

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area:

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00102 del 02/08/2017

Proposta n. 102 del 02/08/2017

Oggetto:

Autorizzazione alla Richiesta di ricostruzione di un fabbricato "Cabina elettrica" afferente l'attività produttiva danneggiata dagli eventi sismici – ditta SA.NO s.r.l.

Proponente:

Estensore

FERRANTI LORENA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FERMANTE STEFANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

Direttore

S.FERMANTE

_____ *firma digitale* _____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla Richiesta di ricostruzione di un fabbricato “Cabina elettrica” afferente l’attività produttiva danneggiata dagli eventi sismici – ditta SA.NO s.r.l..

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 13/2017 e s.m.i.			
(SA.NO. S.r.l. - Accumoli VIA SALARIA KM141,900 - FG:17 MAP: 4)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SA.NO. S.r.l.	0046500446	
RAPPRESENTATO DA	GIANFRANCO CASTELLI	CSTGFR47P27F935X	
INDIRIZZO	Accumoli VIA SALARIA KM141,900		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG:17 MAP: 4		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (10.1)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700190002424622017		
CUP	C65C17000050008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	RICOSTRUZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	242462/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all’articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

Tenuto conto che:

l’articolo 2 comma 5 lettera b) dell’Ordinanza n. 13/2017 così come integrato dall’articolo 1 dell’Ordinanza 21 giugno 2017, n. 30 dispone che *“(…)Sono inoltre considerati beni strumentali ammissibili a contributo quelle infrastrutture nonché dotazioni o impianti, detenuti anche in regime di concessione, non definibili né come macchinari né come attrezzature, funzionali all’attività produttiva, costituite da componenti fisse e/o mobili, che sono necessarie per lo svolgimento delle attività d’impresa”*.

con nota acquisita al protocollo dell’Ufficio speciale n. 242462 del 12/05/2017, il rappresentante legale della società richiamata in oggetto, per il tramite del tecnico incaricato, ha presentato richiesta all’autorizzazione di ricostruzione delle infrastrutture danneggiate ed al riacquisto dei beni non direttamente danneggiati ma resi inutilizzabili dal danneggiamento delle strutture che li contengono, ai sensi dell’art.1, commi 1 e 2 dell’Ordinanza n.13 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;

a seguito di istruttoria formale sono state accertate carenze sanabili nella compilazione della domanda e nella documentazione allegata, per cui con nota del 14/06/2017, prot. 303798, sono state richieste le necessarie integrazioni. Con la stessa nota è stato chiesto altresì di descrivere e argomentare meglio il danno rilevato, giustificando la soglia di danno riferibile al fabbricato, utilizzando a riferimento la Tabella 1 dell’allegato 2 dell’ordinanza n. 13 del 2016.

Il richiedente ha fornito le necessarie integrazioni e ha allegato tutta la documentazione richiesta con nota n. 352064 del 10/07/2017 e n. 384818 del 26/07/2017.

In data 22/06/2017 è stato altresì eseguito un sopralluogo nei locali della cabina elettrica a servizio dell'impianto industriale della SA.NO. srl ed è stata constatata la presenza dei danni alle strutture portanti, come riportato nel verbale agli atti dell'ufficio.

PRESO ATTO CHE:

SA.NO. s.r.l. , CODICE FISCALE e PARTITA IVA 0046500446, con sede legale Via Salaria km 141,900 Accumoli (RI), ha titolo a richiedere la ricostruzione e/o ripristino dei beni danneggiati dagli eventi sismici per le motivazioni in precedenza descritte;

ACQUISITO:

in data 02 agosto 2017 il parere favorevole dell'istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/2000, dal quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

dall'esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento, emerge come ai fini della determinazione del contributo ammesso per la quantificazione dei costi di riacquisto dei beni e delle infrastrutture:

- sono stati decurtati l'importo relativo agli sbancamenti, ai punti luce, ai sistemi automatici di rifasamenti, quest'ultimi ricompresi nella determinazione del prezzo del quadro elettrico ;
- non è stato ammesso il costo dell'estrattore d'aria in quanto la preesistenza alla data del sisma, non è comprovata da idonea documentazione, ai sensi dell'articolo 2 comma 5 lettera b) dell'Ordinanza 13/2017;
- non è stato ammesso l'ammontare richiesto per la voce oneri vari in quanto riconducibili all'interno delle altre voci elencate nel computo presentato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **83.761,66 ottantatremilasettecentosessantuno/66**), comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1) di autorizzare:

a) La ricostruzione e il ripristino dei beni danneggiati dell'attività SA.NO. s.r.l. , CODICE FISCALE e PARTITA IVA 0046500446 ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 dell'Ordinanza n.13 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;

b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **83.761,66 ottantatremilasettecentosessantuno/66**), comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivi provvedimenti, subordinatamente al rilascio dei necessari pareri, autorizzazioni e certificati come meglio specificati nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento e previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data dei provvedimenti di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N.13 DEL 09/01/2017 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla Richiesta di ricostruzione di un fabbricato "Cabina elettrica" afferente l'attività produttiva danneggiata dagli eventi sismici – ditta SA.NO. SALUMI S.R.L. – ID 646

Denominazione Società: ditta SA.NO.S.R.L.

Provincia: RIETI

Comune: ACCUMOLI

Prot.:242462

Data:12/05/2017

Settore economico: Lavorazione, conservazione e produzione di prodotti a base di carne

Tipologia di intervento:

- RICOSTRUZIONE IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO, ("Cabina elettrica" MT/BT afferente l'attività SA.NO. s.r.l.) ai sensi dell'art.1, comma 1, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 5 del D.L. 189 convertito con modificazioni dalla legge 229 del 15/12/2016
- ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_RICHIESTO
- REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_RICHIESTO
- SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI E I TRASLOCHI_NON RICHIESTO
- RIPRISTINO SCORTE_NON RICHIESTO

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA: SA.NO. Salumi s.r.l.

Nominativo Proponente: Gianfranco Castelli (in qualità di rappresentante legale)

Codice fiscale: CSTGFR 47P27 F935X

Residenza: Viale Annibal Caro n. 4, Frascati (RM)

Ragione sociale: SA.NO. s.r.l.

Codice fiscale e Partita IVA: 0046500446

Sede legale: C.so Vittorio Emanuele, 13 Ascoli Piceno

Indirizzo sede operativa: via Salaria Km. 141,900 - 02011 Accumoli (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 10.1 **REA:** RI-35674

Descrizione attività prevalente: Lavorazione e conservazione di carne; produzione di prodotti a base di carne

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: rappresentante legale

Scheda Aedes: N° 80486 del 16/02/2017 squadra 91934 esito E – edificio inagibile

Ordinanza sindacale di inagibilità: N° 263 del 29/06/2017 Comune di Accumoli

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: regime iva ordinario

Banca: Intesa San Paolo filiale Amatrice

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO DI INFRASTRUTTURE E BENI STRUMENTALI

L'intervento richiesto interessa la cabina elettrica a servizio dello stabilimento della ditta SA.NO. Il sisma ha prodotto danni alle strutture che ospitavano le attrezzature elettriche, il trasformatore, i quadri di media e bassa tensione, i quadri di comando e misura. Tali attrezzature elettriche, pur non essendo state direttamente danneggiate, non possono più essere riutilizzate in futuro senza rischio per la sicurezza. Momentaneamente sono ancora in uso, previo puntellamento delle strutture in c.a., con il consenso del gestore del servizio di produzione della corrente elettrica fino alla realizzazione di una nuova cabina elettrica nelle immediate vicinanze e all'interno dello stesso lotto di pertinenza. Tali beni si intendono come "infrastrutture", nonché dotazioni o impianti, funzionali all'attività produttiva, costituite da componenti fisse e/o mobili, che sono necessarie per lo svolgimento delle attività d'impresa, come meglio definite al comma 5 dell'art. 2 lettera b) dell'ordinanza N° 13 del 9 gennaio 2017 e ss.mm.ii.

Il giorno 22 giugno 2017 è stato eseguito un sopralluogo nei locali della cabina elettrica a servizio dell'impianto della ditta SA.NO. Durante la visita si è constatata la presenza dei danni alle strutture portanti contenenti le attrezzature elettriche della cabina di trasformazione dell'energia elettrica da media tensione a bassa tensione. Si sono riscontrati i danni ai 3 locali di cui è costituita la cabina elettrica, ossia cabina lato ENEL nella quale è presente il punto di consegna della corrente elettrica di media tensione ed il quadro elettrico di media tensione, il locale misura con i quadri di comando e controllo ed il locale cabina elettrica lato utente nel quale è presente il trasformatore di corrente MT/BT ed i quadri elettrici di bassa tensione. Il trasformatore è di tipo a raffreddamento ad olio minerale e ha una potenza di 630 kVA.

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo:n.242462 12/05/2017 pervenuta il 11/05/2017

Sede/unità produttiva:via Salaria Km. 141,900 -02011 Accumoli (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Lavorazione e conservazione di carne; produzione di prodotti a base di carne

Tipologia di intervento: Riacquisto di beni mobili e infrastrutture, ai sensi dell'art.2, comma 2, lettera b e art. 5, comma 2 dell'Ordinanza n. 13.

Presenza di copertura assicurativa: Il Sig. Gianfranco Castelli, legale rappresentante della ditta SA.NO. srl, dichiara che al momento del sisma le strumentazioni afferenti l'impianto produttivo non erano coperti da alcuna assicurazione alla copertura del danno prodotto da eventi sismici.

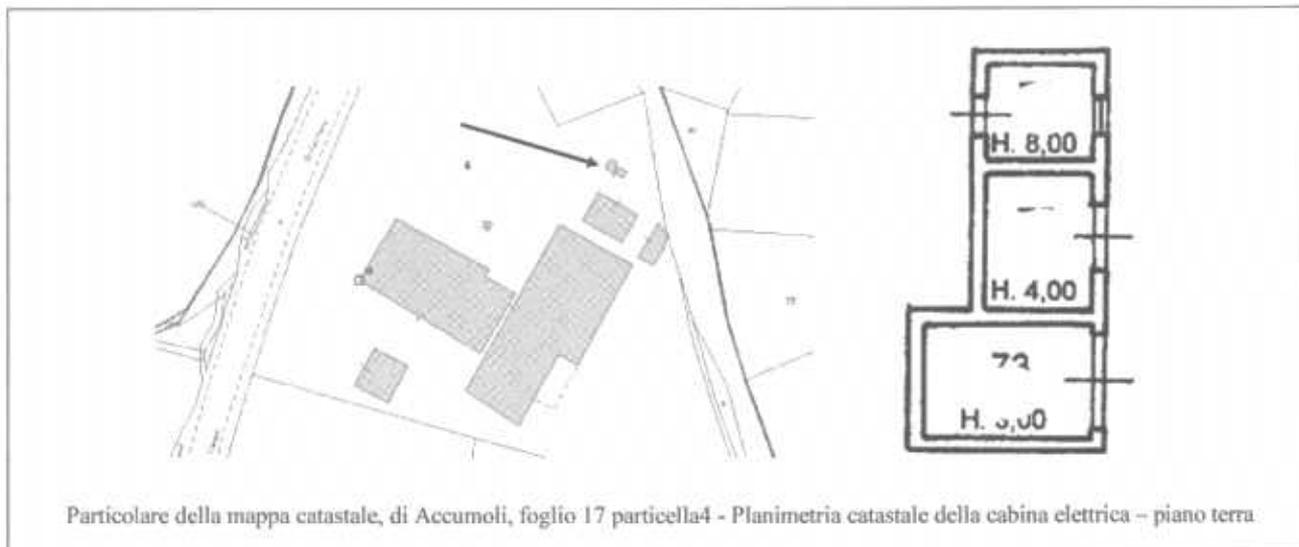
Indennizzo assicurativo: N.A.

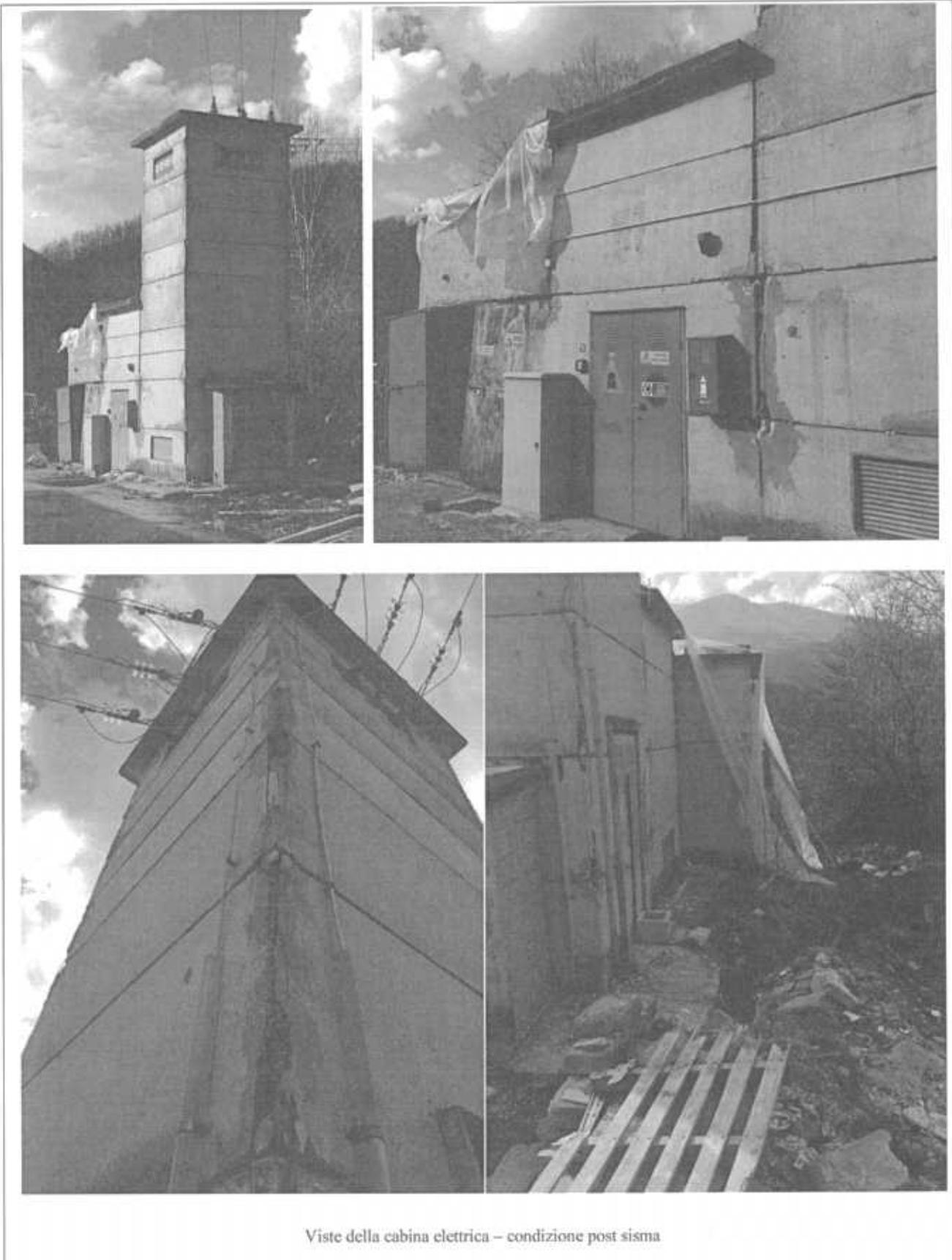
2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

I locali occupati dalla cabina si distinguono in catasto al foglio 17, particella 4, sub 1, ubicati in Via Salaria Km. 141,900 presso Accumoli.

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				SUPERFICIE CATASTALE
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	
17	4	1			D/1		





Descrizione dell'azienda e delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa

Descrizione edificio: Come riportato in perizia l'edificio cabina elettrica si estende su un unico piano a livello del terreno con altezza dei locali compresa tra i 3 e gli 8 m. e una superficie complessiva di m² 27.5. La costruzione risale all'inizio degli anni Ottanta con pareti in c.a., copertura leggera non spingente. La destinazione d'uso è di tipo produttivo e al momento del sisma la cabina riforniva l'interostabilimento produttivo della SA.NO. s.r.l.

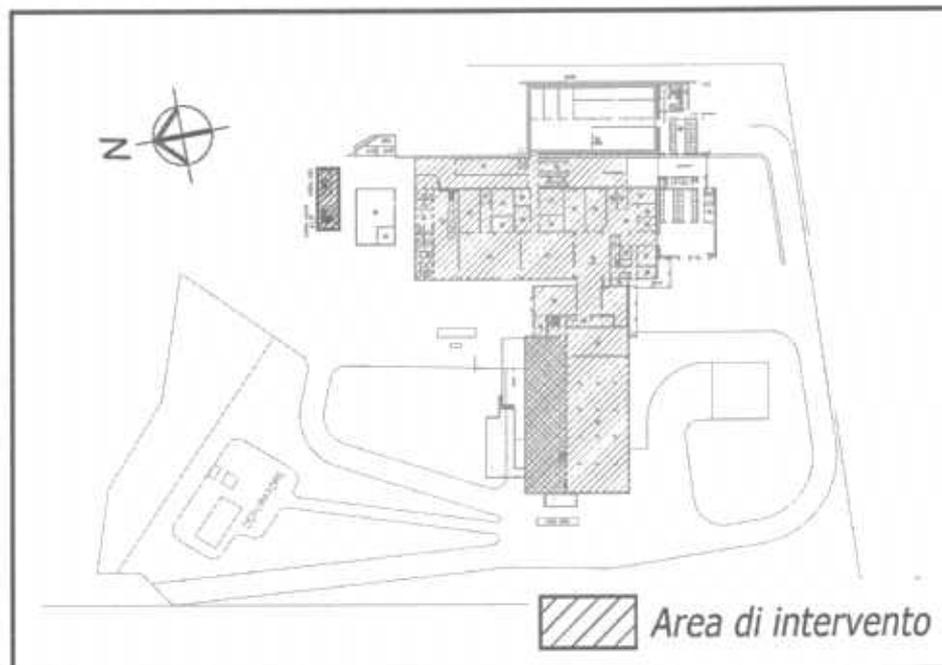
Superficie netta dell'immobile alla data del sisma:

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	27,52 mq
---------------------------------	-----------------

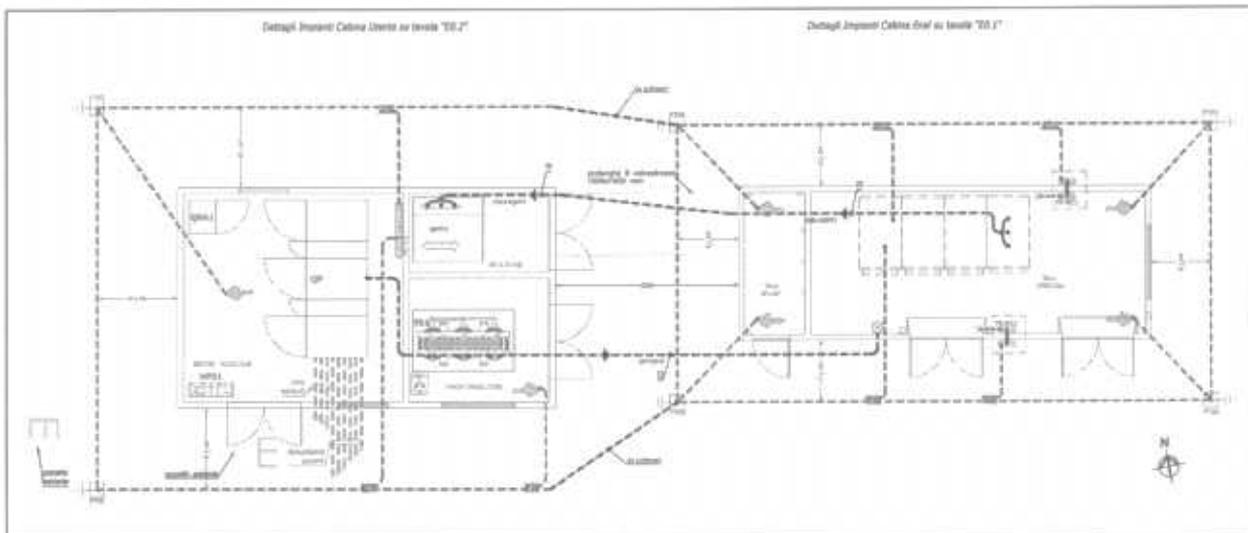
La nuova cabina elettrica sarà posizionata all'interno del lotto di pertinenza in posizione limitrofa a quella esistente e distante circa 12 m.

2.3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

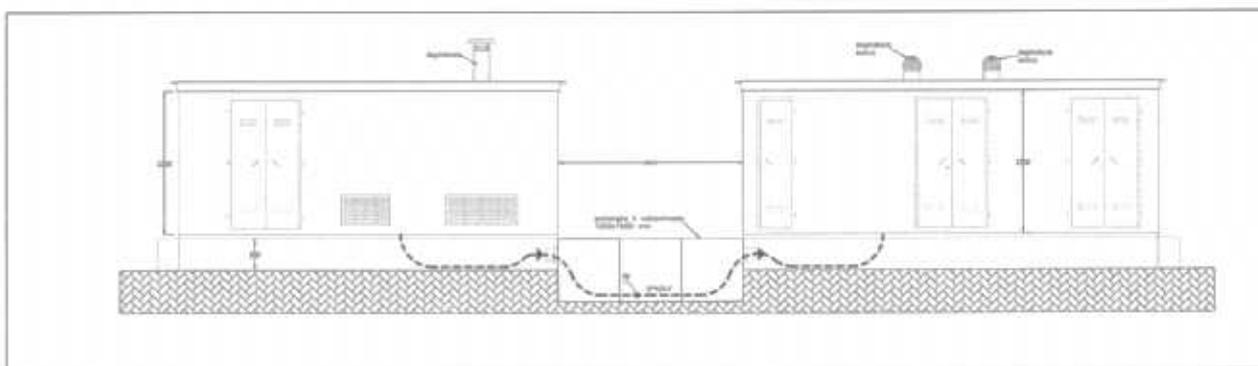
Descrizione della nuova infrastruttura: Le nuove cabine elettriche sono realizzate all'interno del lotto di pertinenza della ditta SA.NO. ad una distanza di circa 12 m da quella preesistente. Le nuove cabine devono soddisfare i requisiti geometrico-funzionali e tecnici riportati nelle linee guida dell'ente di erogazione (Specifiche di costruzione DG2092 rev.2).



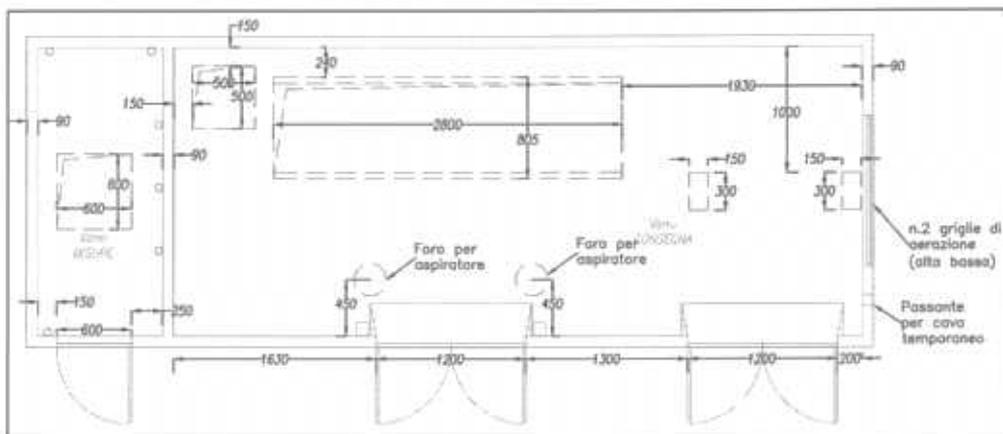
Layout dello stabilimento della ditta SA.NO.



