

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00214 del 04/02/2026

Proposta n. 227 del 03/02/2026

Oggetto:

Ordinanza n. 129/2022 - Intervento denominato "Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Cod. opera OOPP_F1_2021_LAZ_530 - ID 300 - cod. InfraMob P23.0047-0102 - CUP I44H17000410001 - Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

Proponente:

Estensore

MOMMI PAOLA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

DE LUCA GIULIA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

M.G. GAZZANI

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 sulla base del quale "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta

l'attività finalizzata alla realizzazione ~~degli interventi di~~ ^{Atto n. A00214 del 04/02/2026} ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;

- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTA l'ordinanza del commissario straordinario alla ricostruzione n. 129 del 13.12.2022, nella quale è inserita l'opera con ID 300 denominata “*Chiesa di Santa Maria della Natività*” con l'importo programmato per l'intervento di € 616.423,00 (seicentosedicimilaquattrocentoventitremila euro);

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante “Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.” con particolare riguardo all'art. 4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTA la determinazione n. A01935 del 16/09/2025, sulla base della quale l'Arch. Giulia De Luca n. A01935 del 16/09/2025 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia pubblica;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTI gli atti preliminari di approvazione del progetto esecutivo ed in particolare:

- il Progetto Definitivo acquisito agli atti con prot. n. 230589 del 19/02/2024 e succ. integrazione prot. n. 428336 del 27/03/2024;

- la D.G.C. n. 8 del 31/01/2024, acquisita con nota prot. n. 0005188 del 22/09/2024, con la quale il Comune di Borgo Velino (RI) ha approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo totale dell'intervento pari a € 616.423,00;

- il parere favorevole di congruità da parte dell'U.S.R. Lazio sul progetto definitivo in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento, ai sensi dell'art.5 comma 1 dell'Ord. 56/2018, acquisito con prot. n. 1176271 del 26/09/2024;

- il parere paesaggistico favorevole, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, prot. n. 1365386 del 06/11/2024;

- il parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico-edilizia espresso dal comune di Borgo Velino nel verbale relativo alla Conferenza regionale, prot. n. 1384618 del 11/11/2024;

- la Determina n. A02328 del 09/12/2024 di Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.;

- il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Valentina Sabatini in qualità di Direttore Tecnico della V.TEC SRL UNIPERSONALE P.I. 1235570577 società di ingegneria dell'Arch Luciano Vagni con sede in via Francesco Florindo n. 4 - 02030, mandataria del RTP, mandante il Geologo Dott. Giorgio Ercole P.I. 01151930573, incaricato dal comune di Borgo Velino con Det. 102 del

27/06/2023, afferente all'intervento ~~Alto n. 000216 del 04/02/2026~~ agli atti dell'U.S.R. Lazio con prot. n. 230589 del 19/02/2024, per un importo complessivo da QTE pari ad € 616.423,00, finanziati con Ordinanza n. 129/2022 del Commissario straordinario;

