

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00050 del 20/01/2020

Proposta n. 52 del 15/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di SOLA ISABELLA in qualità di delegato dei proprietari in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 particella 209 sub 1 e 2 - ID 4633

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di SOLA ISABELLA in qualità di delegato dei proprietari in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 particella 209 sub 1 e 2 - ID 4633

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(SOLA ISABELLA - AMATRICE Loc. Santa Giusta 0 - FG: 51 MAP: 209)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SOLA ISABELLA			SLOSL66D63H501Y
RAPPRESENTATO DA	SOLA ISABELLA			SLOSL66D63H501Y
C/O PROFESSIONISTA	GUARNELLO RICCARDO			GRNRCR66P25L117D
	riccardo.guarnello@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Santa Giusta 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 51 MAP: 209			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	30			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000057422019			
CUP	C71G20000000008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **SOLA ISABELLA - C.F. - SLOSL66D63H501Y - residente VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 201 00136 ROMA (RM), in qualità di delegato dei proprietari in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 particella 209 sub 1 e 2 - ID 4633**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. 2203 del 03/01/2019 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **09/01/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 790.288,29 (settecentonovantamila duecentottantotto/29) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di SOLA ISABELLA - C.F. - SLOSL66D63H501Y - residente VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 201 00136 ROMA (RM), in qualità di delegato dei proprietari in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 particella 209 sub 1 e 2 - ID 4633, in € 790.288,29 (settecentonovantamiladuecentottantotto/29) iva inclusa.*

l'importo di € **790.288,29 (settecentonovantamiladuecentottantotto/29) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **località Santa Giusta**

Richiedente: **SOLA ISABELLA** in qualità di **delegato dei proprietari in comunione**

Dati Catastali: Fg. **51** particella **209 sub. 1, 2**

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-0000002613-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000003491-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000004924-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005173-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005569-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005742-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000006153-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006609-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4633**

Prot.: **2203** del **03/01/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con Prot. n. 2203 Del 03/01/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 45318 e 45264 del 18/12/2016 esito "E") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 241 del 19/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) ed e) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

ENTE	PARERE
Comune di Amatrice	Parere favorevole
Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti	Parere favorevole con prescrizioni
Regione Lazio – Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi	Parere favorevole con prescrizioni

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/10/2019 protocollo 2019-0000756555, posizione 86234.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	239,80		326,25		566,05	NO
Sup. Totale					566,05	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	239,80	0,00	326,25	0,00	566,05
Sup. Totale					566,05

* la pertinenza esterna viene computata ai fini del costo convenzionale nella misura massima del 70% della superficie principale (mq 167,86)

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	note	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	limitatamente al solo edificio principale	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	limitatamente al solo edificio principale	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	limitatamente al solo edificio principale	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
Totale maggiorazioni		54%	54%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori, coordinatore della sicurezza, prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: RICCARDO GUARNELLO PARTITA IVA: 00744540550 Codice fiscale: GRNRCR66P25L117D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	TERNI (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

Sono stati conferiti inoltre i seguenti incarichi:

Progettista strutture:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : VINCENZO FATTORINI PARTITA IVA : 01607080551 Codice fiscale: FTTVCN51D10E241R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/09/2018	NARNI (TR) - 05035 via/piazza VICOLO DELLA PINCIANA 15 Telefono 0744715500	-redazione della scheda AeDES -rilevi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARCO TURILLI Codice fiscale: TRLMRC66H21L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003	-rilevi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

Geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : LUCA LATELLA PARTITA IVA : 00757810551 Codice fiscale: LTLLCU68M12L117J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	TERNI (TR) - 05100 via/piazza GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 Telefono 0744402427	-relazione geologica -coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	334
n. lavorazioni campione:	34

Importo totale controllo:	437.348,74 €
Importo totale CME:	679.776,94 €
Peso del campione su totale CME:	64%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.543,07 €	1%	1
Opere sulle strutture	339.961,50 €	50%	17
Finiture parti comuni	331.272,37 €	49%	17
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	679.776,94 €	100,00%	35

