

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00016 del 07/01/2022

Proposta n. 29 del 04/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Anglisani Rossana C.F. NGLRSN48P58H501G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 201 sub 1-2-5-8-9 - CUP: C28I22000010008 - Contributo concedibile: Euro 86.657,58 (ottantaseimilaseicentocinquantesette/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6601

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Anglisani Rossana C.F. NGLRSN48P58H501G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 201 sub 1-2-5-8-9 - CUP: C28I22000010008 - Contributo concedibile: Euro 86.657,58 (ottantaseimilaseicentocinquantasette/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6601

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANGLISANI ROSSANA - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 13 - FG: 17 MAP: 201)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ANGLISANI ROSSANA	NGLRSN48P58H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA DANIELE	CRNDNL87T19H282H
	daniele.coronetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 201	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570150000099962020		
CUP	C28I22000010008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Anglisani Rossana - C.F. - NGLRSN48P58H501G - residente in Via Pandosia 32 00183 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 201 sub 1-2-5-8-9, ID 6601 - CUP: C28I22000010008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 271018 del 06/04/2020 e successive integrazioni e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 86.657,58 (ottantaseimilaseicentocinquantesette/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 201 sub 1-2-5-8-9, e di determinare il contributo concedibile in Euro 86.657,58 (ottantaseimilaseicentocinquantesette/58) IVA compresa se non recuperabile in favore di Anglisani Rossana - C.F. - NGLRSN48P58H501G - residente in Via Pandosia 32 00183 Roma (RM), in qualità di

proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6601 - CUP: C28I22000010008.

L'importo di Euro 86.657,58 (ottantaseimilaseicentocinquantesette/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 80.947,20**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Castel Sant'Angelo

Frazione Indirizzo

Canetra, Via Guglielmo Marconi n. 13

Richiedente

Anglisani Rossana

In qualità di

Delegato condominio di fatto

Dati Catastali

Fg. 17 particella 201 sub 1-2-5-8-9**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057015.0000008018.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	03/04/2020 11:13:27	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12.057015.0000009996.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	09/07/2020 17:35:48	REGISTRATA DA PA	10/07/2020
12.057015.0000011533.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	23/10/2020 16:10:56	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12.057015.0000016216.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	30/04/2021 18:11:54	REGISTRATA DA PA	30/04/2021
12.057015.0000018323.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	03/08/2021 11:02:06	REGISTRATA DA PA	31/08/2021
12.057015.0000019840.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	20/10/2021 17:23:06	REGISTRATA DA PA	21/10/2021
12.057015.0000020574.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	18/11/2021 15:24:39	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
12.057015.0000021072.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	20/12/2021 16:53:43	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12.057015.0000021394.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGLISANI ROSSANA	via Guglielmo Marconi N. 13	CASTEL SANT'ANGELO	21/12/2021 18:16:55	REGISTRATA DA PA	22/12/2021

USRID Istanza: **6601**

Protocollo: 271018 del 06/04/2020 e successive integrazioni

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 83326 del 01/03/2017 con esito "E") è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i> il tecnico ha richiesto la valutazione preventiva del livello operativo identificando 2 unità strutturali all'interno del perimetro della Aedes ID 83326 del 01/03/2017, il livello operativo comunicato con nota prot. n. 328137 DEL 30/04/2019 è LO.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i> Nella valutazione preventiva livello operativo ID 4944 del 14/03/2019, sono state identificate dal tecnico incaricato due unità strutturali all'interno della Scheda Aedes ID n. 83326 del 01/03/2017 ai sensi dell'art. 14 dell'Ord. 80/2019.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 69 del 27/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4944 del 14/03/2019 (Valutazione preventiva livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 4944 del 14/03/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	17	1	C/2	Rossana Anglisani		proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (SUCCESIONE) del 17/02/1999 protocollo n. 85533 in atti dal 15/09/2000 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18285 n: 40 del 31/05/1999 (n. 3490.1/1999)	NO	NO	SI	SI		
			8	A/4						SI	NO	SI	SI		
	2		2	A/4	Faraglia Maria Letizia		proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (SUCCESIONE ANGLISANI ADRIANA) del 08/06/2017 protocollo n. R10024000 in atti dal 30/04/2019 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n: 1522 del 05/06/2018 (n. 2351.1/2019)	SI	NO	SI	SI	il titolo è stato fornito con integrazioni prot. n. 613956 del 10/07/2020	
2	3	17	5	A/6	Carla Sigismondi		proprietà	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 protocollo n. 96207 Voltura in atti dal 19/08/2003 Repertorio n.: 1335 Rogante: NOT. PODAGROSSI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 18026 del 12/11/1980 COMPRAVENDITA (n. 38.1/1981)	SI	NO	SI	SI		
					Nadia Sigismondi		proprietà	1/2		SI	NO	SI	SI		
	4	9	C/2	Giovanni Anglisani		proprietà	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1999 protocollo n. 47771 Voltura in atti dal 23/05/2000 Repertorio n.: 48632 Rogante: NOT. ANTONELLI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 9999999 del 25/06/1999 VENDITA (n. 27.1/2000)	SI	NO	SI	SI			
				Silviana Pecoroni		proprietà	1/2		SI	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 21/10/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO07 DEL 06/04/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Daniele Coronetta	Castel Sant'Angelo (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01095150577	02010	AeDES
Codice fiscale: CRNDNL87T19H282H	via/piazza Via Dante	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Alighieri 6	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No	Telefono 342 1770696	-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e direttore dei lavori

NOME E COGNOME : Antonio Coronetta	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00149190571	via/piazza Via Dante Alighieri 6	-rilievi
Codice fiscale : CRNNTN50R15C268T	Telefono 0746698313	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva : Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco : 31/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore in fase di esecuzione e progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0.5 %, è la seguente:

ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 RI Marcellini	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2022	-
---	--	--------------------------------------	---	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Contratto di Appalto – All. ATT048 del 22.12.2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale tenutasi in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. di emergenza n. 0787391 del 04/10/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 28 ottobre 2021, in modalità videoconferenza.

Determinazione n. A02065 del 03/11/2021

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985) Il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere di competenza, né ha preso parte alla predetta riunione, il relativo assenso si intende acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale.
2	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) L'autorizzazione sismica, prot. n. 2021-0000823244, posizione n. 99301, del 29/10/2021, rilasciata dalla Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio nord e trasmessa dalla Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. n. 0892088 del 03/11/2021.
3	Comune di Castel Sant'Angelo	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985) e Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) È pervenuto il parere favorevole di conformità urbanistico-edilizia, con prescrizioni, in ordine all'intervento, reso dal comune di Castel Sant'Angelo ed acquisito con il prot. n. 0559115 del 25/06/2021, che è stato successivamente confermato ed integrato con il parere favorevole, con prescrizioni, in ordine all'intervento, acquisito con il prot. di emergenza n. du0107-0000035 del 11/08/2021, a cui è stata peraltro allegata la relazione istruttoria ai fini paesaggistici. Nel corso della riunione, il rappresentante del comune di Castel Sant'Angelo ha confermato i pareri sopra richiamati e si è espresso favorevolmente in ordine sia alla scia in sanatoria, sia al vincolo paesaggistico in sanatoria.
4	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	È pervenuto il parere favorevole dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, prot. n. 0860441 del 25/10/2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/10/2021 protocollo n. 2021-0000823244, posizione n. 99301.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. UNITA' STRUTTURALI	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	65,45	11,29	0,00	1,11	77,85	NO	NO
	2	37,69	22,56	0,00	1,11	61,36	NO	NO
2	1	16,09	0,00	0,00	0,00	16,09	NO	NO
	2	0,00	13,34	0,00	0,00	13,34	NO	NO
Sup. Totale					168,64			

N. UNITA' STRUTTURALI	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	65,45	11,29	0,00	1,11	77,85
	2	37,69	22,56	0,00	1,11	61,36
2	1	16,09	0,00	0,00	0,00	16,09
	2	0,00	13,34	0,00	0,00	13,34
Sup. Totale					168,64	

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	102
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	28.004,94 €
Importo totale CME:	71.983,03 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.228,00 €	4%	0
Opere sulle strutture	41.786,37 €	58%	6
Finiture parti comuni	5.125,82 €	7%	1
Finiture interne	21.842,84 €	30%	3
Totale	71.983,03 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01002.a	positivo	936,32 €	- €	936,32 €	
2	opere sulle strutture	campione	27	R.030.060.010.a	positivo	3.410,80 €	- €	3.410,80 €	
3	opere sulle strutture	campione	28	R.030.060.050.a	positivo	3.549,47 €	- €	3.549,47 €	
4	opere sulle strutture	campione	36	A05149.c	positivo	1.403,60 €	- €	1.403,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	59	A05040.a	positivo	4.185,71 €	- €	4.185,71 €	
6	opere sulle strutture	campione	61	A05014	positivo	5.461,07 €	- €	5.461,07 €	
7	opere sulle strutture	campione	39	A05023.e	positivo	2.049,80 €	- €	2.049,80 €	
8	finiture parti comuni	campione	98	A14011.a	negativo	2.131,28 €	404,46 €	1.726,82 €	vedi note
9	finiture parti comuni	campione	99	A23012.c	negativo	822,35 €	156,06 €	666,29 €	vedi note
10	finiture interne	campione	71	A14018	positivo	2.043,63 €	- €	2.043,63 €	
11	finiture interne	campione	72	A14052.b	positivo	808,95 €	- €	808,95 €	
12	finiture interne	campione	73	A14025	positivo	1.201,96 €	- €	1.201,96 €	
						28.004,94 €	560,52 €	27.444,42 €	

L'importo non ammesso per € 560,52 è riferito alle voci di computo n. 98 e 99 dove è stata decurtata la superficie relativa alle bucaie presente sui prospetti.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	41.786,37 €	- €	41.786,37 €	41.577,44 €	10%	4.157,74 €	45.735,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.228,00 €	- €	3.228,00 €	3.228,00 €	10%	322,80 €	3.550,80 €	
Importo totale opere strutturali	45.014,37 €	- €	45.014,37 €	44.805,44 €		4.480,54 €	49.285,98 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.125,82 €	560,52 €	4.565,30 €	4.542,47 €	10%	454,25 €	4.996,72 €	
Finiture interne uiu	21.842,84 €	- €	21.842,84 €	21.733,63 €	10%	2.173,36 €	23.906,99 €	
Importo totale finiture connesse	26.968,66 €	560,52 €	26.408,14 €	26.276,10 €		2.627,61 €	28.903,71 €	
Importo totale dei lavori	71.983,03 €	560,52 €	71.422,51 €	71.081,54 €		7.108,15 €	78.189,69 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.053,63 €	39,77 €	5.013,86 €	5.013,86 €	22%	1.103,05 €	6.116,91 €	
Sicurezza progettazione	280,76 €	2,21 €	278,55 €	278,55 €	22%	61,28 €	339,83 €	
Sicurezza Esecuzione	561,51 €	4,42 €	557,09 €	557,09 €	22%	122,56 €	679,65 €	
Direzione Lavori architettonici	3.088,33 €	- €	3.088,33 €	3.088,33 €	22%	679,43 €	3.767,76 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>8.984,23 €</i>	<i>46,40 €</i>	<i>8.937,83 €</i>	<i>8.937,83 €</i>		<i>1.966,32 €</i>	<i>10.904,15 €</i>	
TOTALI	80.967,26 €	606,92 €	80.360,34 €	80.019,37 €		9.074,48 €	89.093,84 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa		
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
														mq
Edificio 1	1	fino a 130 mq.	77,85	400	20%	37.368,00 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
			77,85			37.368,00 €	39.694,81 €	9.602,32 €	30.092,49 €	39.694,81 €	39.694,81 €	- €	39.694,81 €	
Edificio 1	2	fino a 130 mq.	61,36	400	20%	29.452,80 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
			61,36			29.452,80 €	32.088,79 €	8.370,42 €	23.718,37 €	32.088,79 €	32.088,79 €	- €	32.088,79 €	
Edificio 2	1	fino a 130 mq.	16,09	400	20%	7.723,20 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
			16,09			7.723,20 €	8.597,85 €	4.814,61 €	6.219,50 €	11.034,11 €	8.597,85 €	2.436,26 €	- €	8.597,85 €
Edificio 2	2	fino a 130 mq.	13,34	400	20%	6.403,20 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
			13,34			6.403,20 €	6.276,14 €	1.119,64 €	5.156,50 €	6.276,14 €	6.276,14 €	- €	6.276,14 €	
Totali		168,64				80.947,20 €	86.657,59 €	23.906,99 €	65.186,86 €	89.093,84 €	86.657,58 €	2.436,26 €	- €	86.657,58 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	44.805,44 €	10%	49.285,98 €	44.805,44 €	10%	49.285,98 €	- €	- €
Finiture parti comuni	4.542,47 €	10%	4.996,72 €	4.542,47 €	10%	4.996,72 €	- €	- €
Finiture interne	21.733,63 €	10%	23.906,99 €	19.518,85 €	10%	21.470,74 €	- €	2.436,26 €
Progetto Architettonico	5.013,86 €	22%	6.116,91 €	5.013,86 €	22%	6.116,91 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	278,55 €	22%	339,83 €	278,55 €	22%	339,83 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	557,09 €	22%	679,65 €	557,09 €	22%	679,65 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.088,33 €	22%	3.767,76 €	3.088,33 €	22%	3.767,76 €	- €	- €
TOTALI	80.019,37 €		89.093,84 €	77.804,59 €		86.657,58 €	- €	2.436,26 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 86.657,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	68.866,76 €	10%	6.886,68 €	75.753,43 €
Spese tecniche	8.937,83 €	22%	1.966,32 €	10.904,15 €
	77.804,59 €		8.853,00 €	86.657,58 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
89.093,84 €	86.657,58 €	- €	2.436,26 €

