

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00013 del 07/01/2022

Proposta n. 18 del 04/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Neri Federico C.F. NREFRC71R30H713T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Salisano (RI), P.zza Giuseppe Verdi n. 10, distinto in catasto al Fg. 9 particella 44 sub 3, 5, 6, 7, 8, - CUP: C58I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 552.495,18 (cinquecentocinquantaduemilaquattrocentonovantacinque/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6380

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Neri Federico C.F. NREFRC71R30H713T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Salisano (RI), P.zza Giuseppe Verdi n. 10, distinto in catasto al Fg. 9 particella 44 sub 3, 5, 6, 7, 8, - CUP: C58I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 552.495,18 (cinquecentocinquantaduemilaquattrocentonovantacinque/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6380

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NERI FEDERICO - SALISANO GIUSEPPE VERDI SALISANO 10 - FG: 9 MAP: 44)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NERI FEDERICO	NREFRC71R30H713T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LUPI PIETRO	LPUPTR72A19H501N
	pietro.lupi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	SALISANO GIUSEPPE VERDI SALISANO 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 44	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205706300000192432021		
CUP	C58I22000000008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	132003/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Neri Federico - C.F. - NREFRC71R30H713T - residente in P.zza Giuseppe Verdi n. 10, 02040 Salisano (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Salisano (RI), alla P.zza Giuseppe Verdi n. 10, distinto in catasto al Fg. 9 particella 44 sub 3, 5, 6, 7, 8, ID 6380 - CUP: C58I22000000008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 132003 del 14/02/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/11/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 552.495,18 (cinquecentocinquantaquattrocentonovantacinque/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Salisano (RI), alla P.zza Giuseppe Verdi n. 10, distinto in catasto al Fg. 9 particella 44 sub 3, 5, 6, 7, 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 552.495,18 (cinquecentocinquantaquattrocentonovantacinque/18) IVA compresa se non recuperabile in favore di Neri Federico - C.F. - NREFRC71R30H713T - residente in P.zza Giuseppe Verdi n. 10, 02040

Salisano (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6380 - CUP: C58I22000000008.

L'importo di Euro 552.495,18 (cinquecentocinquantaquattrocentonovantacinque/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 501.521,08**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Salisano**
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza Giuseppe Verdi, 10**
 Richiedente **Federico Neri**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 9 particella 44 sub 3, 5, 6, 7, 8,**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057063-0000006953-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NERI FEDERICO	GIUSEPPE VERDI SALISANO N. 10	SALISANO	13/02/2020 17:29:11	REGISTRATA DA PA	14/02/2020
12-057063-0000009203-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI FEDERICO	GIUSEPPE VERDI SALISANO N. 10	SALISANO	26/05/2020 09:57:24	REGISTRATA DA PA	26/05/2020
12-057063-0000013002-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	NERI FEDERICO	GIUSEPPE VERDI SALISANO N. 10	SALISANO	11/02/2021 18:21:43	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057063-0000016368-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NERI FEDERICO	GIUSEPPE VERDI SALISANO N. 10	SALISANO	11/05/2021 12:48:15	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-057063-0000019243-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NERI FEDERICO	GIUSEPPE VERDI SALISANO N. 10	SALISANO	01/10/2021 15:46:30	REGISTRATA DA PA	01/10/2021

USRID Istanza: **6380**Protocollo: **132003 del 14/02/2020**Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 41129 del 13/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: si precisa che le due unità strutturali, catastalmente identificate al fg. 9 part.380, poste in adiacenza all'edificio oggetto dell'istanza, sono esterne al perimetro della struttura valutata nella scheda Aedes e pertanto il tecnico incaricato non ha considerato le superfici delle stesse nella quantificazione del costo convenzionale.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 426 del 04/11/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: da ispezione catastale n.T233608 del 23.06.2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4528 prot.796840 del 12/12/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4528 prot.294955 del 15/04/2019	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	9	44	7	A/3	FEDERICO	NERI	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2009 Repertorio n.: 1352 Rogante: MENGHI DANIELA. Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2067.1/2009)	SI	NO	SI	SI	
1	2	9	44	8	A/3	ANTONIO DANIELA	LUPI	proprietà in comunione	1/2 1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2017 protocollo n. RI0067452 in atti dal 26/07/2017 Rogante: CICCONEI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n.: 2340 del 17/07/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5168.1/2017)	NO	NO	SI	SI	(*1)
1	3	9	44	3 5 6	A/3 C/2 C/2	ANTONIO DANIELA	LUPI	proprietà in comunione	1/2 1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2017 protocollo n. RI0067452 in atti dal 26/07/2017 Rogante: CICCONEI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n.: 2340 del 17/07/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5168.1/2017)	NO	NO	SI	SI	(*1)

