

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00045 del 20/01/2020

Proposta n. 58 del 16/01/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Caterina Santori in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fra. Torrita distinto in catasto al foglio 79 particella 316 (Rif. - ID 4519).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Caterina Santori in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fra. Torrita distinto in catasto al foglio 79 particella 316 (Rif. - ID 4519).-**

#NOME?			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANTORI CATERINA - AMATRICE FRAZIONE TORRITA 110 - FG: 79 MAP: 316 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTORI CATERINA	SNTCRN46555A258G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIAMMARINI ROMEO	GMMRMO55506H501D	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE TORRITA 110		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 316		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000024422018		
CUP	C71G20000020001		
CIG	0	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	787367/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE,

Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l’incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020.

#### **Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Caterina Santori - residente in Fraz. Torrita, 110 Amatrice (RI) - C.F. - SNTCRN46S55A258G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 79 particella 316**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. USR n. 787367 del 10/12/2018 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:**

l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all’esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **762.060,83**

**(settecentosessantaduemilasessanta/83) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Caterina Santori - residente in Fraz. Torrita, 110 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 79 particella 316, in € 762.060,83 (settecentosessantaduemilasessanta/83) iva inclusa.**

L'importo di € **762.060,83 (settecentosessantaduemilasessanta/83) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Torrita, 110**

Richiedente: **Caterina Santori** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: **Fg. 79 particella 316**

### Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000002442-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000003680-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000003972-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000003976-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000005552-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000005874-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000005931-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006049-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006059-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006125-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006359-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006374-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

### USR

ID istanza: **4519**

Prot.: **787367**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 787367 del 10/12/18.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 3639 del 12/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 657 del 26/09/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo in sede della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) il Comune di Amatrice ha fornito, con nota Prot. 805947 del 10/10/2019, parere preliminare favorevole e contestuale richiesta del parere unificato in sede di conferenza regionale.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale, svoltasi il 17/10/2019;

<b>ENTE</b>	<b>PARERE</b>
Ministero dei Beni e delle Attività culturali – Soprintendenza ABAP per le provincie di Frosinone, latina, e Rieti	Parere favorevole con prescrizioni, acquisito in atti al n. 829599 del 17/10/2019 e un secondo parere favorevole con prescrizioni acquisito in atti al n. 934789 del 19/11/2019
Regione Lazio	Parere unico regionale favorevole con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni acquisito in atti al n. 925051 del 15/11/2019
Provincia di Rieti	In merito al vincolo idrogeologico l'ente non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune di Amatrice ha comunicato, con la medesima nota, che non sono presenti abusi o sanatorie in corso fornendo parere favorevole all'intervento.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/05/19 protocollo 2019- 0000331321, posizione 80719.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	426,34				426,34	NO	NO
				Sup. Totale	426,34		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	418,55	0,00	0,00	0,00	418,55		
				Sup. Totale	418,55		

Non si ammettono le superfici ante operam relative ai seguenti ambienti in quanto esterne all'unità strutturale:  
 piano seminterrato: cantina 6 pari a 16.04 mq  
 piano seminterrato: cantina 7 pari a 19.52 mq  
 piano seminterrato: centrale termica pari a 3.7 mq  
 piano seminterrato: forno pari a 5.51 mq.