Rieti, 22/12/2021

Il Responsabile del
Procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(ANGLISANI ROSSANA - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 13 - FG: 17 MAP: 201)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	ANGLISANI ROSSANA	NGLRSN48P58H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA DANIELE	CRNDNL87T19H282H
	daniele.coronetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 201	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570150000099962020		
CUP	C28I22000010008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	ANGLISANI ROSSANA	NGLRSN48P58H501G	100%	100%	€ 65.186,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.186,85	Privata
	1	ANGLISANI ROSSANA	NGLRSN48P58H501G	100%	46%	€ 9.602,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.602,32	Privata
	2	FARAGLIA MARIA LETIZIA	FRGMLT56L46H501M	100%	36%	€ 8.370,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.370,42	Privata
	3	SIGISMONDI CARLA	SGSCL50D57H501J	50%	10%	€ 2.407,30	€ 0,00	1.218,13	€ 1.189,17	Privata
	3	SIGISMONDI NADIA	SGSND447R54H501E	50%	10%	€ 2.407,30	€ 0,00	1.218,13	€ 1.189,18	Privata
	4	ANGLISANI GIOVANNI	NGLGNN46P21C268R	50%	8%	€ 559,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,82	Privata
	4	PECORONI SILVANA	PCRSVN53R53F541I	50%	8%	€ 559,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,82	Privata
		TOTALE		100%		€ 89.093,83	€ 0,00	2.436,26	€ 86.657,58	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 89.093,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.093,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.436,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.436,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 86.657,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.657,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ERREGI srls	IBAN	€ 75.753,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.753,43
PROG	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B083274062000000004619	€ 6.116,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,91
SICP	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619	€ 339,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 339,83
SICE	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619	€ 679,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,65
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 3.767,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.767,76
	TOTALE		€ 86.657,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.657,58

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.316,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.316,08
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.746,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.746,09
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.595,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.595,41
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 86.657,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.657,58

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANGLISANI ROSSANA	NGLRSN48P58H501G	100%	46%	€ 30.092,48	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARAGLIA MARIA LETIZIA	FRGMLT56L46H501M	100%	36%	€ 23.718,37	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SIGISMONDI CARLA	SGSCRL50D57H501J	50%	10%	€ 3.109,75	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SIGISMONDI NADIA	SGSND47R54H501E	50%	10%	€ 3.109,75	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ANGLISANI GIOVANNI	NGLGNN46P21C268R	50%	8%	€ 2.578,25	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PECORONI SILVANA	PCRSVN53R53F541I	50%	8%	€ 2.578,25	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 65.186,85	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ERREGI srls	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.753,43	€ 75.753,43
PROG	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 4.893,53	€ 1.223,38	€ 6.116,91
SICP	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 271,86	€ 67,97	€ 339,83
SICE	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,65	€ 679,65
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.767,76	€ 3.767,76
	TOTALE		€ 0,00	€ 5.165,39	€ 81.492,19	€ 86.657,58