

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area:

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00115 del 04/08/2017

Proposta n. 115 del 04/08/2017

Oggetto:

Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività di Pica Berardo (autofficina e gommista)

Proponente:

Estensore	FERRANTI LORENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FERMANTE STEFANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività di Pica Berardo (autofficina e gommista)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.			
(BERARDO PICA - Accumoli Vicolo San Francesco n. 9 - FG: 39 MAP: 438)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDO PICA	PCIBRD52C18H769X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
INDIRIZZO	Accumoli Vicolo San Francesco n. 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 438		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (47.3)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700190000578132017		
CUP	C65C17000120008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	57813/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: "Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l’ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell’esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all’articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dall’articolo 1, comma 2 lettera c) dell’Ordinanza 9 il rappresentante della società indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 57813 del 06/02/2017, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea all’interno di una struttura unitaria all’uopo predisposta i attuazione di quanto previsto dall’art.3 dell’OCDPC n.408 del 15 novembre 2016;

- il Comune di ACCUMOLI con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 10 LUGLIO 2017 ha approvato l’elenco dei soggetti legittimati a delocalizzare in via temporanea la propria attività produttiva nel centro commerciale “Monti della Laga” tra i quali è ricompresa l’attività produttiva di cui trattasi;

- nel citato provvedimento viene precisato altresì che, a seguito di istruttoria, è stato accertato in capo ai soggetti elencati il possesso dei requisiti così come individuati dall’art.3 comma 1, dell’Ordinanza del commissario Straordinario per la Ricostruzione n.9/2016;

- pertanto, rispetto ai soggetti legittimati così come declinati nel citato risulta necessario, ai fini del contributo erogabile, esperire le sole verifiche inerenti la valutazione dei beni strumentali, delle scorte e degli impianti di base, con le modalità individuate dalla citata Ordinanza n.9, non essendo necessario, peraltro, per gli edifici danneggiati ubicati in aree classificate come “zone rosse” la classificazione AeDES ai sensi del comma 15 dell’art. 5 della medesima Ordinanza;

- le strutture sono state donate dalla Confcommercio della Provincia di Rieti;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali : numero prot. 184372 del 08/04/2017; numero prot. 359898 e 359830 del 13/07/2017; numero prot. 361586 del 14/07/2017 ed infine numero prot. 388613 del 27/07/2017

PRESO ATTO CHE:

PICA BERARDO , CODICE FISCALE PCIBRD52C18H769X PARTITA IVA 00812720571, con sede legale Piazza San Francesco n. 9, Accumoli (RI), ha titolo a richiedere l’autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

ACQUISITO:

in data 04/08/2017 il parere favorevole dell'istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/2000, dalle quali emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dall'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea;

Tenuto conto che:

dall'esito dell'istruttoria allegato al presente provvedimento con riferimento alla richiesta del contributo riferito ai beni strumentali viene fatto espresso rinvio alla dichiarazione asseverata del tecnico incaricato che dichiara "(...) non risulta possibile recuperare alcun macchinario in quanto danneggiato irreversibilmente durante il crollo del fabbricato";

con riferimento alla quantificazione del contributo ammesso si è proceduto ad un esame della documentazione pervenuta individuando due diverse tipologie di attrezzature: le attrezzature genarli e le attrezzature specialistiche;

Considerato altresì che:

ai fini del calcolo del contributo ammesso:

con riferimento alle attrezzature specialistiche, la cui preesistenza alla data del sisma è stata debitamente comprovata, seppur in presenza di una procedura concorrenziale non completata correttamente, per le motivazioni esposte nell'esito istruttorio allegato, e tenuto conto che, le attrezzature richieste sono strettamente necessarie e funzionali per il riavvio dell'attività produttiva in oggetto, si è ritenuto opportuno riconoscere in prima istanza il solo costo storico del bene (riferimento beni 1-2-4-10 della tabella esposta nell'esito istruttorio);

in considerazione di quanto esposto nel punto precedente l'ammontare del contributo concesso potrà essere oggetto di integrazione dietro presentazione di opportuna documentazione che consenta all'ufficio di accertare la congruità del costo di riacquisto;

con riferimento alle attrezzature generiche vengono ammessi a contributo tutti i beni richiesti fatta eccezione per il mobile medio a giorno e la sedia presenti nel preventivo della ditta aggiudicataria poiché non è presenti nel registro dei beni ammortizzabili;

con riferimento alle scorte non è stato possibile quantificarne il contributo ammissibile poiché non è stata fornita la documentazione contabile indispensabile ai fini di una corretta quantificazione dell'importo, come meglio specificato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento

Le strutture donate sono dotate di impianti di condizionamento e di riscaldamento che pertanto non verranno ammessi a contributo;

Si è proceduto ad ammettere a contributo i costi di adeguamento delle strutture indispensabili, sulla base della vigente normativa, a rendere le stesse adeguate sotto il profilo igienico-sanitario

