

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00935 del 05/05/2021

Proposta n. 958 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonio Contessa in qualità di presidente di consorzio dei fabbricati adibiti ad uso abitativo siti nel Comune di Leonessa, distinti in catasto al foglio 131 particella 541 sub 1-2-3-10-11 - ID 5005 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 958.431,48 (Euro novecentocinquantottomilaquattrocentotrentuno/48) IVA inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Contessa in qualità di presidente di consorzio dei fabbricati adibiti ad uso abitativo siti nel Comune di Leonessa, distinti in catasto al foglio 131 particella 541 sub 1-2-3-10-11 – ID 5005 – CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 958.431,48 (Euro novecentocinquantottomilaquattrocentotrentuno/48) IVA inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO ALBANETO A1 - LEONESSA Piazza S MARIA 110 - FG: 131 MAP: 541)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO A1		90079350576	
RAPPRESENTATO DA	CONTESSA ANTONIO		CNTNTN69T21H282H	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO		CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Piazza S MARIA 110			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 541			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000136592021			
CUP	C28I21000450001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		74438/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Contessa, residente in VIA CAMPANIA 12 02100 RIETI (RI) - C.F. CNTNTN69T21H282H, in qualità di presidente di consorzio dei fabbricati adibiti ad uso abitativo siti nel Comune di Leonessa, distinti in catasto al foglio 131 particella 541 sub 1-2-3-10-11 – ID 5005**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **266673** del **04/04/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00460 del 17/04/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 35.622,13 (trentacinquemilaseicentoventidue/13)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **29/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 958.431,48 (Euro novecentocinquantottomilaquattrocentotrentuno/48) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Antonio Contessa, residente in VIA CAMPANIA 12 02100 RIETI (RI) - C.F. CNTNTN69T21H282H, in qualità di presidente di consorzio dei fabbricati adibiti ad uso abitativo siti nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 particella 541 sub 1-2-3-10-11 – ID 5005**, in **€ 958.431,48 (Euro novecentocinquantottomilaquattrocentotrentuno/48) IVA inclusa**.
- l'importo di **€ 958.431,48 (Euro novecentocinquantottomilaquattrocentotrentuno/48) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **35.622,13 (trentacinquemilaseicentodieci/13)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00460 del 17/04/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 954.536,87

(← limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 →
precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Albaneto – P.zza S. Maria n. 110**
 Richiedente **Antonio Contessa**
 In qualità di **Presidente di consorzio**
 Dati Catastali **Fg. 131 particella 541 sub 1-2-3-10-11**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000003287-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	04/04/2019 14.49.10	REGISTRATA DA PA	04/04/2019
12-057033-0000003885-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	29/05/2019 16.36.47	REGISTRATA DA PA	30/05/2019
12-057033-0000007913-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	30/03/2020 15.44.24	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057033-0000010037-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	15/07/2020 13.59.49	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057033-0000011285-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	09/10/2020 10.16.27	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-057033-0000011806-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	05/11/2020 16.56.52	REGISTRATA DA PA	05/11/2020
12-057033-0000013101-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	FEDERICI VALENTINA	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	11/12/2020 10.14.52	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057033-0000013659-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CONTESSA ANTONIO	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	26/01/2021 10.35.08	REGISTRATA DA PA	26/01/2021
12-057033-0000014543-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CONTESSA ANTONIO	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	12/02/2021 16.33.57	REGISTRATA DA PA	15/02/2021
12-057033-0000016169-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CONTESSA ANTONIO	Piazza S MARIA N. 110	LEONESSA	29/04/2021 10.50.15	REGISTRATA DA PA	29/04/2021

