

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00617 del 10/04/2026

Proposta n. 731 del 09/04/2026

Oggetto:

Lavori afferenti all'intervento di Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli nel Comune di Accumoli (RI) - Codice: DISS_M_027_2017 - Codice Inframob: P23.0052-0086 - CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF - Approvazione variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori afferenti all'intervento di Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli nel Comune di Accumoli (RI) - Codice: DISS_M_027_2017 - Codice Inframob: P23.0052-0086 - CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF - Approvazione variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l’art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTA l’ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTE le Ordinanze Commissariali n. 56 del 10/05/2018, n. 67 del 12/09/2018, nonché, da ultima, l’Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” ove nell’Allegato 1 “*Elenco degli interventi*”, è ricompreso l’intervento in oggetto (ID 271Ordinanza 109/2020) da effettuare nel comune di Accumoli (RI), Località Roccasalli, per un importo complessivo di € 300.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 63/2018 recante “*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari*” con particolare riguardo all’art. 4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017 e n. 33/2017 e n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il dott. ing. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, attualmente in servizio presso l’Area Genio Civile Lazio Nord di Rieti, è

stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 558048 del 07/06/2022;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A01144 del 03/09/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI), a favore del R.T.I. ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" con sede in Caianello (CE) Via Ceraselle Prima Traversa snc, 3, P.IVA 02723940611;
- con determinazione n. A01843 del 06/10/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI);
- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01012 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a € 300.000,00;
- con determinazione n. A01429 del 13/06/2022 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.952,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21;
- con determinazione n. A00117 del 26/01/2023 sono stati affidati i servizi aggiuntivi relativi all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, al R.T.I. ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI";
- con determinazione n. A00124 del 27/01/2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, al R.T.I. ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" ed è stato nominato l'Ing. Emilio Perrino, in possesso dei requisiti necessari, Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione n. A00208 del 07/02/2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione della gara di cui all'oggetto, a favore dell'impresa "Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie", C.F./P.IVA 01255010553, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo contrattuale di € 192.836,34, oltre IVA;
- con determinazione n. A01897 del 13/10/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in loc. Roccasalli*" nel Comune di Accumoli alla ditta Sabina Conglomerati s.r.l. Codice Fiscale e Partita IVA 00555050574,
- in data 18/10/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, con verbale acquisito agli atti in pari data al protocollo n. 1175547;
- con determinazione n. A01839 del 02/10/2024 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante*

in loc. Roccasalli” nel Comune di Accumoli alla ditta “GE.AR s.r.l.” Codice Fiscale e Partita IVA 00780590550;

- in data 16/05/2024 è stato stipulato dal Sig. Carli Federico, legale rappresentante dell’impresa “Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie”, C.F./P.IVA 01255010553, il contratto d’appalto, registrato al n. 29836 del 25/11/2024, per l’importo di € 192.836,34, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.952,89, IVA esclusa;

CONSIDERATO che:

- nel corso della realizzazione della pista di accesso al cantiere è stata rinvenuta, sull’ultima parte dell’area di intervento prevista, una preesistente palificata realizzata con micropali;
- con nota prot. 0877855 del 09/07/2024 sono stati comunicati, al Comune di Accumoli e alla Direzione Lavori, gli esiti delle ricerche effettuate negli archivi del Genio Civile Lazio Nord – Rieti ove sono stati reperiti i seguenti progetti relativi alla palificata rinvenuta:

- o autorizzazione sismica della posizione 04231 del 12/01/2006;
- o variante con posizione 07087 autorizzata con nota prot.105282 del 13/09/2007;
- o variante con posizione 11998 autorizzata con nota prot.45016 del 12/11/2010;
- o non sono stati reperiti la Relazione a Struttura Ultimata ed il Collaudo dell’opera che, dagli approfondimenti effettuati, potrebbero non essere mai stati trasmessi al Genio Civile;
- o il committente dell’opera risulta essere il Comune di Accumoli;
- o con nota prot. 0966020 del 29/07/2024 è stata inviata al collaudatore la nota precedentemente trasmessa al Comune e al Direttore dei lavori relativamente all’esito delle ricerche effettuate;
- o alla data attuale il comune di Accumoli sta provvedendo agli affidamenti finalizzati ad eseguire i necessari accertamenti e verifiche propedeutici alla eventuale redazione di Relazione a Strutture Ultimate e Collaudo della palificata;
- o con nota acquisita al protocollo regionale con n. 0022496 del 12/01/2026, è stata trasmessa dalla DL la perizia di variante in diminuzione completa di tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione dall’impresa esecutrice:

A - ^ Relazione generale variante non sostanziale; o RT01 Relazione tecnica generale;

D.2 - ^ Elaborati grafici: Planimetria intervento; (Aggiornamento);

D.3 - ^ Elaborati grafici: Sezioni, prospetti, particolari costruttivi; (Aggiornamento);

D.4 - ^ Elaborati grafici: Distinta armature pali, cordoli e particolari; (Aggiornamento);

D.4 bis- ^ Elaborati grafici: Particolare giunto a ripristino travi di contrasto paratia; (Nuovo elaborato);

G - ^ Elenco prezzi unitari; (Aggiornamento);

H.1 - ^ Computo metrico estimativo; (Aggiornamento);

H.2 - ^ Stima incidenza manodopera lavori; (Aggiornamento);

H.3 - ^ Quadro comparativo; (Nuovo elaborato);

I.2 - ^ Stima costi attuazione piani di sicurezza; (Aggiornamento);

L.4 - ^ Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi; (Nuovo elaborato);

M - ^ Quadro economico (Aggiornamento)

CONSIDERATO che la perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 2,09%, presenta un importo dei lavori pari ad 147.502,36, compresi oneri di sicurezza pari a € 6.875,20, e che la stessa comporta una diminuzione di spesa pari ad € 45.333,98 corrispondente ad una variazione contrattuale in diminuzione del 23,51%;

VISTA l'autorizzazione alla variante in oggetto, trasmessa dal RUP, dott. ing. Andrea Granato, con prot. n. 0291711 del 18/03/2026, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106:

- comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]” siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

“1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- comma 7 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”;

DATO ATTO che le variazioni previste relativamente agli interventi strutturali non necessitano della preventiva autorizzazione sismica, di cui all'art.93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in quanto rientranti nella tipologia di varianti non sostanziali di cui all'allegato A del regolamento regionale n.26/2020 e pertanto attestabili nella Relazione a Strutture Ultimate secondo quanto disposto dall'articolo 15 comma 6 del medesimo regolamento;

PRESO ATTO che nel corso della realizzazione della pista di accesso al cantiere è stata rinvenuta, sull'ultima parte dell'area di intervento prevista, una preesistente palificata realizzata con micropali di cui non si aveva notizia, tale ritrovamento costituisce condizione imprevista ed imprevedibile diversa da quella che era stato possibile individuare nella fase di progettazione anche sulla scorta della normale diligenza tecnica;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione delle opere si è quindi resa necessaria una rimodulazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, al fine di:

- adeguare le quantità alle effettive condizioni riscontrate in cantiere;
- eliminare lavorazioni non più necessarie o non coerenti con le esigenze aggiornate dell'intervento;
- ottimizzare alcune soluzioni tecniche senza alterare la funzionalità dell'opera;
- migliorare la manutenzione futura e la durabilità delle opere

PRESO ATTO che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

- le variazioni si sono rese necessarie a seguito delle mutate esigenze e non erano incluse nell'appalto iniziale, ma il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- la variante costituisce per l'Amministrazione un'economia di € 45.333,98, oltre iva rispetto al progetto originario;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Operatore Economico in data 16/01/2026, con il quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane inalterato;

VISTO il quadro economico di variante rimodulato a seguito della diminuzione contrattuale pari al - 23,51%, allegato al presente atto;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente atto;

PRESO ATTO che, ai sensi del nuovo "Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, la presente variante non è sottoposta a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione tecnica e di autorizzazione della perizia di variante, redatta dal RUP dott. ing. Andrea Granato, agli atti di ufficio al prot. n. 0291711 del 18-03-2026;
- 2) di approvare la perizia di variante in diminuzione, redatta dalla Direzione dei Lavori, autorizzata dal RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati in premessa, per un importo contrattuale di € 147.502,36 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 2,09% e pertanto con una variazione in diminuzione di € 45.333,98, pari al 23,51% relativa all'intervento di "Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli nel Comune di Accumoli (RI) - Codice DISS_M_027_2017 Codice Inframob P23.0052-0086;
- 3) di approvare il quadro economico rimodulato (*allegato 1*) per l'importo totale di € 300.000,00;
- 4) di approvare lo schema di atto aggiuntivo (*allegato 2*);
- 5) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane inalterato;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

			IVA
COMUNE DI ACCUMOLI Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili in loc. ROCCASALLI DISS_M_027_2017			22%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 147.502,36
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 143.629,01	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 2,09%)	€ 140.627,16	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.875,20	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 92.194,29
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 9.489,93	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 9.489,93	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (comprensive di spese ed oneri al 10%)	€ 26.016,14	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.819,78	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 1.778,97	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 6.012,83	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 4.315,66	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 7.533,49	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 4.555,41	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 1.869,74	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 984,02	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 3.936,08	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Somme per espropri, occupazioni	€ 8.000,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 967,85	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 36,40	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 32.450,52	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 2.499,13	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 5.944,49	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 239.696,66
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA		€ 60.303,34
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso cassa e iva)	€ 60.303,34	
TOTALE GENERALE (A+B+C)			€ 300.000,00


SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
Al contratto di appalto Reg. Cron. n. 29836 del 25/11/2024

Lavori di *“Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in loc. Roccasalli”* nel Comune di Accumoli (RI). Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016
CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF – ID Inframob P23.0052-0086.
Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. IVA 90076740571, di seguito denominato “Committente” rappresentato dal dott. Giancarlo Cipriano, nato a _____ () il __ / __ / ____, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il sig. _____, nato a _____ () il __ / __ / ____, C.F. _____, residente in _____ (), Via _____ n. ____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto e interesse, in qualità di legale rappresentante dell'impresa “ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE”, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, C.F./ P.I. n. 01255010553 – PEC: essetisrl@pec.essetisrl.eu.

PREMESSO CHE



- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018 il dott. ing. Andrea Granato è stato nominato RUP;
- con Determinazione n. A01144 del 03/09/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento in oggetto in favore del R.T. "ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" con sede in Caianello (CE) Via Ceraselle Prima Traversa snc, 3, P.IVA 02723940611;
- con Determinazione n. A01843 del 06/10/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- con Decreto n. A01012 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione n. A00117 del 26/01/2023 sono stati affidati i servizi aggiuntivi relativi all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, al R.T. "ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI";
- con Determinazione n. A00124 del 27/01/2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, al R.T. "ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" ed è stato



- nominato l'Ing. Emilio Perrino, in possesso dei requisiti necessari, Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione n. A01429 del 13/06/2022 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.952,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21;
 - con Determinazione n. A00208 del 07/02/2023 si è proceduto all'aggiudicazione in favore dell'impresa "ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE", C.F./P.IVA 01255010553, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo contrattuale di € 192.836,34, oltre IVA;
 - con Determinazione n. A01897 del 13/10/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto alla ditta "Sabina Conglomerati s.r.l.", C.F. e P.IVA 00555050574;
 - in data 18/10/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, con verbale acquisito agli atti in pari data al protocollo n. 1175547;
 - con Determinazione n. A01839 del 02/10/2024 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori alla ditta "GE.AR s.r.l." C.F. e P.IVA 00780590550;
 - in data 16/05/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al n.



29836 del 25/11/2024, per l'importo di € 192.836,34, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.952,89, IVA esclusa;

– nel corso della realizzazione della pista di accesso al cantiere è stata rinvenuta, sull'ultima parte dell'area di intervento prevista, una preesistente palificata realizzata con micropali di cui non si aveva notizia, tale ritrovamento costituisce condizione imprevista ed imprevedibile diversa da quella che era stato possibile individuare nella fase di progettazione anche sulla scorta della normale diligenza tecnica;

– il Direttore dei Lavori ha pertanto predisposto la perizia di variante in diminuzione (comprensiva dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi) trasmettendola all'attenzione del RUP per la relativa autorizzazione, agli atti di ufficio al prot. n. 0022496 del 12/01/2026, formata dai seguenti elaborati:

- Relazione generale variante non sostanziale;
- RT01 Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici: Planimetria intervento; (Aggiornamento);
- Elaborati grafici: Sezioni, prospetti, particolari costruttivi; (Aggiornamento);
- Elaborati grafici: Distinta armature pali, cordoli e particolari; (Aggiornamento);
- Elaborati grafici: Particolare giunto a ripristino travi di contrasto paratia; (Nuovo elaborato);
- Elenco prezzi unitari; (Aggiornamento);
- Computo metrico estimativo; (Aggiornamento);
- Stima incidenza manodopera lavori; (Aggiornamento);



- Quadro comparativo; (Nuovo elaborato);
- Stima costi attuazione piani di sicurezza; (Aggiornamento);
- Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi; (Nuovo elaborato);
- Quadro economico (Aggiornamento)
- la perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 2,09%, presenta un importo dei lavori pari ad € 147.502,36, compresi oneri di sicurezza pari a € 6.875,20, oltre IVA, e comporta una diminuzione di spesa pari ad € 45.333,98 corrispondente ad una variazione contrattuale in diminuzione del 23,51%;
- con prot. 0291711 del 18/03/2026 il RUP ha trasmesso la relazione tecnica e l'autorizzazione all'approvazione della perizia di variante in diminuzione;
- le variazioni previste relativamente agli interventi strutturali non necessitano della preventiva autorizzazione sismica, di cui all'art.93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in quanto rientranti nella tipologia di varianti non sostanziali di cui all'allegato A del regolamento regionale n.26/2020 e pertanto attestabili nella Relazione a Strutture Ultimate secondo quanto disposto dall'articolo 15 comma 6 del medesimo regolamento;
- con Determinazione n. _____ del _____ è stata approvata la perizia di variante in diminuzione, composta dagli elaborati richiamati in premessa, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativamente all'intervento in oggetto, per un importo contrattuale di € 147.502,36, compresi oneri di sicurezza pari a € 6.875,20, con diminuzione di spesa pari ad € 45.333,98 corrispondente ad una variazione contrattuale in diminuzione del 23,51%;



Tanto premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto di appalto registrato al n. 29836 del 25/11/2024, secondo quanto previsto dalla perizia di variante in diminuzione approvata con Determinazione n. _____ del _____.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di completamento dell'intervento come da progetto esecutivo approvato con Decreto n. A01012 del 20/04/2022 e secondo gli elaborati approvati che, sebbene non allegati al presente atto, ne formano parte integrale e sostanziale.

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità ed agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto (n. 29836 del 25/11/2024) stipulato tra le parti nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. L'impresa dichiara espressamente di rinunciare ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 2 – Corrispettivo del contratto

L'importo del contratto d'appalto originario (n. 29836 del 25/11/2024), a seguito dell'approvazione della perizia di variante in diminuzione relativa ai lavori, viene diminuito da € 192.836,34, oltre IVA, ad € 147.502,36, oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza, con una diminuzione di € 45.333,98, oltre IVA.

Ne deriva che la diminuzione percentuale, al netto del ribasso offerto del 2,09%, è pari al 23,51% dell'importo contrattuale originario.

Art. 3 – Tempi di esecuzione

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane inalterato e, pertanto, resta consolidato in n.150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna. Restano ferme le ipotesi di sospensioni e proroghe ex art. 107 del



D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 4 – Contabilità dei lavori

Tanto per i lavori oggetto del contratto di appalto originario (n. 29836 del 25/11/2024) quanto per quelli approvati nella perizia di variante sarà redatta un'unica contabilità, un unico certificato di ultimazione dei lavori ed eseguito un unico atto di collaudo.

Art. 5 – Garanzie e Polizza Assicurativa RCO e RCT

A garanzia degli obblighi assunti alla stipula del contratto reg. cron. n. 29836 del 25/11/2024, l'Impresa, ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, provvedeva a costituire la polizza fidejussoria n. _____ del ____ / ____ / ____, rilasciata da "Allianz S.p.A." - Ag Terni centro 6250, per un importo garantito di € 7.713,45.

Alla stipula del contratto reg. cron. n. 29836 del 25/11/2024, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore provvedeva a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla "Allianz S.p.A." - Ag. Terni centro 6250, n. _____ del ____ / ____ / ____ con massimale RC Opere di € 192.836,34, e massimale RC Terzi di € 500.000,00, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

Art. 6 – Clausole finali



Per quanto ivi non espressamente previsto, le parti rinviano al contratto di appalto originario (n. 29836 del 25/11/2024) nonché al Capitolato Speciale d'Appalto. Il presente atto, che prevede una variazione in diminuzione di € 45.333,98 e modifica l'importo contrattuale in € 147.502,36, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e viene regolarizzato, ai fini dell'imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto ex lege, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio. Il presente atto, composto di n. _____ pagine numerate e complete, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico _____ Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 "ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE" _____ Il Direttore
 Il legale rappresentante _____ Dott. Giancarlo Cipriano
 Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico _____ Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 "ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE" _____ Il Direttore
 Il legale rappresentante _____ Dott. Giancarlo Cipriano
 Sig. _____