

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00063 del 17/01/2022

Proposta n. 123 del 13/01/2022

**Oggetto:**

Revisione decreto A00820 del 17/06/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16.- CUP C11G20001270001 - CIG 83452248B2 - (Rif. ID 5325) - Contributo concedibile € 93.746,48 (novantatremilasettecentoquarantasei/48) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00820 del 17/06/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16.- CUP C11G20001270001 - CIG 83452248B2 - (Rif. ID 5325) - Contributo concedibile € 93.746,48 (novantatremilasettecentoquarantasei/48) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MAZZETTI FLORIANA - RIETI VIA PORTA CONCA 23 - FG: 86 MAP: 752 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA PORTA CONCA 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000042372019			
CUP	C11G20001270001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		495025/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. **A00820 del 17/06/2020**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16.- CUP C11G20001270001 - CIG 83452248B2 - (Rif. ID 5325) - quantificando il contributo concedibile in € 106.984,93 (centoseimilanovecentottantquattro/93) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G20001270001**;

**PRESO ATTO CHE:**

- Con nota prot. USR n. 767561 del 28/09/2021 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato, per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori, finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 12/01/20202 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 93.746,48 (novantatremilasettecentoquarantasei/48) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore di **Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16.- CUP C11G20001270001 - CIG 83452248B2 - (Rif. ID 5325) in € 93.746,48 (novantatremilasettecentoquarantasei/48) iva inclusa;**
2. L'importo di **€ 93.746,48 (novantatremilasettecentoquarantasei/48) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza n.14/2016 del Commissario straordinario;
3. Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00820 del 17/06/2020;**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole



## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00820 del 17/06/2020

**Motivazione: RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via Porta Conca n. 23**

Richiedente: **Mazzetti Floriana** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. 86 particella 752 sub 14 e 16

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057059.0000004237-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	27/06/2019 12.00.13	REGISTRATA DA PA	27/06/2019
12.057059.0000004625-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	24/07/2019 19.46.51	REGISTRATA DA PA	25/07/2019
12.057059.0000004970-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	04/09/2019 17.15.59	REGISTRATA DA PA	05/09/2019
12.057059.0000005085-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	13/09/2019 14.24.16	REGISTRATA DA PA	13/09/2019
12.057059.0000006036-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	26/11/2019 19.35.43	REGISTRATA DA PA	27/11/2019
12.057059.0000006053-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	27/11/2019 17.31.16	REGISTRATA DA PA	28/11/2019
12.057059.0000006376-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	18/12/2019 12.12.10	REGISTRATA DA PA	18/12/2019
12.057059.0000006546-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	10/01/2020 18.24.55	REGISTRATA DA PA	13/01/2020
12.057059.0000006701-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	15/01/2020 17.00.38	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12.057059.0000007181-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	17/02/2020 12.39.48	REGISTRATA DA PA	17/02/2020
12.057059.0000007795-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	26/03/2020 12.42.15	REGISTRATA DA PA	26/03/2020
12.057059.0000008251-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	07/04/2020 13.21.24	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12.057059.0000008475-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	15/04/2020 13.13.27	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12.057059.0000009220-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	26/05/2020 12.19.13	REGISTRATA DA PA	26/05/2020
12.057059.0000011776-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	04/11/2020 18.45.25	REGISTRATA DA PA	05/11/2020
12.057059.0000012426-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	25/11/2020 18.11.45	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12.057059.0000012440-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	25/11/2020 18.20.17	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12.057059.0000012819-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	01/12/2020 11.15.20	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12.057059.0000013306-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	16/12/2020 17.20.18	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12.057059.0000019169-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	27/09/2021 16.11.13	REGISTRATA DA PA	28/09/2021
12.057059.0000020829-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	25/11/2021 18.20.13	REGISTRATA DA PA	26/11/2021
12.057059.0000021704-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	10/01/2022 16.11.37	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
12.057059.0000021725-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	11/01/2022 10.48.56	REGISTRATA DA PA	11/01/2022

#### USR

ID istanza: **5325**

Prot.: 495025 del 27/06/2019 Variante: 767561 del 28/09/2021 e prot. 976549 del 26/11/2021 e prot. 17284 del 10/01/2022 e prot. 19752 del 11/01/2022

Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale   
Eliminazione delle vulnerabilità

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00820 del 17/06/2020, pervenuta all'USR Lazio con prot. 767561 del 28/09/2021 e successive integrazioni, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Il progetto in variante è stato autorizzato dal Genio Civile in data 15/07/2021 protocollo n° 2021-0000589667 posizione n° 88208/V.



## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate che prevedono, così come riportato nella relazione tecnico economica inviata con prot. n. 976549 del 26/11/2021, le seguenti lavorazioni in conformità alla variante strutturale approvata:

*"Nel corso dei lavori si è reputato necessario, al fine di ottimizzare le lavorazioni, effettuare le seguenti variazioni:*

*- L'inghisaggio previsto per le catene non è stato più realizzato ma si è reputato più appropriata l'effettuazione di una particolare lavorazione che ha consentito, vista la particolare strutturazione del dispositivo di ancoraggio come indicato negli elaborati strutturali, un migliore risultato in termini di tirantatura.*

*- Il ferro lavorato per catene, cerchiature, etc, è diminuito in quanto sono state eliminate le seguenti catene: n°1 nel vano 1, n°2 nel vano 2, tutte nel vano 9, n°2 nel vano 6, tutte nel vano 7, n°2 nei vani 14/15, n°2 nel vano 11, n°2 nel vano 12, tutte nel vano 17 e nel vano 16. Inoltre sono state eliminate le seguenti cerchiature: nel vano 2, nel vano 9 solo all'interno, nel vano 7 una solo all'interno, nel vano 12 una solo all'interno. Non è stato effettuato il consolidamento nel soffitto del vano 6.*

*Tali variazioni, in diminuzione dell'importo dei lavori, sono state necessarie in quanto è stata rilevata in situ la presenza di solai già ripristinati che non erano stati accertati in sede di progettazione in quanto non accessibili.*

*- L'intonaco armato su entrambe le facce non è stato realizzato sul loggiato all'ultimo livello per il negato accesso da parte dei proprietari delle coperture adiacenti, che hanno obbligato la DL ad adoperare una soluzione alternativa posando in opera inghisaggi dalla copertura verso l'interno della muratura come da elaborati esecutivi.*

*- Non è stato reputato necessario realizzare la chiusura di alcune nicchie sulla muratura e la muratura prevista è stata in parte utilizzata per eseguire gli elementi di ancoraggio delle catene.*

*- È stata effettuata una maggiore quantità di consolidamento armato per l'aumento delle fasce previste e per una porzione del prospetto lato via Porta Conca al piano primo.*

*- Gli articoli A05023.e, A05041.b e A01082.c sono stati inseriti per gli interventi realizzati al loggiato dell'ultimo livello in sostituzione dell'intervento di consolidamento previsto.*

*- Le finiture (tinteggiatura, rasatura, etc) sono state diminuite in relazione alla non disponibilità della proprietaria a togliere la carta da parati ed alla necessità di procedere solo nelle aree interessate agli interventi progettati. Tale fatto non inficia comunque l'abitabilità dell'immobile.*

*- L'incremento delle voci della sicurezza è motivato dal fatto che le lavorazioni hanno subito un leggero rallentamento dovuto alla pandemia, alla specifica ubicazione dell'immobile ed alle lavorazioni effettuate nella copertura del loggiato posto all'ultimo livello.*

*Tutte le lavorazioni effettuate, in variante al progetto approvato, sono state regolarmente autorizzate dall'ufficio del Genio Civile Lazio Nord, con tutte le verifiche strutturali necessarie ai sensi delle norme vigenti*

### **7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 15/07/2021 protocollo n° 2021-0000589667, posizione n° 88208/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00820 del 17/06/2020 verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: (Rif. Prot. 19752 del 11/01/2022)**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	25
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	51.524,82 €
Importo totale CME:	76.520,23 €
Peso del campione su totale CME:	67%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	54.156,74 €	71%	2
Finiture parti comuni	13.426,20 €	18%	1
Finiture interne	8.937,29 €	12%	0
<b>Totale</b>	<b>76.520,23 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	A05014	positivo	32.317,00 €	- €	32.317,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	A05044	positivo	5.794,02 €	- €	5.794,02 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	6	A05023.e	positivo	6.780,18 €	- €	6.780,18 €	
4	finiture interne	campione	12	A23011.a	positivo	2.506,42 €	- €	2.506,42 €	
5	finiture parti comuni	campione	19	A14013	negativo	1.948,80 €	382,80 €	1.566,00 €	vedi note
6	finiture parti comuni	voce connessa	20	A23012.a	negativo	2.178,40 €	427,90 €	1.750,50 €	vedi note
						<b>51.524,82 €</b>	<b>810,70 €</b>	<b>50.714,12 €</b>	

La voce n. 19 è stata rimodulata escludendo la superficie delle bucatore, infatti il conteggio deve essere a misura effettiva.

