tale muro si trova a ridosso della muratura facente parte di una struttura presente nei giardini dell'ex ospedale, dove stiamo effettuando l'assistenza in corso d'opera per i lavori di ripristino del giardino e la realizzazione di un vano ascensore. Inoltre al centro del piazzale si è aperta una cavità di circa 60 cm di diametro all'imbocco, all'interno della quale si vedono muri in laterizio di datazione al momento incerta, l'ambiente ipogeo dovrebbe avere un diametro di 3 mt circa. Si concordava, dunque, di procedere ad un approfondimento dello scavo a ridosso delle fondazioni del lacerto murario emerso, fin dove necessario per una corretta lettura della stratigrafia emergente, garantendo sempre le opportune misure di sicurezza; di procedere alla pulizia dell'area, delle evidenze emerse e alla documentazione di rito.*
In considerazione della possibilità di collegare e integrare la documentazione con quanto già emerso durante i lavori che hanno interessato la chiesa attigua, si chiedeva il posizionamento topografico e il rilievo di tutte le strutture visibili, consistenti nei muri di probabile epoca medievale e successive epoch";
- in data 10/06/2025 a mezzo e-mail agli atti di questo Ufficio è pervenuto il preventivo della ditta PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA finalizzato a quantificare il costo del rilievo strumentale; l'importo offerto, a corpo, è risultato pari a € 1.200,00 oltre IVA;
- in data 11/06/2025 a mezzo e-mail agli atti di questo Ufficio il sottoscritto RUP, per accettazione, ha richiesto alla ditta PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA di procedere con le attività di rilevo disposte dalla soprintendenza;
- con nota prot. n. 0985988 del 07/10/2025 la suddetta società ha provveduto a consegnare la documentazione scientifica finale e con successiva e-mail del 04/11/2025 agli atti di questo Ufficio ha provveduto ad integrare la suddetta documentazione che quindi consta dei seguenti files:
 - Documentazione Archeologica_Rieti Ospedale Civile.pdf;
 - POSIZIONAMENTO OSPEDALE CIVILE_Rieti_monte_mario_2_CONSEGNATO O.zip;
 - RIETI OSPEDALE CIVILE UTM84_33N_consegnato – Standard.zip
- Con nota prot. n. 0990760 del 08/10/2025 questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la relazione conclusiva delle attività di sorveglianza archeologica alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti.

VISTO l'art. 120, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che *"1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

[...]

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

[...]

3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

[...]

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”.

VISTO l'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: “Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Di Maggio, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la variazione dell'importo contrattuale con propria relazione agli atti con prot. n. 16563 del 09/01/2026;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene nel rispetto della soglia definita dal comma 2 del medesimo art. 120 atteso che la variazione dell'importo dei lavori in aumento di € 1.200,00, è pari allo 18,53 % dell'importo contrattuale precedente, ovvero ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'Operatore Economico;

CONSIDERATO che l'entità economica della variante è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari a € 6.037.783,49 e che per i maggiori oneri derivanti da tale variazione economica in aumento saranno utilizzate le risorse derivanti dalle economie di gara;

VISTO il Quadro Economico rimodulato come da Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.116.366,18 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 117.492,19 per somme derivanti da economie di appalto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variazione contrattuale redatta dal RUP Ing. Simone Di Maggio e acquisita al prot. n. 16563 del 09/01/2026;
- 2) di dare atto:
 - che con la perizia di cui sopra l'importo originario del contratto stipulato con l'operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: IT05172501008, viene aumentato da netti € 6.476,34 a netti € 7.676,34, IVA ed oneri di legge esclusi;

- che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto all'esecuzione di nuovi servizi resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 3) del D.Lgs 36/2023, pari ad un incremento di € 1.200,00, IVA ed oneri di legge esclusi, corrispondente ad una variazione in aumento del 18,53% dell'importo contrattuale originario, rispettando i limiti previsti dalla norma;
- 3) di approvare il Quadro Economico rimodulato (Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.116.366,18 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 117.492,19 per somme derivanti da economie di appalto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - 4) di approvare lo Schema di Atto di sottomissione allegato alla presente determinazione (Allegato 2);
 - 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 - 6) di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione, pari ad € 7.676,34, IVA ed oneri di legge esclusi, trova copertura all'interno del quadro economico allegato;
 - 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO DELLE OPERE	<i>Progetto Esecutivo (prezzario Lazio 2° semestre 2022) ribasso su progettazione e lavori 17,47%</i>
A.1	LAVORI	3.567.011,01 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	1.696.985,48 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	1.243.314,64 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	90.448,72 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	286.860,14 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	249.402,03 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	236.914,11 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.803.925,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2	Indagini e Accertamenti	35.939,08 €
B.2.1)	Indagini geologiche	22.956,73 €
B.2.2)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €
B.3)	Spese Tecniche	597.467,17 €
B.3.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.3.2)	Spese per sorveglianza archeologica	7.676,34 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	146.006,48 €
B.3.4)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	137.596,34 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>DL compreso CSE</i>	163.782,15 €
B.3.6)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	73.337,62 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24 €
B.3.8)	Altre spese tecniche	25.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455.899,22 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84 €
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale su B.3 = 4%	23.898,69 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	380.392,51 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	136.700,49 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.116.366,18 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	5.920.291,30 €
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	117.492,19 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)	6.037.783,49 €

