

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01290 del 09/07/2026

Proposta n. 1391 del 06/07/2026

**Oggetto:**

lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casali di Sopra e Casali di Sotto" nel Comune di Amatrice (RI). ID Inframob: P23.0052-0240 - CUP: E75E20003540005 - CIG: B8E04207A6 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casali di Sopra e Casali di Sotto" nel Comune di Amatrice (RI). ID Inframob: P23.0052-0240 - CUP: E75E20003540005 - CIG: B8E04207A6  
Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 recante Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 avente ad oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ove nell'Allegato 1 al progressivo n. 334 è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021", il cui art. 1 comma 2 lett. a) apporta all'Ordinanza speciale n. 42 del 2022 le seguenti modifiche ed integrazioni, dopo la lettera e): "f) n. 32 Interventi per il rifacimento e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione nel capoluogo e in 40 frazioni, n. 1 intervento per il ripristino del cimitero nella frazione di Retrosi, e n. 1 intervento per la messa in sicurezza del dissesto idrogeologico frazioni di Casale di Sopra e Casale di Sotto, per un importo complessivo stimato di € 29.380.449,86;"

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01874 del 09/10/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. A00421 del 05/03/2024 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di architettura ed ingegneria alla società TPC PROGETTI SRL, con sede legale in Viale Roma n. 55 a Bagni di Lucca, Direttore Tecnico Ingegnere Stefano Tintori;

VISTO il Decreto n. A01478 del 14 luglio 2025 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori in oggetto, pari a complessivi euro 979.783,88 oltre IVA, di cui euro 972.409,07 per lavori soggetti a ribasso ed euro 7.374,81 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione n. A01696 del 07/08/2025 con la quale sono stati affidati i servizi di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per i lavori in oggetto, alla TPC Progetti srl, nominando l'Ingegnere Stefano Tintori quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza;

VISTA la Determinazione n. A00005 del 05/01/2026 con la quali i lavori sono stati aggiudicati al CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni, per l'importo contrattuale di € 691.659,07 al netto del ribasso d'asta del 29,63%, di cui euro 7.374,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 10/02/2026 in corso di registrazione;

PRESO ATTO CHE:

- In sede di consegna dei lavori in data 2 marzo 2026 si è rilevato che un limitrofo cantiere di ricostruzione privata, posto in prospicenza dell'opera di stabilizzazione B sulla frana AMMV\_006, ha realizzato un significativo fronte di scavo sul lato opposto della strada comunale;
- La larghezza ridotta della sede stradale e la necessaria distanza dal fronte di scavo privato impediscono fisicamente il posizionamento dei macchinari pesanti necessari all'esecuzione dei pali di grande diametro da 80 cm originariamente previsti nel progetto esecutivo;
- Un allargamento dello scavo verso monte non risulta attuabile a causa dell'elevata acclività del versante, che si eleva rapidamente;

VISTA la richiesta e la conseguente perizia di variante tecnica, acquisita con prot. n. 0521964 del 19/05/2026 così come modificata con prot. n. 0614708 del 15/06/2026, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Tintori, volta a modificare le soluzioni tecnologiche ed esecutive inizialmente autorizzate per sopravvenute circostanze oggettive emerse in fase di cantierizzazione, contenente i seguenti elaborati:

- Elaborato 1v Relazione di Perizia di Variante
- Elaborato 2av Relazione di Calcolo di Variante
- Elaborato 2bv Fascicolo di Calcolo di Variante
- Elaborato 2dv Relazione sui Materiali
- Elaborato 4v Computo Metrico Estimativo di Variante
- Elaborato 5v Quadro Economico di Variante
- Elaborato 6v Elenco Nuovi Prezzi
- Elaborato 7v Analisi Nuovi Prezzi
- Elaborato 9v Stima Incidenza Manodopera
- Elaborato 12v Quadro Comparativo
- Elaborato A5v Stato di Variante – Planimetria frana 006
- Elaborato A6v Stato di Variante – Sezione 2 frana 006
- Elaborato A8v Stato di Variante – Particolari costruttivi opera B frana 006
- Elaborato A10v Stato di Variante – Particolari costruttivi opera D frana 007bis
- Elaborato A14v Stato di Variante – Sezione 2 e Sezione 3 frana 012
- Elaborato A15v Stato di Variante – Particolari costruttivi opera A frana 012
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.01

PRESO ATTO che la suddetta variante non comporta aumento di spesa e che pertanto l'importo contrattuale non viene modificato;

RICHIAMATO l'art. 5 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante si configura come necessaria per sopravvenute circostanze oggettive emerse durante l'esecuzione dei lavori, ricadendo nella fattispecie riportata al comma 5 e al comma 7, lettera c) dell'art. 120 del DLgs 36/2023 e s.m.i.;
- non comporta variazioni economiche in aumento sul valore del contratto iniziale, rispettando ampiamente le soglie di legge;
- le modifiche tecnologiche introdotte non alterano l'impostazione generale del consolidamento e non incidono sul quadro vincolistico autorizzato;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casali di Sopra e Casali di Sotto" nel Comune di Amatrice (RI). ID Inframob: P23.0052-0240 trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0706891 del 06/07/2026;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che

consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0706891 del 06/07/2026;

DATO ATTO che il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., nei limiti strettamente necessari per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione e di necessità di cui all'art. 5 del citato Regolamento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0706891 del 06/07/2026;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 5 e comma 7, lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casali di Sopra e Casali di Sotto" nel Comune di Amatrice (RI). ID Inframob: P23.0052-0240, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori, composta degli elaborati richiamati in premessa, che non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale con l'aggiudicatrice dei lavori, CONSORZIO STABILE MEDIL;
- 3) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante;
- 4) di disporre che gli elaborati di variante, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 42 c.3, siano depositati presso la piattaforma AINOP;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, notificazione o piena conoscenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano