

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00313 del 19/02/2026

Proposta n. 375 del 19/02/2026

Oggetto:

Intervento di "Miglioramento sismico della Chiesa del Cimitero di San Lorenzo" nel Comune di Cittareale (RI) - Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 - NUOVA OPERA LAZ_016_1 - Codice Inframob: P23.0047-0109 - CUP: I41B21002780002 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Intervento di “Miglioramento sismico della Chiesa del Cimitero di San Lorenzo” nel Comune di Cittareale (RI) - Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 - NUOVA OPERA LAZ_016_1 - Codice Inframob: P23.0047-0109 - CUP: I41B21002780002 – Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 per quanto applicabile;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 129/2022 recante “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo” nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto con id n. 307 per un importo di € 178.043,00;

CONSIDERATO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTA la Determinazione del direttore n. A00155 del 31/01/2023 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'arch. Germana Miluzzo, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione n. A00743 del 12/04/2023 con la quale, è stata approvata la proposta di aggiudicazione afferente l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI), all'operatore economico “RTI Aleandri Project & Consulting - Norman Abballe” con sede legale a Roma (RM) in Viale Giuseppe Mazzini n. 117, Codice fiscale 07592241009 - P.I. n. IT07592241009 ha offerto un ribasso del 17,60 % per l'importo contrattuale di € 25.000,15 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A00148 del 29/01/2024 con la quale, è stata approvata l'aggiudicazione afferente al servizio di indagini strutturali relative all'intervento di Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI), a favore dell'Operatore Economico S.I.A. Servizi per Ingegneria e Ambiente, P.IVA IT08879051004, ha offerto un ribasso del 5,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 5.285,07, oltre IVA;

VISTI gli esiti delle indagini geognostiche redatte dalla società S.I.A. Servizi per Ingegneria e Ambiente, sono stati trasmessi con nota acquisita agli atti prot. n. 0550700 del 23/04/2024;

CONSIDERATO che ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto

definitivo afferente all'intervento di "Miglioramento sismico della Chiesa del Cimitero di San Lorenzo" nel Comune di Cittareale (RI) è stata convocata, con nota prot. n. 0413384 del 07/04/2025, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 29/04/2025 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ovvero tramite videoconferenza;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A01031 del 14/05/2025, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le condizioni di cui al Parere paesaggistico favorevole, reso dal Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. A01111 del 21/05/2025 di approvazione del Progetto Definitivo afferente all'intervento di "Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)" redatto dall'"RTI Aleandri Project & Consulting – Norman Abballe";

VISTO il parere aggiornato favorevole con prescrizioni n. MIC/SABAP-MET-RM/15/07/2025/0015030-P, acquisito al prot. n. 0733198 del 15/07/2025, rilasciato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente l'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR in data 28/07/2025 al prot. n. 0774406, successivamente integrato con nota agli atti prot. n. 1191489 del 03/12/2025 e prot. 0083238 del 27/01/2026 redatto dall'"RTI Aleandri Project & Consulting – Norman Abballe" e composto dei seguenti elaborati:

Doc. n°	Contenuto dell'elaborato
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO ARCHITETTONICO	
Ar-R-In-01	Ortofoto - Estratto di Mappa - Rilievo fotografico Piante, Prospetti e Sezioni - Ante Operam
Ar-P-Es-01	Piante, Prospetti e Sezioni - Post Operam Sezioni - Inter Operam
ELABORATI GRAFICI STRUTTURE	
St-P-Es-01	Progetto nuova copertura in legno Pianta- sezione e particolari costruttivi
St-P-Es-02	Interventi sulle murature
RELAZIONI	
Tx(Elenco elaborati)	Elenco elaborati
Tx(Rel_Generale)	Relazione tecnica generale
Tx(Rel_Urbanistica)	Relazione d'inquadramento urbanistico
Tx(Rel_Interferenze)	Relazione di risoluzione delle interferenze
Tx(Gestione_Materie)	Relazione di gestione delle materie
Tx(Studio_Ambientale)	Studio di prefattibilità ambientale
Tx(Rel_CAM)	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
Tx(Cap_Ammministrativo)	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
Tx(Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica)	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
Tx(Schema_Contratto)	Schema di contratto
Tx(Piano di Uso e Manutenzione)	Piano di uso e manutenzione dell'opera
Tx(Relazione Tecnica Illustrativa)	Relazione Tecnica illustrativa
Tx(Rel_Geologica)	Relazione Geologica
Tx(Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni)-Rev01	Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
Tx(Relazione sui Materiali)	Relazione sui Materiali
Tx(Relazione di Calcolo ANTE OPERAM)	Relazione tecnica e di Calcolo ante operam
Tx(Relazione di Calcolo POST OPERAM)	Relazione tecnica e di Calcolo post operam
Tx(Relazione di Calcolo NUOVA COPERTURA IN LEGNO)	Relazione tecnica e di Calcolo della copertura
DOCUMENTI ECONOMICI	

Cm-Es(Elenco_Prezzi)	Elenco prezzi
Cm-Es(CME)	Computo metrico estimativo
Cm-Es(QE)	Quadro economico
Cm-Es(Lista_Categorie)	Lista delle categorie e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
Cm-Es(Analisi_Prezzi)	Analisi dei prezzi
Cm-Es(Inc_Manodopera)	Quadro d'incidenza della manodopera
Tx(Dich_elenco_prezzi)	Dichiarazione Elenco prezzi
SICUREZZA E COORDINAMENTO	
Tx(PSC)	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Cm-Es(Stima_costi_sicurezza)	Stima dei costi della sicurezza
Tx(AVR)	Analisi e valutazione dei rischi
81-P-Df-01	Layout di cantiere
Tx(GANTT)	Cronoprogramma dei lavori
INTEGRAZIONI PER VERIFICA SISMICA	
Tx-CONFIGURAZIONE DEFORMATE-Rev02	Configurazione deformate
Tx-SPETTRI DI RISPOSTA-Rev02	Spettri di risposta
Tx-GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI-Rev02	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
Tx-RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DI SOLLECITAZIONE-Rev02	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche di sollecitazione
Tx-Relazione GEOTECNICA-Rev02	Relazione geotecnica
Tx-Dichiarazione del Progettista-Rev01	Dichiarazione del progettista
Tx-SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI-Rev02	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

VISTO il relativo QTE per un importo complessivo di € 178.043,00, di cui € 99.669,82 per lavori ed € 78.373,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la verifica del progetto ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 42 c.3, che assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile, è stata eseguita dal tecnico Ing. Paolo Palmieri (dipendente della Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord) incaricato come da Determinazione n. A02182 del 14/10/2025 e acquisita agli atti al prot. 1250675 del 19/12/2025;

VISTO l'art. 26 comma 6 del D.lgs. 50/2016 ove è previsto che *per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento*;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, con esito positivo, acquisito agli atti con prot.n. 0133143 del 09/02/2026;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo agli atti prot. n. 0175312 del 18/02/2026, redatto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di *"Miglioramento sismico della Chiesa del Cimitero di San Lorenzo nel Comune di Cittareale (RI)"*;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di *"Miglioramento sismico della Chiesa del Cimitero di San Lorenzo nel Comune di Cittareale (RI)"*, redatto dall'"RTI Aleandri Project & Consulting – Norman Abballe" e costituito

dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di approvare il quadro economico (All. 1), allegato alla presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 178.043,00 con fondi a valere sull'ordinanza commissariale n. 129/2022;
4. di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 178.043,00;
5. di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "*V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16*", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
6. di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Allegato 1

QUADRO ECONOMICO			IVA
CHIESA CIMITERO DI SAN LORENZO-MIGLIORAMENTO SISMICO Strada comunale dell'Orso, scn- Cittareale (RI)			10%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 99.669,82
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 80.720,07	
A.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 18.949,75	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 78.373,18
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 7.798,55	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 7.798,55	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 40.811,29	
B.3.1a)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.381,72	
B.3.1b)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>archeologo</i>	€ 4.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 9.282,33	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>	€ 5.496,47	
B.3.4)	Spese tecniche <i>CSP</i>	€ 1.812,76	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 8.246,79	
	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 4.119,92	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 3.724,69	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ 2.746,61	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 765,19	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 3.732,02	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 1.993,40	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.252,39	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo e archeologo = 4%	€ 215,27	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 9.966,98	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 2.536,73	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 9.301,37	
B.16)	Indennizzi per esproprio ed occupazione temporanea e servitù permanente dei terreni con asservimento, imposizione di vincoli sul futuro utilizzo	€ -	
B.17)	Spese per procedure di trascrizione alla Conservatoria dei registri Immobiliari	€ -	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 178.043,00