ATTO AGGIUNTIVO

Alla lettera accettazione incarico prot. n. 1201610 del 05/12/2025

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, relativa alla variante in corso d'opera per i servizi di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

ID InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 – CIG: B5C222696E

Incremento contrattuale per servizi tecnici aggiuntivi.

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a _____ () il / / , munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/06/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

La sig.ra _____, nata a _____ () il / / , residente in _____ (), Via _____ n. ___, la quale interviene al presente atto, munita

di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di Legale Rappresentante della "PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA", C.F./P.IVA 05172501008, con sede in Roma (RM), Via Macedonia n. 77, PEC: parsifalarcheo@pec.it – mail: parsifal@parsifalarcheo.it.

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio post sisma 2016 è Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
- con Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;
- con Determinazione n. A00961 del 29/05/2024 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Decreto n. A01527 del 07/08/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato “Ex Ospedale - 2° Stralcio” ed approvato il quadro economico, il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:
 - € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
 - € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva;
 - € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;
- preso atto del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, recepito all'interno della Determinazione del Sub Commissario Straordinario del Governo n. 71 del 26/01/2024 di conclusione della conferenza dei servizi speciali, nel quale è prescritta tra l'altro, per le attività di escavazione, la presenza costante di un archeologo professionista;
- ritenuto dover procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 6.817,20 oltre oneri previdenziali e IVA, calcolato, con riferimento alle prestazioni di cui all'allegato I.8, in base al tariffario ANA voce 5.2 “Attività di sorveglianza”, per un'attività da espletare per 15 gg anche non continuativi, previa consultazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico

professionale;

- per l'espletamento delle procedure di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 d.lgs. n. 36/2023, il giorno 14/02/2025 l'operatore economico “PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”, C.F. e P.IVA 05172501008, con sede legale in Roma (RM), Via Macedonia n. 77, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 dell'allegato I.7, è stato invitato tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI031455-25, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione;
- con Determinazione n. A00379 del 26/02/2025 è stato disposto di affidare il servizio in oggetto in favore dell'O.E. “PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”, C.F. e P.IVA 05172501008, con sede legale in Roma (RM), Via Macedonia n. 77 che, con offerta assunta al reg. di sistema STELLA n. PI032596-25, ha offerto un ribasso economico del 5,00%, corrispondente all'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge;
- trattandosi di affidamento inferiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, l'Operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- con nota prot. n. 254394 del 27/2/2025 la Stazione appaltante disponeva, ai sensi dell'art. 17 co. 8 d.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto;

- vista la lettera accettazione incarico, sottoscritta dall'USR e l'O.E. ed assunta al prot. n. 1201610 del 05/12/2025, per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge;
- nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, a seguito di sopralluogo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti effettuato in data 20/03/2025 è emerso quanto segue: "*Il sopralluogo si è reso necessario poiché durante i lavori, come segnalato dalla Cooperativa Parsifal incaricata dell'assistenza archeologica in corso d'opera, si rinvenivano: "...un lacerto di muro, delle dimensioni di 70 x 75 cm circa, al di sotto del quale è presente una fondazione di altri 60 cm di spessore. Tale muro si trova a ridosso della muratura facente parte di una struttura presente nei giardini dell'ex ospedale, dove stiamo effettuando l'assistenza in corso d'opera per i lavori di ripristino del giardino e la realizzazione di un vano ascensore. Inoltre al centro del piazzale si è aperta una cavità di circa 60 cm di diametro all'imbocco, all'interno della quale si vedono muri in laterizio di datazione al momento incerta, l'ambiente ipogeo dovrebbe avere un diametro di 3 mt circa. Si concordava, dunque, di procedere ad un approfondimento dello scavo a ridosso delle fondazioni del lacerto murario emerso, fin dove necessario per una corretta lettura della stratigrafia emergente, garantendo sempre le opportune misure di sicurezza; di procedere alla pulizia dell'area, delle evidenze emerse e alla documentazione di rito. In considerazione della possibilità di collegare e integrare la documentazione con quanto già emerso durante i lavori che hanno interessato la chiesa attigua, si chiedeva il posizionamento topografico e il rilievo di tutte le strutture visibili,*

consistenti nei muri di probabile epoca medievale e successive epoche”;

