

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00017 del 07/01/2022

Proposta n. 40 del 05/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 76 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 321 sub 1-11-12 - CUP: C28I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 286.933,27 (duecentoottantaseimilanovecentotrentatre/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6155

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 76 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 321 sub 1-11-12 - CUP: C28I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 286.933,27 (duecentoottantaseimilanovecentotrentatre/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6155**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(FELICI MARIO - LEONESSA VIA MASTROZZI 76 - FG: 96 MAP: 321 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA MASTROZZI 76	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 321	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570330000007772020		
<b>CUP</b>	C28I22000020008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Felici Mario - C.F. - FLCMRA71L11E535B - residente in Via Angelo Maria Ricci 4 02100 Rieti (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 76 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 321 sub 1-11-12, ID 6155 - CUP: C28I22000020008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1048443 del 24/12/2019 – Variante Prot. 246560 del 26/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 286.933,27 (duecentoottantaseimilanovecentotrentatre/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 76 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 321 sub 1-11-12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 286.933,27 (duecentoottantaseimilanovecentotrentatre/27) IVA compresa se non recuperabile in favore di Felici Mario - C.F. - FLCMRA71L11E535B - residente in Via Angelo Maria Ricci 4 02100 Rieti (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6155 - CUP: C28I22000020008.

L'importo di Euro 286.933,27 (duecentoottantaseimilanovecentotrentatre/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 281.684,40 (Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Indirizzo **Via Mastrozzi, n. 74-76-78**  
 Richiedente **Mario Felici**  
 In qualità di **Proprietario delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 321 sub 1-11-12**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stati
<a href="#">12-057033-0000005908-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	23/12/2019 19:39:58	REGISTRATA DA PA	24/12/2019
<a href="#">12-057033-0000007098-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	10/02/2020 18:18:25	REGISTRATA DA PA	11/02/2020
<a href="#">12-057033-0000007777-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	25/03/2020 20:37:45	REGISTRATA DA PA	26/03/2020
<a href="#">12-057033-0000009383-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	03/06/2020 18:56:56	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
<a href="#">12-057033-0000014640-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	17/02/2021 15:19:17	REGISTRATA DA PA	17/02/2021
<a href="#">12-057033-0000015642-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	01/04/2021 18:57:37	REGISTRATA DA PA	02/04/2021
<a href="#">12-057033-0000018408-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	06/08/2021 18:27:03	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
<a href="#">12-057033-0000018664-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	02/09/2021 17:21:58	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
<a href="#">12-057033-0000019082-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	24/09/2021 17:44:28	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
<a href="#">12-057033-0000020048-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	28/10/2021 16:55:29	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
<a href="#">12-057033-0000021223-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 76	LEONESSA	15/12/2021 15:30:59	REGISTRATA DA PA	15/12/2021

**USR**ID Istanza: **6155**Protocollo: **1048443 del 24/12/2019 – Variante Prot. 246560 del 26/03/2020**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no 

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____	N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240350</b> del 25/06/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>4345</b> del 30/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilità-1 (Prot. 246560 del 26/03/2020)		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID1069 – Prot. 369450 del 18/07/2017 (Ordinanza 10 - Rilievi di agibilità post sismica); ID4140 – Prot. 547147 del 11/09/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo);		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assentito dall'Ufficio con ID4140 (Prot. 616626 del 08/10/2018)</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti		Quota	Titolarità Estremi Titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	parte A	Parte B							
1	1	96	321	1	C/2	Mario	Felici	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Certificato di denuncia di successione del 02/09/2008 - N. di repertorio 31/1601/8	NO	NO	SI	SI		
	2	96	321	11	A/3	Giuseppina	Appiani	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DONAZIONE - Registrato a Rieti l' 11/07/1979 al n. 2601, vol. 441	NO	NO	SI	SI	(*)	
	3	96	321	12	A/3	Daniele	Appiani	proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/12/2007 protocollo n. RI0043190 in atti dal 15/04/2008 Registrazione: Sede: di FAUSTINI ELVIRA (n. 3166.1/2008)	NO	NO	SI	SI	(**)	

Note: (\*) Atto trasmetto dal professionista incaricato con integrazione del 26/03/2020 Prot. 246560;

(\*\*) Con integrazione del 26/03/2020 Prot. 246560 è stato trasmesso il certificato di morte della Sig.ra Faustini Elvira.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032\_DA.01\_Dich.\_Sost.\_di\_atto\_notorio\_Procura\_Comproprietari + DIC034\_DA.01\_Dich.\_Sost.\_di\_atto\_notorio (Prot. 1048443 del 24/12/2019)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. ATT007\_Verbale\_assemblea (Prot. 1048443 del 24/12/2019)

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L. <b>PARTITA IVA :</b> 01781360662 <b>Codice fiscale:</b> 01781360662 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 <b>Telefono</b> 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ing. Di Fabio Franco**

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

- Progettista;
- Direttore lavori;

<b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L. <b>PARTITA IVA :</b> 01781360662 <b>Codice fiscale:</b> 01781360662 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 <b>Telefono</b> 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ing. Alessandro Testa**

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;



**NOME E COGNOME :** Francesco Leonessa (RI) - 02016 --relazione geologica  
 Chiaretti via/piazza Via delle Fonti --altre prestazioni  
**PARTITA IVA :** 00731500575 1  
**Codice fiscale:** CHRFCN61A27E535M **Telefono** 0746922320  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
 individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 20/03/2017

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** • Geologo;

**NOME E COGNOME :** Gianfranco Aloisio L'AQUILA (AQ) - 67100 --redazione della scheda  
**PARTITA IVA :** 00153010665 via/piazza DEL AeDES  
**Codice fiscale:** LSAGFR45D11A345B GUASTO 16 --rilievi  
**Categoria soggettiva:** Professionista **Telefono** 3351520827 --relazione geotecnica  
 individuale --progettazione architettonica  
**Appartenente ad RTP:** No --progettazione strutturale  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri --progettazione impiantistica  
**Data di pubblicazione in elenco:** --coord. sicurezza  
 17/10/2017 progettazione  
 --direzione dei lavori  
 --coord. sicurezza esecuzione  
 --collaudo

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** • Collaudatore;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. sì  no

Note: (Prot. 118950 del 11/02/2020)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: (Prot. 118950 del 11/02/2020)

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa scelta affidataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2022
<i>Società semplice e in nome collettivo</i>					

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: All. ATTO41\_Contratto\_Felici\_Boccanera (Prot. 1042643 del 15/12/2021)

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la NON necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Leonessa con nota Prot. 4115/PROT del 05/06/2020 acquisita da questo Ufficio con Prot. 497754 del 05/06/2020 ha dichiarato "la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente all'immobile sito in Via Mastrozzi 76, distinto in catasto urbano al Fg. 96 particella num. 321 sub 1, 11 e 12, ricadente nel centro storico del Capoluogo".

"Si comunica infine che detto immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017, allegato A".

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2021 protocollo n. 2021-0000265330, posizione n. 108976.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	44,80	0,00	0,00	0,00	44,80
2	57,13	0,00	0,00	0,00	57,13
3	62,87	0,00	0,00	0,00	62,87
<b>Sup. Totale</b>					<b>164,80</b>

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	44,80	0,00	0,00	0,00	44,80
2	57,13	0,00	0,00	0,00	57,13
3	62,87	0,00	0,00	0,00	62,87
<b>Sup. Totale</b>					<b>164,80</b>

**Incrementi al Costo Parametrico**

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni	
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> vedi elaborato ELG005_SF.04-INQUADRAMENTO_TERRITORIALE Prot. 1048443 del 24/12/2019
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> vedi elaborato ATTO41_Verifica_rapporto_SUN_SUL Prot. 700688 del 06/09/2021
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> vedi elaborato ELG005_SF.04-INQUADRAMENTO_TERRITORIALE Prot. 1048443 del 24/12/2019
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - <b>non cumulabile con gli incrementi lettera a)</b>	2%	2%	2%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> vedi elaborato ELT001_Rel_01_relazione_tecnica_illustrativa Prot. 1048443 del 24/12/2019
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> vedi elaborato ATTO41_RG_Leonessa_Via_Mastrozzi_74-76-78_F_96_Part_321_Felici Prot. 700688 del 06/09/2021
<b>Totale Incrementi</b>			<b>29%</b>	<b>29%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

Copia

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 891350 DEL 03/11/2021) - Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	163
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	131.197,99 €
Importo totale CME:	232.001,10 €
Peso del campione su totale CME:	57%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	642,60 €	0%	1
Opere sulle strutture	168.848,60 €	73%	12
Finiture parti comuni	33.797,90 €	15%	2
Finiture interne	28.712,00 €	12%	2
<b>Totale</b>	<b>232.001,10 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>17</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Redistribuzione categoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
							Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove		campione	11*	A02068	positivo	642,60 €	- €	642,60 €	vedi note
2	sicurezza		campione	1	F01001.a	positivo	1.810,81 €	- €	1.810,81 €	
3	opere sulle strutture		campione	26	A01036	positivo	5.725,86 €	- €	5.725,86 €	
4	opere sulle strutture		campione	27	A01072	positivo	2.415,51 €	- €	2.415,51 €	
5	opere sulle strutture		campione	28	A05122	positivo	8.848,03 €	- €	8.848,03 €	
6	opere sulle strutture		campione	29	A05149	positivo	1.627,14 €	- €	1.627,14 €	
7	opere sulle strutture		campione	30	A05040.a	positivo	501,17 €	- €	501,17 €	
8	opere sulle strutture		campione	31	A05168	positivo	10.512,06 €	- €	10.512,06 €	
9	opere sulle strutture	finiture parti comuni	campione	36	A10025.b	positivo	2.634,11 €	- €	2.634,11 €	
10	opere sulle strutture		campione	43	A05003.e	positivo	49.779,91 €	- €	49.779,91 €	
11	opere sulle strutture		campione	44	A05026.a	positivo	13.863,12 €	- €	13.863,12 €	
12	opere sulle strutture		campione	47	A05044	positivo	6.896,64 €	- €	6.896,64 €	
13	opere sulle strutture		campione	53	A06001.d	positivo	2.262,65 €	- €	2.262,65 €	
14	opere sulle strutture	finiture parti comuni	campione	65	A14011.d	positivo	4.132,57 €	- €	4.132,57 €	
15	finiture parti comuni		campione	89	A14023.a	positivo	8.619,31 €	- €	8.619,31 €	
16	finiture parti comuni		campione	90	A14023.a	positivo	5.375,44 €	- €	5.375,44 €	
17	finiture interne		campione	119	E02001.a	positivo	2.947,86 €	- €	2.947,86 €	
18	finiture interne		campione	120	A18021.a	positivo	2.603,20 €	- €	2.603,20 €	
							<b>131.197,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>131.197,99 €</b>	

Note:

- **Voce n. 11\*:** il CME relativo alle indagini e prove è stato trasmesso dal professionista incaricato e acquisito con Prot. 700688 del 06/09/2021;
- **Voci n. 36 e n. 65:** lavorazioni ripartite in base alle macrocategorie previste dalla normativa vigente.

##### Finiture esclusive

U.I.	SUB.	FINITURE ESCLUSIVE (IVA esclusa)	
		DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
1	1	3.529,78 €	3.529,78 €
2	11	23.595,26 €	23.595,26 €
3	12	1.586,96 €	1.586,96 €
<b>Totali</b>		<b>28.712,00 €</b>	<b>28.712,00 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> redistribuito	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>RIE</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove	642,60 €	642,60 €	- €	642,60 €	642,60 €	22%	141,37 €	783,97 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	152.867,70 €	146.101,02 €	- €	146.101,02 €	146.101,02 €	10%	14.610,10 €	160.711,12 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.980,90 €	15.980,90 €	- €	15.980,90 €	15.980,90 €	10%	1.598,09 €	17.578,99 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>169.491,20 €</b>	<b>162.724,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>162.724,52 €</b>	<b>162.724,52 €</b>		<b>16.349,56 €</b>	<b>179.074,08 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	33.797,90 €	40.564,58 €	- €	40.564,58 €	40.564,58 €	10%	4.056,46 €	44.621,04 €	
Finiture interne uiu	28.712,00 €	28.712,00 €	- €	28.712,00 €	28.712,00 €	10%	2.871,20 €	31.583,20 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>62.509,90 €</b>	<b>69.276,58 €</b>	<b>- €</b>	<b>69.276,58 €</b>	<b>69.276,58 €</b>		<b>6.927,66 €</b>	<b>76.204,24 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>232.001,10 €</b>	<b>232.001,10 €</b>	<b>- €</b>	<b>232.001,10 €</b>	<b>232.001,10 €</b>		<b>23.277,22 €</b>	<b>255.278,32 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	16.105,64 €	16.105,64 €	49,42 €	16.056,22 €	16.056,22 €	22%	3.532,37 €	19.588,59 €	
Sicurezza progettazione	894,75 €	894,75 €	2,74 €	892,01 €	892,01 €	22%	196,24 €	1.088,25 €	
Sicurezza Esecuzione	1.789,51 €	1.789,51 €	5,48 €	1.784,03 €	1.784,03 €	22%	392,49 €	2.176,52 €	
Direzione Lavori architettonici	9.842,34 €	9.842,34 €	30,21 €	9.812,13 €	9.812,13 €	22%	2.158,67 €	11.970,80 €	
Collaudo	1.193,00 €	1.193,00 €	3,65 €	1.189,35 €	1.189,35 €	22%	261,66 €	1.451,01 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>29.825,24 €</b>	<b>29.825,24 €</b>	<b>91,50 €</b>	<b>29.733,74 €</b>	<b>29.733,74 €</b>		<b>6.541,42 €</b>	<b>36.275,16 €</b>	
Relazione geologica	3.318,10 €	3.318,10 €	5,12 €	3.312,98 €	3.312,98 €	22%	728,86 €	4.041,84 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>33.143,34 €</b>	<b>33.143,34 €</b>	<b>96,62 €</b>	<b>33.046,72 €</b>	<b>33.046,72 €</b>		<b>7.270,28 €</b>	<b>40.317,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>265.144,44 €</b>	<b>265.144,44 €</b>	<b>96,62 €</b>	<b>265.047,82 €</b>	<b>265.047,82 €</b>		<b>30.547,50 €</b>	<b>295.595,33 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 891350 del 03/11/2021 ai fini dell'adesione alle maggiorazioni previste dall'O.C.S.R. n. 118/2021 e s.m.i..
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
										mq			€/mq
1	fino a 130 mq.	44,80	1325	29%	76.574,40 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1166	29%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1007	29%	- €								
		<b>44,80</b>			<b>76.574,40 €</b>	<b>85.377,53 €</b>	<b>3.882,76 €</b>	<b>71.770,29 €</b>	<b>75.653,05 €</b>	<b>75.653,05 €</b>	<b>- €</b>		
2	fino a 130 mq.	57,13	1325	29%	97.649,45 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1166	29%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1007	29%	- €								
		<b>57,13</b>			<b>97.649,45 €</b>	<b>108.815,86 €</b>	<b>25.954,79 €</b>	<b>91.523,14 €</b>	<b>117.477,92 €</b>	<b>108.815,86 €</b>	<b>8.662,06 €</b>		
3	fino a 130 mq.	62,87	1325	29%	107.460,55 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1166	29%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1007	29%	- €								
		<b>62,87</b>			<b>107.460,55 €</b>	<b>119.814,41 €</b>	<b>1.745,66 €</b>	<b>100.718,71 €</b>	<b>102.464,36 €</b>	<b>102.464,36 €</b>	<b>- €</b>		
<b>Totali</b>	<b>164,80</b>				<b>281.684,40 €</b>	<b>314.007,81 €</b>	<b>31.583,20 €</b>	<b>264.012,13 €</b>	<b>295.595,33 €</b>	<b>286.933,27 €</b>	<b>8.662,06 €</b>		

**Ripartizione del Contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	642,60 €	22%	783,97 €	642,60 €	22%	783,97 €	- €
Opere sulle strutture	162.081,92 €	10%	178.290,11 €	162.081,92 €	10%	178.290,11 €	- €
Finiture parti comuni	40.564,58 €	10%	44.621,04 €	40.564,58 €	10%	44.621,04 €	- €
Finiture interne	28.712,00 €	10%	31.583,20 €	20.837,40 €	10%	22.921,14 €	8.662,06 €
Progetto Architettonico	16.056,22 €	22%	19.588,59 €	16.056,22 €	22%	19.588,59 €	- €
Sicurezza Progettazione	892,01 €	22%	1.088,25 €	892,01 €	22%	1.088,25 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.784,03 €	22%	2.176,52 €	1.784,03 €	22%	2.176,52 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.812,13 €	22%	11.970,80 €	9.812,13 €	22%	11.970,80 €	- €
Collaudo	1.189,35 €	22%	1.451,01 €	1.189,35 €	22%	1.451,01 €	- €
Relazione geologica	3.312,98 €	22%	4.041,84 €	3.312,98 €	22%	4.041,84 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>265.047,82 €</b>		<b>295.595,32 €</b>	<b>257.173,22 €</b>		<b>286.933,27 €</b>	<b>8.662,06 €</b>

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale di € 286.933,27 IVA inclusa se non recuperabile** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	642,60 €	22%	141,37 €	783,97 €
Costo dell'intervento	223.483,90 €	10%	22.348,39 €	245.832,29 €
Spese tecniche	33.046,72 €	22%	7.270,28 €	40.317,01 €
	<b>257.173,22 €</b>		<b>29.760,04 €</b>	<b>286.933,27 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
<b>295.595,33 €</b>	<b>286.933,27 €</b>	<b>8.662,06 €</b>

Rieti, 17/12/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Nicola Argentieri*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(FELICI MARIO - LEONESSA VIA MASTROZZI 76 - FG: 96 MAP: 321 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA MASTROZZI 76	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 321	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570330000007772020		
<b>CUP</b>	C28I22000020008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B	100%	100%	€ 264.012,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.012,13	Privata
1	Felici Mario	FLCMRA71L11E535B	100%	27%	€ 3.882,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.882,76	Privata
2	Appiani Giuseppina	PPNGPP37T55H501Y	100%	35%	€ 25.954,79	€ 0,00	8.662,06	€ 17.292,72	Privata
3	Appiani Daniele	PPNDNL77S17H501Q	100%	38%	€ 1.745,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745,66	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 295.595,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>8.662,06</b>	<b>€ 286.933,27</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 295.595,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.595,34
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 8.662,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.662,06
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 286.933,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.933,27

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale	IBAN	€ 783,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 783,97
IMPR COSTRUZIONI BOCCANERA IVO & F.LLI SNC	0	€ 245.832,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.832,29
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 19.588,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.588,59
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 1.088,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.088,25
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 2.176,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,52
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 11.970,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.970,80
COLL GIANFRANCO ALOISIO (ALOISIO GIANFRANCO)	IT9550200803603000401394175	€ 1.451,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.451,01
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 4.041,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.041,84
<b>TOTALE</b>		<b>€ 286.933,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 286.933,27</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 94.308,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.308,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.274,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.274,87
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.274,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.274,87
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 55.329,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.329,08

SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.745,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.745,85
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 286.933,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 286.933,27</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Felici Mario	FLCMRA71L11E535B	100%	27%	€ 71.770,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Appiani Giuseppina	PPNGPP37T55H501Y	100%	35%	€ 91.523,13	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Appiani Daniele	PPNDNL77S17H501Q	100%	38%	€ 100.718,70	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 264.012,12</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 783,97	€ 0,00	€ 783,97
IMPR	COSTRUZIONI BOCCANERA IVO & F.LLI SNC	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.832,29	€ 245.832,29
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 15.670,87	€ 3.917,72	€ 19.588,59
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 870,60	€ 217,65	€ 1.088,25
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,52	€ 2.176,52
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.970,80	€ 11.970,80
COLL	GIANFRANCO ALOISIO (ALOISIO GIANFRANCO)	IT95S0200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.451,01	€ 1.451,01
GEOI	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 3.233,47	€ 808,37	€ 4.041,84
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.558,91</b>	<b>€ 266.374,36</b>	<b>€ 286.933,27</b>