

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area:

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00110 del 04/08/2017

Proposta n. 110 del 04/08/2017

Oggetto:

Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività SANTI SANTE – geometra

Proponente:

Estensore	FERRANTI LORENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FERMANTE STEFANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività SANTI SANTE – geometra

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.			
(SANTE SANTI - Accumoli Via Cesaventre,32 - FG: 73 39 MAP: 16 19 22)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTE SANTI	SNTSNT61L07A019A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
INDIRIZZO	Accumoli Via Cesaventre,32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 39 MAP: 16 19 22		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700190002448032017		
CUP	C65C17000090008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	244803/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: "Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: "individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE

Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell'articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 2 lettera c) dell'Ordinanza 9 il rappresentante della società indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 244803 del 15/05/2017, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta i attuazione di quanto previsto dall'art.3 dell'OCDPC n.408 del 15 novembre 2016;
 - il Comune di ACCUMOLI con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 10 LUGLIO 2017 ha approvato l'elenco dei soggetti legittimati a delocalizzare in via temporanea la propria attività produttiva nel centro commerciale "Monti della Laga" tra i quali è ricompresa l'attività produttiva di cui trattasi;
 - nel citato provvedimento viene precisato altresì che, a seguito di istruttoria, è stato accertato in capo ai soggetti elencati il possesso dei requisiti così come individuati dall'art.3 comma 1, dell'Ordinanza del commissario Straordinario per la Ricostruzione n.9/2016;
 - pertanto, rispetto ai soggetti legittimati così come declinati nel citato risulta necessario, ai fini del contributo erogabile, esperire le sole verifiche inerenti la valutazione dei beni strumentali, delle scorte e degli impianti di base, con le modalità individuate dalla citata Ordinanza n.9, non essendo necessario, peraltro, per gli edifici danneggiati ubicati in aree classificate come "zone rosse" la classificazione AeDES ai sensi del comma 15 dell'art. 5 della medesima Ordinanza;
 - le strutture sono state donate dalla Confcommercio della Provincia di Rieti;
 - a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali. In data 24/05/2017, il tecnico incaricato dal soggetto legittimato è stato ricevuto per un incontro, presso l'USR, volto a definire le questioni tecnico/contabili relativamente alla pratica di delocalizzazione in corso di istruttoria.
- In data 17/07/2017, con prot. n. 365909 è stato sollecitato l'invio della documentazione mancante già chiesta verbalmente durante l'incontro di cui sopra ed è stata fornita con le note prtot. n. 371229 del 19/07/2017 e n. 405324 del 04/08/2017.

PRESO ATTO CHE:

SANTI SANTE - geometra , CODICE FISCALE SNTSNT61L07A019A PARTITA IVA 00710430570, con sede legale Via Cesaventre n. 32, Accumoli ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

ACQUISITO:

in data 04 agosto 2017 il parere favorevole dell'istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/2000, dalle quali emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dall'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Dalle risultanze delle scritture contabili sono state individuate le attrezzature e apparecchiature non recuperate e/o rese inservibili a seguito dell'evento calamitoso.

I prezzi di riacquisto per detti beni, indicati nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura, sono stati ritenuti congrui in considerazione delle variazioni rispetto al costo storico, ad eccezione del prezzo previsto per la fotocopiatrice per cui è stato evidenziato un marcato scostamento (+68%)

Si è ritenuto pertanto, relativamente alla fotocopiatrice, di ammettere a contributo il costo storico, poiché l'eccessivo discostamento rispetto al prezzo di riacquisto non ha trovato giustificazione neanche da ricerca di mercato effettuata su beni della stessa marca e con le stesse caratteristiche

Per quanto concerne le spese per gli impianti si è ritenuto di decurtare dall'importo ammissibile a contributo le spese relative a rete telefonica/dati e linea di terra.

Si è proceduto altresì a decurtare le spese tecniche al fine di ricondurre l'importo delle medesime alla percentuale massima concedibile ai sensi dell'ordinanza 9/2016

E' stato allegato al verbale di gara, una dichiarazione sostitutiva della certificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, in merito alla regolarità contributiva della ditta aggiudicataria delle forniture (Ecotecnica).

Tale documento non può essere ritenuto sostitutivo del DURC, che dovrà comunque essere richiesto al momento della concessione del contributo;

Le strutture donate sono dotate di impianti di condizionamento e di riscaldamento che pertanto non verranno ammessi a contributo

Si è proceduto ad ammettere a contributo i costi di adeguamento delle strutture indispensabili, sulla base della vigente normativa, a rendere le stesse adeguate sotto il profilo igienico-sanitario

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **6.398,59 (seimilatrecentonovantotto/59)**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1) di autorizzare:

- a) La delocalizzazione temporanea dell'attività SANTI SANTE - geometra , CODICE FISCALE SNTSNT61L07A019A PARTITA IVA 00710430570 all'interno della struttura unitaria predisposta

dalla Regione Lazio all'interno dell'area denominata Monti della Laga sita nel Comune di Amatrice;

b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **6.398,59 (seimilatrecentonovantotto/59)** comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo e del DURC;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del provvedimento di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della
attività economica danneggiata dagli eventi sismici – *SANTI SANTE (Studio tecnico)*

Denominazione Società: SANTI SANTE (Studio tecnico)

Provincia: *Rieti*

Comune: *Accumoli*

Prot.: n. 244803 (*Id. 645*)

Data: *15/05/2017*

Settore economico: *SERVIZI – attività tecniche svolte da geometra*

Tipologia di intervento:

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c (art. 2 comma 3)
all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto
dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15
novembre 2016

- ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ - *Richiesto*
- REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_ - *Richiesto*
- SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI E I TRASLOCHI_ - *Non richiesto*
- RIPRISTINO SCORTE_ - *Non richiesto*

**DELOCALIZZAZIONE DI SANTI SANTE (ATTIVITA' DI STUDIO TECNICO PROFESSIONALE DA GEOMETRA)
PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DALLA REGIONE IN VIA SALARIA KM
141+600 DENOMINATO "MONTI DELLA LAGA" – ACCUMOLI (RI)**

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D' IMPRESA: SANTI SANTE_(Libero Professionista)

Ragione sociale: SANTI SANTE (Libero professionista)

Nominativo Proponente: Santi Sante (in qualità di titolare dello studio tecnico)

Codice fiscale: SNTSNT61L07A019A

P. Iva: 00710430570

Residenza: Via Cesaventre n. 32 – Accumoli (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 71.12.30 REA: (iscritto CIPAG n. 762261J)

Descrizione attività: Attività tecniche svolte da geometri

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Da Perizia: *"I beni di cui alle successive visure risultano di proprietà di famiglia e di fatto esclusivi di Santi Domenico, genitore del richiedente."* (Vedi anche Autodichiarazione del richiedente ricevuta con prot. 244803 del 15/05/2017)

Scheda Aedes: Vedi scheda AeDES allegata (ALLEGATO 3 della Perizia)

Ordinanza sindacale di inagibilità Ordinanza Comunale generale di divieto di accesso n. 3/s del 26/8/2016

Decreto sindacale di assegnazione area: Delib. G.C. n. 31 del 10/07/2017

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: Da Dichiarazione del richiedente (Allegato 6): *<<Il sottoscritto ... dichiara che il regime iva adottato è quello NORMALE.>>*, pertanto iva è detraibile e non rappresenta un costo.

Banca: Banca di Credito Cooperativo di Roma srl – IT45P0832773470000000001933 (Allegato 7)

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 244803 del 15/05/2017 pervenuta il 12/05/2017

Sede legale/unità produttiva da delocalizzare: Via Cesaventre n. 32 – Accumoli (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Studio professionale da geometra

Tipologia di intervento di delocalizzazione: art. 1 c. 2 lett. c, (art. 2 c. 3)

Presenza di copertura assicurativa: Da Dichiarazione del richiedente (Allegato 06) *<<... Dichiaro che alla data del 24/08/2016, la propria attività, non era munita di una polizza assicurativa a tutela dei locali e delle attrezzature;...>>*

Indennizzo assicurativo: NON presente

- Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali: Non richieste in quanto centro commerciale

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
73	16	2			A/6	1	5 vani
39	19	1			A/3	1	6,5 vani
	22	3					

**INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO
(Foto stato dei luoghi ante e post sisma)**

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Descrizione dell'azienda e delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Da Perizia: "L'immobile sede dello studio tecnico è sito nel comune di Accumoli, in località Cesaventre al n. 32, distinto ed identificato al catasto del Comune di Accumoli al Foglio n. 73, mappali n. 16/parte e 22/parte. (ALLEGATO 2)."

Si evidenzia che l'unità immobiliare identificata al Fg. 73 con la p.lla 16 sub 2 è censita in categoria A/6 (abitazioni rurali), che pertanto necessiterebbe di variazione catastale per variazione di destinazione d'uso; Si precisa inoltre, come evidente nelle visure catastali allegate, che andrebbe allineata l'intestazione catastale delle due u.i. sopra menzionate, presumibilmente per la mancanza di registrazione di passaggi intermedi (denunce di successione).

A proposito del nesso di causalità il tecnico in perizia precisa quanto segue: «Gli immobili sede dell'attività di cui alla presente risultano a tutt'oggi inutilizzabili e parte della zona rossa del nucleo residenziale di

Cesaventre come da scheda AeDES allegata (ALLEGATO 3), dalla quale si evidenzia il nesso causalità-danno a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24 Agosto 2016 "

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (*Da dichiarazione TARI, All. A DGC n. 31/2017):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: 30,00*

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	30,00*
---------------------------------	---------------

3.1. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

MODALITA' DI DELOCALIZZAZIONE RICHIESTA: ai sensi ART. 1, c. 2 lett. C (art. 2 c. 3)

Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare:

Da Perizia "L'attività economica oggetto della presente perizia, sarà delocalizzata temporaneamente presso il "Centro Commerciale Monti della Laga" al km 141,600 della Salaria. Sono stati identificati i locali destinati all'attività in questione nella planimetria di seguito.

LOCALIZZAZIONE ORIGINARIA E LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout post sisma)



Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Piante Centro Commerciale):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: (N. 1 Moduli mt 12.03x2.30) = 27,67

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	27,67
---------------------------------	--------------

3.2. QUANTIFICAZIONE DEL DANNO DELOCALIZZAZIONE

IL BENEFICIARIO NON RICHIEDE UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA PARTE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE_OPERE EDILI. Per quanto riguarda gli impianti, tali opere verranno dettagliate nei PARAGRAFI SUCCESSIVI (vedasi paragrafi 3.5 e 3.6).

3.3. COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO DELOCALIZZAZIONE (art. 5 comma 5 lettera b)

NON RICHiesto

3.4. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE

NON RICHiesto

3.5. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: NOLEGGIO E/O ACQUISTO BENI STRUMENTALI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINARI

DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO (come indicato in Perizia)

Per quanto concerne i beni strumentali e le attrezzature, come indicato in Perizia tecnica: << Sono state individuate le attrezzature e le apparecchiature non recuperate e/o rese inservibili a seguito dell'evento calamitoso, come da risultanze delle scritture contabili. (ALLEGATO 5).

Nello specifico trattasi di: ... N. 2 NOTEBOOK, N. 1 TABLET, N. 1 FOTOCOPIATRICE, N. 1 PC, N. 1 STAMPANTE...

Per quanto concerne gli impianti, da Perizia: "Nel modulo è previsto un impianto elettrico ad "anello" in modo da poter ubicare, a scelta del Committente, le esatte posizioni dei punti presa senza interferire sulle lavorazioni e sui prezzi

I costi relativi alle opere edili non vengono esplicitati nel Computo Metrico Estimativo allegato in quanto non ammissibili ai sensi dell'Ordinanza n. 9.

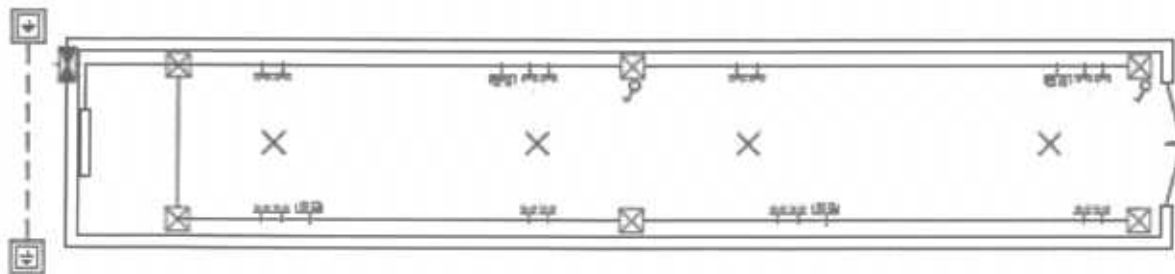
1. CON RIFERIMENTO AI BENI STRUMENTALI/ATTREZZATURE, di seguito si riporta l'elenco dei beni, andati completamente distrutti nel collasso del fabbricato a seguito del sisma, per i quali si richiede il riacquisto. A tal proposito si riporta la tabella riepilogativa inserita all'interno della Perizia asseverata dell'Ing. Simeoni Massimo:

Item	Descrizione	Documentazione Contabile	Valore Storico	Valore Riacquisto
1	NOTEBOOK ASUS AS5CM	EXPERT Fattura 091-2589	€ 698,90	€ 572,95
2	NOTEBOOK HP Compaq eq 61	Coop. Adriatica Fattura VD/0119812	€ 399,20	€ 368,08
3	TABLET SAMSUNG 10,5" EXYNOS	Macchioni Fattura 001700	€ 635,50	€ 761,47
4	FOTOCOPIATORE RICOH AFICIO 200	Eugenio Coan Fattura 109/1	€ 1.560,00	€ 2.187,70
5	PERSONAL COMPUTER Fizio ALL in ONE	ITERDATA Fattura 24	€ 1.000,00	€ 909,01
6	STAMPANTE EPSON Stylus Photo 1290s	ITERDATA Fattura 24	€ 600,00	€ 654,92
TOTALE Riacquisto				€ 5.454,08

*NOTA USR: Erroneamente per i beni n. 1-2-3-4 è stato indicato come valore storico, quello comprensivo di iva.

2. CON RIFERIMENTO AGLI IMPIANTI: E' stato presentato un computo metrico estimativo con voci da prezzario unico Cratere 2016, per un importo totale pari a € 3.535,10 + iva.

Lay-out impianto elettrico nuovo locale fornito dal Tecnico incaricato



3.6. COSTI DI ACQUISTO E NOLEGGIO MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI (come indicato dall' offerta aggiudicataria riportata in perizia asseverata)

La valutazione della congruità dei costi di riacquisto è stata effettuata sulla base della perizia e dei documenti contabili (fatture di acquisto, registro dei beni ammortizzabili e lista inventariale, estratta dal registro dei beni ammortizzabili) per quanto concerne i beni strumentali e del computo metrico estimativo per quanto concerne l'impianto elettrico.

*Nota (*1)* Per quanto concerne i beni strumentali richiesti, in fase di prima istruttoria è stata trovata per tutti, prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo. Al fine di valutarne la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta si precisa quanto segue:

- Al fine di valutare la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura dei nuovi beni strumentali dell'attività, in conformità a quanto disposto dal D.L. 189/2016 ss.ii.mm., si è tenuto conto delle variazioni rispetto al valore storico in libro cespiti, ritenendole accettabili per i beni dal 1-2-3-5-6;
- Per la macchina fotocopiatrice (bene 4), si evidenzia invece un marcato discostamento (+68%) dal costo storico rilevato dalla Fatt. di acquisto Coan n. 109/2004 pari ad € 1.300,00 + iva, non giustificabile neanche da ricerca di mercato sul bene in riacquisto (Canon IR2520) effettuata sui siti www.monclick.it e www.hdiscount.it. Si ritiene quindi congruo, per il bene n. 4, riconoscere quale importo ammissibile a contributo quello derivante dal costo storico pari ad € 1.300 + iva.

Pertanto l'importo complessivo delle attrezzature ammissibile a contributo è pari ad € 4.566,38:

*Nota (*2)* Per quanto concerne gli impianti, si precisa quanto segue:

- All'importo da computo metrico estimativo sono state detratte le voci da 16 (rete telefonica e dati) e le voci da 18 a 22 (linea di terra), pertanto l'importo ammissibile è pari ad € 3.050,99;

	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) COSTI RIACQUISTO BENI (1.)	€ 5.454,08	€ 4.566,38	€ 887,70	(*1)
B) IMPIANTI (2.)	€ 3.535,10	€ 3.050,99	€ 484,11	(*2)
TOTALE (A+B)	€ 8.989,18	€ 7.617,37	€ 1.371,81	
C) SPESE TECNICHE	€ 449,46	€ 380,87	€ 68,59	(*3)
TOTALE	€ 9.438,64	€ 7.998,24	€ 1.440,40	

(*1) Per tutti i Beni richiesti, è stata trovata, in fase d'istruttoria, prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo (Vedi cmq Nota *1),

(*2) Per quanto concerne il computo metrico estimativo, vedi le detrazioni fatte al computo come da precedente nota *2.

(*3) Per quanto concerne le spese tecniche è stato ammesso a contributo l'importo minore fra quello richiesto dal professionista e quello pari al 5% dell'importo ammesso a contributo (€ 7.617,37 x 0.05 = € 380,87).

3.7. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: SCORTE

DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI SCORTE

Da Perizia asseverata: "L'attività in oggetto non prevede scorte degne di rilievo per cui non vengono richieste."

3.8. TIPOLOGIA INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO COSTI DEL PROGETTO RIPRISTINO SCORTE

NON RICHIESTE

3.9. COSTI INTERVENTO DI RIPRISTINO SCORTE

NON RICHIESTE

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	PROT.	DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE
ECOTECNICA di Milvia Serva con sede in Rieti (RI)	00920190576	Beni strumentali (punto 3.5.1)	Verificato sulla piattaforma del Commissario (Anagrafe Antimafia degli Esecutori)	

5. ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE
ING. SIMEONI MASSIMO	PERIZIA ASSEVERATA + PROGETTAZIONE	EP_000283_2017 del 15/02/2017

6. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

In data 24/05/2017, il richiedente è stato ricevuto per un incontro, presso l'USR, volto a definire le questioni tecnico/contabili relativamente alla pratica di delocalizzazione in corso di istruttoria.

In data 17/07/2017, con prot. n. 365909 è stato sollecitato l'invio della già richiesta documentazione mancante.

Il tecnico incaricato, a seguito delle criticità e delle mancanze emerse durante l'incontro, di cui si conserva verbale, del 24/05/2017, ha fornito con integrazione n. 371229 del 19/07/2017 la documentazione costituita da perizia asseverata e n. 6 allegati;

In data 04/08/2017, prot. n. 405324 il tecnico incaricato ha infine inoltrato: lay-out progetto impianto elettrico.

Il richiedente ha quindi allegato tutta la documentazione richiesta in fase di istruttoria.

7. NOTE (indicare eventuali particolarità)

E' stato allegato al verbale di gara, una dichiarazione sostitutiva della certificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, in merito alla regolarità contributiva della ditta aggiudicataria delle forniture (Ecotecnica).

Tale documento non può essere ritenuto sostitutivo del DURC, che dovrà comunque essere richiesto al momento della concessione del contributo

Si precisa che per le forniture delle attrezzature è stato fornito verbale di gara dal quale risultano pervenute n. 3 tre offerte.

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

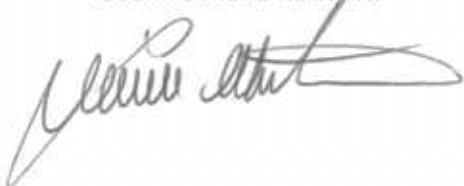
L'importo del contributo concedibile ammonta complessivamente ad € **6.398,59** come di seguito dettagliato:

Tipologia di intervento	Importo richiesto (al netto dell'IVA)	Importo ammesso (al netto dell'IVA) (a)	Max spese tecniche: 5% (b)	Confronto (Min (a)/(b)	Contributo concedibile (al netto dell'IVA)
Delocalizzazione					
Beni strumentali (A)	€ 5.454,08	€ 4.566,38			€ 3.653,10
Impianti elettrici (B)	€ 3.535,10	€ 3.050,99			€ 2.440,79
Scorte (C)	€ -	€ -			€ -
Trasporto (D)	€ -	€ -			€ -
Spese tecniche (E)	€ 449,46	€ 380,87	€ 380,87	€ 380,87	€ 304,69
Spese tecniche per attrezzature	€ 272,70	€ 228,32	€ 228,32	€ 228,32	€ 182,66
Spese tecniche impianti elettrico	€ 176,76	€ 152,55	€ 152,55	€ 152,55	€ 122,04
Spese tecniche per rimanenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 9.438,64	€ 7.998,24			€ 6.398,59

Rieti, 04/08/2017

Istruttore

Geom. Simone MARTINI



Responsabile A.P.

Dot.ssa Antonella GRILLO



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE					
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.					
(SANTE SANTI - Accumoli Via Cesaventre,32 - FG: 73 39 MAP: 16 19 22)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTE SANTI			SNTSNT61L07A019A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
INDIRIZZO	Accumoli Via Cesaventre,32				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 39 MAP: 16 19 22				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700190002448032017				
CUP	C65C17000090008				
CIG					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	244803/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA A					
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SANTE SANTI	SNTSNT61L07A019A	€ 7.998,24	€ 0,00	€ 1.599,65	€ 6.398,59
		€ 7.998,24	€ 0,00	€ 1.599,65	€ 6.398,59
TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 7.998,24	€ 1.599,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.398,59
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 7.998,24	€ 1.599,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.398,59