USR

ID Istanza: **5005**

Protocollo: **266673 del 04/04/2019, 412363 del 30/05/2019 (variante), 642765 del 20/07/2020 (variante), 74438 del 26/01/2021 (variante)**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) **sì** **no**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio/i		non definito
N° unità immobiliari (RCR)		6
La Scheda Aedes (ID n. 70759 del 26/01/2017, ID n. 70770 del 26/01/2017, ID n. 240484 del 22/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot.Ord. n. 977 e Prot.Spec. n. 393 del 02/02/2017, Prot.Ord. n. 02222 e Prot.Spec. n. 131/18 del 22/03/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 1443 del 08/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 1613 del 06/09/2017 (Proposta perimetrazione aggregato)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo: U.S.1→L4, U.S.2→L4, U.S.3→L1		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	131	541	2	A/3	CATANZANO SIMONA	proprietà in comunione	1/4	Successione Reg.gen. 5178 Reg.part. 4294 n. 15 del 06/08/2020 Num.rep. 238405/88888/20 del 28/07/2020 Successione Reg.gen. 9431 Reg.part. 7670 del 06/1/1989 Nume. 29 Vol. 136 del 19/02/2002 Num.rep. 23513/3733 del 30/10/1989	NO	NO	SI	SI		
						FAGIOLI ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO SONJA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO LOREDANA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO ALESSIA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CANNAVALE CONCETTA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI		
1	2	131	541	1	C/6	MAZZAPIODA CAMILLO	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 5862 Reg.part. 5028 del 15/09/1982 variata in data 04/11/2003	NO	NO	NO	NO	(1)	
1	3	131	541	3	A/3	AMORE DANIELE	nuda proprietà	1/2	Compravendita Num.rep. 31913 del 21/12/1988 Reg.gen. 176 Reg.Part. 151 del 09/01/1989 Riun. d'usufrutto del 22/07/2014	NO	NO	SI	SI	(2)	
						AMORE RICCARDO	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		
						AMORE LUIGI	usufrutto	1		NO	NO	SI	SI		
2	4	131	541	3	A/3	AMORE DANIELE	nuda proprietà	1/2	Compravendita Num.rep. 31913 del 21/12/1988 Reg.gen. 176 Reg.Part. 151 del 09/01/1989 Riun. d'usufrutto del 22/07/2014	NO	NO	SI	SI	(2)	
						AMORE RICCARDO	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		
						AMORE LUIGI	usufrutto	1		NO	NO	SI	SI		
2	5	131	541	2	A/3	CATANZANO SIMONA	proprietà in comunione	1/4	Successione Reg.gen. 5178 Reg.part. 4294 n. 15 del 06/08/2020 Num.rep. 238405/88888/20 del 28/07/2020 Successione Reg.gen. 9431 Reg.part. 7670 del 06/1/1989 Nume. 29 Vol. 136 del 19/02/2002 Num.rep. 23513/3733 del 30/10/1989	NO	NO	SI	SI		
						FAGIOLI ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO SONJA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO LOREDANA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CATANZANO ALESSIA	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI		
						CANNAVALE CONCETTA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI		
3	6	131	541	11 10	A/2 C/6	BARBERINI ANNA RITA	proprietà esclusiva	1	Divisione Num.rep. 3684/2563 del 28/06/2006 Reg.Gen. 6740 Reg.Part. 4361 del 25/07/2006	NO	NO	SI	SI		

Note:

(1) Il proprietario dell'unità immobiliare è risultato assente all'assemblea del consorzio e non ha rilasciato le relative dichiarazioni e certificazioni.

(2) I Sigg.ri Amore Daniele e Amore Riccardo risultano essere titolari del diritto di nuda proprietà sull'immobile, ciascuno per la quota di 1/2. Il tecnico incaricato ha attribuito sulla richiesta di contributo la totale quota al Sig. Amore Luigi, usufruttuario. Ad ogni modo sono presenti le relative procure speciali e dichiarazioni di tutti e tre i soggetti legittimati.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. "ATTO32_DELEGA_PROPRIETARI_+consorzio+incarichi_profess.pdf" Prot. 642765 del 20/07/2020 e "ATTO28_procure+dichiarazioni__proprietari.pdf" Prot. 382643 del 29/04/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note: Il proprietario dell'unità immobiliare censita al NCEU Fg. 131 P.Illa 541 Sub. 1 è risultato assente all'assemblea del consorzio e non ha rilasciato le relative dichiarazioni e certificazioni.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Co-Progettista	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MIRKO RINALDI PARTITA IVA : 01009050574 Codice fiscale: RNLMRK75L27H501Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza VIA DONATELLO 11 Telefono 0746.253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

- L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.lli Lodovici s.n.c. di Lodovici F. e M. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 00627800576 CODICE FISCALE 00627800576	VIA GIORGIO ROSSI 15 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	16/01/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. "IML016_contratto_Albaneto_a1_-_Lodovici_rev..pdf" Prot. 382643 del 29/04/2021

L'impresa affidataria dei lavori in subappalto è la seguente:

Lavori inerenti interventi di opere di demolizione, realizzazione ponteggi, opere strutturali (realizzazione murature, architravi, solai ecc.) e finiture (intonaci, pitture, pavimenti, rivestimenti, ecc.) per € 293.500,00:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA FONTANELLE SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01167360575 CODICE FISCALE 01167360575	VICOLO BARBARINO FRAZ. ALBANETO 123 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	24/01/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- L'impresa affidataria delle indagini e prove strutturali è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- L'impresa affidataria delle indagini e prove geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (Prot. 507212 del 02/07/2019):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/02/2021 protocollo n. 2021-0000089297, posizione n. 81689/VV.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **U.S.1→L4, U.S.2→L4, U.S.3→L1** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	101,71	0,00	0,00	0,00	101,71	NO	NO
1	2	0,00	19,55	0,00	0,00	19,55	NO	NO
1	3	10,97	0,00	0,00	0,00	10,97	NO	NO
2	4	190,67	0,00	0,00	0,00	190,67	NO	NO
2	5	44,97	0,00	0,00	0,00	44,97	NO	NO
3	6	162,24	36,41	0,00	0,00	198,65	NO	NO
					Sup. Totale	566,52		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	101,71	0,00	0,00	0,00	101,71
1	2	0,00	19,55	0,00	0,00	19,55
1	3	10,97	0,00	0,00	0,00	10,97
2	4	190,67	0,00	0,00	0,00	190,67
2	5	44,97	0,00	0,00	0,00	44,97
3	6	144,75	36,41	0,00	0,00	181,16
Sup. Totale					549,03	

La superficie abitativa dell'U.I. 6 nell'U.S. 3 è stata corretta in 144,75 mq come indicato negli elaborati progettuali e nella perizia asseverata.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico - U.S.1 - U.S.2					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	L'intervento prevede la riduzione di almeno il 30% del consumo di fonti energetiche non rinnovabili.
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	L'intervento prevede la demolizione di un volume superiore al 40% del volume complessivo della singola unità strutturale come riscontrabile dall'elaborato progettuale.
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	L'intervento prevede lavori di rinforzo delle murature portanti per tutte e tre le unità strutturali, per le quali è stato dimostrato che SUL/SUN > 1,2.
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori - la condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%	5%	Il tecnico ha dimostrato la condizione mediante l'esecuzione di scassi sulle murature portanti, realizzate in pietrame disordinato.
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	L'intervento è ubicato nella frazione di Albaneto, nel Comune di Leonessa, situata ad una quota pari a circa 1056 m s.l.m.
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	L'intervento prevede la posa di infissi in legno come riscontrabile dall'esame del CME allegato al progetto.
art. 15,	Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%	10%	10%	L'intervento è unitario per l'aggregato composto da tre edifici.
Totale maggiorazioni			45%	45%	

Incrementi al costo parametrico - U.S.3					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	L'intervento prevede la riduzione di almeno il 30% del consumo di fonti energetiche non rinnovabili.
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	0%	L'incremento non è ammissibile in quanto l'intervento prevede la demolizione di un volume superiore al 40% del volume complessivo della U.S.1 e U.S.2, ma non della U.S.3, come riscontrabile dall'elaborato progettuale.
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	L'intervento prevede lavori di rinforzo delle murature portanti per tutte e tre le unità strutturali, per le quali è stato dimostrato che SUL/SUN > 1,2.
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	L'intervento è ubicato nella frazione di Albaneto, nel Comune di Leonessa, situata ad una quota pari a circa 1056 m s.l.m.
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	L'intervento prevede la posa di infissi in legno come riscontrabile dall'esame del CME allegato al progetto.
art. 15)	Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%	10%	10%	L'intervento è unitario per l'aggregato composto da tre edifici.
Totale maggiorazioni			40%	30%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF.TO PROT. 74438 DEL 26/01/2021)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	315
Importo totale CME:	797 327,98 €
n. lavorazioni campione minimo:	33
n. lavorazioni campione esaminato:	71
Importo totale controllo:	464 027,68 €
Peso del campione su totale CME:	58,20%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	17 357,89 €	2,18%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	502 027,60 €	62,96%	20
Finiture parti comuni	128 675,11 €	16,14%	6
Finiture interne	149 267,38 €	18,72%	6
Totale	797 327,98 €	100,00%	33

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	67	A05109.c	positivo	23 573,20 €	- €	23 573,20 €		
2	Opere sulle strutture	campione	68	A05110.b	positivo	4 646,16 €	- €	4 646,16 €		
3	Opere sulle strutture	campione	69	A05109.c	negativo	18 845,09 €	1 010,28 €	17 834,81 €	quantità	*1
4	Opere sulle strutture	voce connessa	51	A01036	negativo	5 603,04 €	86,88 €	5 516,16 €	quantità	*1
5	Opere sulle strutture	campione	70	A05109.c	negativo	29 904,29 €	1 178,66 €	28 725,63 €	quantità	*2
6	Opere sulle strutture	voce connessa	52	A01036	negativo	3 806,07 €	101,36 €	3 704,71 €	quantità	*2
7	Opere sulle strutture	campione	71	A05110.b	positivo	12 672,94 €	- €	12 672,94 €		
8	Opere sulle strutture	campione	72	A05003.e	negativo	8 524,80 €	1 383,06 €	7 141,74 €	importo unitario	*3
9	Opere sulle strutture	campione	73	A05003.e	negativo	18 588,80 €	4 320,42 €	14 268,38 €	importo unitario	*4
10	Opere sulle strutture	campione	74	A05168.m	positivo	5 938,80 €	- €	5 938,80 €		
11	Opere sulle strutture	voce connessa	46	A01072	positivo	1 364,51 €	- €	1 364,51 €		
12	Opere sulle strutture	campione	75	A05168.m	positivo	12 961,20 €	- €	12 961,20 €		
13	Opere sulle strutture	voce connessa	47	A01072	positivo	1 237,13 €	- €	1 237,13 €		
14	Opere sulle strutture	voce connessa	48	A01072	positivo	1 740,86 €	- €	1 740,86 €		
15	Opere sulle strutture	campione	53	A01036	positivo	7 505,42 €	- €	7 505,42 €		
16	Opere sulle strutture	campione	89	A10015.a	positivo	7 967,52 €	- €	7 967,52 €		
17	Opere sulle strutture	campione	90	A10015.a	positivo	9 567,36 €	- €	9 567,36 €		
18	Opere sulle strutture	campione	91	A10015.a	positivo	6 209,28 €	- €	6 209,28 €		
19	Opere sulle strutture	campione	140	A05021.a	positivo	8 666,40 €	- €	8 666,40 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
20	Opere sulle strutture	campione	128	A05018	positivo	6 659,62 €	- €	6 659,62 €		
21	Finiture parti comuni	campione	92	A10021	negativo	9 240,00 €	268,80 €	8 971,20 €	quantità	*5
22	Finiture parti comuni	voce connessa	95	A11025.a	negativo	331,47 €	21,75 €	309,72 €	quantità	*5
23	Finiture parti comuni	voce connessa	98	A12010.a	negativo	1 348,74 €	88,50 €	1 260,24 €	quantità	*5
24	Finiture parti comuni	voce connessa	101	A12010.b	negativo	8 865,11 €	6 794,26 €	2 070,85 €	quantità	*6
25	Finiture parti comuni	voce connessa	104	A10047.a	negativo	961,26 €	63,07 €	898,19 €	quantità	*5
26	Opere sulle strutture	voce connessa	119	A05223.a	negativo	2 091,69 €	137,25 €	1 954,44 €	quantità	*5
27	Opere sulle strutture	voce connessa	57	A01080	negativo	2 299,00 €	66,88 €	2 232,12 €	quantità	*5
28	Opere sulle strutture	voce connessa	60	A01065.a	negativo	2 316,60 €	67,39 €	2 249,21 €	quantità	*5
29	Finiture parti comuni	campione	93	A10021	negativo	11 592,00 €	554,40 €	11 037,60 €	quantità	*7
30	Finiture parti comuni	voce connessa	96	A11025.a	negativo	400,20 €	19,14 €	381,06 €	quantità	*7
31	Finiture parti comuni	voce connessa	99	A12010.a	negativo	1 628,40 €	77,88 €	1 550,52 €	quantità	*7
32	Finiture parti comuni	voce connessa	102	A12010.b	negativo	10 703,28 €	8 155,43 €	2 547,85 €	quantità	*8
33	Finiture parti comuni	voce connessa	105	A10047.a	negativo	1 160,58 €	55,51 €	1 105,07 €	quantità	*7
34	Opere sulle strutture	voce connessa	120	A05225.b	negativo	4 623,00 €	221,10 €	4 401,90 €	quantità	*7
35	Opere sulle strutture	voce connessa	58	A01080	positivo	2 746,26 €	- €	2 746,26 €		
36	Opere sulle strutture	campione	62	A01065.a	positivo	3 602,31 €	- €	3 602,31 €		
37	Finiture parti comuni	campione	94	A10021	negativo	10 216,50 €	2 236,50 €	7 980,00 €	quantità	*9
38	Finiture parti comuni	voce connessa	97	A11025.a	negativo	352,64 €	77,14 €	275,50 €	quantità	*9
39	Finiture parti comuni	voce connessa	100	A12010.a	negativo	1 434,88 €	313,88 €	1 121,00 €	quantità	*9
40	Finiture parti comuni	voce connessa	103	A12010.b	negativo	12 125,95 €	9 757,60 €	2 368,35 €	quantità	*10
41	Finiture parti comuni	voce connessa	106	A10047.a	negativo	1 022,66 €	223,71 €	798,95 €	quantità	*9
42	Opere sulle strutture	voce connessa	121	A10025.b	negativo	2 163,26 €	473,21 €	1 690,05 €	quantità	*11
43	Opere sulle strutture	voce connessa	59	A01080	negativo	2 382,60 €	397,10 €	1 985,50 €	quantità	*9
44	Opere sulle strutture	voce connessa	61	A01065.a	negativo	2 400,84 €	400,14 €	2 000,70 €	quantità	*9
45	Opere sulle strutture	campione	137	A05149.d	positivo	6 760,08 €	- €	6 760,08 €		
46	Opere sulle strutture	campione	225	A01146	negativo	6 284,73 €	28,72 €	6 256,01 €	quantità	*12
47	Opere sulle strutture	voce connessa	232	A01156.v	negativo	4 268,00 €	19,49 €	4 248,51 €	quantità	*12
48	Opere sulle strutture	campione	226	A01015.b	negativo	9 912,84 €	22,30 €	9 890,54 €	quantità	*13
49	Opere sulle strutture	voce connessa	228	A01146	negativo	14 351,39 €	32,30 €	14 319,09 €	quantità	*13
50	Opere sulle strutture	voce connessa	229	A01155.a	negativo	12 093,24 €	1 007,77 €	11 085,47 €	quantità	*14
51	Opere sulle strutture	voce connessa	233	A01156.v	negativo	9 746,05 €	22,01 €	9 724,04 €	quantità	*13
52	Opere sulle strutture	campione	227	A01015.b	negativo	1 887,02 €	121,10 €	1 765,92 €	quantità	*15
53	Opere sulle strutture	voce connessa	230	A01146	negativo	2 731,95 €	175,33 €	2 556,62 €	quantità	*15
54	Opere sulle strutture	voce connessa	231	A01155.a	negativo	2 110,24 €	135,43 €	1 974,81 €	quantità	*15
55	Opere sulle strutture	voce connessa	234	A01156.v	negativo	1 855,32 €	119,13 €	1 736,19 €	quantità	*15
56	Finiture interne	campione	155	A18021.b	positivo	5 996,84 €	- €	5 996,84 €		
57	Finiture interne	voce connessa	152	A18002	positivo	1 989,65 €	- €	1 989,65 €		
58	Finiture interne	campione	215	A21012.a	positivo	5 009,14 €	- €	5 009,14 €		
59	Finiture interne	campione	208	A21001.a	positivo	4 974,90 €	- €	4 974,90 €		
60	Finiture interne	campione	205	A21012.a	positivo	4 918,41 €	- €	4 918,41 €		
61	Finiture interne	campione	218	A21001.a	positivo	4 862,20 €	- €	4 862,20 €		
62	Finiture interne	campione	180	A23011.b	negativo	4 723,08 €	357,98 €	4 365,10 €	quantità	*16
63	Finiture interne	voce connessa	164	A14015	negativo	3 176,83 €	807,89 €	2 368,94 €	quantità	*17
64	Finiture interne	voce connessa	169	A14015	positivo	2 038,61 €	- €	2 038,61 €		
65	Finiture interne	voce connessa	174	A14015	positivo	5 443,68 €	- €	5 443,68 €		
66	Opere sulle strutture	voce connessa	148	A09007.b	negativo	3 645,38 €	545,83 €	3 099,55 €	quantità	*18
67	Opere sulle strutture	voce connessa	44	A01022.a	negativo	1 022,93 €	153,17 €	869,76 €	quantità	*18
68	Indagini e prove	campione	4	A02005.a	positivo	1 725,00 €	- €	1 725,00 €		
69	Indagini e prove	campione	6	A02157	positivo	3 512,00 €	- €	3 512,00 €		
70	Opere sulle strutture	campione	134	A09013.e	negativo	14 829,61 €	1 084,34 €	13 745,27 €	quantità	*19
71	Opere sulle strutture	campione	135	A09013.e	negativo	32 166,84 €	2 185,10 €	29 981,74 €	quantità	*19
						464 027,68 €	45 369,19 €	418 658,49 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	5 237,00 €	- €	5 237,00 €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	344 273,67 €	15 495,75 €	328 777,92 €
Finiture parti comuni	71 383,67 €	28 707,57 €	42 676,10 €
Finiture interne	43 133,34 €	1 165,87 €	41 967,47 €
TOTALE	464 027,68 €	45 369,19 €	418 658,49 €