Il costo convenzionale è determinato sulla base delle sup. ammesse ante operam, pari a 418.55 mq, inferiori alle sup. complessive post operam, pari a 426.34 mq. In merito agli incrementi del costo convenzionale si precisa che sono state ammesse le seguenti percentuali anche sulla base della nota integrativa trasmessa dal professionista con nota Prot. 1039881 del 20/12/2019 e Prot. 1047154 del 23/12/2019, nelle quali si specifica l'esplicita richiesta dell'incremento per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico, introdotto dall'ordinanza n. 80/2019 anche per interventi di demolizione/ricostruzione.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo: a) del 10% per edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	Non ammesso per l'intervento di ricostruzione	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non cumulabile con gli incrementi della lettera a)	
n)2 Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35 g (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>49%</b>	<b>44%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/11/2018 come risulta dal relativo verbale. L'impresa concorrente aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,40 %, è una ATI costituita dai seguenti soggetti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2019	In rinnovo
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SOLDATI AUGUSTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01449730660 CODICE FISCALE SLDGST63M15A345L	AMICIS 91 - 67017 PIZZOLI	AQ	- Lavori	15/10/2019	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La costituenda associazione di imprese Quintiliani – Soldati dichiara di voler affidare in subappalto, nei limiti del 30%, le lavorazioni relative alle demolizioni e trasporto, impiantistica e intonaci, alla seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
NED COSTRUZIONI DI SOLDATI NAZZARENO S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01800530667 CODICE FISCALE 01800530667	MACINDOLE 10 - 67100 L'AQUILA Fraz. ARISCHIA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nel ruolo di progettista e direzione lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> romeo giammarini <b>PARTITA IVA :</b> 03984730584 <b>Codice fiscale:</b> GMMRMO55506H501D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 05/04/2017	Roma (RM) - 00143 via/piazza via F. V. Nardelli 119 <b>Telefono</b> 065020267	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -collaudo

**Regime iva:** forfettario  ordinario

### Nel ruolo di progettista degli impianti elettrici e termici:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Nicola Sisti <b>Codice fiscale:</b> SSTNCL76H21G478A <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/10/2018	Perugia (PG) - 06131 via/piazza Via del Padre Guardiano 11 <b>Telefono</b> 3475595524	-progettazione impiantistica

Regime iva: forfettario  ordinario

### Nel ruolo di geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Francesco Chiaretti <b>PARTITA IVA :</b> 00731500575 <b>Codice fiscale:</b> CHR FNC61A27E535M <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 <b>Telefono</b> 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

### Nel ruolo di coordinatore per la sicurezza e prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni <b>PARTITA IVA :</b> 00834680571 <b>Codice fiscale:</b> CRLVIO68H06A258I <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 <b>Telefono</b> 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

### Nel ruolo di collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Pierluigi Savelli <b>PARTITA IVA :</b> 01143330544 <b>Codice fiscale:</b> SVLPLG47B04G478Y <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/03/2017	Perugia (PG) - 06129 via/piazza Str. San Pietrino 1/ter2 <b>Telefono</b> 0755001597	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	227
n. lavorazioni campione:	23