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **61.201,59 (sessantunomiladuecentouno/59)**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1) di autorizzare:

- a) La delocalizzazione temporanea dell'attività PICA BERARDO , CODICE FISCALE PCIBRD52C18H769X PARTITA IVA 00812720571 all'interno della struttura unitaria predisposta dalla Regione Lazio all'interno dell'area denominata Monti della Laga, sita nel Comune di Accumoli;
- b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **61.201,59 (sessantunomiladuecentouno/59)**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del provvedimento di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – *PICA BERARDO (Autofficina e gommista)*

Denominazione Società: PICA BERARDO (Autofficina e gommista)

Provincia: *Rieti*

Comune: *Accumoli*

Prot.: n. 57813 (*Id. 58*)

Data: *06/02/2017*

Settore economico: *COMMERCIO – distributore parti auto, meccanico motorista, gommista elettrauto*

Tipologia di intervento:

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c (art. 2 comma 3) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016

- ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ - *Richiesto*
- REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_ - *Richiesto*
- SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI E I TRASLOCHI_ - *Non richiesto*
- RIPRISTINO SCORTE_ - *Richiesto*

DELOCALIZZAZIONE DI PICA BERARDO (ATTIVITA' DI DISTRIBUTORE PARTI AUTO, MECCANICO MOTORISTA, GOMMISTA, ELETTRAUTO) PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DALLA REGIONE IN VIA SALARIA KM 141+600 DENOMINATO "MONTI DELLA LAGA" – ACCUMOLI (RI)

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D' IMPRESA: PICA BERARDO_(Impresa individuale)

Ragione sociale: PICA BERARDO (Impresa individuale)

Nominativo Proponente: Pica Berardo (in qualità di titolare)

Codice fiscale: PCIBRD52C18H769X

P. Iva: 00812720571

Residenza: Vicolo San Francesco n. 9 – Accumoli (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 47.3 REA: RI - 43378

Descrizione attività: Distributore di carburanti e parti auto, meccanico motorista, gommista, elettrauto

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Proprietario immobile danneggiato a seguito eventi sismici (vedi Allegati 3 e 4 e Autodichiarazione del richiedente ricevuta con prot. 57813 del 06/02/2017)

Scheda Aedes: Da Perizia: «*immobile era all'interno di un edificio ubicato nel centro storico di Accumoli, che a seguito del sisma del 24 agosto 2016, e successivi, tale area è stata classificata come "zona rossa" dall'autorità di protezione civile e ne è stato interdetto l'accesso come riportato nell' Ordinanza Sindacale n. 3/s del 26/08/2016, pertanto non è stata redatta la scheda AeDES; la delocalizzazione di tale attività viene richiesta dal titolare a norma dell' articolo 5 comma 15 dell'Ord. n. 9 del 14/12/16 e s.i.*»

Ordinanza sindacale di inagibilità Ordinanza Comunale generale di divieto di accesso n. 3/s del 26/8/2016

Decreto sindacale di assegnazione area: Delib. G.C. n. 31 del 10/07/2017

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: Da Dichiarazione del richiedente (Allegato 8): «*Il sottoscritto ... dichiara che il regime iva adottato è quello ordinario.*», pertanto iva è detraibile e non rappresenta un costo.

Banca: Banca di Credito Cooperativo di Roma srl – IT95C0832773470000000005529 (Allegato 10)

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 57813 del 06/02/2017 pervenuta il 02/02/2017

Sede legale/unità produttiva da delocalizzare: Piazza San Francesco n. 1/a – Accumoli (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Distributore di carburanti e parti auto, meccanico motorista, gommista, elettrauto

Tipologia di intervento di delocalizzazione: art. 1 c. 2 lett. c, (art. 2 c. 3)

Presenza di copertura assicurativa: Da Dichiarazione del richiedente (Allegato 08) «*... Dichiara che alla data del 24/08/2016, il proprio esercizio commerciale, non era munito di una polizza a tutela dell'attività, dei locali, delle attrezzature e delle merci;...*»

Prot. 57813-2017 del 06/02/2017_PICA BERARDO

Indennizzo assicurativo: NON presente

- Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali: Non richieste in quanto centro commerciale

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
39	438	11			C/2	5	22
39	438	13 (Ex 8-9)			F/4		

**INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO
(Foto stato dei luoghi ante e post sisma)**



Descrizione dell'azienda e delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Da Perizia: "L'immobile oggetto di attività commerciale era sito nel comune di Accumoli, in piazza San Francesco, in una porzione di piano terreno di un edificio composto da diverse unità immobiliari tra cui la caserma dei Carabinieri."

Catastalmente l'immobile è identificato al Fg. 39 con la p.lla 438, della quale il sub 11 e il sub 13 (ex sub 8-9) risultano di proprietà del Sig. Pica Berardo, come da atto di compravendita tra il Comune di Accumoli e lo stesso sig. Pica Berardo, del Notaio Maurizio Gianfelice Rep. N. 12589 del 02/12/1995 (vedi visura ipotecaria Allegato 3). Si precisa che andrebbe allineata l'intestazione catastale del sub 13, ancora risultante a nome del Comune di Accumoli.

Da Perizia: "Parte dell'attività erano anche i due magazzini di proprietà del Sig. Pica ubicati rispettivamente nello stesso edificio il primo, distinto in Catasto al Foglio n. 39 Particella 438, sub 11, cat C/2 di 22 mq catastali ed il secondo a pochi metri di distanza, in un altro edificio, distinto in catasto al Foglio n. 39 Particella n. 260 cat. C/2 di 16 mq catastali.

A proposito del nesso di causalità il tecnico in perizia precisa quanto segue: *“Si evidenzia che tale immobile era all’interno di un edificio ubicato nel centro storico di Accumoli, che a seguito del sisma del 24 agosto 2016, e successivi, tale area è stata classificata come “zona rossa” dall’autorità di protezione civile e ne è stato interdetto l’accesso come riportato nell’ Ordinanza Sindacale n. 3/s del 26/08/2016, pertanto non è stata redatta la scheda AeDES; la delocalizzazione di tale attività viene richiesta dal titolare a norma dell’ articolo 5 comma 15 dell’Ord. n. 9 del 14/12/16 e s.i..”*

Superficie netta dell’immobile alla data del sisma [mq] (*Da dichiarazione TARI, All. A DGC n. 31/2017):

Superficie netta dell’immobile destinata ad attività produttiva: 70,00*

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 70,00*

3.1. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

MODALITA’ DI DELOCALIZZAZIONE RICHIESTA: ai sensi ART. 1, c. 2 lett. C (art. 2 c. 3)

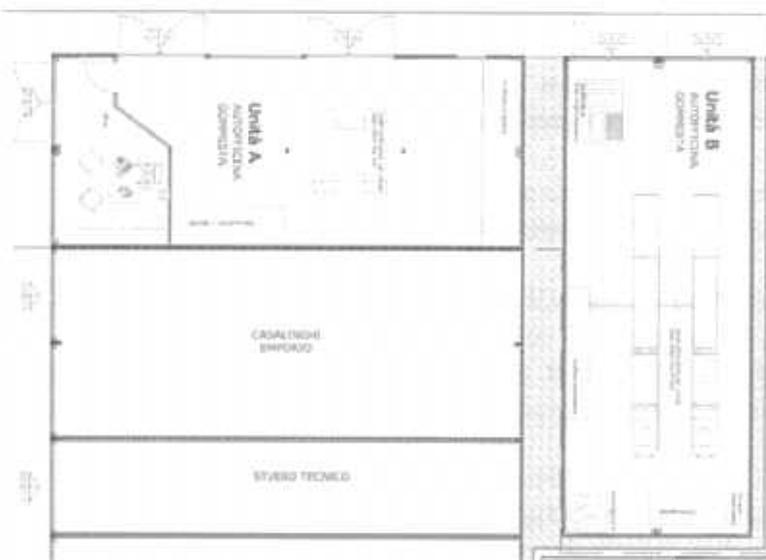
Descrizione dell’edificio/area dove l’impresa intende delocalizzare:

Da Perizia *“L’attività economica oggetto della presente perizia, sarà delocalizzata temporaneamente presso il “Centro Commerciale Monti della Laga” al km 141,600 della Salaria. Sono stati identificati i locali destinati all’attività in questione, in due unità distinte (A, B), composte rispettivamente dall’accoppiamento di due e quattro moduli prefabbricati (containers marittimi) le cui dimensioni, planimetricamente identiche (12,03 ml x 4,69 ml = mq 56.42), differiscono solo per l’altezza visto che l’unità B risulta composta da containers sovrapposti.*

Unità A: costituita dai container n. 30 – 31, ad un solo livello. Tale unità verrà idealmente e operativamente suddivisa in tre zone: deposito gomme, autofficina riparazione, accettazione ed ufficio.

Unità B: costituita dai container n. 3, 32 – 4, 23, a doppio livello. Si tratta della parte operativa dell’esercizio dove saranno installati i macchinari propedeutici allo svolgimento dell’attività di gommista.

LOCALIZZAZIONE ORIGINARIA E LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout post sisma)



Superficie netta dell’immobile post-intervento [mq] (da Domanda):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: (N. 2 Moduli mt 12.03x4.69) = 112,84

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	112,84
---------------------------------	---------------

3.2. QUANTIFICAZIONE DEL DANNO DELOCALIZZAZIONE

IL BENEFICIARIO NON RICHIEDE UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA PARTE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE_OPERE EDILI. Per quanto riguarda gli impianti, tali opere verranno dettagliate nei PARAGRAFI SUCCESSIVI (vedasi paragrafi 3.5 e 3.6).

