

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00039 del 10/01/2022

Proposta n. 58 del 05/01/2022

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00597 25/03/2021- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "Condominio Meger 73/B", CF: 90018450578, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti al Viale De Juliis n. 42, distinto in catasto al foglio 76, mappale 599, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, importo concedibile Euro 53.964,21 (cinquantatremilanovecentosessantaquattro,21) - CUP: C18I21000220001 - ID 5323

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00597 25/03/2021- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "Condominio Meger 73/B", CF: 90018450578, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti al Viale De Juliiis n. 42, distinto in catasto al foglio 76, mappale 599, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, importo concedibile Euro 53.964,21 (cinquantatremilanovecentosessantaquattro,21) - CUP: C18I21000220001 - ID 5323**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Condominio Meger 73 B - RIETI Viale Giulio De Juliiis 42 - FG: 76 MAP: 599 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Meger 73 B		90018450578	
RAPPRESENTATO DA	IACUITTO GIOVANNI		CTTGNN70T17H282V	
C/O PROFESSIONISTA	VECCHI GIULIANO		VCCGLN72T18H282O	
	giuliano.vecchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Viale Giulio De Juliiis 42			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 599			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000105422020			
CUP	C18I21000220001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A00597 del 25/03/2021**, è stata autorizzato l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore del*

*condominio registrato denominato "Condominio Meger 73/B", CF: 90018450578, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti al Viale De Julii n. 42, distinto in catasto al foglio 76, mappale 599, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 - importo concesso € 53.964,21 (cinquantatremilanovecentosessantaquattro,21) iva inclusa se non recuperabile;*

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C18I21000220001**;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

all'impresa inizialmente individuata "CORSINITEC S.R.L. - P.IVA 12832481001", come da documentazione allegata al Prot. 602387 del 12/07/2021, è subentrata l'impresa SEFA EDILIZIA SOC. COOP. P.IVA 01141080570, come dalla dichiarazione resa da parte del richiedente allegata Prot. 1080044 del 28/12/2021, occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00597 del 25/03/2021, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00597 del 25/03/2021 in favore del Sig. Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "Condominio Meger 73/B", CF: 90018450578, a seguito variazione impresa esecutrice, stabilendo che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.**
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00597 del 25/03/2021.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

### Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 498.245,90**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Giulio De Juliis n. 42
Richiedente	Iacutto Giovanni
In qualità di	Amministratore condominio registrato "Condominio Meger 73 B"
Dati Catastali	Fg. 76 particella 599

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero Attestato	Tipo Attestato	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data discussione	Stato	Data inizio
12.057053.0000094871.2533	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	27/06/2019 09:51:43	REGISTRATA DA PA	27/06/2019
12.057053.0000093481.2533	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	03/12/2019 18:37:34	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12.057053.0000088357.2523	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	18/09/2020 16:33:56	REGISTRATA DA PA	18/09/2020
12.057053.0000093542.2523	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	12/09/2020 19:29:48	REGISTRATA DA PA	14/09/2020
12.057053.0000091090.2523	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	25/09/2020 15:53:48	REGISTRATA DA PA	27/09/2020
12.057053.0000093887.2523	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ciribrale	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	19/12/2020 19:22:55	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057053.0000094853.2523	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	17/02/2021 18:42:19	REGISTRATA DA PA	18/02/2021
12.057053.0000093028.2523	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	04/03/2021 18:26:21	REGISTRATA DA PA	06/03/2021
12.057053.0000093835.2523	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACUTTO GIOVANNI	Viale Giulio De Juliis N. 42	RIETI	05/03/2021 12:31:29	REGISTRATA DA PA	05/03/2021

##### USR

ID Istanza: **5323**

Protocollo: 494554 del 27/06/2019 Variante: 787019 del 14/09/2020

Rettifica impresa: 1080044 del 28/12/2021

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord.94/2020)** sì  no

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio registrato

#### Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00597 del 25/03/2021 si è resa necessaria per la rinuncia allo svolgimento dei lavori oggetto di contributo da parte dell'impresa inizialmente individuata CORSINITEC S.R.L. P.IVA 12832481001, come da documentazione allegata al Prot. 602387 del 12/07/2021, a cui subentra l'impresa SEFA EDILIZIA SOC. COOP. P.IVA 01141080570, come dalla dichiarazione resa da parte del richiedente allegata al Prot. 1080044 del 28/12/2021.

Si procede, pertanto, alla revisione del solo punto 1.2.4 del precedente esito istruttorio.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00597 del 25/03/2021.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto lo stesso pari al **0,50 %**, è la seguente:

SEFA EDILIZIA SOC. COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01141080570 CODICE FISCALE 01141080570	DELLA RIPRESA 50 - RI 02100 Rieti	- Lavori - Servizi	17/09/2022
---	--	--------------------------------------	-----------------------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Contratto di Appalto – All. Contratto\_appalto Prot. 1080044 del 28/12/2021.*

### 1.8 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 53.964,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	41.381,70 €	10%	4.138,17 €	45.519,88 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
Amministratore	831,53 €	0%	- €	831,53 €
	<b>48.453,23 €</b>		<b>5.510,97 €</b>	<b>53.964,21 €</b>

Rieti, 05/01/2022

Il Responsabile Del Procedimento  
*f.to Eleonora Festuccia*