La voce n. 20 è stata rimodulata rispetto ai tagli della voce n. 19.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,70%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	49.289,10 €	- €	49.289,10 €	48.944,08 €	10%	4.894,41 €	53.838,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.867,64 €	- €	4.867,64 €	4.867,64 €	10%	486,76 €	5.354,40 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>54.156,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>54.156,74 €</b>	<b>53.811,72 €</b>		<b>5.381,17 €</b>	<b>59.192,89 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	13.426,20 €	810,70 €	12.615,50 €	12.527,19 €	10%	1.252,72 €	13.779,91 €	
Finiture interne uiu	8.937,29 €	- €	8.937,29 €	8.874,73 €	10%	887,47 €	9.762,20 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>22.363,49 €</b>	<b>810,70 €</b>	<b>21.552,79 €</b>	<b>21.401,92 €</b>		<b>2.140,19 €</b>	<b>23.542,11 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>76.520,23 €</b>	<b>810,70 €</b>	<b>75.709,53 €</b>	<b>75.213,64 €</b>		<b>7.521,36 €</b>	<b>82.735,00 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.033,18 €	375,78 €	2.657,40 €	2.657,40 €	22%	584,63 €	3.242,03 €	
Progetto Strutture	3.033,18 €	375,78 €	2.657,40 €	2.657,40 €	22%	584,63 €	3.242,03 €	
Sicurezza progettazione	505,53 €	62,63 €	442,90 €	442,90 €	0%	- €	442,90 €	
Sicurezza Esecuzione	505,53 €	62,63 €	442,90 €	442,90 €	0%	- €	442,90 €	
Direzione Lavori architettonici	2.078,29 €	257,48 €	1.820,81 €	1.820,81 €	0%	- €	1.820,81 €	
Direzione Lavori strutturali	2.078,29 €	257,48 €	1.820,81 €	1.820,81 €	0%	- €	1.820,81 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>11.234,00 €</i>	<i>1.391,78 €</i>	<i>9.842,22 €</i>	<i>9.842,22 €</i>		<i>1.169,26 €</i>	<i>11.011,48 €</i>	
<b>TOTALI</b>	<b>87.754,23 €</b>	<b>2.202,48 €</b>	<b>85.551,75 €</b>	<b>85.055,86 €</b>		<b>8.690,62 €</b>	<b>93.746,48 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 976549 del 26/11/2021
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.



**Contributo concedibile (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	87,00	330	10%	31.581,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		217,00			88.781,00 €	98.891,89 €	9.762,20 €	69.836,71 €	79.598,91 €	79.598,91 €
2	fino a 130 mq.	43,96	400	10%	19.342,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		43,96			19.342,40 €	21.545,22 €	- €	14.147,57 €	14.147,57 €	14.147,57 €
<b>Totali</b>	<b>260,96</b>			<b>108.123,40 €</b>	<b>120.437,12 €</b>	<b>9.762,20 €</b>	<b>83.984,27 €</b>	<b>93.746,48 €</b>	<b>93.746,48 €</b>	

**11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 93.746,48 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	75.213,64 €	10%	7.521,36 €	82.735,00 €
Spese tecniche	5.314,80 €	22%	1.169,26 €	6.484,06 €
Spese tecniche	4.527,42 €	0%	- €	4.527,42 €
	<b>85.055,86 €</b>		<b>8.690,62 €</b>	<b>93.746,48 €</b>

Rieti, 12/01/2022

Il Responsabile del Procedimento  
Eleonora Festuccia

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(MAZZETTI FLORIANA - RIETI VIA PORTA CONCA 23 - FG: 86 MAP: 752 )

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA PORTA CONCA 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000042372019			
CUP	C11G20001270001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		495025/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	83%	€ 44.221,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.221,62
SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	83%	€ 35.377,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.377,29
MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	17%	€ 7.859,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.859,76
SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	17%	€ 6.287,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.287,81
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 93.746,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.746,48</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 93.746,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.746,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 93.746,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.746,48</b>

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA EDILE R.V. SRL	IT30L00000000000000000000	€ 82.735,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.735,00
SERGIO QUATTRINI	IT97L0306914603100000047036	€ 3.242,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.242,03
SERGIO QUATTRINI	IT97L0306914603100000047036	€ 3.242,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.242,03
DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 442,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 442,90
DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 442,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 442,90
DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 1.820,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.820,81
DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 1.820,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.820,81
<b>TOTALE</b>		<b>€ 93.746,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.746,48</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.088,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.088,57
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.102,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.102,46
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 27.555,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.555,46
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 93.746,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.746,48</b>

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>