- in data 10/06/2025 è pervenuto il preventivo della ditta “PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”, agli atti di questo Ufficio, finalizzato a quantificare il costo del rilievo strumentale, per l’importo offerto, a corpo, è pari a € 1.200,00 oltre IVA;
- in data 11/06/2025, il RUP ha invitato, con missiva agli atti di questo Ufficio, la “PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA” a procedere con le attività di rilevo disposte dalla soprintendenza.
- con nota prot. n. 0985988 del 07/10/2025 la suddetta società ha provveduto a consegnare la documentazione scientifica finale e con successiva e-mail del 04/11/2025 agli atti di questo Ufficio ha provveduto ad integrare la suddetta documentazione che quindi consta dei seguenti files:
 - Documentazione Archeologica_Rieti Ospedale Civile.pdf;
 - Posizionamento ospedale civile rieti monte mario 2 consegnato.zip;
 - Rieti_ospedale_civile_utm84_33n_consegnato – Standard.zip
- con nota prot. n. 0990760 del 08/10/2025 questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la relazione conclusiva delle attività di sorveglianza archeologica alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- vista la relazione autorizzativa alla perizia di variante ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, assunta al prot. n. 16563 del 9/1/2026;
- con Determinazione n. _____ del ____ / ____ è stata:
 - disposta l’approvazione della perizia di variante n. 1, assunta al prot. n. _____ del ____ / ____ ;
 - l’incremento dell’importo contrattuale della lettera accettazione incarico

prot. n. 1201610 del 5/12/2025, sottoscritta tra l'USR e l'O.E.

“PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”, la quale si eleva da € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge ad € 7.676,34, oltre IVA ed oneri di legge, con incremento dell'importo del servizio pari a € 1.200,00 ovvero pari al 18,53% dell'importo contrattuale precedente.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nella lettera accettazione incarico prot. n. 1201610 del 5/12/2025, relativa all'incarico di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato “Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI);

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo dei servizi di cui alla lettera accettazione incarico prot. n. 1201610 del 5/12/2025, sottoscritta tra l'USR e l'O.E. “PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”, per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge, in esito all'approvazione della perizia di variante approvata con determinazione n. _____ del ____ / ____ / ____ , viene incrementato di € 1.200,00, già al netto del ribasso del 5,00%, oltre IVA ed oneri di legge. Pertanto, l'importo contrattuale relativo all'incarico di assistenza e sorveglianza archeologica per l'intervento in oggetto ammonta ad € 7.676,34, oltre IVA ed

oneri di legge.

Art. 3 (Polizza assicurativa)

L'Affidatario produce polizza di responsabilità civile professionale n.

, rilasciata il / / dalla “ ” – Ag. di ,

con scadenza al / / e massimale assicurato pari ad € .

Art. 4 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti

fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al D.lgs.

81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e

ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, alla richiesta di offerta ed

all'offerta presentata dall'Operatore, assunta al reg. di sistema STELLA n.

PI032596-25, alla lettera di accettazione incarico assunta al prot. n. 1201610

del 5/12/2025 ed alla perizia di variante approvata con determinazione n.

del / / .

Art. 5 (Disposizioni finali)

Il presente atto, che eleva l'importo dei servizi di sorveglianza ed assistenza

archeologica, relativi all'intervento “Piano complementare nei territori colpiti

dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 -

Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità

sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti

(RI), da € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge ad € 7.676,34, oltre IVA ed oneri

di legge, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è esente

dall'assolvimento dell'imposta di bollo, come previsto dalla tabella di cui

all'allegato I.4 al Codice. Copia sottoscritta digitalmente del presente contratto

sarà conservata presso la struttura “Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio”. Il

presente Contratto, composto di n. 8 pagine numerate e n. righi della nona ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”

Il Direttore

Il Legale Rappresentante

ing. Luca Marta

Sig.ra

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA”

Il Direttore

Il Legale Rappresentante

ing. Luca Marta

Sig.ra