

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area:

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00104 del 03/08/2017

Proposta n. 108 del 03/08/2017

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo- Crisari Marco del fabbricato adibito ad uso albergo denominato "Da Giovannino" sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al foglio 93 mappale 442 sub 5.

Proponente:

Estensore	FERRANTI LORENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FERMANTE STEFANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo- Crisari Marco del fabbricato adibito ad uso albergo denominato “Da Giovannino” sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al foglio 93 mappale 442 sub 5

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso ricettivo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi			
(MARCO CRISARI - AMATRICE via Padre Giovanni Minozzi, frazione Villa S.Cipriano 9 - FG: 93 MAP: 442/5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCO CRISARI	CRSMRC52M10A258Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	IVO CARLONI	CRLVIO68H06A258I	
	(e-mail)	(pec)	
INDIRIZZO	AMATRICE via Padre Giovanni Minozzi, frazione Villa S.Cipriano 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 442/5		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000000022017		
CUP	C75C17000640008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	115409/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Crisari Marco in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso albergo denominato *“Da Giovannino”* sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al foglio 93 mappale 442 sub 5, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19 maggio 2017, la comunicazione di inizio lavori e le inerenti istanze relative all’edificio in oggetto indicato;
- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 8 giugno 2017 acquisita al prot. USR con il n.292410

PRESO ATTO CHE:

per Crisari Marco in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso albergo denominato *“Da Giovannino”* sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al **foglio 93 mappale 442 sub 5**, sussistono gli elementi soggettivi per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale

ACQUISITO:

in data 27 luglio 2017 il parere favorevole dell’istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, validato dal responsabile di settore, in allegato al presente

provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale, dal quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta formulata;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016;

l'edificio oggetto dell'intervento non risulta gravato da abusi totali o parziali;

per l'edificio in esame, come dichiarato in perizia asseverata dal tecnico incaricato, in data 23/11/2016 è stata presentata una DIA al Comune di Amatrice e tuttora aperta, per un cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato del fabbricato in oggetto che è passato da autorimessa a bar e che pertanto appare necessario che il comune territorialmente competente si esprima in merito alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del titolo edilizio;

come specificato nell'esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento, la determinazione del contributo concesso è stata quantificata con riferimento allo stato dell'immobile alla data del sisma;

il comma 1 dell'art.3 dell'Ordinanza n.4/2016 prevede che contestualmente *"... al deposito della comunicazione di cui all'art.2 i soggetti legittimati possono avviare i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio"*

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, quantificato complessivamente in euro **59.438,55 (cinquantanovemilaquattrocentotrentotto/55)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio di proprietà del sig. Crisari Marco adibito ad uso albergo denominato "Da Giovannino" sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al foglio 93 mappale 442 sub 5, in € **59.438,55 (cinquantanovemilaquattrocentotrentotto/55)**;

Resta ferma la necessità di acquisire, le autorizzazioni necessarie ai fini dell'ottemperanza alla normativa regionale, in materia sismica, così come declinata dalla deliberazione della Giunta regionale n.14/2016, nonché, da parte del Comune territorialmente competente, la conformità edilizia della DIA presentata dalla parte istante ai fini del rilascio del titolo abilitativo, come descritto in premessa.

l'importo di € **59.438,55 (cinquantanovemilaquattrocentotrentotto/55)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, previa l'acquisizione delle autorizzazioni di cui al precedente capoverso, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice, ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO DI MERITO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI
PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL 17/11/2016 E S.M.I.**

Proposta di ammissione ai contributi inerenti la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi.

Beneficiario: Crisari Marco,

N. Istanza MUDE.: 12-057002-0000000002-2017

Data: 19/05/2017

N. Prot.: 115409

Data: 6/3/2017

Settore economico: //

Tipologia di intervento:

Interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità.

-Danni lievi-

Id.390

1. PREMESSA

Ai sensi dell'Ord.4/2016 il sig. Crisari Marco in qualità di proprietario richiede l'intervento di riparazione del fabbricato adibito ad uso albergo denominato "Da Giovannino" sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 e distinto in catasto al foglio 93 mappale 442 sub 5, interessato da danneggiamenti lievi, a seguito degli eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016.

2. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

Richiedente : Crisari Marco

Protocollo Mude: 12-057002-0000000002-2017

Data validazione su Mude: 19/05/2017

Codice fiscale: CRSMRC52M10A258Q

Sede locale interessata dal sisma: Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 Amatrice (RI)

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: PROPRIETA' ¹

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile.

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: IMMOBILI

3.1. INQUADRAMENTO- GENERALE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE-

Così come riportato in perizia dall'ing. Ivo Carloni, "[...] Il fabbricato su cui si svolgeva l'attività di albergo si sviluppa su quattro livelli con struttura in muratura ordinaria in blocchi forati portanti antisismici tipo poroton. I solai di piano sono tutti in latero-cemento; le coperture sono in legno di castagno a doppia orditura.

Il piano interrato è adibito a bar; piano terra, primo e secondo piano sono adibiti ad albergo. L'edificio si sviluppa in altezza in maniera irregolare; Le superfici lorde dei diversi livelli sono pari a mq 79.15, 110.87, 110.87 e 43.89 per un totale di mq 344.78.