3.3. COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO DELOCALIZZAZIONE (art. 5 comma 5 lettera b)

NON RICHiesto

3.4. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE

NON RICHiesto

3.5. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: NOLEGGIO E/O ACQUISTO BENI STRUMENTALI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINARI

DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO (come indicato in Perizia)

Per quanto concerne i beni strumentali e le attrezzature, come indicato in Perizia tecnica: << Sono state individuate le attrezzature presenti nella vecchia sede di Accumoli in data antecedente gli eventi sismici; non risulta possibile recuperare alcun macchinario in quanto danneggiati irreversibilmente durante il crollo del fabbricato.

Per semplicità, le attrezzature sono state divise in due macro voci:

- o *Attrezzature Generali: Registratore di cassa; PC All in One con sistema operativo WIN 10 + Pacchetto OFFICE e Antivirus; Notebook; Fotocopiatrice Multifunzione; Mobili per Ufficio (Scrivania, cassetiera, mobile, sedie);*
- o *Attrezzature Specialistiche: Ponte sollevatore 40 q.li; Equilibratrice; Attrezzatura per convergenza; Cricco sollevatore; Avvitatore un pollice; n. 2 Carrelli portautensili; Equilibratrice ruota montata; Kit Fuori strada e furgoni; Aspirapolvere; n. 2 smontagomme automatico; Smontagomme leva la leva.*

Per quanto concerne gli impianti, da Perizia: "In entrambi i moduli è previsto un impianto elettrico ad "anello" in modo da poter ubicare, a scelta del Committente, le esatte posizioni dei punti presa senza interferire sulle lavorazioni e sui prezzi.

I costi relativi alle opere edili non vengono esplicitati nel Computo Metrico Estimativo allegato in quanto non ammissibili ai sensi dell'Ordinanza n. 9.

1. CON RIFERIMENTO AI BENI STRUMENTALI/ATTREZZATURE, di seguito si riporta l'elenco dei beni, andati completamente distrutti nel collasso del fabbricato a seguito del sisma, per i quali si richiede il riacquisto. A tal proposito si riporta la tabella riepilogativa inserita all'interno della Perizia asseverata dell'Ing. Simeoni Massimo:

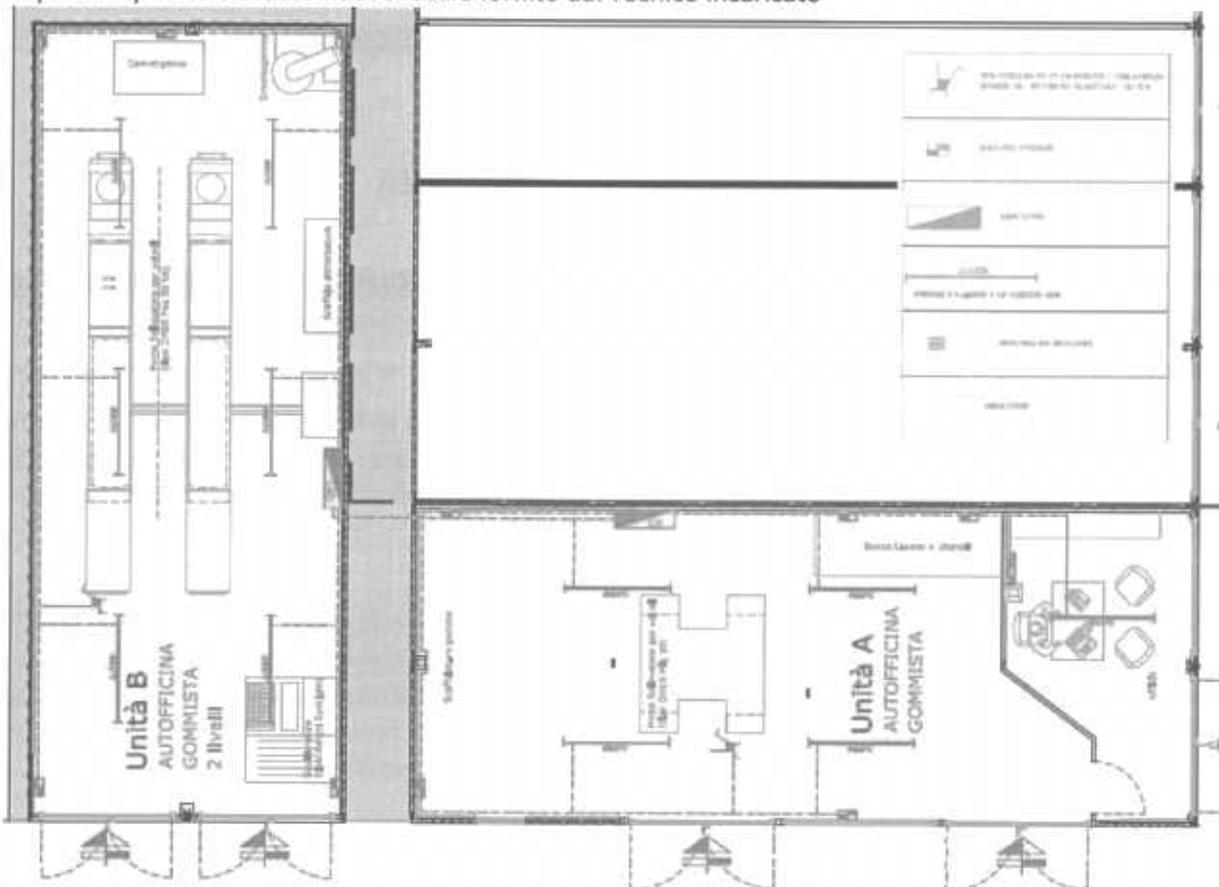
MACRO VOCE	Bene	Descrizione	Documentazione Contabile	Valore Storico	Valore Riacquisto	
2	a	1	PONTE MIRACH 40 ATUT ROSSO MATR. 112501	SCHEDA 16	€ 10.070,91	€ 16.500,00
		2	EQUILIBRATRICE GEODYNA 3500	SCHEDA 14	€ 6.010,86	€ 12.000,00
		3	ATTREZZATURA PER CONVERGENZA	SCHEDA 19	€ 15.499,71	€ 19.000,00
		4	CRICCO TA15 + CRICCO TA20	SCHEDA 36	€ 730,00	€ 1.900,00
		5	AVVITATORE	SCHEDA 41	€ 960,30	€ 1.500,00
		6	N. 2 CARRELLI	SCHEDA 5	€ 77,47	€ 450,00 + € 450,00
		7	EQUILIBRATRICE	SCHEDA 4 e Fattura 096/2013 FASEP	€ 206,58 + € 4450,00	€ 5.500,00
		8	KIT FUORISTRADA E FURGONI	Fattura 096/2013 FASEP	€ 352,50	€ 350,00
		9	ASPIRAPOLVERE ALFATEC	SCHEDA 11	€ 25,82	€ 250,00
		10	N. 2 SMONTAGOMME AUTOMATICO*	SCHEDA 34	€ 1.900,00	€ 5.500,00
		11	SMONTAGOMME	SCHEDA 35	€ 8.000,00	€ 11.000,00
	b	12	COMPRESSORE	SCHEDA 3	€ 51,65	€ 1.300,00
		13	N. 2 SET CHIAVI BETA	SCHEDA 13	€ 5.364,57	€ 1.385,00 + € 1.385,00

