

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00047 del 20/01/2020

Proposta n. 55 del 16/01/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alberto Valeri in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Picente, 7 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 410 sub 3, 6, 7, e 8 - ID 5057

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alberto Valeri in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Picente, 7 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 410 sub 3, 6, 7, e 8 - ID 5057**

0				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALERI ALBERTO - AMATRICE via picente 7 - FG: 93 MAP: 410 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI ALBERTO		VLRLRT63S22A258D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA SERAFINO		DMT5FN55H07Z6000	
	sirioengineering.srl@legalmail.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via picente 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 410			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000038102019			
CUP	C71G20000010008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		316283/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alberto Valeri - residente in Via del Porto Rieti (RI) - C.F. - VLRLRT63S22 A258**, in qualità di **proprietario e delegato di condominio non registrato, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Picente, 7 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 410 sub 3,6,7, e 8** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **316283 del 23/04/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **669.148,36 (seicentosessantannovemilacentotrentotto/36) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Alberto Valeri - residente in Via del Porto Rieti (RI) , in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Picente, 7 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 410 sub 3,6,7, e 8, in € 669.148,36 (seicentosessantannovemilacentotrentotto/36) iva inclusa.**

L'importo di € **669.148,36 (seicentosessantannovemilacentotrentotto/36) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Picente, n. 7**

Richiedente: **Alberto Valeri** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **410** sub **3, 6, 7 e 8**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12.057002.0000003602.2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. =>L0	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	19/04/2019 17:40:23	REGISTRATA DA PA	23/04/2019
<a href="#">12.057002.0000003654.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	29/04/2019 10:32:54	REGISTRATA DA PA	29/04/2019
<a href="#">12.057002.0000003810.2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. =>L0-variante	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	17/05/2019 15:45:26	REGISTRATA DA PA	20/05/2019
<a href="#">12.057002.0000004037.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	10/06/2019 10:50:15	REGISTRATA DA PA	10/06/2019
<a href="#">12.057002.0000004404.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	04/07/2019 12:37:02	REGISTRATA DA PA	04/07/2019
<a href="#">12.057002.0000004891.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	05/09/2019 18:24:22	REGISTRATA DA PA	06/09/2019
<a href="#">12.057002.0000005148.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	19/09/2019 12:31:10	REGISTRATA DA PA	19/09/2019
<a href="#">12.057002.0000005380.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	29/10/2019 10:43:50	REGISTRATA DA PA	29/10/2019
<a href="#">12.057002.0000006273.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	12/12/2019 16:14:34	REGISTRATA DA PA	13/12/2019
<a href="#">12.057002.0000006294.2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	13/12/2019 12:41:40	REGISTRATA DA PA	13/12/2019
<a href="#">12.057002.0000006674.2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI ALBERTO	via picente N. 7	AMATRICE	09/01/2020 18:55:13	REGISTRATA DA PA	10/01/2020

#### USR

ID istanza: **5057**

Prot.: 316283 del 23/04/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 380069 del 20/05/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 536 del 06/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 95 del 20/05/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 4196 del 26/09/2018 - OCSR n. 46/2018 - Richiesta livello operativo - Verifica stato del danno

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Con riferimento alla lettera a), il Comune di Amatrice con nota del 10/09/2019 Prot. 711797 prende atto che l'immobile ricade in:

- *Zona C1 di espansione residenziale completamento* (PRG approvato da Regione Lazio con delibera n.3476 del 26/07/1978);
- *Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.)* – Tavola A del PTPR Lazio adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato e integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007;
- *Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 m (art. 29 delle N.T.A.) e aree urbanizzate* – Tavola B del PTPR Lazio;
- *Schema del piano regionale dei parchi areali e tessuto urbano* – Tavola C del PTPR Lazio;

ed esprime esito POSITIVO limitatamente alla conformità urbanistica dell'immobile oggetto di intervento. Resta comunque in attesa di pareri sovracomunali, quali l'autorizzazione sismica ed il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (ente competente: Provincia di Rieti).

(\*\*) Con nota del 17/12/2019 Prot. 1028079 il Comune di Amatrice ha trasmesso il parere riguardante il *Nulla Osta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico per i lavori di "sostituzione edilizia edificio ad uso residenziale", alla realizzazione delle opere di progetto purché conformi a prescrizioni.*

In fase di istruttoria è stata aggiunta la maggiorazione del 10% riguardante i Vincoli Ambientali in quanto, per mero errore del tecnico incaricato, era stato spuntato in R.C.R. "vincolato ai sensi della normativa regionale".

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/06/2019 protocollo n. 2019-0000423502, posizione n. 85568.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	77,39	0,00	0,00	5,66	83,05
2	58,80	0,00	0,00	4,30	63,10
3	157,44	0,00	0,00	0,00	157,44
<b>Sup. Totale</b>					<b>303,59</b>

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	77,39	0,00	0,00	5,66	83,05
2	58,80	0,00	0,00	4,30	63,10
3	157,44	0,00	0,00	0,00	157,44
<b>Sup. Totale</b>					<b>303,59</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione)	10%	10%	10%	Vedi nota Comune Amatrice su Vincolo Idrogeologico del 17/12/2019 Prot. 1028079	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	Vedi relazione tecnica L. 10/1991 (ELT023_SP) allegata in data 20/05/2019 Prot. 380069.	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	Vedi Perizia Asseverata (SIS017_PA) allegata in data 20/05/2019 Prot. 380069.	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Vedi Perizia Asseverata (SIS017_PA) allegata in data 20/05/2019 Prot. 380069.	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non cumulabile con incrementi della lettera a) ai sensi della Tab. 7 OCSR 19/2018	
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	Vedi Relazione Geologica (GEO005_SP) allegata in data 20/05/2019 Prot. 380069.	
o) Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	30%	0%	Maggiorazione non ammessa in quanto l'edificio verrà ricostruito sulla stessa area di sedime.	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>70%</b>	<b>38%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

Il richiedente con nota del 29/04/2019 prot. 326978 dichiara "il proprio impegno a richiedere la detrazione fiscale, se ammissibile, relativa alle spese eccedenti il contributo concesso, come previsto dall'art. 2, co. 1 dell'OCSR n. 60/2018".

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 21/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S. ANTONIO 2 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di: Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione**

<b>NOME E COGNOME :</b> SERAFINO DI MATTIA	AVEZZANO (AQ) - 67051 via/piazza A.GRAMSCI 41	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 00696600576		-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> DMTSFN55H07Z6000	<b>Telefono</b> 0862441837	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario  ordinario

- **in qualità di: Collaudatore**

<b>NOME E COGNOME :</b> Marco Salvetta	Amatrice (RI) - 02012	-rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 01128300579	via/piazza Domenico	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> SLVMRC66S12A258T	D'Angelo 29/B	-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746826271	-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> Si		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		-collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

- **in qualità di: Geologo**

<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO SERI	Rieti (RI) - 02100	-relazione geologica
<b>PARTITA IVA :</b> 00812680577	via/piazza della Chimica snc	
<b>Codice fiscale:</b> SRERRT64L25L117T	<b>Telefono</b> 0746221363	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017		

Regime iva: forfettario  ordinario



## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	317
n. lavorazioni campione:	32

Importo totale controllo:	327.899,23 €
Importo totale CME:	561.124,13 €
Peso del campione su totale CME:	58%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.784,00 €	2%	1
Opere sulle strutture	263.175,72 €	47%	15
Finiture parti comuni	113.096,49 €	20%	7
Finiture interne	175.067,94 €	31%	9
<b>Totale</b>	<b>561.124,15 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>32</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	18	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	sicurezza	campione	29	F01001.a	positivo	5.508,67 €	- €	5.508,67 €	
3	sicurezza	voce aggiuntiva	41	F01081.a	negativo	115,20 €	115,20 €	- €	
4	sicurezza	voce aggiuntiva	42	F01083.d	negativo	600,00 €	600,00 €	- €	
5	sicurezza	voce aggiuntiva	43	F01086.a	negativo	57,60 €	57,60 €	- €	
6	sicurezza	voce aggiuntiva	44	F01090.b	negativo	633,60 €	633,60 €	- €	
7	sicurezza	voce aggiuntiva	45	F01100	negativo	777,60 €	777,60 €	- €	
8	sicurezza	voce aggiuntiva	46	F01101.b	negativo	144,00 €	144,00 €	- €	
9	sicurezza	voce aggiuntiva	47	F01103.a	negativo	216,00 €	216,00 €	- €	
10	sicurezza	voce aggiuntiva	48	F01104	negativo	81,60 €	81,60 €	- €	
11	opere sulle strutture	campione	58	A01019.b	positivo	36.195,25 €	- €	36.195,25 €	
12	opere sulle strutture	campione	66	A03022.b	positivo	21.850,33 €	- €	21.850,33 €	
13	opere sulle strutture	campione	67	A03037.a	positivo	5.462,43 €	- €	5.462,43 €	
14	opere sulle strutture	campione	68	A03037.b	positivo	7.303,09 €	- €	7.303,09 €	
15	opere sulle strutture	campione	69	A03037.c	positivo	8.916,95 €	- €	8.916,95 €	
16	opere sulle strutture	campione	70	A03037.d	positivo	7.042,97 €	- €	7.042,97 €	
17	opere sulle strutture	campione	73	A03042	positivo	35.573,90 €	- €	35.573,90 €	
18	opere sulle strutture	campione	74	A25006.a	positivo	14.831,96 €	- €	14.831,96 €	
19	opere sulle strutture	campione	75	A26006.b	positivo	13.534,51 €	- €	13.534,51 €	
20	opere sulle strutture	campione	74	A25006.a	positivo	14.831,96 €	- €	14.831,96 €	
21	opere sulle strutture	campione	75	A26006.b	positivo	13.534,51 €	- €	13.534,51 €	
22	opere sulle strutture	campione	76	A25008.a	positivo	6.325,00 €	- €	6.325,00 €	
23	opere sulle strutture	campione	77	U.05.60.30.a	positivo	1.279,80 €	- €	1.279,80 €	
24	opere sulle strutture	campione	78	A08001.a	positivo	21.259,11 €	- €	21.259,11 €	
25	finiture parti comuni	campione	89	A10025.a	positivo	9.043,41 €	- €	9.043,41 €	
26	finiture parti comuni	campione	96	A11018	positivo	3.193,29 €	- €	3.193,29 €	
27	finiture parti comuni	campione	101	A09011.a	positivo	13.883,69 €	- €	13.883,69 €	
28	finiture parti comuni	campione	104	A21012.a	positivo	9.841,04 €	- €	9.841,04 €	
29	finiture parti comuni	campione	105	A21001.a	positivo	10.108,50 €	- €	10.108,50 €	
30	finiture parti comuni	campione	110	A20011.b	negativo	2.383,74 €	2.383,74 €	- €	vedi note
31	finiture parti comuni	campione	112	A12042	positivo	15.531,28 €	- €	15.531,28 €	
32	finiture interne	campione	119	A04002.a	positivo	1.486,17 €	- €	1.486,17 €	
33	finiture interne	campione	121	A18051.b	positivo	2.146,29 €	- €	2.146,29 €	
34	finiture interne	campione	124	A14015	positivo	4.263,46 €	- €	4.263,46 €	
35	finiture interne	campione	125	A23011.a	positivo	1.577,69 €	- €	1.577,69 €	
36	finiture interne	campione	140	D01003.r	negativo	553,20 €	147,52 €	405,68 €	quantità
37	finiture interne	campione	159	E02002.a	positivo	3.519,00 €	- €	3.519,00 €	
38	finiture interne	voce connessa	158	E02124.c	negativo	20,02 €	20,02 €	- €	quantità
39	finiture interne	voce connessa	157	E01164.a	negativo	194,47 €	194,47 €	- €	quantità
40	finiture interne	voce connessa	156	E01160.f	negativo	378,00 €	378,00 €	- €	quantità
41	finiture interne	campione	162	E02056.b	negativo	4.700,07 €	4.700,07 €	- €	migliorie
42	finiture interne	voce connessa	163	A13004.a	negativo	1.116,63 €	1.116,63 €	- €	migliorie
43	finiture interne	voce connessa	164	A13007.a	negativo	255,28 €	255,28 €	- €	migliorie
44	finiture interne	campione	168	E01058.a	positivo	172,00 €	- €	172,00 €	
45	finiture interne	voce connessa	167	E01044.f	negativo	96,62 €	96,62 €	- €	quantità
46	finiture interne	voce connessa	166	E01044.c	negativo	116,20 €	116,20 €	- €	quantità
47	finiture interne	voce connessa	165	E01006.a	negativo	501,50 €	501,50 €	- €	quantità
48	finiture interne	campione	177	D07004.c	positivo	2.421,35 €	- €	2.421,35 €	
49	finiture interne	voce aggiuntiva	224	E02002.a	positivo	3.519,00 €	- €	3.519,00 €	
50	finiture interne	voce connessa	223	E02124.c	negativo	20,02 €	20,02 €	- €	quantità

51	finiture interne	voce connessa	222	E01164.a	negativo	194,47 €	194,47 €	- €	quantità
52	finiture interne	voce connessa	221	E01160.f	negativo	567,00 €	567,00 €	- €	quantità
53	finiture interne	voce aggiuntiva	227	E02056.b	negativo	4.700,07 €	4.700,07 €	- €	migliorie
54	finiture interne	voce connessa	228	A13004.a	negativo	1.116,63 €	1.116,63 €	- €	migliorie
55	finiture interne	voce connessa	229	A13007.a	negativo	225,28 €	225,28 €	- €	migliorie
56	finiture interne	voce aggiuntiva	233	E01058.a	positivo	344,00 €	- €	344,00 €	
57	finiture interne	voce connessa	232	E01044.f	negativo	96,62 €	96,62 €	- €	quantità
58	finiture interne	voce connessa	231	E01044.c	negativo	174,30 €	174,30 €	- €	quantità
59	finiture interne	voce connessa	230	E01006.a	negativo	501,50 €	501,50 €	- €	quantità
60	finiture interne	voce aggiuntiva	295	E02002.a	positivo	3.519,00 €	- €	3.519,00 €	
61	finiture interne	voce connessa	294	E02124.c	negativo	20,02 €	20,02 €	- €	quantità
62	finiture interne	voce connessa	293	E01164.a	negativo	194,47 €	194,47 €	- €	quantità
63	finiture interne	voce connessa	292	E01160.f	negativo	945,00 €	945,00 €	- €	quantità
64	finiture interne	voce aggiuntiva	298	E02056.b	negativo	4.700,07 €	4.700,07 €	- €	migliorie
65	finiture interne	voce connessa	299	A13004.a	negativo	421,84 €	421,84 €	- €	migliorie
66	finiture interne	voce connessa	300	A13007.a	negativo	255,28 €	255,28 €	- €	migliorie
67	finiture interne	voce aggiuntiva	304	E01058.a	positivo	344,00 €	- €	344,00 €	
68	finiture interne	voce connessa	303	E01044.f	negativo	96,62 €	96,62 €	- €	quantità
69	finiture interne	voce connessa	302	E01044.c	negativo	174,30 €	174,30 €	- €	quantità
70	finiture interne	voce connessa	301	E01006.a	negativo	601,80 €	601,80 €	- €	quantità
						327.899,23 €	27.540,94 €	300.358,29 €	

n.b.: Per mero errore riportato all'interno del CME gli importi delle macrocategorie sono stati rimodulati in fase di istruttoria in maniera corretta come riportato in R.C.R rispetto al quadro trasmesso in data 01/10/2019 con Prot. 775784.

L'importo non ammesso per € 27.540,94 è riferito alle voci di computo:

- **Voci n. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48:** elementi non ammessi a contributo in quanto non è stata dimostrata la lavorazione interferente all'interno del PSC;
- **Voce n. 110:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto le opere di sistemazione esterne all'unità strutturale non ammissibili a contributo;
- **Voce n. 140:** quantità rimodulata in quanto sull'elaborato progettuale sono riportate 11 prese anziché 15;
- **Voci n. 156, 157, 158:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 159;
- **Voce n. 162:** elemento non ammesso a contributo in quanto miglioria;
- **Voci n. 163, 164:** elementi non ammessi a contributo in quanto connessi alla voce di computo n. 162;
- **Voci n. 165, 166, 167:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 168;
- **Voci n. 221, 222, 223:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 224;
- **Voce n. 227:** elemento non ammesso a contributo in quanto miglioria;
- **Voci n. 228, 229:** elementi non ammessi a contributo in quanto connessi alla voce n. 227;
- **Voci n. 230, 231, 232:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 233;
- **Voci n. 292, 293, 294:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 295;
- **Voce n. 298:** elemento non ammesso a contributo in quanto miglioria;
- **Voci n. 299, 300:** elementi non ammessi a contributo in quanto connessi alla voce n. 298;
- **Voci n. 301, 302, 303:** quantità non ammesse a contributo in quanto già presenti alla voce n. 304

U.I.	Sub	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	6	46.458,04 €	38.931,73 €
2	7	50.314,99 €	42.719,10 €
3	3	78.294,91 €	70.885,51 €
<b>Totali</b>		<b>175.067,94 €</b>	<b>152.536,34 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	9.784,00 €	- €	9.784,00 €	9.784,00 €	22%	2.152,48 €	11.936,48 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	232.899,31 €	- €	232.899,31 €	230.570,32 €	10%	23.057,03 €	253.627,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.276,41 €	2.625,60 €	27.650,81 €	27.650,81 €	10%	2.765,08 €	30.415,89 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>272.959,72 €</b>	<b>2.625,60 €</b>	<b>270.334,12 €</b>	<b>268.005,13 €</b>		<b>27.974,59 €</b>	<b>295.979,72 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	85.176,46 €	2.383,74 €	82.792,72 €	81.964,79 €	10%	8.196,48 €	90.161,27 €	
Finiture interne uiu	175.067,94 €	22.531,60 €	152.536,34 €	151.010,98 €	10%	15.101,10 €	166.112,07 €	
Efficientamento energetico	27.920,03 €	- €	27.920,03 €	27.640,83 €	10%	2.764,08 €	30.404,91 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>288.164,43 €</b>	<b>24.915,34 €</b>	<b>263.249,09 €</b>	<b>260.616,60 €</b>		<b>26.061,66 €</b>	<b>286.678,26 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>561.124,15 €</b>	<b>27.540,94 €</b>	<b>533.583,21 €</b>	<b>528.621,73 €</b>		<b>54.036,25 €</b>	<b>582.657,98 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	37.549,93 €	1.546,70 €	36.003,23 €	36.003,23 €	22%	7.920,71 €	43.923,94 €	
Sicurezza progettazione	2.086,11 €	85,93 €	2.000,18 €	2.000,18 €	22%	440,04 €	2.440,22 €	
Sicurezza Esecuzione	4.172,21 €	171,85 €	4.000,36 €	4.000,36 €	22%	880,08 €	4.880,44 €	
Direzione Lavori architettonici	22.947,18 €	945,20 €	22.001,98 €	22.001,98 €	22%	4.840,44 €	26.842,42 €	
Collaudo	2.781,48 €	114,57 €	2.666,91 €	2.666,91 €	22%	586,72 €	3.253,63 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>69.536,91 €</b>	<b>2.864,25 €</b>	<b>66.672,66 €</b>	<b>66.672,66 €</b>		<b>14.667,99 €</b>	<b>81.340,65 €</b>	
Relazione geologica	7.763,47 €	280,92 €	7.482,55 €	7.482,55 €	22%	1.646,16 €	9.128,71 €	
Accatastamento	2.356,72 €	137,01 €	2.219,71 €	2.219,71 €	22%	488,34 €	2.708,05 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>10.120,19 €</b>	<b>417,93 €</b>	<b>9.702,26 €</b>	<b>9.702,26 €</b>		<b>2.134,50 €</b>	<b>11.836,76 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>79.657,10 €</b>	<b>3.282,18 €</b>	<b>76.374,92 €</b>	<b>76.374,92 €</b>		<b>16.802,48 €</b>	<b>93.177,40 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	9.111,24 €	2.693,32 €	6.417,92 €	6.417,92 €	22%	1.411,94 €	7.829,86 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>9.111,24 €</b>	<b>2.693,32 €</b>	<b>6.417,92 €</b>	<b>6.417,92 €</b>		<b>1.411,94 €</b>	<b>7.829,86 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>649.892,49 €</b>	<b>33.516,44 €</b>	<b>616.376,05 €</b>	<b>611.414,57 €</b>		<b>72.250,68 €</b>	<b>683.665,24 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nelle OCSR n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Con nota Prot. 1019716 del 13/12/2019 il tecnico incaricato dichiara che le spese tecniche specialistiche, non flaggate in R.C.R, riguardano le spese relative alla relazione geologica e all'acatastamento.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	83,05	1450	38%	166.183,05 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €						
		83,05			166.183,05 €	185.501,74 €	42.396,65 €	141.581,71 €	183.978,36 €	183.978,36 €	- €
2	fino a 130 mq.	63,10	1450	38%	126.263,10 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €						
		63,10			126.263,10 €	141.198,42 €	46.521,10 €	107.571,41 €	154.092,51 €	141.198,42 €	12.894,09 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1450	38%	260.130,00 €						
	da 130 a 220 mq.	27,44	1250	38%	47.334,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €						
		157,44			307.464,00 €	343.971,58 €	77.194,32 €	268.400,05 €	345.594,37 €	343.971,58 €	1.622,79 €
<b>Totali</b>	<b>303,59</b>			<b>599.910,15 €</b>	<b>670.671,73 €</b>	<b>166.112,07 €</b>	<b>517.553,17 €</b>	<b>683.665,24 €</b>	<b>669.148,36 €</b>	<b>14.516,89 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.784,00 €	22%	11.936,48 €	9.784,00 €	22%	11.936,48 €	- €
Opere sulle strutture	258.221,13 €	10%	284.043,24 €	258.221,13 €	10%	284.043,24 €	- €
Finiture parti comuni	109.605,62 €	10%	120.566,18 €	109.605,62 €	10%	120.566,18 €	- €
Finiture interne	151.010,98 €	10%	166.112,07 €	137.813,81 €	10%	151.595,19 €	14.516,89 €
Progetto Architettonico	36.003,23 €	22%	43.923,94 €	36.003,23 €	22%	43.923,94 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.000,18 €	22%	2.440,22 €	2.000,18 €	22%	2.440,22 €	- €
Sicurezza Esecuzione	4.000,36 €	22%	4.880,44 €	4.000,36 €	22%	4.880,44 €	- €
Direzione Lavori architettonici	22.001,98 €	22%	26.842,42 €	22.001,98 €	22%	26.842,42 €	- €
Collaudo	2.666,91 €	22%	3.253,63 €	2.666,91 €	22%	3.253,63 €	- €
Relazione geologica	7.482,55 €	22%	9.128,71 €	7.482,55 €	22%	9.128,71 €	- €
Progettazioni specialistiche	2.219,71 €	22%	2.708,05 €	2.219,71 €	22%	2.708,05 €	- €
Amministratore	6.417,92 €	22%	7.829,86 €	6.417,92 €	22%	7.829,86 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>611.414,57 €</b>		<b>683.665,24 €</b>	<b>598.217,40 €</b>		<b>669.148,36 €</b>	<b>14.516,89 €</b>