Importo totale controllo:	291.547,22 €
Importo totale CME:	797.501,87 €
Peso del campione su totale C	37%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.206,60 €	1%	0
Opere sulle strutture	292.122,30 €	37%	8
Finiture parti comuni		0%	0
Finiture interne	501.172,97 €	63%	14
<b>Totale</b>	<b>797.501,87 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>23</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazi	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	Campione	1	A01024.b	positivo	25.256,99 €		25.256,99 €	
2	Opere sulle strutture	Campione	13	A03022.a	positivo	12.449,04 €		12.449,04 €	
3	Opere sulle strutture	Campione	20	A03042	positivo	16.689,70 €		16.689,70 €	
4	Opere sulle strutture	Campione	23	A08001.a	positivo	19.923,82 €		19.923,82 €	
5	Opere sulle strutture	voce connessa	24	A04011	positivo	2.419,73 €		2.419,73 €	
6	Opere sulle strutture	voce connessa	25	A09008.g	positivo	5.041,85 €		5.041,85 €	
7	Opere sulle strutture	Campione	30	A10015.a	positivo	10.454,40 €		10.454,40 €	
8	Opere sulle strutture	Campione	33	A10021	positivo	11.823,00 €		11.823,00 €	
9	Opere sulle strutture	Campione	34	A10014.b	positivo	13.763,53 €		13.763,53 €	
10	finiture interne	campione	50	A12042	positivo	9.742,50 €		9.742,50 €	
11	finiture interne	campione	54	A14023.a	positivo	38.006,82 €		38.006,82 €	
12	finiture interne	campione	67	A18023.a	positivo	14.893,72 €		14.893,72 €	
13	finiture interne	campione	76	A21004.a	negativo	14.460,00 €	3.825,00 €	10.635,00 €	migliorie
14	finiture interne	campione	80	A21012.g	negativo	3.480,75 €	2.857,73 €	623,03 €	migliorie
15	finiture interne	campione	81	A21012.h	negativo	915,53 €	587,93 €	327,61 €	migliorie
16	finiture interne	campione	83	A21012.k	negativo	1.288,00 €	1.288,00 €	- €	migliorie
17	finiture interne	campione	86	A21001.e	negativo	2.340,00 €	1.924,65 €	415,35 €	migliorie
18	sicurezza	campione	96	F01001.a	positivo	4.888,00 €		4.888,00 €	
19	finiture parti comuni	campione	121	E06005.c	positivo	8.255,27 €		8.255,27 €	
20	finiture parti comuni	campione	130	E02004.b	positivo	12.459,60 €		12.459,60 €	
21	finiture parti comuni	campione	131	E02191	negativo	2.069,70 €	689,90 €	1.379,80 €	migliorie
22	finiture parti comuni	campione	132	NP.T.01	negativo	1.450,00 €	1.160,00 €	290,00 €	migliorie
23	finiture parti comuni	campione	142	D07004.e	negativo	14.217,12 €	3.671,04 €	10.546,08 €	migliorie
24	finiture parti comuni	campione	136	E03001.b	negativo	9.499,10 €	4.749,55 €	4.749,55 €	migliorie
25	finiture parti comuni	voce connessa	144	E01045.c	negativo	486,36 €	277,92 €	208,44 €	migliorie
26	finiture parti comuni	voce connessa	147	E01048.b	negativo	812,65 €	650,12 €	162,53 €	migliorie
27	finiture parti comuni	voce connessa	148	E01048.c	negativo	787,85 €	630,28 €	157,57 €	migliorie
28	finiture parti comuni	voce connessa	149	E01048.d	negativo	514,40 €	411,52 €	102,88 €	migliorie
29	finiture parti comuni	voce connessa	150	E01048.f	negativo	514,40 €	411,52 €	102,88 €	migliorie
30	finiture parti comuni	voce connessa	151	E01048.a	negativo	707,85 €	566,28 €	141,57 €	migliorie
31	finiture parti comuni	voce connessa	152	E01049	negativo	2.531,28 €	1.265,64 €	1.265,64 €	migliorie
32	finiture parti comuni	voce connessa	154	E01052	negativo	1.841,25 €	1.473,00 €	368,25 €	migliorie
33	finiture parti comuni	voce connessa	155	E01058.a	negativo	860,00 €	688,00 €	172,00 €	migliorie
34	finiture parti comuni	voce connessa	157	E01058.e	negativo	970,00 €	776,00 €	194,00 €	migliorie
35	finiture parti comuni	voce connessa	159	E01058.g	negativo	705,00 €	564,00 €	141,00 €	migliorie
36	finiture parti comuni	voce connessa	160	E01058.i	negativo	855,00 €	684,00 €	171,00 €	migliorie
37	finiture parti comuni	voce connessa	161	E01058.k	negativo	970,00 €	776,00 €	194,00 €	migliorie
38	finiture parti comuni	voce connessa	162	E01058.m	negativo	485,00 €	388,00 €	97,00 €	migliorie
39	finiture parti comuni	voce connessa	163	E01058.o	negativo	565,00 €	452,00 €	113,00 €	migliorie
40	finiture parti comuni	voce connessa	164	E01058.r	negativo	590,00 €	472,00 €	118,00 €	migliorie
41	finiture parti comuni	voce connessa	166	E01082.a	negativo	2.029,20 €	1.623,36 €	405,84 €	migliorie
42	finiture parti comuni	voce connessa	167	E01105.a	negativo	3.227,20 €	2.581,76 €	645,44 €	migliorie
43	finiture parti comuni	voce connessa	168	E01078.a	negativo	793,04 €	396,52 €	396,52 €	migliorie
44	finiture parti comuni	voce connessa	169	E01065.c	negativo	1.778,90 €	1.423,12 €	355,78 €	migliorie
45	finiture parti comuni	voce connessa	170	E01068	negativo	1.560,20 €	1.248,16 €	312,04 €	migliorie
46	finiture parti comuni	voce connessa	171	E01077.a	negativo	1.894,70 €	1.515,76 €	378,94 €	migliorie
47	finiture parti comuni	voce connessa	172	E01080.b	negativo	2.936,65 €	2.349,32 €	587,33 €	migliorie
48	finiture parti comuni	voce connessa	173	E01121.c	negativo	704,20 €	704,20 €	- €	migliorie
49	finiture parti comuni	voce connessa	174	E01130	negativo	635,45 €	635,45 €	- €	migliorie
50	finiture parti comuni	voce connessa	175	E01125.a	negativo	689,35 €	689,35 €	- €	migliorie
51	finiture parti comuni	voce connessa	176	E01137.b	negativo	498,55 €	498,55 €	- €	migliorie
52	finiture parti comuni	voce connessa	177	E01132.a	negativo	269,36 €	269,36 €	- €	migliorie
53	finiture parti comuni	voce connessa	179	E01147	negativo	534,87 €	305,64 €	229,23 €	migliorie
54	finiture parti comuni	voce connessa	195	D01004.a	negativo	452,98 €	164,72 €	288,26 €	migliorie
55	finiture parti comuni	voce connessa	204	D01007.d	negativo	254,40 €	203,52 €	50,88 €	migliorie
56	finiture parti comuni	voce connessa	205	D01007.g	negativo	385,60 €	308,48 €	77,12 €	migliorie
57	finiture parti comuni	voce connessa	207	D01008.a	negativo	1.028,80 €	900,20 €	128,60 €	migliorie
58	finiture parti comuni	voce connessa	211	D06024.a	negativo	388,76 €	194,38 €	194,38 €	migliorie
59	finiture parti comuni	voce connessa	212	D06024.b	negativo	532,80 €	296,00 €	236,80 €	migliorie
60	indagini e prove	campione	1	A02001	positivo	968,00 €		968,00 €	
						291.547,22 €	47.547,92 €	243.999,30 €	