- il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo del 22/09/2025 redatto dall'Ing. Daniele Rossetti in qualità di soggetto verificatore, in contraddittorio con la società V.TEV SRL Unipersonale, e firmato dal RUP dell'intervento in oggetto, l'Arch. Aldo Langone, designato con Delibera di Giunta Comunale del comune di Borgo Velino n. 33 del 06/04/2018;
- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del RUP, l'Arch. Aldo Langone, acquisito con prot. n. 0005188 del 23/09/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23/09/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo, trasmessa con nota prot. n. 0005188 del 03/07/2025, nella quale si dichiara, altresì, l'avvenuta apertura della procedura su Piattaforma AINOP (ai sensi dell'art. 42 c. 3 D.lgs. 36/2023) finalizzata al deposito del progetto esecutivo dell'opera *"Intervento di miglioramento sismico relativo alla chiesa della Natività di Maria Santissima, sita in comune di Borgo Velino (RI) - Frazione Collerinaldo"*, identificata con codice IOP: BCRIA996CFRJKKTWS8;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Tav. 01 | <i>Inquadramento urbanistico</i> |
| Tav. 02. a | <i>Stato di Fatto – Analisi delle murature e quadro fessurativo</i> |
| Tav. 02. b | <i>Stato di Fatto – Analisi del degrado</i> |
| Tav. 03. a | <i>Stato di Progetto_ Interventi di consolidamento</i> |
| Tav. 03. b | <i>Particolari costruttivi_ Interventi di consolidamento</i> |
| Tav. 03. c | <i>Particolari costruttivi_ Capriata e solai in legno</i> |
| <i>Layout di cantiere aggiornato</i> | |
| Rel. 01 | <i>Relazione generale</i> |
| Rel. 02 | <i>Relazione geologica</i> |
| Rel. 03 | <i>Reazione illustrativa di calcolo</i> |
| Rel. 04. a | <i>Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità</i> |
| Rel. 04. b | <i>Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali</i> |
| Rel. 04 .c | <i>Relazione di calcolo micropali</i> |
| Rel. 04. d | <i>Diagramma dei spettri di risposta</i> |
| Rel. 04. e | <i>Schemi strutturali posti alla base die calcoli</i> |
| Rel. 04. f | <i>Configurazioni deformate</i> |
| Rel. 04. g | <i>Rappresentazione grafica delle sollecitazioni</i> |
| Rel. 05 | <i>Computo Metrico Estimativo</i> |
| Rel. 06 | <i>Elenco prezzi e analisi dei nuovi prezzi</i> |
| Rel. 07 | <i>Stima incidenza Manodopera</i> |
| Rel. 08 | <i>Quadro Tecnico Economico</i> |
| Rel. 09 | <i>Piano di Sicurezza e coordinamento e Layout di cantiere</i> |
| Rel. 10 | <i>Analisi Rischi</i> |
| Rel. 11 | <i>Fascicolo dell'opera</i> |
| Rel. 12 | <i>Cronoprogramma</i> |
| Rel. 13 | <i>Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici</i> |
| Rel. 14 | <i>Capitolato Speciale d'Appalto</i> |
| Rel. 15 | <i>Piano di manutenzione</i> |
| Rel. 16 | <i>Verifica percentuale miglioramento sismico</i> |
| Rel. 17 | <i>Scheda vincoli territoriale</i> |
| Rel. 18 | <i>Relazione criteri minimi ambientali (CAM)</i> |
| Rel. 19 | <i>Schema di contratto</i> |

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 616.423,00, finanziato con ordinanza n. 129/2022, allegato al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani*

e programmi approvati con le ordinanze ^{Atto n. A00214 del 04/02/2016} del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati “sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”;

VISTO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 “[...] all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...]”;

VISTA l'istruttoria del Progetto Esecutivo effettuata dall'U.S.R., con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 99200 del 30/01/2026;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato “*Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella frazione di Collerinaldo*” sito nel comune di Borgo Velino (RI), di cui all'Ordinanza n. 129/2022;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'all. I.7 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato “*Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella frazione di Collerinaldo*” nel comune di Borgo Velino (RI), ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022, con soggetto attuatore il comune di Borgo Velino, costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente al quadro economico allegato;
- 2) di approvare il Quadro Economico **allegato 1)** al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1), il contributo pari ad € 616.423,00, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 129/2022 ove, con ID n. 300, lo stesso è riportato;
- 4) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario Straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 616.423,00;
- 5) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a “V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;
- 6) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto;
- 7) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, Comune di Borgo Velino (RI);
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

allegato 1

Intervento di miglioramento sismico relativo alla chiesa della Natività di Maria Santissima

Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO

| DESCRIZIONE VOCI | | Progetto esecutivo | |
|------------------|--|--------------------|---------------------|
| A | LAVORI | | € 383.306,40 |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 353.503,91 | |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 29.802,49 | |
| A.3 | Importo manodopera | € 127.927,03 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | € 233.116,60 |
| B.1) | Spese Tecniche | | |
| B.1.1) | Spese per attività consulenza o supporto:geologo | | |
| B.1.2) | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i> | 53.462,12 € | |
| B.1.3) | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva, CSP</i> | | 67.832,74 € |
| B.1.4) | Cassa previdenziale di B.1.2 - B.1.3 = 4% | | |
| B.1.5) | Cassa previdenziale di B.1.1 - geologo = 4% | 14.370,62 € | |
| B.2) | I.V.A. - su B.1 | | |
| B.3) | Spese da calcolare | | |
| B.3.1) | Spese tecniche <i>direzione dei lavori, CSE</i> | € 26.794,81 | |
| B.3.2) | Spese per verifiche tecniche(<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>) | € 3.199,38 | |
| B.3.3) | Cassa previdenziale di B.3.1- B.3.2 = 4% | € 1.199,77 | |
| B.3.4) | I.V.A. 22% - su B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 | € 6.862,67 | |
| B.4) | I.V.A. lavori (A) 22% | € 84.327,41 | |
| B.5) | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di IVA (Insieme ai lavori in economia max 10%) | € 30.399,82 | |
| B.6) | Incentivo ex Art. 45 -c.2 Dlg 36/2023 max 2% Imp.Lavori | € 7.600,00 | |
| B.7) | Spese di validazione art. 42 d.lgs. 36/2023 comprensive di c.p. ed I.V.A | € 4.900,00 | |
| B.8) | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017 | | |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | | € 616.423,00 |



AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Istruttoria PROGETTO ESECUTIVO relativo ai lavori di
“Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella
frazione di Collerinaldo” nel Comune di Borgo Velino (RI)
Codice Opera: OOPP_F1_2021_LAZ_530
CUP: I44H17000410001 - CIG: 9736239697 - Cod. Inframob P23.0047-0102
Ord. 129/2022

CAPO I – DATI GENERALI INTERVENTO

1. DATI GENERALI DELL’ OPERA

ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI BORGO VELINO**

COMUNE: **BORGO VELINO**

OGGETTO DELL’INTERVENTO: **Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella
frazione di Collerinaldo**

IMPORTO PROGETTO: **€ 616.423,00**

ORDINANZA DI FINANZIAMENTO: n. 129 del 13/12/2022 ID 300 - Codice Opera: OOPP_F1_2021_LAZ_530

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Comune di Borgo Velino – via Forca Pretola, n. 13 nella frazione di Collerinaldo

3. SOGGETTI COINVOLTI

SOGGETTO ATTUATORE: **Comune di Borgo Velino (RI);**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: **Arch. Aldo Langone – Nominato con Deliberazione della Giunta Comunale n.
33/2018;**

TECNICI INCARICATI: **RTP composta da V.TEC SOCIETA’ TRA PROFESSIONISTI SRL UNIPERSONALE dell’Arch. Luciano
Vagni e il Dott. Geologo Giorgio Ercole, con sede Legale in Poggio Nativo (RI) Via Francesco
Florido, 4, 02030 partita I.V.A. 01235570577**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Giulia De Luca** nominato con det. n. A01935 del 16/09/2025

4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

L'intervento prevede il miglioramento sismico della chiesa attraverso interventi mirati al consolidamento, per ripristinare la funzionalità e la fruibilità dell'edificio in piena sicurezza.

CONSOLIDAMENTO DELLE FONDAZIONI

A seguito delle indagini sia visive che tecniche si è riscontrato un inizio di ribaltamento della facciata in prossimità dell'angolo in basso a sinistra, quindi si rende necessario un intervento in fondazione che ripristini la stabilità.

L'intervento prevede la realizzazione di n. 14 micropali posti a quinconce della lunghezza di 6 metri ciascuno, sormontati da cordolo in calcestruzzo armato delle seguenti dimensioni larghezza 80 cm altezza 60 cm per una lunghezza di m 9.70 circa.

Il nuovo cordolo sarà collegato alla struttura esistente con ancoraggi HEA 100 della lunghezza di 1 metro.

CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE

Il consolidamento delle murature avverrà attraverso una serie di interventi:

1. Consolidamento mediante scuci-cuci della muratura in pietrame calcareo;
2. Consolidamento mediante scuci-cuci della muratura in laterizio (campanile);
3. Consolidamento con iniezioni di legante idraulico a bassa pressione, 4 fori a mq (detti fori verranno realizzati sulle murature esterne e solamente in piccola parte nelle zone interne, facendo attenzione a tutelare le zone dipinte);
4. Consolidamento angolare con chiodature armate della lunghezza di 120 cm, poste in maniera alternata.
5. Rinforzo strutturale per incrementare la resistenza a taglio dei pannelli in muratura, eseguita con una rete unidirezionale in fasce della larghezza di 25 cm ancorate con fiocchi in fibra di PBO e da una matrice inorganica stabilizzata di natura pozzolanica. L'intervento è previsto nella parte sommitale facciata d'ingresso e sempre all'esterno nella zona absidale;
6. Installazione di catene/tiranti posti nella zona sommitale delle murature, si avranno 4 catene trasversali e 2 longitudinali, ognuna con 2 capochiave di forma quadrata della dimensione di 35x35 cm.

RIFACIMENTO DELLE COPERTURE

Si prevede la rimozione dell'intera struttura della copertura e la realizzazione della nuova copertura.

È prevista la realizzazione di un cordolo sommitale realizzato con mattoni pieni in laterizio, fibre in materiale organico o metallico, uno strato di matrice inorganica e resine epossidiche bicomponenti a bassa viscosità con ancoraggi alla muratura esistente lunghi 80 cm mediante malta epossidica bicomponente. Per la copertura della navata principale si prevede la rimozione del controsoffitto esistente, la sostituzione delle travature principali e secondarie con una nuova struttura realizzata con due capriate poste in corrispondenza delle lesene centrali; la struttura tra le capriate sarà realizzata con travature della dimensione di cm 22x22 per le lunghezze occorrenti. Una serie di travetti della dim. di 8x8 cm sosterranno il pianellato realizzato in pianelle in cotto di recupero, uno strato di malta, la barriera al vapore e l'isolamento termico ed uno strato impermeabilizzante. Il manto di copertura verrà realizzato con il recupero dei coppi esistenti.

Sarà revisionato anche il tetto della canonica con la sostituzione degli elementi lignei ammalorati lo smontaggio ed il rimontaggio del manto di copertura e l'isolamento termico, lo strato di guaina ed i coppi esistenti smontati e rimontati.

RIFACIMENTO DEL SOLAIO DELLA CANONICA

Nella zona della canonica si prevede il rifacimento completo del solaio interpiano, oggi messo in sicurezza con puntelli.

Il nuovo solaio verrà realizzato con travature lignee dim. 22x22 cm, travetti 8x8 cm e tavolato dello spessore di 3 cm., massetto e pavimento in gres porcellanato.

RIFACIMENTO DEGLI INTONACI ESTERNI

Per il consolidamento della chiesa sono previste una serie di interventi sulle murature come le iniezioni di legante idraulico, i fori per le chiodature d'angolo il rinforzo strutturale con le fibre, che necessitano della rimozione dell'intonaco.

Inoltre, anche in seguito dello smontaggio delle opere provvisionali si potrebbero creare fori o distacchi dell'intonaco. Verrà eseguito un fondo riempitivo, un intonaco a base di calce idraulica e due successive mani di tinteggiatura.

REVISIONE E NUOVA ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI

Nella canonica verrà realizzato anche un piccolo servizio igienico, dotato di vaso e lavabo, si prevede la realizzazione dell'impianto idrico, di scarico ed elettrico. Verrà eseguita inoltre la revisione dell'impianto elettrico compreso linee di alimentazione singola, o complessiva, comprensiva dello smontaggio ed il rimontaggio dell'impianto di diffusine sonora nel campanile. La revisione comprende la verifica, l'eventuale sostituzione di scatole portafrutti, interruttori e linee elettriche e la sostituzione dei corpi illuminanti. Compresa inoltre la relativa dichiarazione di conformità delle parti revisionate.

INTERVENTI INTERNO CHIESA

Gli interventi interni saranno rispettosi della natura dell'edificio, delle decorazioni presenti sulle murature, cercando, per quanto possibile di non arrecare danni in fase esecutiva.

Proprio per la tutela del bene architettonico è previsto nel progetto, a seguito dello smontaggio delle coperture una protezione della parte sommitale dell'edificio dagli agenti atmosferici.

Le necessarie iniezioni di malta per il consolidamento della muratura saranno effettuate dall'esterno ove possibile, solo nella canonica nella parete destra entrando verranno realizzate internamente, nelle zone in cui è presente solo intonaco e non decorazioni. Le altre lavorazioni interne prevedono come già detto il rifacimento completo del tetto e la demolizione del controsoffitto, il rifacimento delle coperture nella canonica e zona absidale.

Verrà realizzata anche una nuova pavimentazione nella navata centrale in marmo a sostituzione della pavimentazione realizzata con piastrelle in cemento granigliato.

Per le pareti interne si prevede il rifacimento dell'intonaco non decorato ammalorato con un intonac deumidificante, la rimozione dei depositi superficiali incoerenti sulle decorazioni, il ristabilimento della coesione della pellicola pittorica nelle zone decorate e distaccate, la stuccatura degli strati d'intonaco mancanti o eventualmente danneggiati dai fori per le chiodature angolari (sono inclusi i saggi per la composizione della malta idonea).

SMONTAGGIO DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA PROVVISORIE

Lo smontaggio delle opere di messa in sicurezza avverrà in varie fasi ed a seconda delle zone:

- In facciata prima dello smontaggio sarà necessaria la realizzazione dei micropali di fondazione, il rifacimento della copertura della navata, le iniezioni di malta, la messa in opera delle fibre e l'installazione delle catene;
- Nella zona absidale sarà necessario, prima dello smontaggio delle opere provvisionali, l'esecuzione del rinforzo delle murature con fibre ed il rifacimento del tetto;
- Internamente i tiranti verranno rimossi contemporaneamente allo smontaggio delle opere in facciata;
- Nella canonica i puntelli verranno rimossi a seguito dello smontaggio del solaio interpiano. Nelle scale adiacenti la canonica i puntelli verranno rimossi solo dopo il rifacimento della copertura di tutta la zona e dopo gli interventi sul campanile.

CAPO II – CONFERENZA REGIONALE E AUTORIZZAZIONI

| 1. SCHEDA VINCOLI TERRITORIALI FORNITA DAL RUP e DAL PROGETTISTA | | |
|--|--|--|
| Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss. | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Piano Territoriale Paesaggistico Regionale: TAV.A (descrizione del vincolo): Sistema del Paesaggio insediativo: - Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici TAV. B (descrizione vincolo): Individuazione del patrimonio identitario regionale: Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, SIC, ZPS, altra area protetta...) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Area inondabile (P.A.I.) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Area rischio frana (P.A.I.) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Usi civici | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Zona sismica – 1 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile): | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Zona suscettibile di liquefazione | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Zona interessata da faglie attive e capaci | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Zona interessata da sedimenti differenziali | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Altro | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

ENTI CONVOCATI PER LA CONFERENZA REGIONALE PERMANENTE SULLA BASE DEI VINCOLI SOPRA INDICATI E DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO E CONCLUSASI POSITIVAMENTE CON DET. N. A02328 del 09.12.2024

| ENTE | VINCOLO | PARERE |
|---|--|-------------------|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | - Vincolo monumentale (ex art.21 D.Lgs. n. 42/2004) - Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004) | Assente |
| USR LAZIO – Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica | Parere di coerenza e congruità dell'intervento | Parere favorevole |
| Comune di Borgo Velino | - Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004) - Conformità urbanistico - edilizia (DPR 380/01) | Pareri favorevoli |

