

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00055 del 20/01/2020

Proposta n. 43 del 13/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigina Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 364 Sub. 4 e 5 - ID 5316

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigina Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 364 Sub. 4 e 5 - ID 5316

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PIAZZA 7 APRILE N. 18 - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 18 - FG: 96 MAP: 364)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA 7 APRILE N. 18		90078980571	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO		DSDPLA81H21H282L	
	paolo.desideri@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 364			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000042742019			
CUP	C21G20000020001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luigina Zelli, residente in VIA BORGO SAN PIETRO 31 02018 POGGIO BUSTONE (RI) - C.F. ZLLGN51S48E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 364 Sub. 4 e 5 - ID 5316**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.581,20 (ventinovemilacinquecentottantuno/20) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luigina Zelli, residente in VIA BORGO SAN PIETRO 31 02018 POGGIO BUSTONE (RI) - C.F. ZLLGN51S48E535D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 364 Sub. 4 e 5 - ID 5316**, in € **29.581,20 (ventinovemilacinquecentottantuno/20) iva compresa**.

l'importo di € **29.581,20 (ventinovemilacinquecentottantuno/20) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016 e s.m.i.

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Piazza VII Aprile, n. 18**

Richiedente: **Luigina Zelli** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **364** sub **4** e **5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000004274-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZELLI LUIGINA	PIAZZA VII APRILE N. 18	LEONESSA	26/06/2019 15:04:44
12-057033-0000004733-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI LUIGINA	PIAZZA VII APRILE N. 18	LEONESSA	02/08/2019 15:25:49
12-057033-0000005481-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI LUIGINA	PIAZZA VII APRILE N. 18	LEONESSA	22/10/2019 09:18:25
12-057033-0000006347-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI LUIGINA	PIAZZA VII APRILE N. 18	LEONESSA	17/12/2019 14:55:50

USR

ID istanza: **5316**

Prot.: 492025 del 26/06/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Si precisa che, in data 05/08/2019 Prot. 644124 è stato allegato Verbale di Assemblea Straordinaria nel quale viene specificato che *“la Sig.ra Chiaretti Rosa proprietaria della part. 364, sub 6 è deceduta da vari anni e che nonostante vari tentativi non si è potuto contattare alcun erede legittimo”*; sussistono comunque i presupposti per ritenere l’assemblea validamente costituita per maggioranza di quote.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 844708 del 22/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL’EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 241115 del 02/12/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 273 del 22/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d’ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l’esistenza di elementi che inducano a considerare l’immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell’articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l’esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all’articolo 10, commi 7 e 8, dell’ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l’esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Con riferimento alla lettera c) il Comune di Leonessa, con nota Prot. 723501 del 13/09/2019 comunica che *“detto immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell’art. 149 co. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017, allegato A”*.

Autorizzazione sismica

L’intervento in esame non necessita di autorizzazione sismica come asseverato dal professionista incaricato con dichiarazione depositata con Prot. 492025 del 26/06/2019 e resa ai sensi del DPR 445/2000.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	67,93				67,93
2	71,50				71,50
Sup. Totale					139,43

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	67,93	0,00	0,00	0,00	67,93
2	71,50	0,00	0,00	0,00	71,50
Sup. Totale					139,43

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e.s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi nota allegata in data 17/12/2019 Prot. 1028304
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 21/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA DI RAUCO GIUSEPPE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01140530575 CODICE FISCALE RCAGPP61L23E535T	FRAZIONE VILLA GIZZI SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	18/09/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di: Progettista, Direttore Lavori, Collaudatore, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione:**

NOME E COGNOME : Paolo Desideri	Poggio Bustone (RI) - 02018 via/piazza Fraz. San Pietro, Loc. Villa Coenere 16	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01009300573		
Codice fiscale: DSDPLA81H21H282L	Telefono 3498732532	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-direz. lavori
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	32
n. lavorazioni campione:	4
Importo totale controllo:	11.403,22 €
Importo totale CME:	23.841,49 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	13.766,79 €	58%	2
Finiture parti comuni	1.034,73 €	4%	1
Finiture interne	9.039,97 €	38%	1
Totale	23.841,49 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	A01036	positivo	1.945,97 €	- €	1.945,97 €	
2	opere sulle strutture	campione	21	A14011.c	positivo	4.258,13 €	- €	4.258,13 €	
3	finiture parti comuni	campione	30	A23011.c	positivo	660,93 €	- €	660,93 €	
4	finiture interne	campione	23	A18021.b	negativo	1.664,61 €	1.432,89 €	231,72 €	vedi note
5	opere sulle strutture	voce connessa	22	A18001	negativo	794,51 €	615,69 €	178,82 €	vedi note
6	opere sulle strutture	voce connessa	18	A01156.v	negativo	245,35 €	34,37 €	210,98 €	vedi note
7	opere sulle strutture	voce connessa	17	A01146	negativo	596,13 €	83,52 €	512,61 €	vedi note
8	opere sulle strutture	voce connessa	16	A01152	negativo	897,81 €	125,78 €	772,03 €	vedi note
9	opere sulle strutture	voce connessa	10	A01042	negativo	339,78 €	263,31 €	76,47 €	vedi note
						11.403,22 €	2.555,56 €	8.847,66 €	

