

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00021 del 10/01/2020

Proposta n. 22 del 09/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Camilli Vincenzo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 346 - ID 5044

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Camilli Vincenzo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 346 - ID 5044

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMILLI VINCENZO - LEONESSA . Frazione Viesci 0 - FG: 84 MAP: 346)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMILLI VINCENZO		CMLVCN30L07E535R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO		SBSMRC62B28F595V	
	americo.sebastianicroce@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA . Frazione Viesci 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 346			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000035712019			
CUP	C21G20000010001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		307951 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Camilli Vincenzo, residente in VIA AMERIGO VESPUCCI 41 00153 ROMA (RM) C.F. CMLVCN30L07E535R, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 346 - ID 5044**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.456,38 (cinquantunomilaquattrocentociquantasei/38) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Camilli Vincenzo, residente in VIA AMERIGO VESPUCCI 41 00153 ROMA (RM) C.F. CMLVCN30L07E535R, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 346 - ID 5044**, in € **51.456,38 (cinquantunomilaquattrocentociquantasei/38) iva compresa**.

L'importo di € **51.456,38 (cinquantunomilaquattrocentociquantasei/38) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Viesci**

Richiedente: **CAMILLI VINCENZO** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **84** particella **346**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000003571-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000004063-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005548-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000006414-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5044**

Prot.: **307951 del 18/04/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente *Camilli Vincenzo (unico proprietario)*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo *come da titoli di provenienza trasmessi dal tecnico in data 12/06/2019 prot. 448355 (Atto di divisione del 07/04/1974 rep. N. 774)*.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 99048 del 04/04/2017) coerente con planimetria edificio.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 3312 del 24/04/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), l'amministrazione comunale ha comunicato con nota acquisita al *prot. 392189 del 23/05/2019* che non sussistono motivi ostativi al rilascio del titolo edilizio e che il fabbricato non ricade in zona vincolata.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale *in data 22/10/2019 protocollo n. 2019-0000783789, posizione n. 85475*.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato

nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi All. SIS015 Relazione di valutazione Livello Operativo, trasmesso con prot. 307951 del 18/04/2019).

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	118,15				118,15	NO	NO
				Sup. Totale	118,15		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	99,50	18,65	0,00	0,00	118,15		
				Sup. Totale	118,15		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista. Si è solo proceduto alla corretta ripartizione tra abitazione e pertinenze interne.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%			
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso con prot. 1037812 del 19/12/2019), che ha offerto un ribasso pari al **2,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMM5MN84L25H28 2U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	15/02/2020	-

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista è stato affidato al seguente professionista*, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : AMERICO SEBASTIANI CROCE PARTITA IVA : 01086750666 Codice fiscale: SBSMRC62B28F595V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 16/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza PICENTE 260 13 Telefono 0862908159	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

*Socio della società tra professionisti INGEO S.T.P. s.r.l., anch'essa iscritta all'Elenco speciale.

Regime iva: forfettario ordinario

Affidamento incarico: l'incarico di DL, CSP e CSE è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Emanuele Cesaretti PARTITA IVA : 01104960578 Codice fiscale: CSRMNL91S20H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Viesci 37 Telefono 0746936021	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	68
n. lavorazioni campione:	7
Importo totale controllo:	22 520,61 €
Importo totale CME:	40 770,34 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26 171,52 €	64%	4
Finiture parti comuni	14 598,82 €	36%	3
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	40 770,34 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	19	NP 01	positivo	1 341,48 €	- €	1 341,48 €	
2	opere sulle strutture	campione	24	NP 02	positivo	480,00 €	- €	480,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	25	NP 03	positivo	160,09 €	- €	160,09 €	
4	opere sulle strutture	campione	26	NP 04	positivo	2 177,68 €	- €	2 177,68 €	
5	opere sulle strutture	campione	27	NP 05	positivo	1 852,52 €	- €	1 852,52 €	
6	opere sulle strutture	campione	31	NP 06	positivo	1 321,61 €	- €	1 321,61 €	
7	opere sulle strutture	campione	38	NP 07	positivo	1 838,80 €	- €	1 838,80 €	
8	opere sulle strutture	campione	39	NP 08	positivo	736,12 €	- €	736,12 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	32	A05160.a	positivo	2 096,18 €	- €	2 096,18 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	33	A05003.e	positivo	2 797,20 €	- €	2 797,20 €	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	34	A05162	positivo	2 620,80 €	- €	2 620,80 €	
12	finiture parti comuni	campione	58	A14010.c	positivo	1 364,82 €	- €	1 364,82 €	
13	finiture parti comuni	campione	65	NP 09	negativo	722,19 €	16,69 €	705,50 €	vedi note
14	finiture parti comuni	campione	67	A23011.a	negativo	3 011,12 €	153,85 €	2 857,27 €	quantità
						22 520,61 €	170,54 €	22 350,07 €	

L'importo non ammesso è pari a € 170,54.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 65: rideterminato NP 09, in quanto riconducibile alla voce R.70.10.60 del Prezzario Abruzzo 2019, pari ad €/cad. 705,50;
- Voce 67: detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	24 073,97 €	- €	24 073,97 €	23 568,42 €	10%	2 356,84 €	25 925,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2 097,55 €	- €	2 097,55 €	2 097,55 €	10%	209,76 €	2 307,31 €	
Importo totale opere strutturali	26 171,52 €	- €	26 171,52 €	25 665,97 €		2 566,60 €	28 232,56 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	14 598,82 €	170,54 €	14 428,28 €	14 125,29 €	10%	1 412,53 €	15 537,81 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	14 598,82 €	170,54 €	14 428,28 €	14 125,29 €		1 412,53 €	15 537,81 €	
Importo totale dei lavori	40 770,34 €	170,54 €	40 599,80 €	39 791,25 €		3 979,13 €	43 770,38 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6 300,00 €	2 898,00 €	3 402,00 €	3 402,00 €	22%	748,44 €	4 150,44 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	283,50 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	283,50 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	2 331,00 €	2 331,00 €	2 331,00 €	22%	512,82 €	2 843,82 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6 300,00 €	- €	6 300,00 €	6 300,00 €		1 386,00 €	7 686,00 €	
Spese tecniche totali	6 300,00 €	- €	6 300,00 €	6 300,00 €		1 386,00 €	7 686,00 €	
TOTALI	47 070,34 €	170,54 €	46 899,80 €	46 091,25 €		5 365,13 €	51 456,38 €	

- Le spese tecniche sono state determinate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. (nel caso in oggetto € 6.000,00 + cassa 5%) e l'importo, ripartito correttamente tra Progettista, D.L., CSP e CSE (prestazioni indicate su RCR dal professionista).

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	118,15	400	0%	47 260,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		118,15			47 260,00 €	52 761,17 €	- €	51 456,38 €	51 456,38 €	51 456,38 €	- €
Totali	118,15			47 260,00 €	52 761,17 €	- €	51 456,38 €	51 456,38 €	51 456,38 €	- €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 51.456,38** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	39 791,25 €	10%	3 979,13 €	43 770,38 €
Spese tecniche	6 300,00 €	22%	1 386,00 €	7 686,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	46 091,25 €		5 365,13 €	51 456,38 €

Rieti, 09/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CAMILLI VINCENZO - LEONESSA . Frazione Viesci 0 - FG: 84 MAP: 346)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMILLI VINCENZO	CMLVCN30L07E535R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO	SBSMRCG2B28F595V
	amico.sebastianicroce@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA . Frazione Viesci 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 346	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000035712019			
CUP	C21G20000010001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		307951 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CAMILLI VINCENZO	CMLVCN30L07E535R	100%	100%	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38
			TOTALE	100%	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR LEMME SAIMON	IT47H034407366000000149300	€ 43.770,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.770,38
PROG INGENO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44
SICP CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
SICE CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
DLAV CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82
	TOTALE	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.351,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,12
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.929,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.929,67
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.175,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.175,59
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.456,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.456,38

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMILLI VINCENZO	CMLVCN30L07E535R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	