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- *1 E' stata decurtata la superficie pari a 6 mq del vano ingresso del garage sul prospetto ovest in quanto eccedente il limite di 4 mq previsti.

- *2 E' stata decurtata la superficie pari a 7 mq del vano ingresso del garage sul prospetto ovest in quanto eccedente il limite di 4 mq previsti.
- *3 Alla quantità relativa al solo cordolo sommitale delle pareti in poroton (140*30cm) è stata applicata la tariffa relativa alle murature in mattoni pieni in laterizio A05003.c ridotta del 50% per tenere conto della percentuale di foratura.
- *4 Alla quantità relativa ai soli cordoli sommitali delle pareti in poroton (2*164*40cm) è stata applicata la tariffa relativa alle murature in mattoni pieni in laterizio A05003.c ridotta del 50% per tenere conto della percentuale di foratura.
- *5 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 106,8 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata.
- *6 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 106,8 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata. Inoltre, è stato corretto un refuso inerente al valore di H/peso pari a 4, sostituito dal par.ug. pari a 7.
- *7 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 131,40 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata.
- *8 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 106,8 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata. Inoltre, è stato corretto un refuso inerente al valore di H/peso pari a 4, sostituito dal par.ug. pari a 7.
- *9 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 95 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata.
- *10 L'incremento percentuale di superficie dovuta all'inclinazione non risulta congruo con quanto riscontrabile dagli elaborati progettuali. Si ammette la superficie pari a 95 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata. Inoltre, è stato corretto un refuso inerente al valore di H/peso pari a 4, sostituito dal par.ug. pari a 9.
- *11 Si ammette la superficie pari a 95 mq riscontrabile dagli elaborati quale superficie inclinata.
- *12 Le quantità sono state aggiornate con quanto rimodulato alle voci n. 51, 57, 60.
- *13 Le quantità sono state aggiornate con quanto rimodulato alle voci n. 52.
- *14 Il parametro H/peso è stato rideterminato da 1,8 a 1,65 come da voce prezzario.
- *15 Le quantità sono state aggiornate con quanto rimodulato alle voci n. 59, 61.
- *16 Le quantità sono state aggiornate con quanto rimodulato alla voce n. 164.
- *17 E' stata rideterminata la quantità del tramezzo cucina-bagno1-dis.1 da 8,40 m a 3,00 m come riscontrabile nell'elaborato progettuale. Inoltre sono state decurtate le superfici dei 6 vani porta.
- *18 E' stata rideterminata la quantità del tramezzo cucina-bagno1-dis.1 da 8,40 m a 3,00 m come riscontrabile nell'elaborato progettuale.
- *19 Sono state decurtate le superfini inerenti i vani apertura di porte e finestre.

FINITURE ESCLUSIVE

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	40 237,05 €	40 237,05 €
1	2	- €	- €
1	3	1 310,65 €	1 310,65 €
2	4	61 665,55 €	60 499,68 €
2	5	9 598,81 €	9 598,81 €
3	6	36 455,32 €	36 455,32 €
Totali		149 267,38 €	148 101,51 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AMMISSIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ Q.E. Prot. 74438 del 26/01/2021	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1 - strutturali	11 012,71 €	- €	11 012,71 €	11 012,71 €	22%	2 422,80 €	13 435,51 €	
Indagini e prove 2 - geologiche	6 345,18 €	- €	6 345,18 €	6 345,18 €	22%	1 395,94 €	7 741,12 €	
Opere sulle strutture	456 622,89 €	15 495,75 €	441 127,14 €	441 083,03 €	10%	44 108,30 €	485 191,33 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	<i>45 404,71 €</i>	<i>- €</i>	<i>45 404,71 €</i>	<i>45 404,71 €</i>	<i>10%</i>	<i>4 540,47 €</i>	<i>49 945,18 €</i>	
Importo totale opere strutturali	519 385,49 €	15 495,75 €	503 889,74 €	503 845,63 €		52 467,51 €	556 313,14 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	128 675,11 €	28 707,57 €	99 967,54 €	99 957,54 €	10%	9 995,75 €	109 953,29 €	
Finiture interne	149 267,38 €	1 165,87 €	148 101,51 €	148 086,70 €	10%	14 808,67 €	162 895,37 €	
Importo totale finiture connesse	277 942,49 €	29 873,44 €	248 069,05 €	248 044,24 €		24 804,42 €	272 848,66 €	
Importo totale dei lavori	797 327,98 €	45 369,19 €	751 958,79 €	751 889,87 €		77 271,93 €	829 161,80 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	26 197,65 €	1 379,29 €	24 818,36 €	24 818,36 €	22%	5 460,04 €	30 278,40 €	
Progetto Strutture	24 160,91 €	1 272,06 €	22 888,85 €	22 888,85 €	22%	5 035,55 €	27 924,40 €	
Sicurezza Progettazione	4 412,94 €	229,79 €	4 183,15 €	4 183,15 €	22%	920,29 €	5 103,44 €	
Sicurezza Esecuzione	4 073,49 €	212,11 €	3 861,38 €	3 861,38 €	22%	849,50 €	4 710,88 €	
Direzione Lavori architettonici	16 180,79 €	842,54 €	15 338,25 €	15 338,25 €	22%	3 374,42 €	18 712,67 €	
Direzione Lavori strutturali	14 936,11 €	777,73 €	14 158,38 €	14 158,38 €	22%	3 114,84 €	17 273,22 €	
Collaudo	3 771,75 €	196,40 €	3 575,35 €	3 575,35 €	0%	- €	3 575,35 €	
Sub totale spese tecniche	94 293,64 €	4 909,92 €	89 383,72 €	89 383,72 €		18 877,84 €	108 261,56 €	
Relazione geologica	10 191,53 €	481,55 €	9 709,98 €	9 709,98 €	22%	2 136,20 €	11 846,18 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10 191,53 €	481,55 €	9 709,98 €	9 709,98 €		2 136,20 €	11 846,18 €	
Spese tecniche totali	104 485,17 €	5 391,47 €	99 093,70 €	99 093,70 €		21 014,04 €	120 107,74 €	
Altre spese								
Amministratore	7 745,85 €	236,06 €	7 509,79 €	7 509,79 €	22%	1 652,15 €	9 161,94 €	
Altre spese totali	7 745,85 €	236,06 €	7 509,79 €	7 509,79 €		1 652,15 €	9 161,94 €	
TOTALI	909 559,00 €	50 996,72 €	858 562,28 €	858 493,36 €		99 938,12 €	958 431,48 €	

- Nessuna controdeduzione è pervenuta in seguito alla comunicazione di importo ammissibile inviata con nota Prot. 339529 del 15/04/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico ponderale	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	101,71	1252,02	45%	184 647,54 €	205 863,73 €	44 256,33 €	147 376,24 €	191 632,57 €	191 632,57 €
			101,71			184 647,54 €					
1	2	fino a 130 mq.	19,55	1252,02	45%	35 491,69 €	39 569,72 €	-	28 327,65 €	28 327,65 €	28 327,65 €
			19,55			35 491,69 €					
1	3	fino a 130 mq.	10,97	1252,02	45%	19 915,28 €	22 203,57 €	1 441,57 €	15 895,36 €	17 336,93 €	17 336,93 €
			10,97			19 915,28 €					
2	4	fino a 130 mq.	130,00	1252,02	45%	236 006,10 €	369 541,49 €	66 542,99 €	276 277,93 €	342 820,92 €	342 820,92 €
		da 130 a 220 mq.	60,67	1085,02	45%	95 450,67 €					
			190,67			331 456,77 €					
2	5	fino a 130 mq.	44,97	1252,02	45%	81 639,96 €	91 020,47 €	10 557,64 €	65 160,85 €	75 718,49 €	75 718,49 €
			44,97			81 639,96 €					
3	6	fino a 130 mq.	130,00	1252,02	30%	211 591,68 €	316 357,69 €	40 096,84 €	262 498,08 €	302 594,92 €	302 594,92 €
		da 130 a 220 mq.	51,16	1085,02	30%	72 162,39 €					
			181,16			283 754,06 €					
Totali			549,03			936 905,30 €	1 044 556,67 €	162 895,37 €	795 536,11 €	958 431,48 €	958 431,48 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 958.431,48 (Euro novecentocinquantaottomilaquattrocentotrentuno/48) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	17 357,89 €	3 818,74 €	21 176,63 €
Costo dell'intervento	734 531,98 €	73 453,19 €	807 985,17 €
Spese tecniche	89 383,72 €	18 877,84 €	108 261,56 €
Prestazioni specialistiche	9 709,98 €	2 136,20 €	11 846,18 €
Amministratore	7 509,79 €	1 652,15 €	9 161,94 €
	858 493,36 €	99 938,12 €	958 431,48 €

Rieti, 29/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO ALBANETO A1 - LEONESSA Piazza S MARIA 110 - FG: 131 MAP: 541)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO A1	90079350576
RAPPRESENTATO DA	CONTESSA ANTONIO	CNTNTN69T21H282H
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPN172E13E5355
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Piazza S MARIA 110	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 541	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000136592021	
CUP	C28121000450001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONSORZIO ALBANETO A1	90079350576	100%	100%	€ 795.536,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.536,11
1 CATANZANO SIMONA	CTNSMN77D60H501V	25%	19%	€ 11.064,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.064,08
1 FAGIOLI ANNA MARIA	FGLNMR49B53H501R	25%	19%	€ 11.064,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.064,08
1 CATANZANO SONJA	CTNSNJ69R49H501M	11%	19%	€ 4.917,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.917,37
1 CATANZANO LOREDANA	CTNLDN67M59H501F	11%	19%	€ 4.917,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.917,37
1 CATANZANO ALESSIA	CTNLS576E66H501C	11%	19%	€ 4.917,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.917,37
1 CANNAVALE CONCETTA	CNNCT47D63H501Q	17%	19%	€ 7.376,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.376,06
3 AMORE LUIGI	MRALGU31M15H501M	100%	2%	€ 1.441,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.441,57
4 AMORE LUIGI	MRALGU31M15H501M	100%	35%	€ 66.542,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.542,99
5 CATANZANO SIMONA	CTNSMN77D60H501V	25%	8%	€ 2.639,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.639,41
5 FAGIOLI ANNA MARIA	FGLNMR49B53H501R	25%	8%	€ 2.639,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.639,41
5 CATANZANO LOREDANA	CTNLDN67M59H501F	11%	8%	€ 1.173,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,07
5 CATANZANO SONJA	CTNSNJ69R49H501M	11%	8%	€ 1.173,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,07
5 CATANZANO ALESSIA	CTNLS576E66H501C	11%	8%	€ 1.173,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,07
5 CANNAVALE CONCETTA	CNNCT47D63H501Q	17%	8%	€ 1.759,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.759,61
6 BARBERINI ANNA RITA	BRBNRT45566H501U	100%	33%	€ 40.096,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.096,84
TOTALE		100%		€ 958.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.431,48

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 958.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.431,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 958.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.431,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZ	0	€ 13.435,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.435,51
PROVE 2 GEOTECNICA RICCI SRL (GEOTECNICA RICCI	IT07Y0311115402000000080219	€ 7.741,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.741,12
IMPR F.LLI LODOVICI SNC (F.LLI LODOVICI SNC)	IT86B083271460000000002841	€ 807.985,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 807.985,17
AEDS 1 CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 30.278,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.278,40
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 27.924,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.924,40
SIPC CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 5.103,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.103,44
SICE CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 4.710,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,88
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 18.712,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.712,67
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 17.273,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.273,22
COLL RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z0874314600000020302966	€ 3.575,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.575,35
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 11.846,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.846,18
AMMI CONTESSA ANTONIO (CONTESSA ANTONIO)	IT30L0000000000000000000000	€ 9.161,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,94
TOTALE		€ 958.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.431,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 35.622,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.622,13
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 243.442,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.442,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 175.289,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.289,94
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 175.289,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.289,94

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 262.934,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.934,91
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 101.474,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.474,53
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 958.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.431,48

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 CATANZANO SIMONA	CTNSMN77D60H501V	25%	19%	€ 36.844,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FAGIOLI ANNA MARIA	FGLNMR49B53H501R	25%	19%	€ 36.844,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CATANZANO SONJA	CTNSNJ69R49H501M	11%	19%	€ 16.375,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CATANZANO LOREDANA	CTNLDN67M59H501F	11%	19%	€ 16.375,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CATANZANO ALESSIA	CTNLS576E66H501C	11%	19%	€ 16.375,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CANNAVALE CONCETTA	CNNCCT47D63H501Q	17%	19%	€ 24.562,71	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MAZZAPIODA CAMILLO	MZZCLL48T07E535I	100%	4%	€ 28.327,65	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMORE DANIELE	MRADNL70L21H501J	0%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMORE RICCARDO	MRARCR65D14H501C	0%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 AMORE LUIGI	MRALGU31M15H501M	100%	2%	€ 15.895,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3 AMORE DANIELE	MRADNL70L21H501J	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 AMORE RICCARDO	MRARCR65D14H501C	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 AMORE LUIGI	MRALGU31M15H501M	100%	35%	€ 276.277,93	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CATANZANO SIMONA	CTNSMN77D60H501V	25%	8%	€ 16.290,21	€ 0,00	€ 0,00	0
5 FAGIOLI ANNA MARIA	FGLNMR49B53H501R	25%	8%	€ 16.290,21	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CATANZANO LOREDANA	CTNLDN67M59H501F	11%	8%	€ 7.240,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CATANZANO SONJA	CTNSNJ69R49H501M	11%	8%	€ 7.240,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CATANZANO ALESSIA	CTNLS576E66H501C	11%	8%	€ 7.240,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CANNAVALE CONCETTA	CNNCCT47D63H501Q	17%	8%	€ 10.860,14	€ 0,00	€ 0,00	0
6 BARBERINI ANNA RITA	BRBNRT45S66H501U	100%	33%	€ 262.498,08	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 795.536,11	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 13.435,51	€ 0,00	€ 13.435,51
PROVE 2 GEOTECNICA RICCI SRL (GEOTECNICA RICCI S	IT07Y0311115402000000080219	€ 3.870,56	€ 3.870,56	€ 0,00	€ 7.741,12
IMPR F.LLI LODOVICI SNC (F.LLI LODOVICI SNC)	IT86B083271460000000002841	€ 0,00	€ 0,00	€ 807.985,17	€ 807.985,17
AEDES 1 CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 13.435,26	€ 10.787,46	€ 6.055,68	€ 30.278,40
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 11.309,40	€ 11.030,12	€ 5.584,88	€ 27.924,40
SICP CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 1.797,06	€ 2.285,69	€ 1.020,69	€ 5.103,44
SICE CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,88	€ 4.710,88
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.712,67	€ 18.712,67
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.273,22	€ 17.273,22
COLL RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z0874314600000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.575,35	€ 3.575,35
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 5.209,85	€ 4.267,09	€ 2.369,24	€ 11.846,18
AMMI CONTESSA ANTONIO (CONTESSA ANTONIO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,94	€ 9.161,94
TOTALE		€ 35.622,13	€ 46.223,00	€ 876.586,35	€ 958.431,48