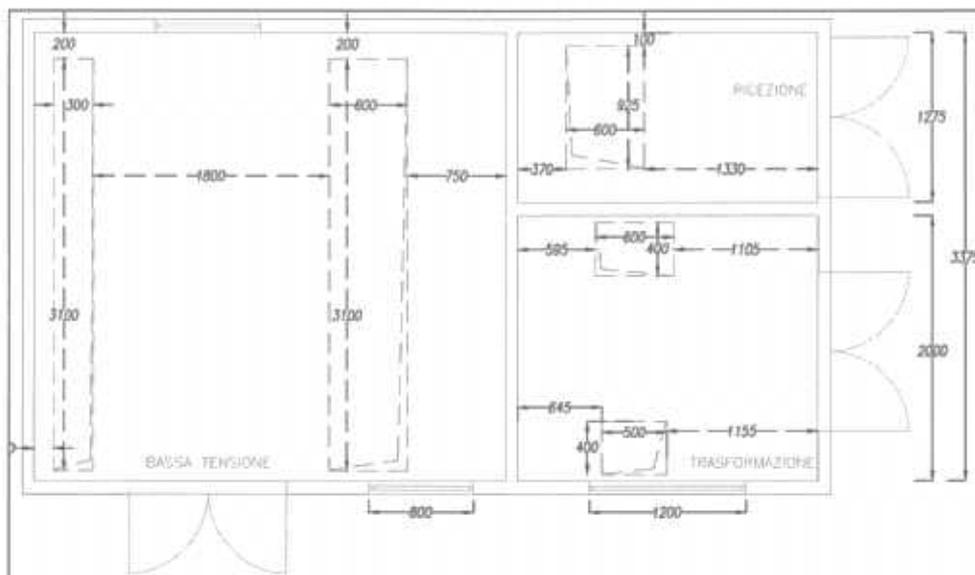
Layout generale cabine elettriche ENEL + UTENTE - pianta



Layout generale cabine elettriche ENEL + UTENTE - prospetto sud



Nuova cabina elettrica lato ENEL - dettagliopianta



Nuova cabina elettrica lato UTENTE – dettaglio pianta

Superficie netta dell'immobile post-intervento[mq]:

Superficie netta delle due cabine elettriche di produzione dell'energia elettrica: 38,0 mq

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 38,0 mq

2.4. QUANTIFICAZIONE DEL DANNO

Non quantificato nella perizia asseverata

2.5. COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO (art. 5 comma 5 lettera b)

NON RICHIESTO

2.6. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Il contributo concedibile comprende la ricostruzione delle infrastrutture danneggiate dal sisma contenenti i sistemi elettro-meccanici dell'impianto di trasformazione della corrente elettrica MT/BT ed il riacquisto dei beni strumentali non direttamente danneggiati ma resi inutilizzabili dal danneggiamento delle strutture che li contengono a causa del sisma. Il contributo comprende anche il ripristino dell'impianto elettrico per il collegamento della nuova cabina all'impianto elettrico in bassa tensione esistente.

2.7. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: NOLEGGIO E/O ACQUISTO BENI STRUMENTALI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINARI

DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO

Danni subiti: Il danno agli elementi strutturali si presenta di livello grave per una piccola porzione delle strutture verticali e per lo più medio-grave per parti più ampie tanto da costituire motivo di pericolo per la sicurezza. La copertura presenta una classificazione del livello di danno medio grave per cui è stato richiesto un intervento di puntellamento. In accordo con l'ente distributore del servizio si è concordata la demolizione del fabbricato e la costruzione di una nuova cabina, da porre in zona molto vicina all'attuale con una doppia struttura, una per la trasformazione dell'energia (Enel) e l'altra per l'alimentazione dello stabilimento.

Per ridurre i tempi di riattivazione dell'impianto, una volta realizzata la nuova cabina, con l'allestimento del nuovo trasformatore, dei quadri elettrici, dei sistemi di protezione, degli impianti secondari e dell'allaccio

del nuovo punto di consegna dell'ente erogatore si provvede allo scollegamento dei vecchi e il ricollegamento dei nuovi conduttori e il successivo collegamento delle linee ai nuovi quadri elettrici. Successivamente la ditta SA.NO. si impegna a demolire le vecchie strutture, a predisporre il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta e il ripristino dell'area, come riportato nella perizia giurata del tecnico incaricato.

2.7.1. COSTI DI ACQUISTO E NOLEGGIO MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI

L'Ufficio competente ha analizzato la documentazione pervenuta il 11/05/2017 e acquisita con protocollo N° 242462 e integrata dalla documentazione pervenuta il 07/07/2017, acquisita con protocollo N° 352064 e il 26/07/2017 con protocollo 384818. La perizia giurata contiene la documentazione dei danni e la richiesta della sostituzione della cabina elettrica intesa come un bene che rientra nella categoria "infrastrutture" nonché dotazioni o impianti (introdotta dall'Ordinanza N°30 del 21/06/2017 che modifica l'Ordinanza N° 13 del 9/1/2017, punto 2 lettera b), costituita da componenti fisse e/o mobili necessari per lo svolgimento delle attività. La cabina elettrica può essere inserita all'interno di questa categoria e ammessa a contributo come un bene strumentale.

Il piano di riacquisto dei beni, al fine di dotare lo stabilimento produttivo di una normale efficienza a livello delle forniture energetiche, elettriche in particolare, prevede la realizzazione e posa in opera di due nuove cabine elettriche al servizio della SA.NO. Salumi s.r.l., una lato ENEL ad esclusivo servizio dell'ente gestore ed una lato UTENTE a servizio dell'utilizzatore.

I lavori elettromeccanici da porre in opera riguardano le due nuove strutture "LATO ENEL" e "LATOUTENTE" della cabina, per l'alimentazione dello stabilimento. Pertanto i nuovi impianti dovranno essere conformi alle norme tecniche in vigore NTC 2008, la direttiva Enel DG2092 e le altre norme europee.

E' stata esperita una gara per l'aggiudicazione dei lavori per il rifacimento dell'impianto elettrico per la nuova cabina di trasformazione. Le ditte partecipanti con la relativa offerta sono elencate nel prospetto seguente.

Impresa	Proposta
S.E.A. di Firmani E. & C. snc	144.160,90
M.D.S. srl	144.986,30
ELETTRA srl	140.503,50

Dall'esame della documentazione consegnata si riporta il dettaglio dei costi di riacquisto dei beni e infrastrutture e gli importi ammessi sulla base di analisi dei prezzi di mercato, con le note esplicative delle decurtazioni effettuate.

COD. C.M.	COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	PREZZO PARZIALE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO	Note
1 OPERE EDILI						
1.1	AEP.02	TOTALE EDILE CABINA LATO ENEL	12.250,00		12.250,00	1
1.2	AEP.01	TOTALE EDILE CABINA LATO UTENTE	16.500,00		16.500,00	2
1.3	prezzario cratere	TOTALE SCAVI RINTERRI E TUBAZIONI	1.585,00		1.449,00	8
TOTALE OPERE EDILI				€ 30.335,00		
2 APPARECCHIATURE ELETTRICHE ENEL						
2.1	prezzario cratere	TOTALE IMPIANTI LUCE-FM	709,00		661,00	9
2.2	AEP.03	TOTALE IMPIANTO DI TERRA	810,00		810,00	3
2.3	AEP.04	TOTALE CAVI DI COLLEGAMENTO	749,00		749,00	3
TOTALE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ENEL				€ 2.268,00		
3 APPARECCHIATURE ELETTRICHE UTENTE						
3.1	AEP.07; AEP.08; AEP.09;	TOTALE TRASFORMATORE MT/BT	26.350,00		15.237,40	5
3.2	AEP.06	TOTALE QUADRO MT	12.589,00		12.589,00	3
3.3	AEP.10; AEP.11;	TOTALE QUADRO DI PARTENZA BT	46.779,00		28587,18	6
3.4	prezzario cratere	TOTALE IMPIANTI LUCE-FM	2.148,00		1.308,00	7
3.5	AEP.03	TOTALE IMPIANTO DI TERRA	1.954,00		1.954,00	3
3.6	AEP.05	TOTALE CAVI DI COLLEGAMENTO	8.580,50		8.580,50	3
3.7	prezzario cratere	TOTALE SERVIZI AUSILIARI	1.000,00		0	10
TOTALE APPARECCHIATURE ELETTRICHE UTENTE				€ 99.400,50		
4	AEP.15	ONERI VARI		8500		4
TOTALE COMPUTO METRICO				€ 140.503,50	€ 100.675,08	

LEGENDA DELLE NOTE DELLA TABELLA DI VALIDAZIONE DEI BENI RICHIESTI

1	Il costo della cabina elettrica è stato ritenuto congruo in base ad analisi di mercato. Tale bene sostituisce la porzione di fabbricato realizzato in c.a. con elementi assemblati in opera costituita da un vano "a torre" accatastato al foglio 17, particella 4, sub. 1 denominato vano cabina ENEL.
2	Il costo della cabina elettrica è stato ritenuto congruo in base ad analisi di mercato. Tale bene sostituisce la porzione di fabbricato realizzato in c.a. con elementi assemblati in opera costituita da due vani accatastati al foglio 17, particella 4, sub. 1: vano cabina lato UTENTE e vano MISURA.
3	E' stato ammesso l'importo richiesto sulla base dell'analisi comparata tra il CME ed le tavole di progetto e sulla base di indagini di mercato dei prezzi.
4	Non ammesso perché le voci di manodopera specializzata sono stati già inserite all'interno delle altre voci elencate nel computo.
5	L'importo ammesso è pari al trasformatore esistente, con sistema di raffreddamento ad olio minerale di potenza 630, e dei sistemi SPD di limitazione di tensione.
6	L'importo ammesso ha tenuto conto del prezzo dei quadri elettrici attualmente in uso, rivalutati, per un trasformatore da 630 KVA. Il prezzo comprende i sistemi di rifasamento fisso e automatico.
7	Non è stato ammesso il costo relativo all'estrattore d'aria, non presente nel libro cespiti.
8	E' stato decurtato l'importo degli sbancamenti.
9	E' stato decurtato il numero dei punti luce.
10	Non ammesso perché il bene non era contenuto all'interno delle cabine elettriche

RIEPILOGO DEGLI IMPORTI

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
COSTI RIAQUISTO MACCHINARI E ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE	€ 116.053,00	€86.612,58	€29.440,42	
IMPIANTI	€ 15.950,50	€ 14.062,50	€1.888,00	
ONERI VARI	€ 8500,00	€ 0,00	€ 8500,00	
TOTALE PARZIALE	140.503,50	100.675,08	39.828,42	
SPESE TECNICHE	€ 5.620,14	€4.027,00	€1.593,14	Le spese tecniche ammesse nella misura del 3% sono calcolate sull'importo complessivo ammesso a contributo
TOTALE	€ 146.123,64	104.702,09	41.421,55	

2.8. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: SCORTE
2.8.1. DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI SCORTE

Non è richiesto il contributo sulle scorte

2.8.2. TIPOLOGIA INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO COSTI DEL PROGETTO RIPRISTINO SCORTE

Riepilogo degli importi ammessi a contributo.

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Totale scorte	€0,00	€0,00	€0,00	
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

3. ELENCO PROFESSIONISTI

<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>OGGETTO AFFIDAMENTO</i>	<i>DATA ISCRIZIONE</i>
Emidio Celani	REDAZIONE PERIZIA GIURATA	16/02/2017

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

E' stata esperita una gara per la fornitura delle attrezzature e dei macchinari, come specificati nella perizia asseverata dal tecnico incaricato. Nel verbale di gara inviato si dichiara che le ditte partecipanti hanno presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia e non hanno commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali. La ditta vincitrice, riportata di seguito, è stata scelta con il criterio di massimo ribasso.

<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>CODICE FISCALE / PARTITA IVA</i>	<i>OGGETTO AFFIDAMENTO</i>	<i>PROT. DURC</i>	<i>DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE</i>
<i>Elettraimpianti srl</i>	<i>01825270448</i>	Fornitura e lavori impianto elettro-meccanico cabina elettrica	INAIL_7029343	02/02/2017 (*)

(*) Istanza effettuata da Marco Bottolini, in qualità di legale rappresentante della ditta Eletta srl, di iscrizione all'Anagrafe Antimafia a cui è stato associato il codice AE_000979_2017.

5. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

In fase d'istruttoria è stata richiesta la documentazione ad integrazione dell'istanza con note del 14/06/2017 con protocollo 303798 e del 24/07/2017 con protocollo 381042.

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e, successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di ripristino delle infrastrutture danneggiate, del riacquisto dei beni strumentali e delle attrezzature non utilizzabili, ossia delle strutture elettro-meccaniche della cabina elettrica a servizio dell'attività economica della ditta SA.NO. srl danneggiata dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a € 83.761,66, iva esclusa in quanto risulta detraibile, come da prospetto seguente.

Tipologia di intervento	Importo richiesto (al netto dell'IVA)	Importo ammesso (al netto dell'IVA) (a)	spese tecniche per importi inferiori a 300.000 euro: 4% (b)	Confronto: Min (a)/(b)	Contributo concedibile (al netto dell'IVA)
Ricostruzione	€ -	€ -			-
Beni strumentali (A)	€ 116.053,00	€ 86.612,58			€ 69.290,06
Impianti elettrici (B)	€ 15.950,50	€ 14.062,50			€ 11.250,00
Totale scorte (C)		€ -			€ -
Oneri vari (D)	€ 8.500,00	€ -			€ -
Spese tecniche (E)	€ 5.620,14	€ 5.620,14	€ 4.027,00	€ 4.027,00	€ 3.221,60
spese tecniche per attrezzature	€ 4.982,12	€ 4.982,12	€ 3.464,50	€ 3.464,50	€ 2.771,60
Spese tecniche per impianti elettrici	€ 638,02	€ 638,02	€ 562,50	€ 562,50	€ 450,00
Spese tecniche per rimanenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 146.123,64	€ 106.295,22			€ 83.761,66

Si propone l'acquisizione in fase di liquidazione dei necessari pareri e autorizzazioni (titolo abilitativo edilizio, sismica, paesistico, ecc.), nonché delle eventuali certificazioni di collaudo. Si precisa inoltre che nel caso in cui le attrezzature o le infrastrutture installate, per mutate esigenze di gestione e/o produzione, rientrassero tra le attività soggette, ai sensi dell'allegato 1 del D.P.R. N°151 del 01/08/2011, sarà necessario richiedere l'autorizzazione dei Vigili del Fuoco e trasmettere il regolare certificato di prevenzione incendi.

Rieti, 02/08/2017

Istruttore tecnico

Maria Elena Grasso



Funzionario Tecnico

Antonella Grillo



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE					
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 13/2017 e s.m.i.					
(SA.NO. S.r.l. - Accumoli VIA SALARIA KM141,900 - FG:17 MAP: 4)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SA.NO. S.r.l.			0046500446	
RAPPRESENTATO DA	GIANFRANCO CASTELLI			CSTGFR47P27F935X	
INDIRIZZO	Accumoli VIA SALARIA KM141,900				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG:17 MAP: 4				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (10.1)			NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700190002424622017				
CUP	C65C17000050008				
CIG					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			INTERVENTO	RICOSTRUZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	242462/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA A					
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SA.NO. S.r.l.	0046500446	€ 104.702,08	€ 0,00	€ 20.940,42	€ 83.761,66
		€ 104.702,08	€ 0,00	€ 20.940,42	€ 83.761,66
TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 104.702,08	€ 20.940,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.761,66
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 104.702,08	€ 20.940,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.761,66