L'importo non ammesso per € 47.547,92 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
76	A21004.a	Porte in legno - Si ammette la voce A21003a che corrisponde ad una finitura media
80	A21012.g	Infissi esterni in legno - si ammette la voce A21012.e
81	A21012.h	Infissi esterni in legno - si ammette la voce A21012.f
83	A21012.k	Infissi esterni in legno - non si ammette la finitura degli infissi a ribalta
86	A21001.e	Persiane - si ammette la voce A21001.c
131	E02191	Cronotermostato - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 10)
132	NP.T.01	Termoarredo - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
142	D07004.e	Modulo fotovoltaico - si ammette la voce D07004.b
136	E03001.b	Unità esterna motocondensante - si ammette una sola unità in quanto si tratta di una unica unità immobiliare
144	E01045.c	Saracinesca - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 6)
147	E01048.b	Rete di adduzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
148	E01048.c	Rete di adduzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
149	E01048.d	Rete di adduzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
150	E01048.f	Rete di adduzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
151	E01048.a	Rete di adduzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
152	E01049	Rete di distribuzione - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (1)
154	E01052	Rete di scarico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
155	E01058.a	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
157	E01058.e	Predisposizione allacci - usi ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
159	E01058.g	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
160	E01058.i	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
161	E01058.k	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
162	E01058.m	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
163	E01058.o	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
164	E01058.r	Predisposizione allacci - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
166	E01082.a	Piatto doccia - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
167	E01105.a	Box doccia - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
168	E01078.a	Lavello - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
169	E01065.c	Vaso igienico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
170	E01068	Cassetta risciacquo - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
171	E01077.a	Lavabo - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
172	E01080.b	Bidet - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma n. (1)
173	E01121.c	Rubinetteria: miscelatore - compresa nella voce 166
174	E01130	Rubinetteria: miscelatore - compresa nella voce 172
175	E01125.a	Rubinetteria: miscelatore - compresa nella voce 171
176	E01137.b	Rubinetteria: gruppo doccia - compresa nella voce 166
177	E01132.a	Rubinetteria: miscelatore - compresa nella voce 168
179	E01147	Sifone - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 3)
195	D01004.a	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 7)
204	D01007.d	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
205	D01007.g	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 1)
207	D01008.a	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 2)
211	D06024.a	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 2)
212	D06024.b	Impianto elettrico - si ammette un numero pari alla distribuzione degli ambienti ante sisma (n. 4)

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	365.734,28 €	318.186,36 €
<b>Totali</b>	<b>365.734,28 €</b>	<b>318.186,36 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Il professionista ha trasmesso con Prot. 965692 del 28/11/2019 il quadro economico aggiornato rispetto a quello inserito nella RCR, nella quale per mero errore materiale era stato inserito un importo delle finiture interne maggiore. Inoltre, con nota Prot. 1047158 del 23/12/2019, il professionista ha presentata esplicita richiesta delle spese tecniche specialistiche relative alla relazione geologica, alle prestazioni di accatastamento e alla relazione paesaggistica. Tale richiesta è stata ammessa in sede di istruttoria sebbene non esplicitamente selezionata nella Richiesta di Contributo alla Ricostruzione (Mude ID 1205700200000024422018) per mero errore materiale.

**Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>2,40%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	4.206,60 €	- €	4.206,60 €	4.206,60 €	22%	925,45 €	5.132,05 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	266.379,31 €	- €	266.379,31 €	259.986,21 €	10%	25.998,62 €	285.984,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	25.742,99 €	- €	25.742,99 €	25.742,99 €	10%	2.574,30 €	28.317,29 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>296.328,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>296.328,90 €</b>	<b>289.935,80 €</b>		<b>29.498,37 €</b>	<b>319.434,17 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	365.734,28 €	47.547,92 €	318.186,36 €	310.549,89 €	10%	31.054,99 €	341.604,88 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>365.734,28 €</b>	<b>47.547,92 €</b>	<b>318.186,36 €</b>	<b>310.549,89 €</b>		<b>31.054,99 €</b>	<b>341.604,88 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>662.063,18 €</b>	<b>47.547,92 €</b>	<b>614.515,26 €</b>	<b>600.485,68 €</b>		<b>60.553,36 €</b>	<b>661.039,05 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	40.036,58 €	3.213,80 €	36.822,78 €	36.822,78 €	22%	8.101,01 €	44.923,79 €	
Progetto impianti elettrici	2.355,09 €	189,05 €	2.166,04 €	2.166,04 €	22%	476,53 €	2.642,57 €	
Sicurezza progettazione	4.710,19 €	378,09 €	4.332,10 €	4.332,10 €	22%	953,06 €	5.285,16 €	
Sicurezza Esecuzione	2.355,09 €	189,04 €	2.166,05 €	2.166,05 €	22%	476,53 €	2.642,58 €	
Direzione Lavori architettonici	25.906,02 €	2.079,52 €	23.826,50 €	23.826,50 €	22%	5.241,83 €	29.068,33 €	
Collaudo	3.140,12 €	252,06 €	2.888,06 €	2.888,06 €	22%	635,37 €	3.523,43 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>78.503,09 €</b>	<b>6.301,57 €</b>	<b>72.201,53 €</b>	<b>72.201,53 €</b>		<b>15.884,34 €</b>	<b>88.085,86 €</b>	
Relazione geologica	8.642,84 €	497,69 €	8.145,15 €	8.145,15 €	22%	1.791,93 €	9.937,08 €	
Accatastamento	2.692,92 €	234,86 €	2.458,06 €	2.458,06 €	22%	540,77 €	2.998,83 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>11.335,76 €</b>	<b>732,55 €</b>	<b>10.603,21 €</b>	<b>10.603,21 €</b>		<b>2.332,71 €</b>	<b>12.935,92 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>89.838,85 €</b>	<b>7.034,12 €</b>	<b>82.804,74 €</b>	<b>82.804,74 €</b>		<b>18.217,04 €</b>	<b>101.021,78 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>751.902,03 €</b>	<b>54.582,04 €</b>	<b>697.320,00 €</b>	<b>683.290,42 €</b>		<b>78.770,40 €</b>	<b>762.060,83 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	44%	271.440,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	44%	162.000,00 €					
	oltre 220 mq.	198,55	1100	44%	314.503,20 €					
		418,55			747.943,20 €	833.614,28 €	- €	762.060,83 €	762.060,83 €	762.060,83 €
<b>Totale</b>	<b>418,55</b>			<b>747.943,20 €</b>	<b>833.614,28 €</b>	<b>- €</b>	<b>762.060,83 €</b>	<b>762.060,83 €</b>	<b>762.060,83 €</b>	