2. AUTORIZZAZIONE SISMICA:

PRESENTE (certificazione di deposito del 13/10/2025, disponibile al protocollo R.L. 1031427 del 20/10/2025, allegato *Prot_Par_0005188_del_20-10-2025_-Documento_INF.REGISTRO_UFFICIALE.2025.0020196*)

DA ACQUISIRE

CAPO III - ATTI PRELIMINARI DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

1. EVENTUALI COMUNICAZIONI/NOTE RILEVANTI ACQUISITE DALL'USR:

| oggetto | data | protocollo | mittente |
|--|--|--|--|
| Consegna degli elaborati del progetto definitivo | 19/02/2024 | 230589 | Comune di Borgo Velino |
| Approvazione progetto definitivo | 19/02/2024 | D.G.C. n.8 del 31/01/24 | Comune di Borgo Velino – Giunta Comunale |
| Richiesta integrazioni | 06/03/2024 | 311921 | USR Lazio |
| Trasmissione integrazioni | 27/03/2024 | 428336 | Comune di Borgo Velino |
| Caricamento progetto definitivo sul box | 10/07/2024 | / | Comune di Borgo Velino |
| Trasmissione integrazioni | 30/07/2024 | 969950 | Comune di Borgo Velino |
| Conferenza regionale – Determina di conclusione positiva | 09/12/2024 | A02328 | USR |
| Acquisizione PE | 20/10/2025 21/10/2025 22/10/2025 27/10/2025 | 1031427-1031415 1033798 1042830-1042025 1054524 | Comune di Borgo Velino |
| Verifica positiva del progetto esecutivo – Verbale | 22/09/2025 | 0005188 | Comune di Borgo Velino |
| Validazione del progetto esecutivo - Atto | 23/09/2025 | 0005188 | Comune di Borgo Velino |
| Approvazione progetto esecutivo | 08/10/2025 | Determina di Giunta Comunale n. 84 del 08/10/2025 | D.G.C. Borgo Velino |

CAPO IV - CONGRUITA' ECONOMICA

1. CONTRIBUTO RICHIESTO **€ 616.423,00** finanziato con Ord. 129/2022;
2. INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI DA DECURTARE DAL CONTRIBUTO ai sensi dell'Ord. 43/2017 pari ad **€ 0,00**;
3. CONTRIBUTO DA QUADRO ECONOMICO **€ 616.423,00** AL NETTO DI INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI PARI AD **€ 0,00**;

QUADRO ECONOMICO APPROVATO DAL COMUNE DI BORGO VELINO (Det. n. 84 del 08/10/2025)

| Intervento di miglioramento sismico relativo alla chiesa della Natività di Maria Santissima | | |
|---|--|---------------------|
| Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO | | |
| DESCRIZIONE VOCI | | Progetto esecutivo |
| A | LAVORI | |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 353.503,91 |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 29.802,49 |
| A.3 | Importo manodopera | € 127.927,03 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| B.1) | Spese Tecniche | |
| B.1.1) | Spese per attività consulenza o supporto:geologo | |
| B.1.2) | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i> | 53.462,12 € |
| B.1.3) | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva, CSP</i> | |
| B.1.4) | Cassa previdenziale di B.1.2 - B.1.3 = 4% | |
| B.1.5) | Cassa previdenziale di B.1.1 - geologo = 4% | 14.370,62 € |
| B.2) | I.V.A. - su B.1 | |
| B.3) | Spese da calcolare | |
| B.3.1) | Spese tecniche <i>direzione dei lavori, CSE</i> | € 26.794,81 |
| B.3.2) | Spese per verifiche tecniche(<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>) | € 3.199,38 |
| B.3.3) | Cassa previdenziale di B.3.1- B.3.2 = 4% | € 1.199,77 |
| B.3.4) | I.V.A. 22% - su B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 | € 6.862,67 |
| B.4) | I.V.A. lavori (A) 22% | € 84.327,41 |
| B.5) | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di IVA (Insieme ai lavori in economia max 10%) | € 30.399,82 |
| B.6) | Incentivo ex Art. 45 -c.2 Dlg 36/2023 max 2% Imp.Lavori | € 7.600,00 |
| B.7) | Spese di validazione art. 42 d.lgs. 36/2023 comprensive di c.p. ed I.V.A | € 4.900,00 |
| B.8) | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017 | |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | € 616.423,00 |