1	14	REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI/NETTUNA	SCHEDA 40	€ 550,00	€ 450,00
	15	COMPUTER ACER 1362LMI	SCHEDA 30	€ 566,58	€ 430,00
	16	PC COMPLETO MULTIM. CON STAMPANTE	SCHEDA 22	€ 1.596,71	€ 575,00 + € 325,00 + € 60,00
	17	FOTOCOPIATRICE OCC. MOD. SHARP e-B MATR. B5601725	SCHEDA 27	€ 436,67	€ 520,00
	18	SCRIVANIA, CASSETTIERA, PORTAVIDEO, SEDIA FISSA, POLTRONCINA	SCHEDA 21	€ 387,34	€ 1.200,00 + € 250,00
TOTALE Riacquisto					€ 81.980,00

*Erroneamente è stato indicato n. 2 smontagomme automatico, in realtà ne era presente n. 1 e se ne chiede il riacquisto di n. 1

2. CON RIFERIMENTO AGLI IMPIANTI: E' stato presentato un computo metrico estimativo con voci da prezzario unico Cratere 2016, per un importo totale pari a **€ 12.962,88 + iva**, posto a base di gara.

Lay-out impianto elettrico nuovo locale fornito dal Tecnico incaricato



3.6. COSTI DI ACQUISTO E NOLEGGIO MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI (come indicato dall' offerta aggiudicataria riportata in perizia asseverata)

La valutazione della congruità dei costi di riacquisto è stata effettuata sulla base della perizia e dei documenti contabili (fatture di acquisto, registro dei beni ammortizzabili e lista inventariale, estratta dal registro dei beni ammortizzabili) per quanto concerne i beni strumentali e del computo metrico estimativo per quanto concerne l'impianto elettrico.