### 10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) e l'importo complessivo è di € 762.060,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	4.206,60 €	22%	925,45 €	5.132,05 €
Costo dell'intervento	596.279,08 €	10%	59.627,91 €	655.906,99 €
Spese tecniche	72.201,53 €	22%	15.884,34 €	88.085,87 €
Prestazioni specialistiche	10.603,21 €	22%	2.332,71 €	12.935,92 €
	<b>683.290,42 €</b>		<b>78.770,40 €</b>	<b>762.060,83 €</b>

Rieti, 02/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017										
(SANTORI CATERINA - AMATRICE FRAZIONE TORRITA 110 - FG: 79 MAP: 316 )										
RICHIEDENTE										
TIPO	Comunione				Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	SANTORI CATERINA				SNTCRN46555A258G					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	GIAMMARINI ROMEO				GMMRMO55506H501D					
	caringforengineeringsrl@legalmail.it									
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE TORRITA 110									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 316									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200000024422018									
CUP	C71G20000020001									
CIG	0				INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	787367/2018				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	SANTARELLI ALESSIA	SNTLS580548A258H	22%	100%	€ 169.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.346,85		
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBGI70503A258Y	22%	100%	€ 169.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.346,85		
1	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN76P51A258T	22%	100%	€ 169.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.346,85		
1	SANTORI CATERINA	SNTCRN46555A258G	33%	100%	€ 254.020,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.020,28		
TOTALE					100%	€ 762.060,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.060,83	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 762.060,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.060,83		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 762.060,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.060,83		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891			€ 5.132,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.132,05		
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891			€ 655.907,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.907,01		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 44.923,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.923,79		
ELET	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 2.642,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.642,57		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 5.285,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.285,16		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 2.642,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.642,58		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 29.068,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.068,33		
COLL	SAVELLI PIERLUIGI	IT44L0200803039000105480542			€ 3.523,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.523,43		
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO	IT19YD30697366000000101203			€ 9.937,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.937,08		
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674			€ 2.998,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,83		
TOTALE					€ 762.060,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.060,83		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI										
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0%	20%	80%	€ 188.943,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.943,40		
	SAL INIZIALE	20%	20%	4%	€ 140.859,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.859,77		
	SAL INTERMEDIO 1	20%	20%	4%	€ 140.859,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.859,77		
	SAL INTERMEDIO 2	30%	30%	6%	€ 211.289,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.289,65		
	SALDO	30%	10%	6%	€ 80.108,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.108,25		
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 762.060,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.060,83		
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	SANTARELLI ALESSIA	SNTLS580548A258H	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBGI70503A258Y	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN76P51A258T	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	SANTORI CATERINA	SNTCRN46555A258G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		