

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00578 del 31/03/2026

Proposta n. 652 del 30/03/2026

**Oggetto:**

Decisione di contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di restauro per l'assistenza alle esecuzioni delle indagini, comprensiva di relazione finale, per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto sperimentale Nazzareno Strampelli (RI). Codice Inframob: P24.0019-0001 - CUP: C13I23000140001 - CIG BADB838470.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MANCINI SEBASTIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di restauro per l'assistenza alle esecuzioni delle indagini, comprensiva di relazione finale, per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto sperimentale Nazzareno Strampelli (RI). Codice Inframob: P24.0019-0001 - CUP: C13I23000140001 - CIG BADB838470.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 della Regione Lazio;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall’art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità nazionale anticorruzione e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA l’Ordinanza n. 67 del 13 dicembre 2023, che disciplina le procedure di attuazione del complesso degli interventi di riqualificazione e di miglioramento sismico del compendio immobiliare dell’Istituto Sperimentale di Granicoltura “Nazzareno Strampelli”, sito nel Comune di Rieti;

VISTO l’allegato n. 1 alla sopramenzionata ordinanza, nel quale sono indicati le singole opere e i lavori previsti, l’ubicazione, la natura e tipologia di intervento e gli oneri complessivi, comprensivi anche di quelli afferenti all’attività di progettazione, alle prestazioni specialistiche derivanti dall’effettuazione dell’intervento e delle altre spese tecniche;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del

D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00077 del 17/01/2024 con la quale il Geom. Sebastiano Mancini, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la determinazione n. A00493 del 22-03-2024 con la quale è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) avente per oggetto *“Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento di riqualificazione e di miglioramento sismico dell'Istituto Sperimentale di Granicoltura "Nazzareno Strampelli" di cui all'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 67 del 13 dicembre 2023”*;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00845 del 10-05-2024 di *“Revoca Det. n. A00529 del 25-03-2024 e Det. n. A00536 del 27-03-2024 e indizione nuova procedura di gara aperta e approvazione atti di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento di riqualificazione e di miglioramento sismico dell'Istituto Sperimentale di Granicoltura "Nazzareno Strampelli" di cui all'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 67 del 13 dicembre 2023”*;

VISTA la determinazione n. A01701 del 07-08-2025 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e si è disposta l'aggiudicazione della *“Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento di riqualificazione e di miglioramento sismico dell'Istituto Sperimentale di Granicoltura "Nazzareno Strampelli" di cui all'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 67 del 13 dicembre 2023”* all'O.E. RTI DFP Engineering Srl - Iconia Ingegneria Civile Srl - Ing. Renato Vitaliani – Geol. Antonio Massimiliano Laudiero, P.I. 06805981211 che ha offerto un ribasso pari al 34,71% e pertanto per l'importo contrattuale pari ad euro 631.806,73, esclusi IVA ed oneri previdenziali;

VISTA la nota del 20-01-2026 acquisita in pari data prot. n. 52627 con la quale l'OE DFP Engineering Srl ha trasmesso il Piano delle Indagini propedeutiche alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica per *“l'intervento di riqualificazione e di miglioramento sismico dell'Istituto Sperimentale di Granicoltura "Nazzareno Strampelli" di cui all'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 67 del 13 dicembre 2023”*;

VISTA la nota prot. n. 69608 del 23-01-2026 con la quale l'USR Area Ricostruzione Pubblica ha inviato il Piano delle Indagini di cui al punto precedente al *MIC - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti* per il rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota del 24-02-2026 prot. n. 3752 acquisita in pari data prot. n. 201798 con la quale il MIC - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ha espresso il parere di competenza favorevole con prescrizioni nel quale, nello specifico, si è disposto che “... i saggi proposti dovranno essere effettuati in zone dell'edificio già degradate o comunque prive di apparati decorativi e sotto la supervisione di un restauratore qualificato ai sensi della normativa vigente nei settori specifici ai materiali”

CONSIDERATO che:

- questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei servizi di restauro per l'assistenza alle esecuzioni delle indagini per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto sperimentale Nazzareno Strampelli (RI). Codice Inframob: P24.0019-0001 - CUP: C13I23000140001 - CIG BADB838470, per il quale è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del medesimo Codice;
- l'importo a base di gara è pari a € 3.630,37, calcolato dal progettista (DFP Engineering Srl) mediante l'utilizzo del prezzario 2025 della regione Campania codice CAM25\_RU\_A.001.002 articolo Restauratore.

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la dichiarazione del RUP prot. n. 329783 del 26-03-2026 relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023);

RILEVATO che l'operatore economico Battisti Restauri di Simone Battisti P.IVA 00924310576, con sede via Dante Alighieri n. 48/A Poggio Bustone (RI), risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;

DATO ATTO CHE:

- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema di acquisti telematici STELLA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, il giorno 16-03-2026 l'Operatore economico Battisti Restauri di Simone Battisti P.IVA 00924310576, con sede via Dante Alighieri n. 48/A Poggio Bustone (RI), è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI055758-26, a presentare l'offerta economica per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 3.630,37 euro oltre IVA e oneri di legge,

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare i servizi di restauro per l'assistenza alle esecuzioni delle indagini per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto sperimentale Nazzareno Strampelli (RI). Codice Inframob: P24.0019-0001 - CUP: C13I23000140001 - CIG BADB838470, all'operatore economico Battisti Restauri di Simone Battisti P.IVA 00924310576, con sede via Dante Alighieri n. 48/A Poggio Bustone (RI), per un importo contrattuale di € 3.630,37 euro oltre IVA e oneri di legge;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice non è richiesta la garanzia definitiva stante l'importo esiguo dell'affidamento;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione

dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];

CONSIDERATO che l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 36/2023, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno e che qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI della normativa vigente;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e di affidare ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi di restauro per l'assistenza alle esecuzioni delle indagini, comprensiva di relazione finale, per l'intervento di adeguamento sismico dell'istituto sperimentale Nazzareno Strampelli (RI). Codice Inframob: P24.0019-0001 - CUP: C13I23000140001 - CIG BADB838470, all'operatore economico Battisti Restauri di Simone Battisti P.IVA 00924310576, con sede via Dante Alighieri n. 48/A Poggio Bustone (RI), per un importo contrattuale di € 3.630,37 euro oltre IVA e oneri di legge;
2. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del D.lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi all'autorità giurisdizionale entro i termini di legge.

Il Direttore  
Dott. Giancarlo Cipriano

Copia