Note: (*1) nel doc. denominato DIC034_Dichiar._obblighi_beneficiario_contributo_autocert._richiedente, prot. 420011 del 11/05/2021 i richiedenti dichiarano di essere titolare di assicurazione sull'immobile e di aver beneficiato di indennizzo di importo pari a € 9.775,00

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. ATT032/DIC034 prot. 420011 del 11/05/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_Verbale_assemblea, prot. 420011 del 11/05/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : pietro lupi PARTITA IVA : 00959260571 Codice fiscale: LPUPTR72A19H501N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017	FARA IN SABINA (RI) - 02032 via/piazza XXIV MAGGIO 73	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Alessandro Rosati PARTITA IVA : 00950780577 Codice fiscale: RSTLSN71L29H501L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 25/07/2018	Roma (RM) - 00189 via/piazza Italo Piccagli 47	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Roberto Brencio PARTITA IVA : 03109090542 Codice fiscale: BRNRRT74H08G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/02/2018	Perugia (PG) - 06131 via/piazza Via Meuccio Ruini 163	-relazione geotecnica -progettazione strutturale -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : DAVID SIMONCELLI PARTITA IVA : 00846050573 Codice fiscale: SMNDVD69P14L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
s.c. srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01099170571 CODICE FISCALE 01099170571	case sparse di talocci 0 - 02032 Fara in Sabina	RI	- Lavori	23/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_impresa_+_dichiarazione_ribasso_praticato prot.784511 del 01102021

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
G.EDI.S S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2019	In rinnov

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TECNOPROVE ROMA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 11905041007 CODICE FISCALE 11905041007	ALBERT EINSTEIN 6 - 00015 Monterotondo	RM	- Servizi	04/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0133787 del 11-02-2021 (SIRS prot. n. 133787 del 11/02/2021) il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/2020 protocollo 2019-0000893281, posizione 92289.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	83,47			5,38	88,85	NO	NO
2	71,81	70,57		5,38	147,76	NO	SI
3	90,23	68,17		5,38	163,78	NO	SI
Sup. Totale					400,39		

Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
N. U.I.	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	83,47			5,38	88,85
2	71,81	70,57		5,38	147,76
3	90,23	68,17		5,38	163,78
				Sup. Totale	400,39

Note:

- in fase di presentazione dell'istanza, la superficie considerata oggetto di intervento era composta da quella utile netta dell'edificio e delle unità strutturali adiacenti.

Con nota prot. 387231 del 29/04/2020 e successivi confronti per le vie brevi, è stato chiesto al tecnico incaricato di ricalcolare la superficie complessiva dell'edificio, così come definita dall'art.1 c.2 dell'ord.8/2016 s.m.i., precisando che il perimetro di riferimento era quello definito dalla scheda Aedes, ai sensi dell'art.6-bis dell'ord.19/2017 e s.m.i.

Con nota prot. 420011 del 11/05/2021 sono state recepite le osservazioni presentate ed è stata allegata la documentazione integrativa.

- Con nota prot. 420011 del 11/05/2021, All. DIC034, il Sig. Lupi Antonio e la Sig.ra Lupi Daniela dichiarano di essere titolari di assicurazione sull'immobile e di aver beneficiato di indennizzo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari a € 9.775,00.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	All. PAR038_istanza_autorizzazione_paesaggistica

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	305
n. lavorazioni campione:	31
Importo totale controllo:	440.519,33 €
Importo totale CME:	440.519,33 €
Peso del campione su totale CME:	100%

Distribuzione campione campione			
Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.859,01 €	1%	0
Sicurezza	19.557,73 €	4%	1
Opere sulle strutture	198.882,17 €	45%	14
Finiture parti comuni	71.200,09 €	16%	5
Finiture interne	146.020,33 €	33%	10
Totale	440.519,33 €	100,00%	31

