

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00014 del 10/01/2020

Proposta n. 9 del 08/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Toppiano Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 739 e 743 - ID 3949

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Toppano Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 739 e 743 - ID 3949

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOPPANO ANGELO - LEONESSA LOCALITA' TERZONE SAN PAOLO 0 - FG: 10 MAP: 739)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOPPANO ANGELO			TPPNGL36E22E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI RE LUCIO			DRILCU87S18E335I
	luciodire@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA LOCALITA' TERZONE SAN PAOLO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 739			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000009402018			
CUP	C21G20000000008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Toppano Angelo, residente in VIA BENEDETTO XIV 5 00165 ROMA (RM) C.F. TPPNGL36E22E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 739 e 743 - ID 3949**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 27/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **49.085,58 (quarantanovemilaottantacinque/58) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Toppano Angelo, residente in VIA BENEDETTO XIV 5 00165 ROMA (RM) C.F. TPPNGL36E22E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 739 e 743 - ID 3949***, in € **49.085,58 (quarantanovemilaottantacinque/58) iva compresa**.

l'importo di € **49.085,58 (quarantanovemilaottantacinque/58) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Terzone San Paolo**

Richiedente: **TOPPANO ANGELO** in qualità di **proprietario**

Dati Catastali: Fg. **10** part. **739, 743**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000000940-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000001545-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002239-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002365-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003762-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005663-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000006105-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **3949**

Prot.: **455406 del 24/07/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo. È documentata la proprietà relativamente alla particella 743 del foglio 10, mentre per la particella 739 si è tenuto conto di quanto dichiarato dal proprietario in sede di accatastamento, stante l'unitarietà dell'unità strutturale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (Ord. 10 ID 2219 del 17/01/2018 esito "B") coerente con planimetria edificio da verifica preventiva delle planimetrie catastali di tutti i subalterni interessati	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 5173 del 20/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2219 Ordinanza 10 Esito "B" confermato (prot. USR 228434 del 20/04/2018).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/10/2019 protocollo 2019-0000569272, posizione 80453.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	199,54				199,54	NO
Sup. Totale					199,54	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	173,373	0,00	0,00	0,00	173,37
				Sup. Totale	173,37

*locale "cantina" esterno all'unità strutturale non computato

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Lucio Di Re	Carpinone (IS) - 86093	-rilievi
PARTITA IVA : 00946950946	via/piazza Strada comunale piana 6	-relazione geotecnica
CODICE FISCALE: DRILCU87518E3351	TELEFONO 3351702754	-progettazione architettonica
CATEGORIA SOGGETTIVA:		-progettazione strutturale
Professionista individuale		-direzione dei lavori
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri		
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:		
07/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	33
n. lavorazioni campione:	4
Importo totale controllo:	48.705,26 €
Importo totale CME:	64.568,10 €
Peso del campione su totale CME:	75%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	1
Opere sulle strutture	41.833,26 €	65%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	22.734,84 €	35%	1
Totale	64.568,10 €	100,00%	5

Analisi del computo metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	5	A10023.b	positivo	€ 4.589,82	€ -	€ 4.589,82		
2	strutture	aggiuntiva	11	A05057.a	negativo	€ 1.596,69	€ 280,24	€ 1.316,45	quantità	(2)
3	strutture	campione	12	A05058.a	negativo	€ 11.001,60	€ 5.225,40	€ 5.776,20	quantità	(1)(2)
4	strutture	connessa	13	A01036	negativo	€ 1.490,14	€ 422,01	€ 1.068,13	quantità	(1)(2)
5	strutture	campione	14	A05108.a	negativo	€ 10.876,56	€ 3.080,23	€ 7.796,33	quantità	(1)(2)
6	finiture interne	campione	16	A05090	positivo	€ 5.327,70	€ -	€ 5.327,70		
7	finiture interne	aggiuntiva	17	E01151.a	positivo	€ 2.367,47	€ -	€ 2.367,47		
8	finiture interne	aggiuntiva	18	E02014.c	negativo	€ 2.786,45	€ -	€ 2.786,45		
9	finiture interne	campione	24	A23003	positivo	€ 4.168,84	€ -	€ 4.168,84		
10	finiture interne	connessa	25	A23004	positivo	€ 709,55	€ -	€ 709,55		
11	finiture interne	connessa	26	A23013.b	positivo	€ 3.790,44	€ -	€ 3.790,44		

L'importo non ammesso per € 9.007,88 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) lavorazioni previste in locale esterno all'unità strutturale

Le lavorazioni di cui alla nota (2), previste nel locale "cantina" esterno all'unità strutturale, sono assentibili in quanto ricomprese nel progetto autorizzato dal Genio Civile come sopra indicato, ma escluse dal contributo in quanto non ricomprese nell'unità strutturale, ai sensi dell'art. 6 c. 1 D.L. 189/2016 e s.m.i.

Sono state inoltre spostate alla macrocategoria "finiture" le lavorazioni di cui alle voci n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 del computo metrico, erroneamente attribuite alla categoria "strutture", per un importo complessivo di € 13.798,59

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	quota massima finiture art. 2 c. 4 Ord. 8/2016	IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.763,58 €	22.806,47 €	15.957,11 €	15.781,58 €	15.781,58 €	1.578,16 €	17.359,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.069,68 €	- €	3.069,68 €	3.069,68 €	3.069,68 €	306,97 €	3.376,65 €	
Importo totale opere strutturali	41.833,26 €	22.806,47 €	19.026,79 €	18.851,26 €	18.851,26 €	1.885,13 €	20.736,39 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	-	- 13.798,59 €	13.798,59 €	13.646,81 €	7.120,08 €	712,01 €	7.832,08 €	
Finiture interne uiu	22.734,84 €	-	22.734,84 €	22.484,76 €	11.731,18 €	1.173,12 €	12.904,30 €	
Importo totale finiture connesse	22.734,84 €	- 13.798,59 €	36.533,43 €	36.131,56 €	18.851,26 €	1.885,13 €	20.736,39 €	
Importo totale dei lavori	64.568,10 €	9.007,88 €	55.560,22 €	54.982,82 €	37.702,52 €	3.770,25 €	41.472,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.393,86 €	4.712,26 €	3.681,60 €	3.681,60 €	3.681,60 €	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- 2.558,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	562,85 €	3.121,25 €	
Sub totale spese tecniche	8.393,86 €	2.153,86 €	6.240,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €	
Relazione ex legge 10	1.343,03 €	1.343,03 €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.343,03 €	1.343,03 €	- €	- €	- €	- €	- €	
Spese tecniche totali	9.736,89 €	3.496,89 €	6.240,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	74.304,99 €	12.504,77 €	61.800,22 €	61.222,82 €	43.942,52 €	5.143,05 €	49.085,58 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Il contributo è stato rideterminato in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 8/2016 e s.m.i. art. 2 c. 4

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa è stata selezionata come risulta dal relativo contratto. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,10%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2019	In rinnovo

che risulta in corso di rinnovo nell'elenco della struttura di missione antimafia presso il Ministro dell'Interno.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo										
Tipologia prevalentemente residenziale										
id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0,00%	52.000,00					
	da 130 a 220 mq.	43,37	330	0,00%	14.313,09					
	oltre 220 mq.	-	300	0,00%	-					
		173,37			66.313,09	73.755,46	12.904,30	36.181,27	49.085,58	49.085,58
Totali	173,37			66.313,09 €	73.755,46 €	12.904,30 €	36.181,27 €	49.085,58 €	49.085,58 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 49.085,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	37.702,52 €	10%	3.770,25 €	41.472,78 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	43.942,52 €		5.143,05 €	49.085,58 €

Il Contributo a carico del richiedente, determinato dal maggior costo delle finiture rispetto alle percentuali stabilite dalle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 di riferimento, risulta come segue:

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Contributo concesso			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	
Opere sulle strutture	18.851,26 €	10%	20.736,39 €	18.851,26 €	10%	20.736,39 €	- €	- €
Finiture parti comuni	13.646,81 €	10%	15.011,49 €	7.120,08 €	10%	7.832,08 €	- €	7.179,40 €
Finiture interne	22.484,76 €	10%	24.733,23 €	11.731,18 €	10%	12.904,30 €	- €	11.828,93 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	- €	- €
TOTALI	61.222,82 €		68.093,91 €	43.942,52 €		49.085,58 €	- €	19.008,33 €

Importo intervento IVA inclusa	Importo contributo IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
68.093,91 €	49.085,58 €	19.008,33 €

Rieti, 27/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TOPPANO ANGELO - LEONESSA LOCALITA' TERZONE SAN PAOLO 0 - FG: 10 MAP: 739)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOPPANO ANGELO	TPPNGL36E22E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI RE LUCIO	DRILCU87518E335I
	luciodire@pec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA LOCALITA' TERZONE SAN PAOLO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 739	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000009402018			
CUP	C21G20000000008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TOPPANO ANGELO	TPPNGL36E22E535D	100%	100%	€ 68.093,91	€ 0,00	€ 19.008,33	€ 49.085,58
		TOTALE	100%	€ 68.093,91	€ 0,00	€ 19.008,33	€ 49.085,58

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 68.093,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.093,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.008,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.008,33
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 49.085,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.085,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Pasqualucci Costruzioni s.n.c.	0	€ 41.472,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.472,78
PROG DI RE LUCIO	IT42K030150320000005644761	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV DI RE LUCIO	IT42K030150320000005644761	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 49.085,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.085,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.887,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.887,80
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.746,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.746,17
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.451,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.451,61
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 49.085,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.085,58

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 TOPPANO ANGELO	TPPNGL36E22E535D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	