## 10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 669.148,36** (**seicentosessantannovemilacentoquarantotto/36**) **IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	9.784,00 €	22%	2.152,48 €	11.936,48 €
Costo dell'intervento	505.640,56 €	10%	50.564,06 €	556.204,61 €
Spese tecniche	74.155,21 €	22%	16.314,15 €	90.469,36 €
Prestazioni specialistiche	2.219,71 €	22%	488,34 €	2.708,05 €
Amministratore	6.417,92 €	22%	1.411,94 €	7.829,86 €
	<b>598.217,40 €</b>		<b>70.930,96 €</b>	<b>669.148,36 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>683.665,24 €</b>	<b>669.148,36 €</b>	<b>14.516,89 €</b>

Rieti, 17/12/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Nicola Argentieri

0  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(VALERI ALBERTO - AMATRICE via picente 7 - FG: 93 MAP: 410 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI MATTIA SERAFINO	DMTSFN55H07Z6000
	siriоengineering.srl@legalmail.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE via picente 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 410	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000038102019	
<b>CUP</b>	C71G20000010008	
<b>CIG</b>	0	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>INTERVENTO</b> Ricostruzione
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> L4
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b> 316283/2019
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	100%	€ 517.553,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.553,17
1	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	27%	€ 42.396,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.396,65
2	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	21%	€ 46.521,10	€ 0,00	€ 12.894,10	€ 33.627,01
3	PEDROCCHI AGATA	PDRGTA37T44A258A	100%	52%	€ 77.194,32	€ 0,00	€ 1.622,79	€ 75.571,53
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 683.665,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.516,89</b>	<b>€ 669.148,36</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 683.665,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 683.665,24
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 14.516,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.516,89
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 669.148,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.148,36

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 11.936,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.936,48
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	0	€ 556.204,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.204,61
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 43.923,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.923,94
SICP	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 2.440,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,22
SICE	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 4.880,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,44
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 26.842,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.842,42
COLL	MARCO SALVETTA	IT9510832773470000000005573	€ 3.253,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.253,63
GEOL	STUDIO MARCHETTI E SERI	IT21N0306914603000000101515	€ 9.128,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.128,71
ALT 1	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 2.708,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.708,05
AMMI	VALERI ALBERTO	IT30L00000000000000000000	€ 7.829,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.829,86
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 669.148,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 669.148,36</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 169.738,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.738,14
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 122.130,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.130,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 122.130,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.130,23
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 183.195,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.195,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.954,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.954,42
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 669.148,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 669.148,36</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	27%	€ 141.581,71	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	21%	€ 107.571,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VALERI ALESSANDRA	VLRLSN78D57A345N	0%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PEDROCCHI AGATA	PDRGTA37T44A258A	100%	52%	€ 268.400,05	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 517.553,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	