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	voce aggiuntiva	10	A02159b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	19	A05041a	negativo	6.959,55 €	1.385,44 €	5.574,11 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	21	NP01	negativo	45.274,05 €	881,75 €	44.392,30 €	quantità
4	Opere sulle strutture	voce connessa	22	A05044	negativo	83.166,91 €	1.380,55 €	81.786,36 €	quantità
5	Opere sulle strutture	voce connessa	23	A05130	positivo	11.776,97 €	- €	11.776,97 €	
6	Opere sulle strutture	campione	24	A05014	positivo	909,86 €	- €	909,86 €	
7	Opere sulle strutture	voce connessa	25	A06001c	positivo	2.479,32 €	- €	2.479,32 €	
8	Opere sulle strutture	voce connessa	26	A05018	positivo	604,20 €	- €	604,20 €	
9	Opere sulle strutture	voce connessa	27	A06039	positivo	178,48 €	- €	178,48 €	
10	Opere sulle strutture	campione	28	A05016	positivo	320,59 €	- €	320,59 €	
11	Opere sulle strutture	voce connessa	29	A05026a	positivo	1.483,69 €	- €	1.483,69 €	
12	Opere sulle strutture	campione	33	A07009c	positivo	3.475,32 €	- €	3.475,32 €	
13	Opere sulle strutture	voce connessa	34	A10021	positivo	3.528,00 €	- €	3.528,00 €	
14	Opere sulle strutture	voce connessa	35	A10033a	positivo	8.925,00 €	- €	8.925,00 €	
15	Opere sulle strutture	voce connessa	36	A10025c	positivo	2.787,75 €	- €	2.787,75 €	
16	sicurezza	campione	43	F01001.a	positivo	6.874,40 €	- €	6.874,40 €	
17	sicurezza	voce connessa	44	F01001.b	positivo	6.940,50 €	- €	6.940,50 €	
18	sicurezza	voce connessa	45	F01006.a	positivo	1.540,13 €	- €	1.540,13 €	
19	Finiture parti comuni	campione	53	A14011d	positivo	12.907,49 €	- €	12.907,49 €	
20	Finiture parti comuni	voce connessa	54	A14018	positivo	3.919,19 €	- €	3.919,19 €	
21	Finiture parti comuni	campione	59	A23015.b	positivo	8.703,16 €	- €	8.703,16 €	
22	Finiture parti comuni	campione	68	A17002a	positivo	1.411,99 €	- €	1.411,99 €	
23	Finiture parti comuni	campione	72	A21002b	positivo	538,00 €	- €	538,00 €	
24	Finiture interne	campione	95	A18002	negativo	165,22 €	165,22 €	- €	quantità
25	Finiture interne	voce connessa	96	A12024.a	negativo	314,63 €	314,63 €	- €	quantità
26	Finiture interne	campione	97	A18002	positivo	1.244,84 €	- €	1.244,84 €	
27	Finiture interne	campione	98	A18024.a	positivo	2.659,48 €	- €	2.659,48 €	
28	Finiture interne	campione	100	A14010d	positivo	8.383,66 €	- €	8.383,66 €	
29	Finiture interne	campione	101	A14013	negativo	3.334,88 €	2.572,76 €	762,12 €	quantità
30	Finiture interne	campione	105	A01107	positivo	241,27 €	- €	241,27 €	
31	Finiture interne	campione	155	A14013	negativo	432,08 €	432,08 €	- €	quantità
32	Finiture interne	campione	171	A14013	negativo	509,12 €	509,12 €	- €	quantità
33	Finiture interne	campione	192	A14013	negativo	1.973,93 €	1.617,30 €	356,63 €	quantità
34	Finiture interne	campione	246	A14010d	negativo	14.357,80 €	641,62 €	13.716,18 €	quantità
						251.249,46 €	9.900,47 €	241.348,99 €	

L'importo non ammesso per € 9.900,47 è riferito alle voci di computo di seguito riportate:

- ID 19, Voce EP n. A05041a: L'importo dell'intervento è stato ricalcolato al netto della superficie relativa alla pertinenza esterna, poiché non considerata negli elaborati grafici di riferimento;
- ID 21, 22, 95, 96, 246, Voci EP n. NP01, A05044, A18002, A12024.a, A14010d: L'importo dell'intervento è stato ricalcolato al netto della superficie relativa alla grotta, poiché esterna all'unità strutturale e al perimetro della scheda Aedes di riferimento;
- ID 101, Voce EP n. A14013: L'importo dell'intervento è stato ricalcolato al netto della quantità indicata alla voce di computo n. 100 - A14010d, poiché già compresa;
- ID 155, Voce EP n. A14013: L'importo dell'intervento non è ammesso in quanto già compreso nella voce di computo n. 154 - A14010d;
- ID 171, Voce EP n. A14013: L'importo dell'intervento non è ammesso in quanto già compreso nella voce di computo n. 170 - A14010d
- ID 192, Voce EP n. A14013: L'importo dell'intervento è stato ricalcolato al netto della quantità indicata alla voce di computo n. 191 - A14010d, poiché già compresa.

Relativamente alle finiture esclusive:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	34.389,10 €	32.771,80 €
1	2	60.009,81 €	58.888,34 €
1	3	51.621,42 €	48.107,46 €
Totali		146.020,33 €	139.767,60 €

In aggiunta ai controlli effettuati a cui si riferisce la tabella soprastante è stata eseguita una ulteriore verifica finalizzata al corretto inserimento della maggiorazione del 6% dei costi, ai sensi dell'art.6 dell'OCSR n.118/2021, rilevando che l'incremento ha interessato tutti gli importi presenti nel computo metrico estimativo e non solo quelli estratti dal prezzario unico del cratere.

Pertanto, si è proceduto alla decurtazione dell'aumento dei costi, previsto dalle ordinanze commissariali di riferimento, per la voce di computo metrico estimativo n.21 inserita come "nuovo prezzo".

Quindi, il costo dei lavori è pari a € 463.942,51 invece di € 466.658,95 inserito dal tecnico di parte. L'importo non ammesso è pari a € 2.716,44.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Con nota prot. 784511 del 01/10/2021 è stata allegata oltre alla documentazione necessaria alla conclusione dell'iter istruttorio anche la variazione del contributo per l'adesione all'aggiornamento dell'elenco prezzi, pari al 6,0%, ai sensi dell'art.6 dell'OCSR n.118/2021.

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	1.909,00 €	- €	1.909,00 €	1.909,00 €	22%	419,98 €	2.328,98 €	
Indagini e prove 2	2.950,00 €	- €	2.950,00 €	2.950,00 €	22%	649,00 €	3.599,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	210.815,10 €	6.583,04 €	204.232,06 €	203.210,90 €	10%	20.321,09 €	223.531,99 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.731,19 €	- €	20.731,19 €	20.731,19 €	10%	2.073,12 €	22.804,31 €	
Importo totale opere strutturali	236.405,29 €	6.583,04 €	229.822,25 €	228.801,09 €		23.463,19 €	252.264,28 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	75.472,10 €	- €	75.472,10 €	75.094,73 €	10%	7.509,47 €	82.604,20 €	
Finiture interne uiu	154.781,55 €	6.627,89 €	148.153,66 €	147.412,89 €	10%	14.741,29 €	162.154,18 €	
Importo totale finiture connesse	230.253,65 €	6.627,89 €	223.625,75 €	222.507,62 €		22.250,76 €	244.758,38 €	
Importo totale dei lavori	466.658,94 €	13.210,94 €	453.448,00 €	451.308,71 €		45.713,95 €	497.022,66 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.065,21 €	- €	18.065,21 €	18.065,21 €	22%	3.974,35 €	22.039,56 €	
Progetto Strutture	12.043,47 €	- €	12.043,47 €	12.043,47 €	22%	2.649,56 €	14.693,03 €	
Sicurezza progettazione	2.350,15 €	- €	2.350,15 €	2.350,15 €	22%	517,03 €	2.867,18 €	
Sicurezza Esecuzione	2.350,15 €	- €	2.350,15 €	2.350,15 €	22%	517,03 €	2.867,18 €	
Direzione Lavori architettonici	11.039,85 €	- €	11.039,85 €	11.039,85 €	22%	2.428,77 €	13.468,62 €	
Direzione Lavori strutturali	7.359,90 €	- €	7.359,90 €	7.359,90 €	22%	1.619,18 €	8.979,08 €	
Collaudo	1.941,69 €	- €	1.941,69 €	1.941,69 €	22%	427,17 €	2.368,86 €	
Sub totale spese tecniche	55.150,42 €	- €	55.150,42 €	55.150,42 €		12.133,09 €	67.283,51 €	
Relazione geologica	6.221,22 €	- €	6.221,22 €	6.221,22 €	22%	1.368,67 €	7.589,89 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.221,22 €	- €	6.221,22 €	6.221,22 €		1.368,67 €	7.589,89 €	
Spese tecniche totali	61.371,64 €	- €	61.371,64 €	61.371,64 €		13.501,76 €	74.873,40 €	
TOTALI	528.030,58 €	13.210,94 €	514.819,64 €	512.680,35 €		59.215,71 €	571.896,06 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 784511 del 01/10/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa
		superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
1	1	fino a 130 mq.	88,85	0,00	1235,96	10%	10%	120.796,55 €	127.118,57 €	38.020,86 €	90.925,26 €	128.946,13 €	127.118,57 €	36.193,31 €	90.925,26 €	1.827,56 €	-
		da 130 a 220 mq.	17,76	0,00	1011,24	10%	10%	19.755,58 €									
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1235,96	10%	10%	176.742,28 €	206.845,89 €	68.320,49 €	151.211,22 €	219.531,71 €	206.845,89 €	55.634,67 €	151.211,22 €	7.798,32 €	4.887,50 €
		da 130 a 220 mq.	147,76	0,00	1011,24	10%	10%	196.497,86 €									
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1235,96	10%	10%	176.742,28 €	218.530,72 €	55.812,83 €	167.605,40 €	223.418,22 €	218.530,72 €	50.925,33 €	167.605,40 €	0,00 €	4.887,50 €
		da 130 a 220 mq.	163,78	0,00	1011,24	10%	10%	214.317,94 €									
Totale		400,39	0,00				931.612,35 €	552.495,18 €	162.154,18 €	409.741,88 €	571.896,06 €	552.495,18 €	142.753,30 €	409.741,88 €	9.625,88 €	9.775,00 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove 1	1.909,00 €	22%	2.328,98 €	1.909,00 €	22%	2.328,98 €	- €	- €
Indagini e prove 2	2.950,00 €	22%	3.599,00 €	2.950,00 €	22%	3.599,00 €	- €	- €
Opere sulle strutture	223.942,09 €	10%	246.336,30 €	223.942,09 €	10%	246.336,30 €	- €	- €
Finiture parti comuni	75.094,73 €	10%	82.604,20 €	75.094,73 €	10%	82.604,20 €	- €	- €
Finiture interne	147.412,89 €	10%	162.154,18 €	129.775,73 €	10%	142.753,30 €	9.775,00 €	9.625,88 €
Progetto Architettonico	18.065,21 €	22%	22.039,56 €	18.065,21 €	22%	22.039,56 €	- €	- €
Progetto Strutture	12.043,47 €	22%	14.693,03 €	12.043,47 €	22%	14.693,03 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	2.350,15 €	22%	2.867,18 €	2.350,15 €	22%	2.867,18 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.350,15 €	22%	2.867,18 €	2.350,15 €	22%	2.867,18 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.039,85 €	22%	13.468,62 €	11.039,85 €	22%	13.468,62 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	7.359,90 €	22%	8.979,08 €	7.359,90 €	22%	8.979,08 €	- €	- €
Collaudo	1.941,69 €	22%	2.368,86 €	1.941,69 €	22%	2.368,86 €	- €	- €
Relazione geologica	6.221,22 €	22%	7.589,89 €	6.221,22 €	22%	7.589,89 €	- €	- €
TOTALI	512.680,35 €		571.896,06 €	495.043,19 €		552.495,18 €	9.775,00 €	9.625,88 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale di € 552.495,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.859,00 €	22%	1.068,98 €	5.927,98 €
Costo dell'intervento	428.812,55 €	10%	42.881,25 €	471.693,80 €
Spese tecniche	55.150,42 €	22%	12.133,09 €	67.283,51 €
Prestazioni specialistiche	6.221,22 €	22%	1.368,67 €	7.589,89 €
	495.043,19 €		57.451,99 €	552.495,18 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
571.896,06 €	552.495,18 €	9.775,00 €	9.625,88 €

Rieti, 08/11/2021

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(NERI FEDERICO - SALISANO GIUSEPPE VERDI SALISANO 10 - FG: 9 MAP: 44)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NERI FEDERICO	NREFRC71R30H713T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LUPI PIETRO	LPUPTR72A19H501N
	pietro.lupi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	SALISANO GIUSEPPE VERDI SALISANO 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 44	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205706300000192432021		
CUP	C58I22000000008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	132003/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	NERI FEDERICO	NREFRC71R30H713T	100%	100%	€ 409.741,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.741,89	
1	NERI FEDERICO	NREFRC71R30H713T	100%	22%	€ 38.020,87	€ 0,00	1.827,56	€ 36.193,31	Privata
2	LUPI ANTONIO	LPUNT63521H501X	50%	37%	€ 34.160,24	€ 2.443,75	3.899,16	€ 27.817,33	Privata
2	LUPI DANIELA	LPUDNL69A56H501E	50%	37%	€ 34.160,24	€ 2.443,75	3.899,16	€ 27.817,33	Privata
3	LUPI ANTONIO	LPUNT63521H501X	50%	41%	€ 27.906,41	€ 2.443,75	€ 0,00	€ 25.462,66	Privata
3	LUPI DANIELA	LPUDNL69A56H501E	50%	41%	€ 27.906,41	€ 2.443,75	€ 0,00	€ 25.462,66	Privata
	TOTALE		100	%	€ 571.896,06	€ 9.775,00	9.625,88	€ 552.495,18	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 571.896,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.896,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.625,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.625,88
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 9.775,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.775,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 552.495,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.495,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N052160320800000003305	€ 2.328,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.328,98
PROVE 2	CARDONE PIETRO	IT89F0200802462000102363895	€ 3.599,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.599,00
IMPR	SANTARELLI MANUEL	IT35J0306973620100000000368	€ 471.693,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.693,80
PROG	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 22.039,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.039,56
STRUT	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 14.693,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.693,03
SICP	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637	€ 2.867,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.867,18
SICE	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637	€ 2.867,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.867,18
DLAV	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 13.468,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.468,62
DSTRU	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 8.979,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.979,08
COLL	BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT82Z030150320000005813804	€ 2.368,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,86
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT70N052160320800000003305	€ 7.589,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.589,89
	TOTALE		€ 552.495,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.495,18

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 138.018,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.018,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 101.763,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.763,09
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 101.763,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.763,09
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 152.644,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.644,64
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.305,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.305,89
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 552.495,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.495,18

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NERI FEDERICO	NREFRC71R30H713T	100%	22%	€ 90.925,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUPI ANTONIO	LPUNTN63S21H501X	50%	37%	€ 75.605,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUPI DANIELA	LPUDNL69A56H501E	50%	37%	€ 75.605,61	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUPI ANTONIO	LPUNTN63S21H501X	50%	41%	€ 83.802,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUPI DANIELA	LPUDNL69A56H501E	50%	41%	€ 83.802,70	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 409.741,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 2.328,98	€ 0,00	€ 2.328,98
PROVE 2	CARDONE PIETRO	IT89F0200802462000102363895	€ 0,00	€ 3.599,00	€ 0,00	€ 3.599,00
IMPR	SANTARELLI MANUEL	IT35J0306973620100000000368	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.693,80	€ 471.693,80
PROG	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 0,00	€ 17.631,65	€ 4.407,91	€ 22.039,56
STRUT	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 0,00	€ 11.754,42	€ 2.938,61	€ 14.693,03
SICP	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637	€ 0,00	€ 2.293,74	€ 573,44	€ 2.867,18
SICE	ROSATI ALESSANDRO (ROSATI ALESSANDRO)	IT23D0306973620100000000637	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.867,18	€ 2.867,18
DLAV	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.468,62	€ 13.468,62
DSTRU	LUPI PIETRO (LUPI PIETRO)	IT29V0200873622000105339040	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.979,08	€ 8.979,08
COLL	BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT82Z0301503200000005813804	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,86	€ 2.368,86
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 6.071,91	€ 1.517,98	€ 7.589,89
	TOTALE		€ 0,00	€ 43.679,71	€ 508.815,47	€ 552.495,18