L'importo non ammesso per € 2.555,56 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 23:** importo rimodulato in quanto 30,30 mq di rifacimento del pavimento non sono strettamente connessi con la riparazione del danno; ammessi a contributo solo i 4,9 mq di pavimento del wc del piano 1;
- **Voci n. 22, 18, 17, 16, 10:** non ammesse a contributo le quantità connesse alla voce di computo n. 23.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	6.427,24 €	4.994,35 €
2	2.612,73 €	2.612,73 €
Totali	9.039,97 €	7.607,08 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,60%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	12.681,99 €	1.122,67 €	11.559,32 €	11.489,96 €	10%	1.149,00 €	12.638,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.084,80 €	- €	1.084,80 €	1.084,80 €	10%	108,48 €	1.193,28 €	
Importo totale opere strutturali	13.766,79 €	1.122,67 €	12.644,12 €	12.574,76 €		1.257,48 €	13.832,24 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.034,73 €	- €	1.034,73 €	1.028,52 €	10%	102,85 €	1.131,37 €	
Finiture interne uii	9.039,97 €	1.432,89 €	7.607,08 €	7.561,44 €	10%	756,14 €	8.317,58 €	
Importo totale finiture connesse	10.074,70 €	1.432,89 €	8.641,81 €	8.589,96 €		859,00 €	9.448,96 €	
Importo totale dei lavori	23.841,49 €	2.555,56 €	21.285,93 €	21.164,72 €		2.116,47 €	23.281,20 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	3.402,00 €	0%	- €	3.402,00 €	
Sicurezza progettazione	189,00 €	- €	189,00 €	189,00 €	0%	- €	189,00 €	
Sicurezza Esecuzione	378,00 €	- €	378,00 €	378,00 €	0%	- €	378,00 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	- €	2.079,00 €	2.079,00 €	0%	- €	2.079,00 €	
Collaudo	252,00 €	- €	252,00 €	252,00 €	0%	- €	252,00 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		- €	6.300,00 €	
TOTALI	30.141,49 €	2.555,56 €	27.585,93 €	27.464,72 €		2.116,47 €	29.581,20 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	67,93	400	10%	29.889,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		67,93			29.889,20 €	33.700,86 €	5.460,82 €	10.359,59 €	15.820,41 €	15.820,41 €	15.820,41 €	
2	fino a 130 mq.	71,50	400	10%	31.460,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		71,50			31.460,00 €	35.471,97 €	2.856,76 €	10.904,03 €	13.760,79 €	13.760,79 €	13.760,79 €	
						8.317,58 €	21.263,61 €	29.581,20 €	-	31.353,68 €		

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di **€ 29.581,20 (ventinovemilacinquecentottantuno/20) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	21.164,72 €	10%	2.116,47 €	23.281,20 €
Spese tecniche	6.300,00 €	0%	- €	6.300,00 €
	27.464,72 €		2.116,47 €	29.581,20 €

Rieti, 08/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO PIAZZA 7 APRILE N. 18 - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 18 - FG: 96 MAP: 364)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA 7 APRILE N. 18	90078980571
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO	DSDPLA81H21H282L
INDIRIZZO	paolo.desideri@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 364	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000042742019		
CUP	C21G2000020001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO PIAZZA 7 APRILE N. 18	90078980571	100%	100%	€ 21.263,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.263,63
1 MAZZILLI ZELINDA	MZZZND23A64H282H	34%	49%	€ 1.856,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.856,68
1 ZELLI ANNA MARIA	ZLLNMR56R52E535A	22%	49%	€ 1.201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201,38
1 ZELLI LUIGI	ZLLGU65H03E535F	22%	49%	€ 1.201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201,38
1 ZELLI LUIGINA	ZLLGN51S48E535D	22%	49%	€ 1.201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201,38
2 CODERONI LAURA	CDRLRA79P60H501N	25%	51%	€ 714,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,19
2 CODERONI ROBERTA	CDRRRT73T64H501Z	25%	51%	€ 714,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,19
2 TAGLIABRACCI MARCO	TGLMRC65R16H501G	11%	51%	€ 314,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 314,24
2 TAGLIABRACCI ANNA	TGLNNA65A52H501E	11%	51%	€ 314,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 314,24
2 TAGLIABRACCI MARIO	TGLMRA68E18H501M	11%	51%	€ 314,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 314,24
2 TAGLIABRACCI ROBERTO	TGLRRT37P30H501F	17%	51%	€ 485,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 485,65
TOTALE		100%		€ 29.581,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.581,20

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 29.581,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.581,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 29.581,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.581,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DITTA EDILIZIA DI RAUCO GIUSEPPE	0	€ 23.281,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.281,20
PROG DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00
SICP DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 189,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,00
SICE DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 378,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 378,00
DLAV DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 2.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00
COLL DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 252,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252,00
TOTALE		€ 29.581,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.581,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.529,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.529,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 13.354,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.354,20
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.697,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.697,96
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 29.581,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.581,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MAZZILLI ZELINDA	MZZZND23A64H282H	34%	49%	€ 3.522,26	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZELLI ANNA MARIA	ZLLNMR56R52E535A	22%	49%	€ 2.279,11	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZELLI LUIGI	ZLLGU65H03E535F	22%	49%	€ 2.279,11	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZELLI LUIGINA	ZLLGN51S48E535D	22%	49%	€ 2.279,11	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CODERONI LAURA	CDRLRA79P60H501N	25%	51%	€ 2.726,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CODERONI ROBERTA	CDRRRT73T64H501Z	25%	51%	€ 2.726,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TAGLIABRACCI MARCO	TGLMRC65R16H501G	11%	51%	€ 1.199,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TAGLIABRACCI ANNA	TGLNNA65A52H501E	11%	51%	€ 1.199,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TAGLIABRACCI MARIO	TGLMRA68E18H501M	11%	51%	€ 1.199,44	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TAGLIABRACCI ROBERTO	TGLRRT37P30H501F	17%	51%	€ 1.853,68	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 21.263,61	€ 0,00	€ 0,00	