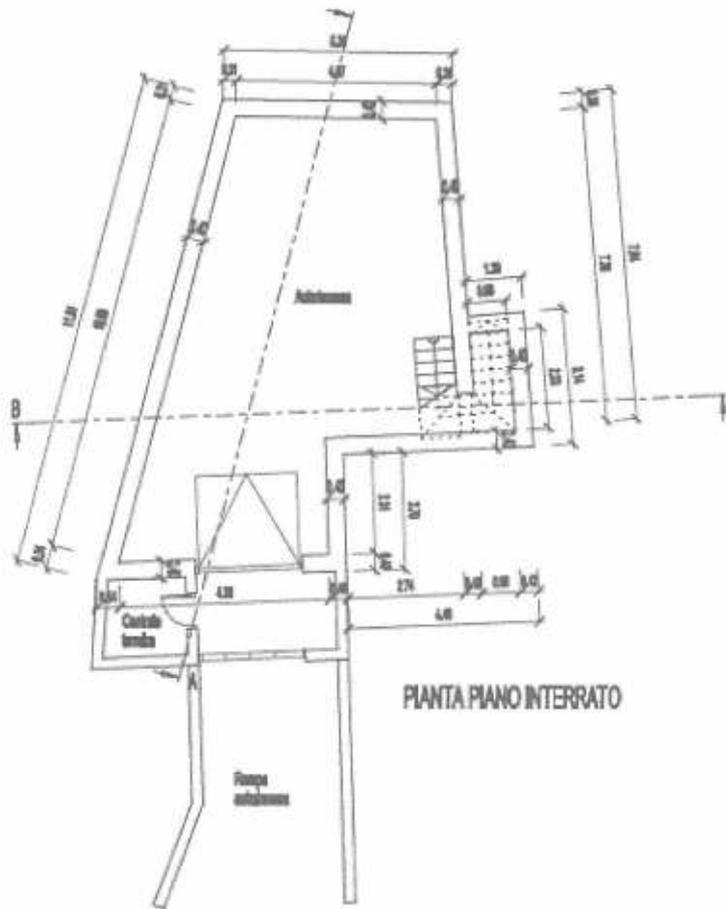
A seguito degli eventi sismici del 24 Agosto, 26 Ottobre e 30 Ottobre 2016 e successivi l'edificio ha subito lesioni lievi che hanno portato ad un esito di inagibilità "B" secondo la scheda AEDES n. 003 del 13/12/2016.

NB. Si fa presente che, come dichiarato in perizia asseverata dal tecnico incaricato, in data 23/11/2016 è stata presentata una DIA al Comune di Amatrice e tuttora aperta, per un cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato del fabbricato in oggetto che è passato da autorimessa a bar.

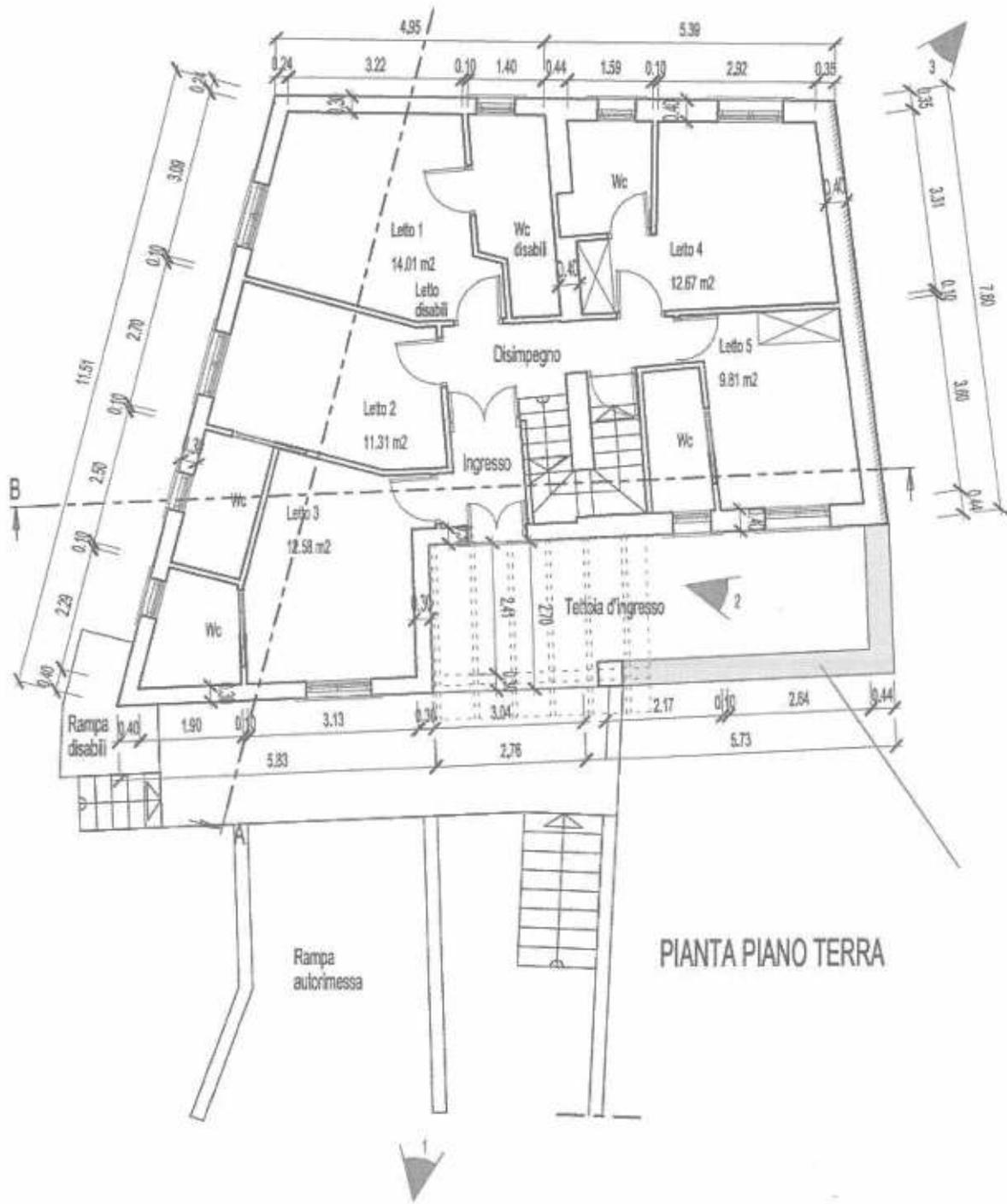
Si tiene a precisare che in fase di istruttoria e quindi anche per la determinazione del contributo ammissibile, si è fatto riferimento allo stato dell'immobile alla data del sisma non prendendo in considerazione quanto modificato successivamente.