Nota (*1) Per quanto concerne i beni strumentali richiesti, in fase di prima istruttoria è stata trovata per tutti, ad eccezione delle sole "N. 2 set chiavi Beta", prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo. Al fine di valutarne la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta si precisa quanto segue:

- Per quanto riguarda le *attrezzature generali* (punto 1 del paragrafo *Attrezzature della Perizia*) si ritengono ammissibili tutti i beni come da Tabella riepilogativa del tecnico (beni da 14 a 18), con la sola precisazione che dal preventivo della ditta aggiudicatrice Marianantoni srl di Rieti deve essere detratto n. 1 mobile medio a giorno e n. 1 sedia in quanto non indicati nella scheda 21 (bene 18);
- Al fine di valutare la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura dei nuovi beni strumentali dell'attività, in conformità a quanto disposto dal D.L. 189/2016

ss.ii.mm., si è tenuto conto delle variazioni rispetto al valore storico in libro cespiti, ritenendole accettabili per i beni dal 14 al 17, mentre si è fatto riferimento ad una ricerca di mercato sui siti www.chitarpi.it, www.mobiliperufficio.com, www.ufficiostile.com per quanto concerne i mobili per ufficio (bene 18). Dalla verifica effettuata su prodotti con caratteristiche analoghe a quelli della ditta Marianantoni, anche in considerazione della non ammissibilità del mobile medio a giorno e della sedia, si ritiene congruo, per il bene n. 18, un importo ammissibile a contributo pari ad € 850.

- Per quanto riguarda le *attrezzature specialistiche (punto 2 del paragrafo Attrezzature della Perizia)* si ritengono ammissibili i beni come da Tabella riepilogativa del tecnico (beni da 1 a 12), con la sola esclusione del bene n. 13;
- Al fine di valutare la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura dei nuovi beni strumentali dell'attività, in conformità a quanto disposto dal D.L. 189/2016 ss.ii.mm., si è fatto riferimento per quanto possibile alle variazioni rispetto al valore storico in libro cespiti, ritenendole per lo più accettabili (es. beni 3-7-8-11), anche in considerazione del fatto che il costo storico dei beni più rilevanti è riferito agli anni 1995-1996 e quindi soggetto a rivalutazione;
- per i beni che presentano i discostamenti più rilevanti (beni 5-6-9-12), si è fatto comunque riferimento ad una ricerca di mercato sui siti www.ferramentacarozzi.it (cassettiera beta), www.indors.it (aspirapolvere) e www.fatisas.it (compressore) www.airserviceshop.com (avvitatore), verificando lievi discostamenti di importo, comunque nel complesso rientranti nelle normali oscillazioni del mercato. Pertanto tali importi sono stati considerati ammissibili
- per i restanti beni che presentano discostamenti rilevanti (beni n. 1-2-4-10), sulla base della documentazione fornita, non si è potuto procedere alla verifica della congruità economia, in quanto trattandosi di attrezzature "specialistiche" da gommista, non sono stati trovati né sui siti internet, né su pubblicazioni di settore, costi di riferimento relativi; d'altra parte non può neanche essere ritenuto significativo in tal senso, il verbale della gara a tre ditte in data 10/7/17 dal quale risulta assegnataria la ditta GRUPPO DEC, in quanto unica ditta a fornire offerta; pertanto per tali beni, tenuto conto che si tratta di attrezzature strettamente necessarie e funzionali per il riavvio dell'attività produttiva in oggetto può essere riconosciuto in prima istanza il solo costo storico, in assenza di ulteriore documentazione che potrà essere eventualmente fornita in sede di successiva richiesta di integrazione decreto.

Pertanto i valori di riacquisto ammissibili, a seguito di istruttoria, sono i seguenti:

Bene	Descrizione	Valore richiesto	Valore ammissibile
1	PONTE MIRACI: 40 ATLT ROSSO MATR. 111501	€ 16.500,00	€ 10.070,91
2	EQUILIBRATRICE GEDDYNA 3500	€ 12.000,00	€ 6.010,86
3	ATTREZZATURA PER CONVERGENZA	€ 19.000,00	€ 19.000,00
4	CRICCO TA15 + CRICCO TA20	€ 1.900,00	€ 790,00
5	AVVITATORE	€ 1.500,00	€ 1.500,00
6	N.2 CARRELLI	€ 900,00	€ 900,00
7	EQUILIBRATRICE	€ 5.500,00	€ 5.500,00
8	KIT FUORISTRADA E FURGONI	€ 350,00	€ 350,00
9	ASPIRAPOLVERE ALFATEC	€ 250,00	€ 250,00
10	SMONTAGOMME AUTOMATICO	€ 5.500,00	€ 1.900,00
11	SMONTAGOMME	€ 11.000,00	€ 11.000,00
12	COMPRESSORE	€ 1.100,00	€ 1.100,00
13	N.2 SET CHIAVI BETA	€ 2.770,00	€ 0,00
14	REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI NETTUNA	€ 450,00	€ 450,00
15	COMPUTER ACER 1962LMI	€ 490,00	€ 490,00
16	PC COMPLETO MULTIM. CON STAMPANTE	€ 860,00	€ 860,00
17	FOTOCOPIATRICE OCC. MOD. SHARP 2.B	€ 520,00	€ 520,00
18	SCRIVANIA, CASSETT. PORTAVIDEO, SEDIA, POLTRONCINA	€ 1.450,00	€ 850,00
		€ 81.880,00	€ 81.421,77

Nota (*2) Per quanto concerne gli impianti, si precisa quanto segue:

- All'importo da computo metrico estimativo sono state parzialmente detratte, dalle voci 1-28-29, le quantità corrispondenti all'insegna e detratte le voci da 38 a 40 (rete telefonica e dati), portando lo stesso ad un importo netto di € 12.265,17-rib. 6,75%= € 11.437,27;

	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) COSTI RIACQUISTO BENI (1.)	€ 81.980,00	€ 61.421,77	€ 20.558,23	(*1)
B) IMPIANTI (2.)	€ 12.087,89	€ 11.437,27	€ 650,61	(*2)
TOTALE (A+B)	€ 94.067,89	€ 72.859,04	€ 21.208,85	
C) SPESE TECNICHE	€ 13.889,67	€ 3.642,95	€ 10.246,72	(*3)
TOTALE	€ 107.957,56	€ 76.501,99	€ 31.455,57	

(*1) Per tutti i Beni richiesti, ad eccezione delle sole "n. 2 set chiavi Beta", è stata trovata, in fase d'istruttoria, prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo (Vedi cmq Nota *1),

(*2) Per quanto concerne il computo metrico estimativo, oltre alle detrazioni fatte al computo come da precedente nota *2, si è tenuto conto anche del ribasso unico del 6,75%, offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice.

(*3) Per quanto concerne le spese tecniche è stato ammesso a contributo l'importo minore fra quello richiesto dal professionista e quello pari al 5% dell'importo ammesso a contributo (€ 72.859,04x 0.05 = € 3.642,95).

3.7. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: SCORTE

DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI SCORTE

Da Perizia asseverata: *"Per la valutazione economica delle scorte si rimanda alla perizia redatta dal Commercialista incaricato Dott. Fabrizio Di Vittorio di Rieti, (ALLEGATO 6)."*

Si veda a tal fine anche l'Allegato 6 alla Perizia: Relazione commercialista, con documentazione allegata, a firma del Dott. Fabrizio Di Vittorio, della quale si riporta il presente stralcio:

Nello svolgimento dell'incarico, non è stato possibile acquisire tutta la documentazione relativa alle fatture di acquisto e di vendita per effettuare un calcolo effettivo delle rimanenze relative al periodo d' imposta 2015 e 2016, perché rimasta sotto le macerie relative all' evento sismico, a causa del quale è andato distrutto anche il distributore di carburanti sito in Piazza San Francesco ad Accumoli, sia perché nel contempo è deceduto il proprio commercialista Rag. Ballanti Fabio.

3.8. TIPOLOGIA INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO COSTI DEL PROGETTO RIPRISTINO SCORTE

E' presente Asseverazione del Commercialista (All. 6 alla Perizia del Tecnico), redatta dal Dott. Fabrizio Di Vittorio in data 12/07/2017, che attesta la metodologia di calcolo delle scorte, del quale si riporta il presente stralcio: *Si è quindi provveduto a stimare le rimanenze finali considerando la media dei dati dichiarati nelle ultime tre dichiarazioni dei redditi e precisamente:*

Unico Persone fisiche 2012: Rimanenze finali pari ad euro 107.517,00

Unico Persone Fisiche 2013: Rimanenze Finali pari ad euro 104.525,00

Unico Persone Fisiche 2014: Rimanenze Finali pari ad euro 123.843,00

Sulla base dei dati sopra riportati si possono stimare le rimanenze finali alla data antecedente l'evento sismico, sulla base di una media ponderata più o meno costante nei vari esercizi annuali per un valore di circa euro 111.961,66. Il sottoscritto attesta che quanto sopra, a causa della distruzione dei documenti contabili, è un metodo di valutazione attendibile, poiché in linea con la media degli anni precedenti.

Si fa presente che il valore sopra dichiarato non può essere ritenuto ammissibile da questo ufficio in quanto non sono stati consegnati modelli UNICO 2015 e 2016, considerati indispensabili al fine della valutazione delle rimanenze.

3.9. COSTI INTERVENTO DI RIPRISTINO SCORTE

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) RIACQUISTO MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	€ 111.961,66	€ 0,00	€ 111.961,66	
C) SPESE TECNICHE	€ 7.548,00	€ 0,00	€ 7.548,00	(*1)
TOTALE	€ 119.509,66	€ 0,00	€ 119.509,66	

(*1) Per quanto concerne le spese tecniche è stato ammesso a contributo l'importo minore fra quello richiesto dal professionista (incrementato del 4% Cassa Prev.le) e quello pari al 5% dell'importo ammesso a contributo ($€ 0,00 \times 0,05 = € 0,00$)

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	PROT.	DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE
MARIANANTONI srl con sede in Rieti (RI)	08630351008	Beni strumentali (punto 3.5.1) Attrezz. Generali	Iscrizione Anagrafe (Min. Int. Sisma prot n. 30165 del 31/03/2017)	
GRUPPO DEC srl con sede in Settecamini (RM)	02824990598	Beni strumentali (punto 3.5.1) Attrezz. spec.che	ID istanza AE_010738_2017	
ALESSANDRO BUZZI con sede in Rieti (RI)	00612500579	Impianti (punti 3.5.2)	Iscrizione Anagrafe (Min. Int. Sisma prot n. 32876 del 10/04/2017)	Valido fino al 22/02/2018

5. ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE
ING. SIMEONI MASSIMO	PERIZIA ASSEVERATA + PROGETTAZIONE	EP_000283_2017 del 15/02/2017

6. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

In data 21-02-2017, prot. 90654, è stata inviata una richiesta d'integrazione generale, essendo l'istanza di contributo priva degli elementi essenziali, previsti da ordinanza, necessari all'espletamento dell'istruttoria.

In data 08-04-2017, prot. n. 184372, il tecnico incaricato ha trasmesso relazione generale;

In data 24/05/2017, il tecnico incaricato è stato ricevuto per un incontro, presso l'USR, volto a definire le questioni tecnico/contabili relativamente alla pratica di delocalizzazione in corso di istruttoria.

Il tecnico incaricato, a seguito delle criticità e delle mancanze emerse durante l'incontro, di cui si conserva verbale, del 24/05/2017, ha fornito con integrazioni n. 359930 e n. 359898 del 13/07/2017 la documentazione costituita da perizia asseverata e n. 12 allegati;

In data 14/07/2017, prot. n. 361586 il tecnico incaricato ha inoltrato durc e iscrizione antimafia della ditta GRUPPODEC srl;

In data 27/07/2017, prot. n. 388613 il tecnico incaricato ha infine inoltrato: verbale di gara per individuazione ditta esecutrice impianti e relazione progetto impianto elettrico ai sensi del DM 37/2008.

Il richiedente ha quindi allegato tutta la documentazione richiesta in fase di istruttoria.

7. NOTE (indicare eventuali particolarità)

Il DURC della ditta MARIANANTONI srl fornitrice dei beni ed attrezzi e della ditta BUZZI IMPIANTI di cui al capitolo 4, risulta essere ad oggi regolare mentre quello dell'altra ditta fornitrice GRUPPO DEC SRL, risulta essere ad oggi scaduto, e dovrà comunque essere richiesto al momento della concessione del contributo.

Si precisa che per le forniture delle attrezzature generali e per l'esecuzione degli impianti è stato trasmesso verbale di gara dal quale risultano pervenute n. 3 tre offerte, mentre per la fornitura delle attrezzature specialistiche è stato trasmesso verbale di gara, dal quale risulta pervenuta n. 1 offerta.

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concedibile ammonta complessivamente ad € **61.201,59** come di seguito dettagliato:

Tipologia di intervento	Importo richiesto (al netto dell'IVA)	Importo ammesso (al netto dell'IVA) (a)	Max spese tecniche: 5% (b)	Confronto (Min (a)/(b))	Contributo concedibile (al netto dell'IVA)
Delocalizzazione					
Beni strumentali (A)	€ 81.980,00	€ 61.421,77			€ 49.137,42
Impianti elettrici (B)	€ 12.087,89	€ 11.437,27			€ 9.149,82
Scorte (C)	€ 111.961,66	€ -			€ -
Trasporto (D)	€ -	€ -			€ -
Spese tecniche (E)	€ 13.889,67	€ 3.642,95	€ 3.642,95	€ 3.642,95	€ 2.914,36
Spese tecniche per attrezzature	€ 5.526,76	€ 3.071,09	€ 3.071,09	€ 3.071,09	€ 2.456,87
Spese tecniche impianti elettrico	€ 814,92	€ 571,86	€ 571,86	€ 571,86	€ 457,49
Spese tecniche per rimanenze	€ 7.548,00	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 219.919,22	€ 76.501,99			€ 61.201,59

Rieti, 03/08/2017

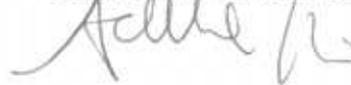
Istruttore

Geom. Simone MARTINI



Responsabile A.P.

Dott.ssa Antonella GRILLO



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
 Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.
 (BERARDO PICA - Accumoli Vicolo San Francesco n. 9 - FG: 39 MAP: 438)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDO PICA	PCIBRD52C18H769X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
INDIRIZZO	Accumoli Vicolo San Francesco n. 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 438	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (47.3)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700190000578132017		
CUP	C65C17000120008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	57813/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
BERARDO PICA	PCIBRD52C18H769X	€ 76.501,99	€ 0,00	€ 15.300,40	€ 61.201,59	
		€ 76.501,99	€ 0,00	€ 15.300,40	€ 61.201,59	

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 76.501,99	€ 15.300,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.201,59
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 76.501,99	€ 15.300,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.201,59