Voci verificate:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	indagini e prove	campione	-	A02003	positivo	€ 1.710,00	€ -	€ 1.710,00		
2	strutture	campione	a1	A01019.a	positivo	€ 16.129,06	€ -	€ 16.129,06		
3	strutture	campione	a3	A01156.v	positivo	€ 11.109,15	€ -	€ 11.109,15		
4	strutture	campione	a25	A09007.c	positivo	€ 9.179,53	€ -	€ 9.179,53		
5	strutture	campione	a27	A09012.d	negativo	€ 14.231,00	€ 424,93	€ 13.806,07	quantità	(1)
6	strutture	campione	a30	A02085.d	negativo	€ 10.404,00	€ 804,00	€ 9.600,00	quantità	(5) **
7	strutture	campione	a37	A03022.a	negativo	€ 9.571,30	€ 1.030,44	€ 8.540,86	quantità	(1)
8	strutture	aggiuntiva	a39	A03034.c	negativo	€ 809,77	€ 87,18	€ 722,59	quantità	(1)(7) ***
9	strutture	connessa	a41	A03037.c	negativo	€ 4.507,90	€ 1.057,20	€ 3.450,70	quantità	(1)
10	strutture	campione	a42	A03037.d	negativo	€ 6.757,53	€ 2.527,65	€ 4.229,88	quantità	(1)
11	strutture	connessa	a43	A03037.e	negativo	€ 4.251,48	€ 1.973,02	€ 2.278,46	quantità	(1)
12	strutture	connessa	a44	A03037.f	negativo	€ 1.198,13	€ 258,44	€ 939,69	quantità	(1)
13	strutture	campione	a46	A03042	negativo	€ 22.299,99	€ 2.033,05	€ 20.266,94	quantità	(1)
14	strutture	campione	a47	A08001.a	positivo	€ 25.147,25	€ -	€ 25.147,25		
15	finiture comuni	campione	a57	5.3.40.1	negativo	€ 6.849,45	€ 1.638,76	€ 5.210,69	quantità/ tipologia materiali	(1)(2)(3)
16	finiture comuni	campione	a58	A14010.d	negativo	€ 24.059,62	€ 2.627,70	€ 21.431,92	quantità	(1)(6)
17	finiture comuni	campione	a59	A14012.d	positivo	€ 5.391,83	€ -	€ 5.391,83		
18	finiture comuni	campione	a62	A18024.a	positivo	€ 11.218,14	€ -	€ 11.218,14		
19	finiture comuni	campione	a68	06.03.004*010	negativo	€ 7.616,26	€ 512,50	€ 7.103,76	quantità	(1) **
20	finiture comuni	campione	a83	A21001.a	positivo	€ 7.555,50	€ -	€ 7.555,50		
21	finiture comuni	campione	a84	A21002.a	positivo	€ 5.490,00	€ -	€ 5.490,00		
22	finiture comuni	campione	a87	A21012.a	positivo	€ 10.085,80	€ -	€ 10.085,80		
23	finiture comuni	aggiuntiva	a95	A23001	negativo	€ 2.151,38	€ 208,55	€ 1.942,83	quantità	(1)(8) ***
24	finiture comuni	aggiuntiva	a96	A23010.a	negativo	€ 5.139,40	€ 498,19	€ 4.641,21	quantità	(1)(8) ***
25	finiture comuni	campione	a103	A12039	positivo	€ 7.628,26	€ -	€ 7.628,26		
26	finiture comuni	campione	a106	A12042	positivo	€ 11.387,90	€ -	€ 11.387,90		
27	finiture comuni	campione	a113	27.15.001*001	positivo	€ 9.485,84	€ -	€ 9.485,84		
28	strutture	campione	b1	F01001.a	positivo	€ 6.937,84	€ -	€ 6.937,84		
29	strutture	campione	b21	A09012.a	positivo	€ 15.248,46	€ -	€ 15.248,46		
30	strutture	campione	b23	A02085.d	negativo	€ 11.781,00	€ 781,00	€ 11.000,00	quantità	(5) **
31	strutture	campione	b30	A03022.a	negativo	€ 11.841,46	€ 1.207,96	€ 10.633,50	quantità	(1)
32	strutture	aggiuntiva	b32	A03034.c	negativo	€ 1.001,83	€ 102,20	€ 899,63	quantità	(1)(9) ***
33	strutture	campione	b34	A03037.c	negativo	€ 8.320,16	€ 2.473,58	€ 5.846,58	quantità	(1)
34	strutture	campione	b35	A03037.d	negativo	€ 19.457,24	€ 8.075,81	€ 11.381,43	quantità	(1)
35	strutture	campione	b37	A03042	positivo	€ 25.872,00	€ -	€ 25.872,00		
36	strutture	campione	b38	A08001.a	positivo	€ 29.463,00	€ -	€ 29.463,00		
37	finiture comuni	campione	b47	5.3.40.1	negativo	€ 11.340,00	€ 2.697,97	€ 8.642,03	quantità/ tipologia materiali	(1)(2)(3)
38	finiture comuni	campione	b48	A14009.a	negativo	€ 9.734,86	€ 1.674,22	€ 8.060,64	quantità	(1)(6)
39	finiture comuni	campione	b.52	06.03.004*010	positivo	€ 8.826,32	€ -	€ 8.826,32		*
40	finiture comuni	campione	b61	A21001.a	positivo	€ 8.418,00	€ -	€ 8.418,00		
41	finiture comuni	campione	b62	A21006.d	negativo	€ 10.389,06	€ 1.359,06	€ 9.030,00	quantità	(1) **
42	finiture comuni	campione	b66	A23019.b	negativo	€ 7.352,04	€ 1.299,66	€ 6.052,38	quantità	(1)(6)

L'importo non ammesso per € 35.353,07 è riferito alle voci di computo:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) voce corretta A10025.b
- (3) misura in proiezione orizzontale

- (5) prove a carico dell'impresa
- (6) norme per la misurazione (intonaci)
- (7) quantità da voce a37
- (8) quantità da voce a58
- (9) quantità da voce b30
- * rivisto in seguito a richiesta del 5/12/2019
- ** parzialmente rivisto in seguito a richiesta del 5/12/2019
- *** aggiunto in seguito a richiesta del 5/12/2019 misure da elaborati di progetto

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa esecutrice, comunicata con Nota prot. 16698 del 09/01/2020, che ha offerto un ribasso pari al 4,23 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01166550663 CODICE FISCALE 01166550663	S. MARINELLA - LOCALITA' PRETURO 18 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	07/02/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le indagini preliminari sono state affidate alla seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SOCIETA' GEOLOGICA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552	VIA GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 - 05100 Terni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	27/12/2019	In rinnovo

che ha presentato richiesta di rinnovo dell'iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,23%
Opere strutturali								
Indagini e prove	8.543,07 €	- €	8.543,07 €	8.543,07 €	22%	1.879,48 €	10.422,55 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	309.112,32 €	22.836,46 €	286.275,86 €	274.166,39 €	10%	27.416,64 €	301.583,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.849,18 €	- €	30.849,18 €	30.849,18 €	10%	3.084,92 €	33.934,10 €	
Importo totale opere strutturali	348.504,57 €	22.836,46 €	325.668,11 €	313.558,64 €		32.381,03 €	345.939,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	331.272,37 €	12.516,61 €	318.755,76 €	305.272,39 €	10%	30.527,24 €	335.799,63 €	
Importo totale finiture connesse	331.272,37 €	12.516,61 €	318.755,76 €	305.272,39 €		30.527,24 €	335.799,63 €	
Importo totale dei lavori	679.776,94 €	35.353,07 €	644.423,87 €	618.831,03 €		62.908,27 €	681.739,30 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	29.445,00 €	1.321,94 €	28.123,06 €	28.123,06 €	22%	6.187,07 €	34.310,13 €	
Progetto Strutture	14.768,00 €	663,01 €	14.104,99 €	14.104,99 €	22%	3.103,10 €	17.208,09 €	
Sicurezza progettazione	3.684,00 €	165,00 €	3.519,00 €	3.519,00 €	22%	774,18 €	4.293,18 €	
Sicurezza Esecuzione	3.684,00 €	165,00 €	3.519,00 €	3.519,00 €	22%	774,18 €	4.293,18 €	
Direzione Lavori architettonici	27.019,00 €	1.212,97 €	25.806,03 €	25.806,03 €	22%	5.677,33 €	31.483,36 €	
Collaudo	3.275,00 €	147,00 €	3.128,00 €	3.128,00 €	22%	688,16 €	3.816,16 €	
Sub totale spese tecniche	81.875,00 €	3.674,92 €	81.875,00 €	78.200,08 €		17.204,02 €	95.404,10 €	
Relazione geologica	8.570,00 €	407,27 €	8.162,73 €	8.162,73 €	22%	1.795,80 €	9.958,53 €	
Accatastamento	2.700,50 €	159,88 €	2.540,62 €	2.540,62 €	22%	558,94 €	3.099,56 €	
Relazione ambientale	2.700,50 €	159,88 €	2.540,62 €	2.540,62 €	22%	558,94 €	3.099,56 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	13.971,00 €	727,03 €	13.243,97 €	13.243,97 €		2.913,67 €	16.157,64 €	
Spese tecniche totali	95.846,00 €	4.401,95 €	95.118,97 €	91.444,05 €		20.117,69 €	111.561,74 €	
TOTALI	775.622,94 €	39.755,02 €	739.542,84 €	710.275,08 €		83.025,96 €	793.301,05 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
							€		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	1.450	54,00%	290.290,00				
	da 130 a 220 mq.	90,00	1.250	54,00%	173.250,00				
	oltre 220 mq. (abitazione)	19,80	1.100	54,00%	33.541,20				
	oltre 220 mq. (pertinenza)	167,86	1.100	14,00%	210.496,44				
		407,66			707.577,64	790.288,29	793.301,05	790.288,29	3.012,75 €
Totali	407,66			707.577,64 €	790.288,29 €	793.301,05 €	790.288,29 €	3.012,75 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	8.543,07 €	22%	10.422,55 €	8.510,63 €	22%	10.382,96 €	39,58 €
Opere sulle strutture	305.015,57 €	10%	335.517,13 €	303.857,20 €	10%	334.242,92 €	1.274,21 €
Finiture parti comuni	305.272,39 €	10%	335.799,63 €	304.113,05 €	10%	334.524,35 €	1.275,28 €
Progetto Architettonico	28.123,06 €	22%	34.310,13 €	28.016,26 €	22%	34.179,83 €	130,30 €
Progetto Strutture	14.104,99 €	22%	17.208,09 €	14.051,42 €	22%	17.142,74 €	65,35 €
Sicurezza Progettazione	3.519,00 €	22%	4.293,18 €	3.505,64 €	22%	4.276,88 €	16,30 €
Sicurezza Esecuzione	3.519,00 €	22%	4.293,18 €	3.505,64 €	22%	4.276,88 €	16,30 €
Direzione Lavori architettonici	25.806,03 €	22%	31.483,36 €	25.708,03 €	22%	31.363,79 €	119,57 €
Collaudo	3.128,00 €	22%	3.816,16 €	3.116,12 €	22%	3.801,67 €	14,49 €
Relazione geologica	8.162,73 €	22%	9.958,53 €	8.131,73 €	22%	9.920,71 €	37,82 €
Progettazioni specialistiche	5.081,24 €	22%	6.199,11 €	5.061,94 €	22%	6.175,57 €	23,54 €
TOTALI	710.275,08 €		793.301,05 €	707.577,64 €		790.288,29 €	3.012,75 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo Convenzionale (CC) di € 790.288,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.510,63 €	22%	1.872,34 €	10.382,96 €
Costo dell'intervento	607.970,25 €	10%	60.797,02 €	668.767,27 €
Spese tecniche	86.034,83 €	22%	18.927,66 €	104.962,49 €
Prestazioni specialistiche	5.061,94 €	22%	1.113,63 €	6.175,57 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	707.577,64 €		82.710,65 €	790.288,29 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
793.301,05 €	790.288,29 €	3.012,75 €

Rieti, 09/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(SOLA ISABELLA - AMATRICE Loc. Santa Giusta 0 - FG: 51 MAP: 209)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SOLA ISABELLA	SLOSL66D63H501Y	
RAPPRESENTATO DA	SOLA ISABELLA	SLOSL66D63H501Y	
C/O PROFESSIONISTA	GUARNELLO RICCARDO	GRNRC66P25L117D	
	riccardo.guarnello@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Santa Giusta 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 51 MAP: 209		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	30		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000057422019		
CUP	C71G20000000008		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GRIFONI LUISA	GRFLSU29C55H501P	50%	100%	€ 396.650,53	€ 0,00	€ 1.506,39	€ 395.144,13
1 SIROLLI GIANLUIGI	SRLGLG57M13H501L	12,50%	100%	€ 99.162,63	€ 0,00	€ 376,59	€ 98.786,04
1 SIROLLI IRENE	SRLRNI55R51H501Z	12,50%	100%	€ 99.162,63	€ 0,00	€ 376,59	€ 98.786,04
1 SIROLLI LUISA	SRLLSU65H58H501B	12,50%	100%	€ 99.162,63	€ 0,00	€ 376,59	€ 98.786,04
1 SIROLLI MARIA TERESA	SRLMTR61R41H501U	12,50%	100%	€ 99.162,63	€ 0,00	€ 376,59	€ 98.786,04
TOTALE		100%		€ 793.301,05	€ 0,00	€ 3.012,75	€ 790.288,29

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 793.301,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.301,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.012,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.012,75
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 790.288,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 790.288,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 SOCIETA' GEOLOGICA SRL	IT81G0622014406000002001435	€ 10.382,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,96
IMPR VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l.	0	€ 668.767,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 668.767,26
PROG EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 34.179,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.179,83
STRUT FATTORINI VINCENZO	IT10B0306972710100000047003	€ 17.142,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.142,74
SICP EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 4.276,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.276,88
SICE EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 4.276,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.276,88
DLAV EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 31.363,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.363,79
COLL EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 3.801,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,67
GEOL LATELLA LUCA	IT64K0622014406000002001447	€ 9.920,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.920,71
ALT 1 EA GROUP S.R.L.	IT75P0344014404000000165700	€ 6.175,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.175,57
TOTALE		€ 790.288,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 790.288,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 201.493,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.493,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 144.509,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.509,75
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 144.509,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.509,75
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 216.764,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.764,62
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 83.011,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.011,17
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 790.288,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 790.288,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 GRIFONI LUISA	GRFLSU29C55H501P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 SIROLLI GIANLUIGI	SRLGLG57M13H501L	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 SIROLLI IRENE	SRLRNI55R51H501Z	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 SIROLLI LUISA	SRLLSU65H58H501B	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 SIROLLI MARIA TERESA	SRLMTR61R41H501U	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0