CAPO V - VERIFICA TECNICA DELLA COMPLETEZZA PROGETTO ESECUTIVO

| | | |
|---|--|--|
| Relazione generale (art. 25 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Relazioni tecniche e relazioni specialistiche (art. 26 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Rilievi piano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Elaborati grafici (art. 28 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale (art. 27 del DPR 207/2010) | <input type="checkbox"/> PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Calcoli delle strutture e degli impianti (art. 28, comma 2, lettere h) ed i) e art. 29 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze | <input type="checkbox"/> PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Piano particolare di esproprio (art. 31 del DPR 207/2010) | <input type="checkbox"/> PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (art. 32 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza (art. 32 del DPR 207/2010) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Incidenza manodopera | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Cronoprogramma | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Computo metrico estimativo | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Schema di contratto e capitolato speciale di appalto | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Relazione CAM | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Fascicolo dell'opera (recante contenuti di cui allegato XVI d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Piano di manutenzione | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <input type="checkbox"/> NON PRESENTE |
| Altro (specificare): | | |

ELENCO ELABORATI

| | |
|--------------------------------------|--|
| Tav. 01 | <i>Inquadramento urbanistico</i> |
| Tav. 02. a | <i>Stato di Fatto – Analisi delle murature e quadro fessurativo</i> |
| Tav. 02. b | <i>Stato di Fatto – Analisi del degrado</i> |
| Tav. 03. a | <i>Stato di Progetto_ Interventi di consolidamento</i> |
| Tav. 03. b | <i>Particolari costruttivi_ Interventi di consolidamento</i> |
| Tav. 03. c | <i>Particolari costruttivi_ Capriata e solai in legno</i> |
| <i>Layout di cantiere aggiornato</i> | |
| Rel. 01 | <i>Relazione generale</i> |
| Rel. 02 | <i>Relazione geologica</i> |
| Rel. 03 | <i>Reazione illustrativa di calcolo</i> |
| Rel. 04. a | <i>Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità</i> |
| Rel. 04. b | <i>Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali</i> |
| Rel. 04 .c | <i>Relazione di calcolo micropali</i> |
| Rel. 04. d | <i>Diagramma dei spettri di risposta</i> |
| Rel. 04. e | <i>Schemi strutturali posti alla base die calcoli</i> |
| Rel. 04. f | <i>Configurazioni deformate</i> |
| Rel. 04. g | <i>Rappresentazione grafica delle sollecitazioni</i> |
| Rel. 05 | <i>Computo Metrico Estimativo</i> |
| Rel. 06 | <i>Elenco prezzi e analisi dei nuovi prezzi</i> |
| Rel. 07 | <i>Stima incidenza Manodopera</i> |
| Rel. 08 | <i>Quadro Tecnico Economico</i> |
| Rel. 09 | <i>Piano di Sicurezza e coordinamento e Layout di cantiere</i> |
| Rel. 10 | <i>Analisi Rischi</i> |
| Rel. 11 | <i>Fascicolo dell'opera</i> |
| Rel. 12 | <i>Cronoprogramma</i> |
| Rel. 13 | <i>Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici</i> |
| Rel. 14 | <i>Capitolato Speciale d'Appalto</i> |
| Rel. 15 | <i>Piano di manutenzione</i> |
| Rel. 16 | <i>Verifica percentuale miglioramento sismico</i> |
| Rel. 17 | <i>Scheda vincoli territoriale</i> |
| Rel. 18 | <i>Relazione criteri minimi ambientali (CAM)</i> |
| Rel. 19 | <i>Schema di contratto</i> |

PROPOSTA DI PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO

PREMESSO CHE:

- Richiamata l'Ordinanza Commissariale di finanziamento dell'opera n. 129/2022 ID 300 - Codice Opera: OOPP_F1_2021_LAZ_530;
- vista la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- con Determina di Giunta Comunale n. 8 del 19/02/2024, il Comune di Borgo Velino ha approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo in argomento;
- con nota acquisita agli atti dell'USR Lazio prot.n. 230589 del 19/02/2024, il comune di Borgo Velino ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo integrato poi con nota del 06/03/2024 prot. 311921;
- L'USR LAZIO - Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica ha espresso il parere di coerenza e congruità prot. 1176271 del 26/09/2024;
- al fine dell'ottenimento dei pareri dagli enti preposti, è stato necessario convocare la Conferenza regionale conclusasi positivamente con Determinazione A02328 del 09/12/2024;
- con nota acquisita dall'U.S.R. Lazio in data 20/10/2025 prot. n. 1031427, il comune di Borgo Velino ha trasmesso il Progetto Esecutivo approvato con D.G.C. n. 84 del 08/10/2025 corredato dei verbali di verifica e validazione;

VISTO:

- che il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Borgo Velino ed acquisito dall'U.S.R. Lazio ai prot. n. 1031427-1031415 del 20/10/2025, prot. n. 1033798 del 21/10/2025, prot. n. 1042830-1042025 del 22/10/2025, prot. n. 1054524 del 27/10/2025 risulta completo negli elaborati tecnici ed economici;
- che il progetto esecutivo in esame sviluppa un importo complessivo pari ad € 616.423,00 di cui € 383.306,40 per lavori compresi oneri della sicurezza ed incidenza della manodopera ed € 233.116,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (compreso recupero economie affidamenti);
- il verbale di verifica prot. 5188 del 20/10/2025 acquisito dall'USR in data 20/10/2025 a prot. 1031427, conformemente al D.lgs. 36/2023, redatto dal verificatore Ing. Daniele Rossetti incaricato dal Comune di Borgo Velino con Det. n. 66 del 05/03/2025;
- il verbale di validazione prot. 5188 del 20/10/2025 redatto dal RUP ed acquisito dall'USR in data 20/10/2025 a prot. 1031427;
- che è stato elaborato applicando i prezzi di cui al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia (2022) e, laddove non presenti, le voci del Prezzario della Regione Lazio 2023 e mediante analisi prezzi.
- che trattandosi di progettazione esecutiva, a seguito di quella definitiva già approvata, tutti i pareri e nulla osta sono da considerarsi già acquisiti ed integralmente richiamati;



AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Vista la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

Preso atto della determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01935 del 16/09/2025 con la quale la sottoscritta Arch. Giulia De Luca viene nominata Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4-5-6 della L. 241/90 per l'intervento in argomento;

CONCLUSIONI

Analizzato il progetto esecutivo dell'intervento *"Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella frazione di Collerinaldo"* nel Comune di Borgo Velino (RI), acquisito ai prot. n. 1031427-1031415 del 20/10/2025, prot. n. 1033798 del 21/10/2025, prot. n. 1042830-1042025 del 22/10/2025, prot. n. 1054524 del 27/10/2025;

SI ESPRIME

parere favorevole in merito alla verifica della completezza degli elaborati del progetto esecutivo afferente ai lavori denominati *"Riparazione e miglioramento sismico della chiesa della Natività di Maria SS. nella frazione di Collerinaldo"* nel Comune di Borgo Velino (RI), ai sensi dell'Ord. 129/2022 - Codice Opera OOPP_F1_2021_LA_530 - cod. InfraMob P23.0047-0102 - CUP I44H17000410001, che risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

Rieti, 30/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giulia De Luca



GIULIA DE LUCA
30/01/2026 16:59:33 UTC+0100

GAZZANI MARIAGRAZIA
2026.01.30 17:56:02
La Dirigente
Arch. Mariagrazia
Gazzani Mariagrazia
C-IT
O-REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits