

STUDIO LEGALE
VESPAZIANI - FIORDEPONTI
PATROCINANTI IN CASSAZIONE
E
ASSOCIATI

AVV. EMANUELE VESPAZIANI
AVV. ANGELA BONCOMPAGNI
AVV. LIVIO FESTUCCIA

Roma, 25 luglio 2025

Al Comune di Amatrice
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Oggetto: osservazioni al PSR ai sensi dell'articolo 112 del TURP.

Il sottoscritto Avvocato Emanuele Vespaziani, del Foro di Roma, con PEC emanuelevespaziani@ordineavvocatiroma.org, presso il cui indirizzo si elegge il domicilio digitale ai fini del presente procedimento, in nome e per conto del signor Alessio Bucci, visto l'aggiornamento del PSR adottato dal Comune di Amatrice, formula la seguente osservazione.

La proprietà di Alessio Bucci riportata in catasto al foglio 59 mappale 607 sub 4 e ricompresa nella ricostruzione dell'aggregato Bastioni Nord che il PSR in oggetto è posta in area da rigenerare con il progetto per il **nuovo margine nord del Centro storico**.

Tale progetto urbanistico prevede lo spostamento del sedime dell'abitazione del signor Alessio Bucci nella posizione originaria del preesistente Hotel Roma purtroppo crollato in seguito al sisma 2016 e nel quale lo stesso Bucci soggiornava subendone il crollo e riportando gravi lesioni personali.

Oltre allo spostamento del sedime, l'edificio abitativo di cui al mappale 607 sub 4 aveva la particolarità di una porzione a volta sovrastante la via dei Bastioni ed un ampio terrazzo con affaccio panoramico sui Monti della Laga, che non potranno evidentemente essere riproposti nel progetto di ricostruzione perché in contrasto che le sagome ed i sedimi proposti nel PSR.

Appare oltretutto singolare e non consentito il fatto che si voglia delocalizzare un edificio individuando quale area di atterraggio un'area di risulta ricavata da area di decollo da altra delocalizzazione necessaria.

Tutto ciò considerato, nell'ottica della conservazione degli elementi tipici del centro storico, oltre che del mantenimento delle caratteristiche peculiari di valore che la propria residenza vantava, il sig. Alessio Bucci richiede la modifica del progetto urbanistico del margine Nord del Centro storico di Amatrice così come proposto nel PSR in oggetto, mantenendo inalterati sedime, numero dei piani ed altezze degli

stessi, sagoma e consistenza generale del fabbricato riportato in catasto al foglio 59, mappale 607 sub. 4.

Confidando nell'accoglimento dell'osservazione, si porgono distinti saluti

Avv. Emanuele Vespaziani

Alessio Bucci n. q.

Avv. Emanuele Vespaziani

Alessio Bucci

Attesto la conformità della presente copia per immagine all'originale cartaceo in mio possesso