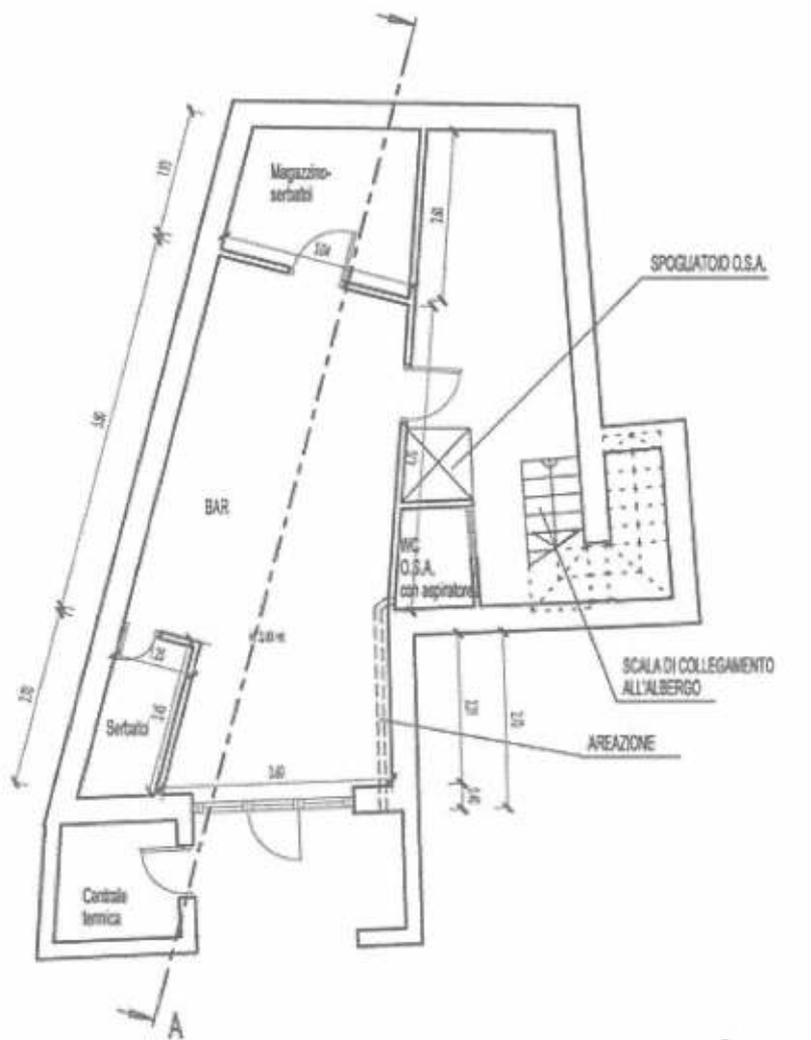
Si rimanda quindi all'Ente competente l'eventuale parere e quindi validità del titolo presentato successivamente alla data del 24/08/2016.

Qui di seguito sono riportate le planimetrie del fabbricato del piano seminterrato ante e post presentazione DIA:



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO ANTE DIA

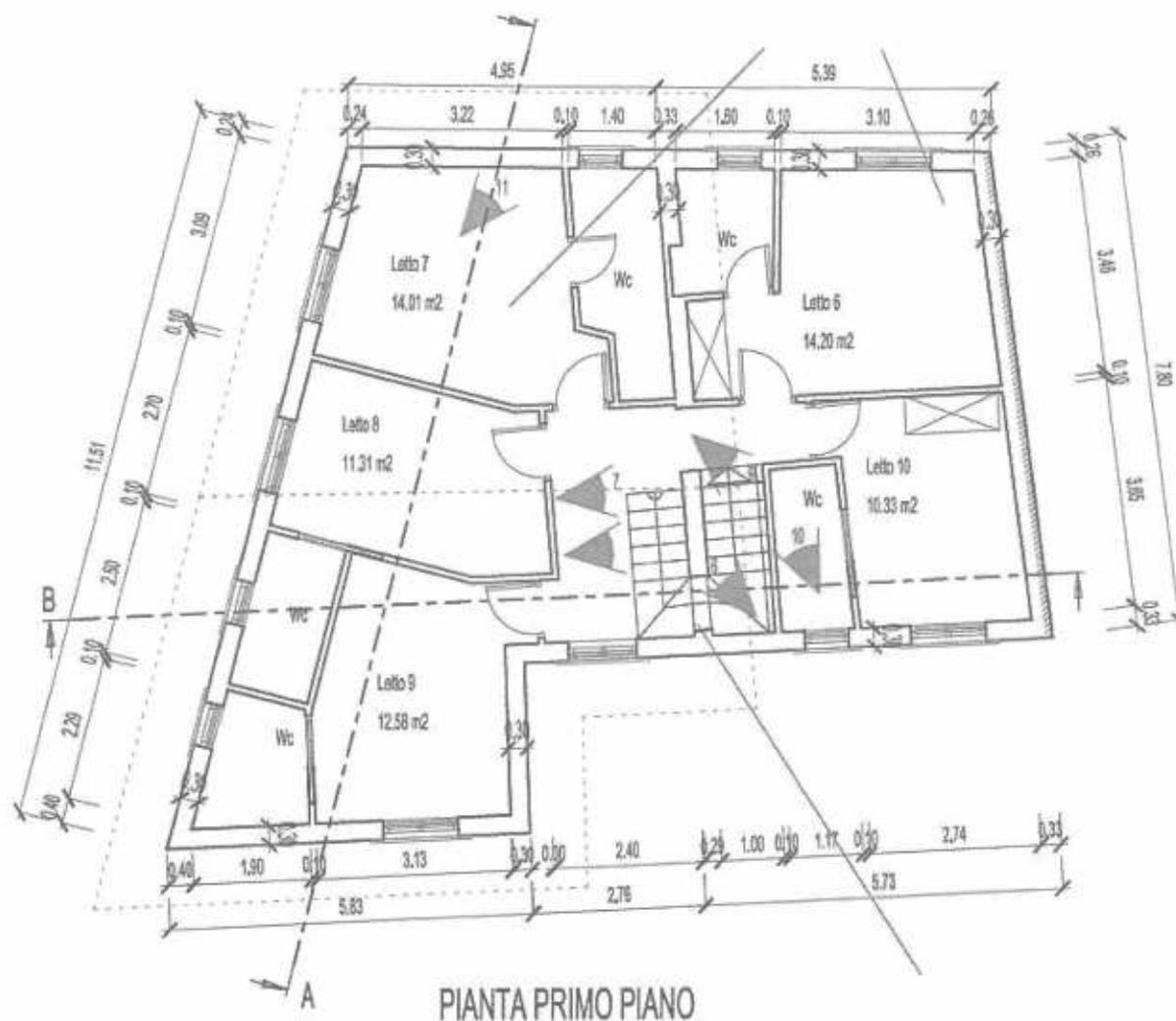


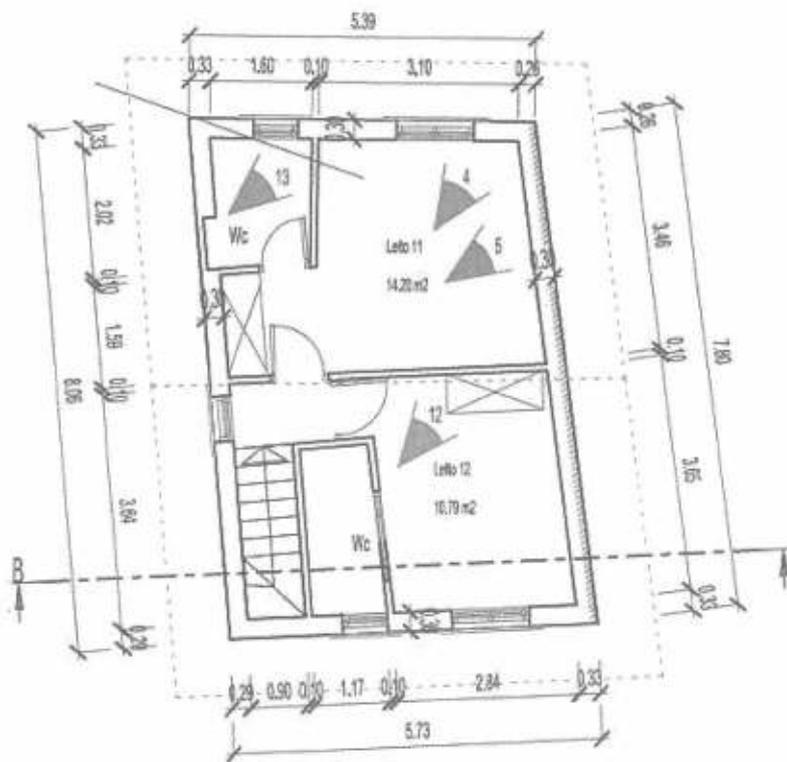


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO POST DIA





PIANTA SECONDO PIANO

4. DATI CATASTALI

Ubicazione della sede dell'attività alla data del sisma: Villa S. Cipriano, via Padre Giovanni Minozzi 9 Amatrice (RI).

Dati catastali dell'immobile:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
93	442	5	/	/		/	/

5. SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA

SUPERFICIE UTILE CRISARI MARCO		
	LOCALE	m ² UTILI
PIANO SEMINTERRATO	BAR	27,29
	SERBATOIO	2,90
	MAGAZZINO-SERB.	6,30
	CENTRALE TERMICA	3,39
	DISIMPEGNO	14,31
	WC OSA	1,74
	SCALA	2,40
PIANO TERRA	TETTOIA	9,30
	INGRESSO	2,61
	DISIMPEGNO	5,44
	LETTO 1	14,01
	WC DISABILI	4,67
	LETTO 2	11,31
	WC	3,25
	LETTO 3	12,58
	WC	3,21
	LETTO 4	12,67
	WC	3,27
	LETTO 5	9,81
	WC	2,91
PIANO PRIMO	DISIMPEGNO	7,98
	LETTO 6	14,20
	WC	3,08
	LETTO 7	14,01
	WC	4,67
	LETTO 8	11,31
	WC	3,25
	LETTO 9	12,58
	WC	3,21
	LETTO 10	10,33
WC	2,92	
PIANO SECONDO	DISIMPEGNO	1,53
	LETTO 11	14,20
	WC	3,08
	LETTO 12	10,79
	WC	2,92
TOTALE mq. UTILI		273,43
Totale mq. complessivi		273,43

TOTALE SUPERFICIE NETTA:

273,43

6 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Tipologia di danno: Danno lieve come riportato da scheda AeDES e dalla perizia asseverata.

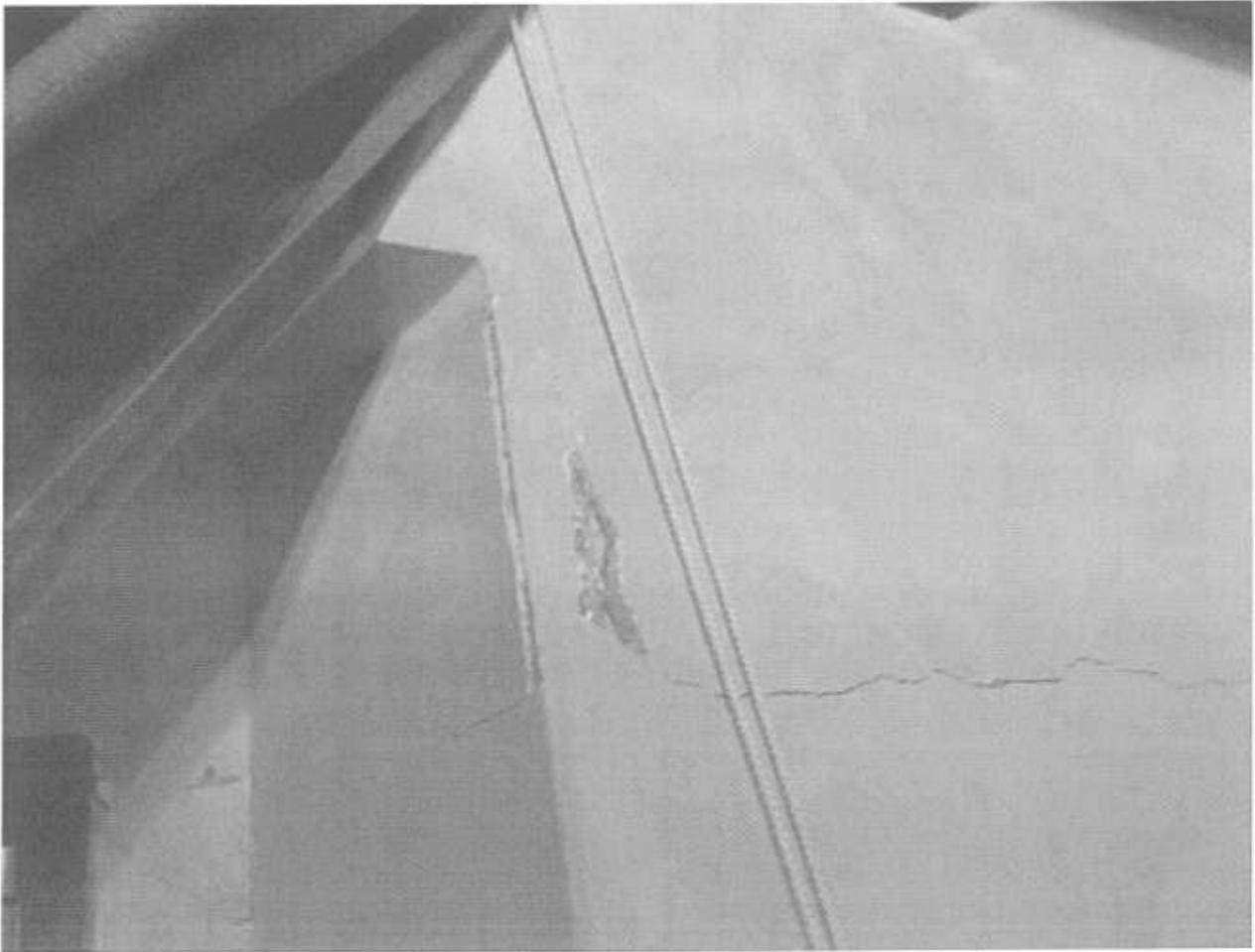
Descrizione del danno:

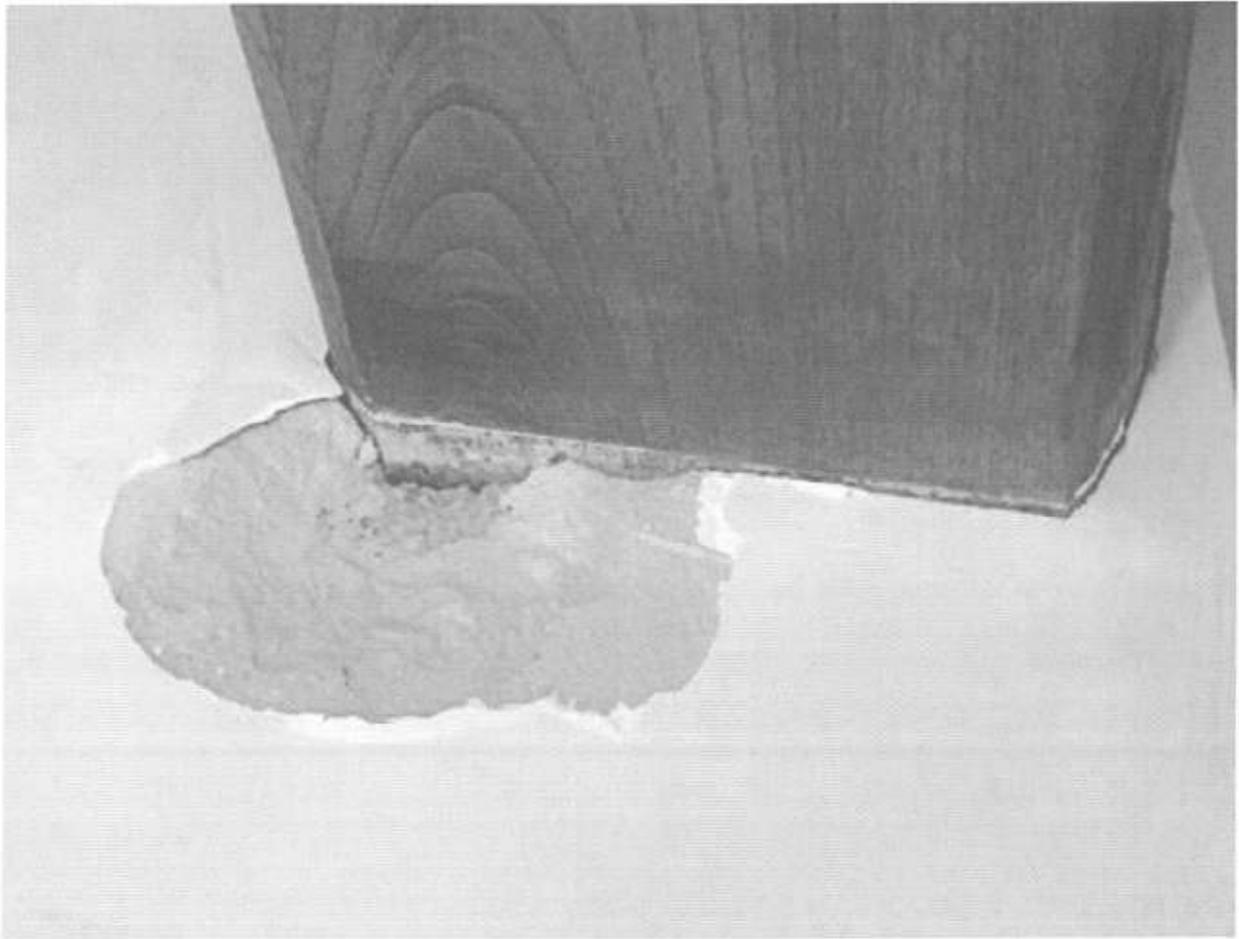
Come dichiarato dal tecnico incaricato, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi gli elementi strutturali e non del fabbricato adibito ad albergo, sono stati interessati da lesioni e danneggiamenti diffusi, ma si può affermare che la struttura ha avuto una buona reazione all'azione sismica alla quale è stata sottoposta, localmente però presenta dei problemi che non permettono di usufruirne senza adeguati interventi.

Qui di seguito vengono riportate le problematiche descritte nel dettaglio dal tecnico:

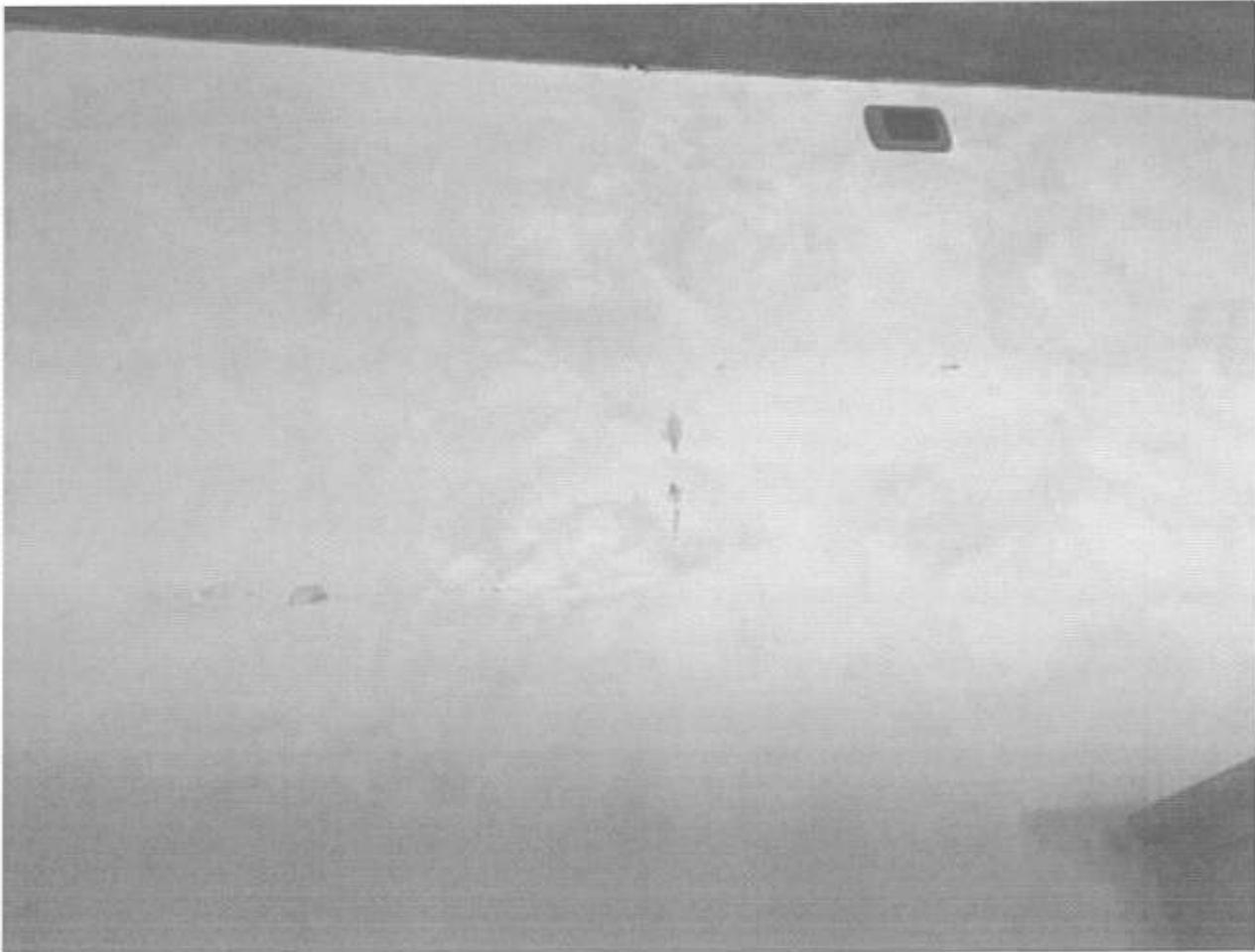
- Spostamenti relativi tra la travatura principale delle coperture e i cordoli in c.a.;
- Spostamenti relativi tra le teste dei tramezzi degli ultimi livelli e la copertura in legno;
- Lesioni su tramezzi di primo e secondo piano;
- Lesioni alla base delle pareti portanti lato sud e lato nord dell'ultimo piano;
- Lesioni sugli intonaci interni delle pareti portanti di primo e secondo piano;
- Lesioni sul lato esterno della parete est, dovute anche alla demolizione del fabbricato adiacente, necessità di realizzare opere di finitura sulla stessa;
- Danni alla copertura in coppi sul muretto esterno lato sud;
- Danni diffusi al manto di copertura, in particolare nella zona della demolizione del fabbricato vicino.











4.1.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SULL'IMMOBILE

Tipologia di intervento: Recupero funzionalità tramite riparazione e rafforzamento locale.

Descrizione dell'intervento:

Il tecnico così descrive gli interventi previsti: *“Al fine di ripristinare la funzionalità del fabbricato e garantire la continuità dell'attività alberghiera si è scelto di procedere immediatamente alla realizzazione di lavori di riparazione dei danni precedentemente illustrati:*

- Ripristino della connessione tra travatura principale delle coperture e cordoli in c.a., al fine di eliminare la possibilità di spostamenti relativi tra i singoli elementi strutturali, mediante l'installazione di tondini in acciaio (come mostrato nell'elaborato grafico), previa preforatura dei suddetti elementi e con successivo incollaggio degli stessi con resina epossidica; sigillatura delle discontinuità con schiuma poliuretana;
- Collegamento dei tramezzi degli ultimi livelli con la copertura in legno, al fine di eliminare eventuali spostamenti degli stessi fuori dal piano; l'intervento è realizzabile tramite foratura dei tramezzi e degli elementi di copertura presenti lungo il perimetro di questi ultimi e installazione di perni in acciaio fissati con resina epossidica, come da elaborato grafico; sigillatura delle discontinuità con schiuma poliuretana;

- Riparazione lesioni con iniezioni di malte apposite;
- Installazione di controtelaio strutturale in acciaio costituito da profilati metallici ad L in corrispondenza dell'ultima rampa di scale per ancoraggio piastra su trave del tetto basso;
- Installazione di rete in fibra di vetro sui tramezzi danneggiati, al fine di ripristinarne la continuità e la monoliticità; l'intervento prevede la realizzazione di fori passanti, la stesura della rete su entrambe le facciate delle pareti, l'installazione di fiocchi in fibra di vetro nei fori in modo da permettere un adeguato ancoraggio, l'intonacatura con malta per intonaco e ripristino strutturale;
- Installazione di rete in fibra di vetro sui lati interni delle pareti portanti danneggiate, al fine di ripristinarne la continuità degli intonaci; l'intervento prevede la realizzazione di fori, la stesura della rete sulla facciata, l'installazione di fiocchi in fibra di vetro nei fori in modo da permettere un adeguato ancoraggio, l'intonacatura con malta per intonaco e ripristino strutturale;
- Realizzazione di intonaco armato sul lato esterno della parete est, mediante esecuzione di fori, fissaggio di perni in acciaio negli stessi, stesura di rete elettrosaldata, intonacatura con malta per intonaco e ripristino strutturale (Vedi paragrafo Particolarità) resasi necessaria a causa della demolizione del fabbricato adiacente pericolante;
- Realizzazione di intonaco armato sul lato esterno delle pareti sud e nord del primo piano, con le modalità illustrate al punto precedente;
- Installazione di cappotto esterno sulla parete lato est;
- Ripristino della copertura in coppi sul muretto esterno lato sud;
- Revisione manto di copertura, con sistemazione e impermeabilizzazione delle zone interessate dai lavori di riparazione e dalla demolizione del fabbricato vicino;
- Tinteggiatura delle aree oggetto di interventi.

4.1.3. QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTO CONVENZIONALE

Di seguito viene suddiviso il c.c. e il cm caricato su piattaforma MUDE:

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTI CONVENZIONALI (<u>Edifici a destinazione produttiva con caratteristiche tipologiche riconducibili a quelli abitativi di cui all' allegato n.1 comma 2.</u>)				
Costo convenzionale	€/mq		mq	€ 109.372,00
COSTO CONVENZIONALE	400,00	x	273,43	= € 109.372,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE €				€ 109.372,00

Per il calcolo del costo convenzionale in istruttoria si è tenuto conto di quanto segue:

Il costo convenzionale è stato ottenuto moltiplicando il costo parametrico di 400 Euro/mq, più IVA se non recuperabile, per la superficie complessiva dell'unità immobiliare senza le riduzioni per superfici crescenti ed applicando gli incrementi di cui all'articolo 3 dell'ordinanza.

4.1.4. COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva) e ribassato del 2%	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE
A) Opere strutturali	€ 61.023,86	€ 42.197,65	€ 18.826,21	(*1)
A1) opere edili	€ 61.023,86	€ 42.197,65	€ 18.826,21	
A2) opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C) Finiture	€ 14.706,61	€ 10.636,62	€ 4.069,99	(*2)
C1) opere edili	€ 14.706,61	€ 10.636,62	€ 4.069,99	
C2) opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SUB TOTALE	€ 75.730,47	€ 52.834,27	€ 22.896,20	
Spese tecniche (12.5%)	€ 9.655,64	€ 6.604,28	€ 3.051,36	(*3)
Spese tecniche aggiuntive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 85.386,11	€ 59.438,55	€ 25.947,56	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	9	A01004	€ 5.928,39	€ 5.928,39	Scavo a sezione obbligata, voce non ammessa in quanto lavorazione eseguita in altra proprietà,
	10	A14001	€23.948,04	€ 12.897,82	Revisione di intonaci, importo non ammesso in quanto, da documentazione fotografica trasmessa non si evince lo stato di danneggiamento ante sisma e di conseguenza il nesso di causalità del danno con l'evento sismico.
(*2)	21	A23013.b	€ 7.155,36	€ 4.069,99	Tinteggiatura, importo non ammesso in quanto, da documentazione fotografica trasmessa non si evince lo stato di danneggiamento ante sisma e di conseguenza il nesso di causalità del danno con l'evento sismico.
	TOT			€ 22.896,20	
(*3)	Spese tecniche (12,5%)			€ 3.051,36	Importo ricalcolato a seguito dei tagli eseguiti in fase di istruttoria
			TOTALE	€ 25.947,56	

Presenza di copertura assicurativa: NO (come dichiarato in domanda)

4.1.5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO IVA ESCLUSA	€ 109.372,00
B) TOTALE COSTO INTERVENTO DA CM AMMESSO IVA ESCLUSA	€ 59.438,55
C) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	€ 0,00
D) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA ESCLUSA DECURTATO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO (C-D)	€ 59.438,55
E) A>B IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO IVA ESCLUSA	€ 59.438,55
IMPORTO CONCEDIBILE IVA ESCLUSA	€ 59.438,55

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE WHITE LIST CON INDICAZIONE DELLA PREFETTURA

AZIENDE ISCRITTE NEGLI ELENCHI			
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE
Di Marco Ivano	01008990572	Esecuzione Lavori	Risulta Iscritta

ELENCO PROFESSIONISTI	
RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO
Ing. Ivo Carloni	PROGETTAZIONE E DL

6. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

Durante l'istruttoria è stata richiesta la seguente documentazione:

- Numero e data dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità, Art.1, comma 4 Ord.n.4;
- Copia incarico tra professionista abilitato e committente;
- Elaborato grafico quotato in tutte le sue parti comprensivo delle altezze dei solai, nel quale vengano evidenziate anche le altezze relative ai rivestimenti;
- Dichiarazione inerente ai lavori eseguiti sul lato esterno parete Est;
- Elaborato grafico nel quale vengono riportata la superficie complessiva e il relativo calcolo del costo convenzionale;
- Dichiarazione di compatibilità urbanistica dell'intervento, nonché conformità sotto il profilo ambientale, paesaggistico e sanitario;
- Maggiore documentazione fotografica inerente ai danni provocati dal sisma, corredata da una planimetria nella quale vengano riportati i con ottici delle fotografie eseguite;
- Visura catastale e planimetria catastale;
- Corografia generale con individuazione zona intervento e tavola dei vincoli;
- Chiarimenti e coerenza della DIA presentata presso il Comune di amatrice il 23/11/2016.

7. PARTICOLARITA' RISCONTRATE

- *Per posizionare il ponteggio lato esterno parete est dell'immobile, l'impresa ha rimosso il materiale di risulta proveniente dalla demolizione del fabbricato adiacente, non di proprietà del richiedente il contributo;*
- *DIA presentata al Comune di Amatrice successivamente al sisma per cambio di destinazione uso del piano seminterrato.*

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia di intervento	Importo richiesto	Importo ammesso	Contributo concedibile
Immobili	€ 85.386,11	€ 59.438,55	€ 59.438,55
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO			€ 59.438,55

Rieti, 27 luglio 2017

IL FUNZIONARIO TECNICO
GIOVANNI GUERRA



IL RESPONSABILE TECNICO
ROBERTO FIOCCO



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso ricettivo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi							
(MARCO CRISARI - AMATRICE via Padre Giovanni Minozzi, frazione Villa S.Cipriano 9 - FG: 93 MAP: 442/5)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MARCO CRISARI			CRSMRC52M10A258Q			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	IVO CARLONI (e-mail)			CRLVIO68H06A258I (pec)			
INDIRIZZO	AMATRICE via Padre Giovanni Minozzi, frazione Villa S.Cipriano 9						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 442/5						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000000022017						
CUP	C75C17000640008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		115409/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARCO CRISARI	CRSMRC52M10A258Q	100%	100%	€ 64.922,38	€ 0,00	€ 5.483,83	€ 59.438,55
			TOTALE	€ 64.922,38	€ 0,00	€ 5.483,83	€ 59.438,55
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 64.922,38	€ 5.483,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.438,55	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 64.922,38	€ 5.483,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.438,55	